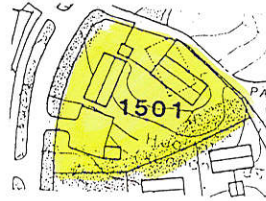


MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamishjeet

Kortteli 1501, kerrostalot



Rakennusten sijoitus

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhteispihan. Asuinrakennusten sisäänkäynnit järjestetään yhteispihalta.

Autopaikat sijoitetaan asuinrakennusten päihin.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 2:3.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti kivipintaisia. Tehostemateriaalin osuus ei saa ylittää 1/10 julkisivupinnasta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puosien tulee olla vaaleita.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla tiilenpunainen.

Piha-alueet

Suunnittelun alkaessa tontin puusto on kartoitettava. Puusto on pyrittävä rakennusten ja pihateiden sijoituksessa ottamaan huomioon.

Tontin eteläsosa säilytetään luonnonvaraisena. Rakennettavalla tontin osalla säilytetään yksittäisiä puita.

Täyttöjä ja pengerryksiä tulee välttää säilytettävien puiden juuristoilla.

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään:

- puita 1 kpl/100 tontti-m²
- pensaita 10 kpl/100 tontti-m²
- pensaille istutettu tontinosa 5% tontin alasta, taimitiheys 0,5...2,0 kpl/m².

Mikäli tontilla jo olemassa olevat puut ja pensaasat ovat säilytettävissä ja elinkelpoisia, voidaan ne ottaa huomioon tarvittavan kasvillisuuden määrää arvioitaessa.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi perinteisiä pihapiirin kasvilajeja:

- vaahtera, koivu, jalokuuset, pihlaja, koristeomenapuut, angervot, syreenit jne.

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle sekä kahden tontin rajalle on istutettava vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm.

Pensasaitakasvina käytetään:

- koristearonia

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottee samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättynä 0.05 metriä.

Ajoväylä

Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohdalliset ohjeet.

Alueella suoritetun radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue
Korttelikohtaiset rakentamishjeet
Kortteli 1500



Rakennusten sijoitus

Korttelissa asuinrakennus tulee sijoittaa tien
nähdän yhtenäisellä havainnepiirroksessa esitetyllä
tavalla.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon
tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on
avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä
siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi
olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuk-
sen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen katto-
kaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti kivipintai-
sia. Tehostemateriaalin osuus ei saa ylittää 1/10
julkisivupinnasta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla
vaaleita.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla tiilenpu-
nainen.

Piha-alueet

Suunnittelun alkaessa tontin puusto on kartoitetta-
va. Puusto on pyrittävä rakennusten ja pihateiden
sijoituksessa ottamaan huomioon.

Täyttöjä ja pengerryksiä tulee välttää säilytettä-
vien puiden juuristoilla. Tontin muilla osilla suu-
ria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun
runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi.
Osa istutettavista puista on sijoitettava talon ja
tien välille. Istutusten määrässä saadaan ottaa
huomioon oleva säilytettävä, hyväkuntoinen kasvil-
lisuus.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi pe-
rinteisiä pihapiirin kasvilajeja:
- vaahtera, koivu, jalokuuset, pihlaja,
koristeomenapuut, angervot, syreenit jne.

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle sekä kahden tontin
rajalle on istutettava vapaasti kasvava pensasaita,
taimikoko 60-80 cm.

Pensasaitakasveina käytetään:

- tienpuoleisilla rajoilla koristearonia
- tonttien välisillä rajoilla vaihtoehtoi-
sesti taikinamarja, heisiangervo tai ru-
sokuusama

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-
le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suo-
jattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -ka-
toksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän
yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja
kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka
mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden
lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaami-
sen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet
ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä
eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja
rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen
ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan
viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman
asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin
korkeus lisättyä 0.05 metriä.

Ajoväylä

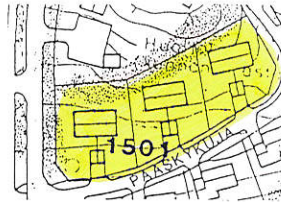
Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on
oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän
pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkurei-
tillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohtaiset ohjeet.

Alueella suoritetun radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue
Korttelikohtaiset rakentamishjeet
Kortteli 1501, pientalot



Rakennusten sijoitus

Korttelissa asuinrakennus tulee sijoittaa tiehen nähden yhtenäisellä havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla.

