



Mäntsälä

Meijerin puisto asemakaavan muutos

23.05.2019
Työ 194b



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008
 KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) MUKAINEN.
 MÄNTSÄLÄSSÄ 16.11.2009
 Lauri Pouru
 kaavoitusjohtaja

0m Kuntakehityspalvelut 100m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



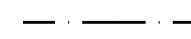
Puisto.



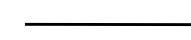
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

Meijerinp

Puiston tai paikan nimi.

800

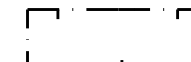
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

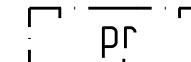
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu½

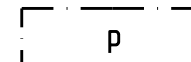
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäs.



Puistorakennus mikä on tarkoitettu Meijeriä tukevaan kulttuuri-toimintaan. Rakennukseen ei saa sijoittaa majoitusta tai päivittäistavara myyntiä. Toiminnot eivät saa aiheuttaa yöaikana häiriöitä.



Pysäköimispaikka.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Autopaikkoja on varattava alueelta seuraavasti:

Liikefilat ja palvelut: 1 ap/50 k-m².

Varastot: 1 ap/200 k-m².

Hulevesien käsittelystä, pidättämisestä ja johtamisesta tulee esittää rakennusluvan yhteydessä tarkempi suunnitelma. Hulevesiä tulee viiyyttää tai imeyttää maaperään ennen johtamista eteenpäin.



MÄNTSÄLÄ

Työ 194b

Meijerin puisto asemakaavan muutos

23.05.2019

Tapio Sillfors
 Tapio Sillfors asemakaavainsinööri

Lauri Pouru
 Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Luonnos nähtävillä 00.00. - 00.00.2019
Kh hyv. 00.00. - 00.00.2019

Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2019