

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

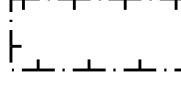
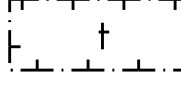
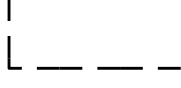
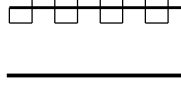

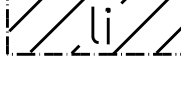
TYÖ 259

RAUHAMÄKI ASEMAKAAVA 05.10.2018  
KORTTELIT 765 OSA JA 789-794

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-3** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talusrakennuksia.
- SU** Luonnonsuojelualue Rauhamäki YSA207821. Aluetta koskevat suojelupäätöksessä määrätyt toimintarajoitukset.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- +—+— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 791** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- RAUHAMAEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 80+30** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksien rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talusrakennuksien rakennusoikeuden yhteenlaskettuna.
  - e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

-  Asuinrakennuksen rakennusala.
-  Talusrakennuksen rakennusala.
-  Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alue joka on rajattu luontoselvityksessä liito-oravan elinympäristöksi, ja jolla puiden kaataminen tai vahingoittaminen on kielletty.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- A0-3 kortteli 2ap/asunto.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee liittää rakennuslupaun. Kiinteistöjen hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää fontteilla. Fontteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että:  
-päällystetty/katto100 m2 kohti on 1 m3 viivytystilaa tontilla.  
-virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha.

Pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuviin energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

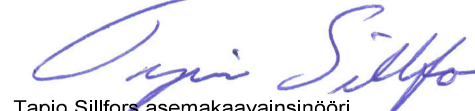
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljöö- ja vihersuunnitelma:
- Jalankulkureitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
  - Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osa).
  - Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).
  - Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuvat).
  - Rakennusten ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

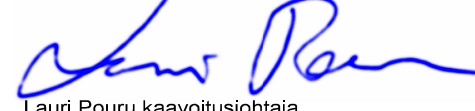
**MÄNTSÄLÄ**  
RAUHAMÄKI ASEMAKAAVA 05.10.2018  
KORTTELIT 765 OSA JA 789-794

TYÖ 259

Kaavoittaja

Viran puolesta

  
Tapio Sillfors asemakaavainsinööri  
Luonnos nähtävillä 06.10. - 06.11.2017

  
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja  
Ehdotus nähtävillä 22.05.-20.06.2018

Kvalt hyv. 12.11.2018

POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN YÄÄNMITTAUSTOIMISTO.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.  
POHJAKARTAN ON VÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA,  
KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.10.2008  
  
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Maankäyttöpalvelut

0m 100m