Autotalli tai -katos on sijoitettava erillisenä neljän metrin etäisyydelle tien puoleisesta rajasta. Autotallin tai -katoksen lattian korkeustaso saa olla enintään 0,5 m vastaavaa tien kohtaa ylempänä.

Korttelissa voidaan toteuttaa paritaloja.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen katto- kaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti kivipintaisia. Tehostemateriaalin osuus ei saa ylittää 1/10 julkisivupinnasta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleita.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla tiilenpu-
nainen.

Piha-alueet

Suunnittelun alkaessa tontin puusto on kartoitettava. Puusto on pyrittävä rakennusten ja pihateiden sijoituksessa ottamaan huomioon.

Tontin pohjoisosaa säilytetään luonnonvaraisena. Luonnontilassa oleva tontin osa voidaan erottaa muusta pihasta esim. luonnonkivimuurin avulla. Rakennettavalla tontin osalla säilytetään yksittäisiä puita.

Täyttöjä ja pengerryksiä tulee välttää säilytettävien puiden juuristoilla.

Pengerryksen tekeminen edellyttää leikkauksen tekemistä. Pengerryksen korkeus saa olla enintään kaksi kertaa leikkauksen korkeus.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimia ja 15 pensastaimia pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava talon ja tien välille. Istutusten määrässä saadaan ottaa huomioon oleva säilytettävä, hyväkuntoinen kasvillisuus.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- pihapiirin perinteiset kasvilajit:
vaahtera, koivu, jalokuuset, pihlaja,
koristeomenapuut, angervot, syreenit jne.

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle sekä kahden tontin rajalle on istutettava vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm.

Pensasaitakasveina käytetään:

- tien puoleisilla rajoilla koristeironia
- tonttien välisillä rajoilla vaihtoehtoisesti taikinamarja, heisiangervo tai ruokusuama

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-
le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suo-
jattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -ka-
toksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän
yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja
kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka
mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden
lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaami-
sen.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamishojeet

Kortteli 1508, rakennuspaikat 1-5



Rakennusten sijoitus

Rakennuspaikoilla 1 ja 2 päärakennus voidaan sijoittaa joko tontin keskelle tai lähemmäksi tietä. Autotalli tai -katos on sijoitettava siten, että sen eteen voidaan sijoittaa yksi autopaikka. Erilliset autotallit tai -katokset on sijoitettava vähintään metrin päähän tien puoleisesta rajasta rajan suuntaisesti tai kahden metrin etäisyydelle sivurajasta sen suuntaisesti. Rakennuspaikoilla on yhteinen liittymä kaavatielle.

Rakennuspaikoilla 3-5 päärakennus on sijoitettava tontin peräosaan. Autotalli tai -katos on sijoitettava vähintään metrin päähän tien puoleisesta rajasta rajan suuntaisesti. Rakennuspaikoilla 3 ja 4 on yhteinen liittymä kaavatielle.

Tien puoleiseen rakennukseen voidaan sijoittaa autonsäilytys- ja taloustilojen lisäksi asuin- ja työtiloja.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuksessa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuksien tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä tai lautaa.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava talon ja tien välille. Istutusten määrässä saadaan ottaa huomioon oleva säilytettävä, hyväkuntoinen kasvillisuus.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- mäännyt, koivut, pihlaja, tuomipihlajat, angervot

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyypin on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehmennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään taikinamarjaa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Kiintiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättynä 0.05 metriä.

Ajoväylä

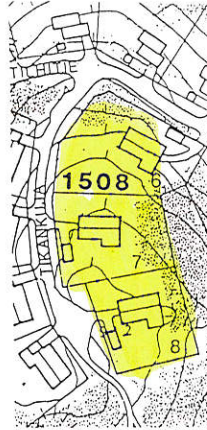
Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohdalliset ohjeet.

Alueella suoritettujen radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue
Korttelikohtaiset rakentamishjeet
Kortteli 1508, rakennuspaikat 6-8



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa pääty tielle päin havainnepiirroksen osoittamalla tavalla.

Autotalli tai -katos voidaan sijoittaa asuinrakennuksen yhteyteen tai havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla kohtisuoraan asuinrakennusta vasten.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuspaikalla 6 on suositeltavaa sijoittaa asunto kahteen tasoon.

