



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina konesmattua peltiä. Alueelle saa rakentaa rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.
- AR** Rivi- ja kytkettyjen asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 153** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SIMOLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- [] Rakennusala.
- [] Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- [a] Auton säilytyspaikan rakennusala.
- [ajo] Ajoyhteys.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Maanalaista johtoa varten varattu alue.
- [] Säilytettävä tai istutettava puuryhmä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 A-1 kortteli 1,0 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80k-m2.
 AR kortteli 1,0 ap/asunto.
 Vieraspaiikat 1ap/5asuntoa.

Asukkaiden käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms. tiloja, saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 % rakennuspaikan kerrosalasta. Yhteistilat / talousrakennuksen osuudelta enintään 40k-m2 saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ei kuitenkaan istutettavalle tai johtoa varten varatulle alueen osalle. Näitä tiloja ei lisätä kerrosalaan autopaikkojen määrää laskettaessa.

Korttelialueella rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa tarvittavat autotallit ja jätehuoltokatokset. Korttelialueille rakennettavat autotallit ja katokset sekä autopaikat on ympäröitävä puu- tai pensasistutuksin.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljöo- ja vihersuunnitelma sisältäen:
 - Jalankulkureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
 - Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto, laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).
 - Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi) sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, niitty, metsä).
 - Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva).
 - Valaistus sisältäen kokonaissuunnitelman, turvallisuuden huomioimisen ja kohdevalaistuksen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 250B

LEMPELÄ II ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KORTTELIT 153 OSA 20.04.2021

Kaavottaja

Tapio Sillfors

Tapio Sillfors asemakaavainsinööri
 Ehdotus nähtävillä 13.5.-17.6.2020 | Halli hyväksytty 00.00.2021

Viran puolesta

Vesa Gummerus

Vesa Gummerus kuntakehitysohjaaja