

ASEMAKAAVAERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- KT** Toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennusteta kerrosalasta saa enintään 20 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä liikke- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää.
- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennusteta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää.
- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennusteta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää. Alueelle saa rakentaa lämpökäskäsen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LPR** Yleinen pysäköintialue rekkaparkkia varten.
- LH** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa rakentaa henkilöitä palvelevia huoltoasemia, myymälä-, auto-, ravintola- ja määsäläpöytäalustoja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoalaväestön rakennusten ja laitojen alue.
- EMT** Mastoalue.

- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.

- 23XX** Korttelin numero.
- Isolammintie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5** Tehokkuuskuu eii kerrosalan suhdte tontinrakennuspaikan pinta-alaan.

- Kalu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ▬▬▬▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- hu** Hulevesialueelle varattu ohjeellinen alueen osa. Hulevesiä tulee viivytellä korttelin 23XX alueella ja korttelin 23XX pohjoisosassa siten, että viivytysjärjestelmän yhteydessä on 1,0 m³ jaksista vettä läpäsämentörä 100 millimetriä kooli. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjänyä 12-24 tunnin kuluessa ja sinä tulee olla suurinltely jyvuo.
- läj** Ohjeellinen alueen osa, jonne saa läjittää kaava-alueen rakentamisessa syntyviä pilaantumattomia ylijäämämlä. Alue on läjityksen jälkeän maisemointiva.
- hule** Ohjeellinen alueen osa, jolla viivytetään hulevesiä.
- be** Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen ja kaasun jakeluketän.

- Yleiset määräykset**
- Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava. Tontin istutettavat osat on pientävä puustonsaavassa kunnossa. Tonttien luskaukset saavat tulla kontrolyrajan ulkopuolelle.
- Alueella on varattava autoaikkaja vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 350 kem².
 - Toimistotilat: 1 ap / 70 kem².
 - Liittilat: 1 ap / 50 kem².
- Kiinteistöjen hulevesiä ei saa jättää maantien alueelle. Korttelin 23XX ja korttelin 23XX pohjoisosan huleveden viivytetään tontilla ja ohjataan viivytysjärjestelmästä hallitusti oijn. Muiden korttelien kienesotat hulevedet purkuvirtaamaan ennen vheruueelle parkaalamista. Viivytysjärjestelmän yhteydessä on 0,3 m³ jaksista vettä läpäsämentörä 100 millimetriä kooli. Rakeen liikenteen käyttöön tarkoituilta pysäköinti- ja lastausalueilta kertyvät hulevedet tulee jättää viivytysjärjestelmän ohjnerotimien kautta. Katokset, aidat, mainoslaiteet ja muut rakennelmat on sovultettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaiteet eivät saa aiheuttaa häitää naapureille tai liikenneturvallisuudelle.

Kuvaus/työ Kapuli	Korttelit/ta	Tontit/ko	Vastuosaan rekisteröity
Perustamattomuus			Ennen- ja uuden ajoneuvo ETRS-GK25
Rakennuslupien määrä			Perustaja
Rakennuslupien nimi ja osoite			Perustajan osoite
Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos			Asemakaavakartta
			Mittakaava
SITOWISE		Luovutus nro 02001200	Suunnitelma YKK66540
Avain Ins JAAKKI Matti Koutonen	Suunnittelija Ins JAAKKI Matti Koutonen	Perustaja Di Timo Huhtinen	Päiväys 18.1.2022
Pöytäkirja	040 5425391	040 5425391	