Rakennuksessa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava tien ja talon väliselle alueelle. Istutusten määrässä saadaan ottaa huomioon oleva säilytettävä, hyväkuntoinen kasvillisuus.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- mänty, koivu, pihlajat (koti-, Suomen-, Saksan-) ja tuomipihlajat

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyyppejä on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehmennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään kultaherukkaa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-
le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättynä 0.05 metriä.

Ajoväylä

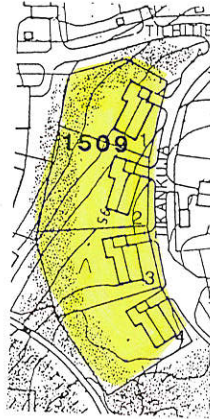
Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohdalliset ohjeet.

Alueella suoritettujen radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue
Korttelikohtaiset rakentamishjeet
Kortteli 1509, rakennuspaikat 1-4



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa tiehen nähden yhtenäisellä havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla.

Rakennuspaikat voidaan toteuttaa kaksiasuntoisina, jolloin toisen on oltava ns. sivuasunto.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuspaikoilla 1 ja 2 asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava tien ja talon väliselle alueelle.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- mänty, koivu, pihlajat (koti-, Suomen-, Saksan-) ja tuomipihlajat

Aitaaminen

Tontin tienpuoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyyppejä on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehmennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään heisiängervoa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolelle.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön, ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jotteri samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättynä 0.05 metriä.

Ajoväylä

Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkurei-
tillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskoh-
taiset ohjeet.

Alueella suoritetun radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamishojeet

Kortteli 1509, rakennuspaikat 5-7



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa tiehen nähden yhteisellä havainnepiiroksessa esitetyllä tavalla.

Rakennuspaikalla 5 autotalli tai -katos voidaan sijoittaa joko päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä.

Rakennuspaikoilla 6 ja 7 autotalli tai -katos on sijoitettava metrin etäisyydelle tontin länsirajasta.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 1:2,5 - 1.2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti tiilipintaisia. Tehostemateriaalina käytetään lautaverhous-ta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla tiilen osalta punainen ja lautaverhous vaalea.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleita.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Tontin itäosa säilytetään luonnonvaraisena. Luonnontilassa oleva tontinosa voidaan erottaa muusta pihasta esim. luonnonkivimuurin avulla.

Rakennuspaikoilla 5 ja 6 suuria pengerryksiä ei sallita.

Rakennuspaikalla 7 pengerryksen tekeminen edellyttää leikkauksen tekemistä. Pengerryksen korkeus saa olla enintään kaksi kertaa leikkauksen korkeus.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- männyt, koivu, pihlajat (koti-, Suomen-Saksan-)

Aitaaminen

Tontin tienpuoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyyppejä on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään rusokuusamaa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

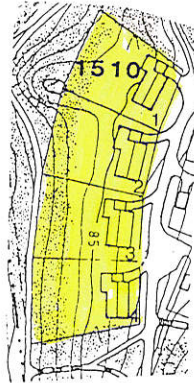
Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättynä 0.05 metriä.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamishjeet

Kortteli 1510



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa tiehen nähden yhteisellä havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla.

Rakennuspaikat voidaan toteuttaa kaksiasuntoisina, jolloin toisen on oltava ns. sivuasunto.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuspaikoilla 3 ja 4 asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuksien tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti tiilipintaisia. Tehostemateriaalina käytetään lautaverhousa.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla tiilen osalta punainen ja lautaverhous vaalea.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen väri tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava tien ja talon väliselle alueelle.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- männyt, Serbiankuusi, pihlajat (koti-, Suomen-, Saksan- ja Ruotsinpihlaja)

Aitaaminen

Tontin tienpuoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyypit on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aita "pehmennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään heisiangervoa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-
le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisätynä 0.05 metriä.

Alin viemäroitava lattiataso

Mikäli pumppaamo ei rakenneta tulee noudattaa seuraavia ohjeita.

Viemäripistettä ei saa ilman erityistä syytä asentaa padotuskorkeuden alapuolelle.

Padotuskorkeuden alapuolella sijaitsevien viemäripisteiden liittäminen suoraan viemäriin voi tapahtua vain, jos käyttöpaikoista lähteviin haara-
viemäriin asennetaan sekä itsestään toimivat että käsin suljettavat padotusventtiilit.

Vesikäymälää ei saa viemäroidä padotusventtiilin kautta. WC-kalusteen padotuskorkeus mitataan istuinosan yläreunasta.

Ilman pumppaamoja padotuskorkeudet ovat seuraavat:

rakennuspaikka 1	+ 87.2 m
" 2	+ 87.2 m
" 3	+ 85.4 m
" 4	+ 85.4 m

Alin ilman pumppausta viemäroitävissä oleva lattian taso lasketaan kaavasta:

$K + h + 1\% \times l + 0,3m$, jossa
 K = yleisen viemärin tasokorkeus
 h = yleisen viemärin halkaisijan puolikas
 l = viemäripisteen etäisyys yleisestä viemäristä

Yleinen viemäri:	K	h
Rakennuspaikka 1	+ 84.20 m	80 mm
" 2	+ 84.20 m	"
" 3	+ 86.00 m	"
" 4	+ 86.00 m	"

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Ajoväylä

Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohtaiset ohjeet.

Alueella suoritetun radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamishojeet

Kortteli 1511, rakennuspaikat 1-5



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa tien nähden yhteisellä havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla.

Rakennuspaikat voidaan toteuttaa kaksiasuntoisina, jolloin toisen on oltava ns. sivuasunto.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Asunto on suositeltavaa sijoittaa kahteen tasoon tai aputilat sijoitetaan kellariin.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuden tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla tiilipintaisia.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleat.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puuosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun runkotaimia ja 15 pensastaimia pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava talon ja tien välille.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- Serbiankuusi, mänty, pihlaja, Mongolian vaahtera

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyyppejä on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehmennetään" pensasistutuksin. Pensasaitakasvina käytetään kultaherukkaa.

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolelle.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätessäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättyä 0.05 metriä.

Alin viemäroitava lattiataso

Mikäli pumppaamo ei rakenneta tulee noudattaa seuraavia ohjeita.

Viemäripistettä ei saa ilman erityistä syytä asentaa padotuskorkeuden alapuolelle.

Padotuskorkeuden alapuolella sijaitsevien viemäripisteiden liittäminen suoraan viemäriin voi tapahtua vain, jos käyttöpaikoista lähteviin haara- viemäriin asennetaan sekä itsestään toimivat että käsin suljettavat padotusventtiilit.

Vesikäymälää ei saa viemäroidä padotusventtiilin kautta. WC-kalusteen padotuskorkeus mitataan istuinosan yläreunasta.

Ilman pumppaamo padotuskorkeudet ovat seuraavat:

rakennuspaikka 2	+ 91.0 m
" 3	+ 91.0 m

Alin ilman pumppausta viemäroitävissä oleva lattian taso lasketaan kaavasta:

$K + h + 1\% \times l + 0,3m$, jossa
 K = yleisen viemäriin tasokorkeus
 h = yleisen viemäriin halkaisijan puolikas
 l = viemäripisteen etäisyys yleisestä viemäristä

Yleinen viemäri:	K	h
Rakennuspaikka 2	+ 89.79 m	100 mm
" 3	+ 89.79 m	"

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Ajoväylä

Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

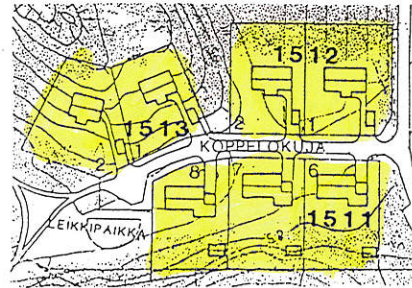
Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohdalliset ohjeet.

Alueella suoritetun radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄ, Asuntomessualue

Korttelikohtaiset rakentamisohjeet

- Kortteli 1511, rakennuspaikat 6-8,
korttelit 1512 ja 1513



Rakennusten sijoitus

Asuinrakennus tulee sijoittaa tiehen nähden yhteisellä havainnepiirroksen osoittamalla tavalla.

Autotalli tai -katos voidaan sijoittaa asuinrakennuksen yhteyteen tai havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla.

Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuksessa on oltava harjakatto, jossa on avopääty. Erityisestä syystä voidaan hyväksyä siitä tehty sovellutus. Kattokaltevuuksien tulisi olla 1:2,5 - 1:2.

Erillisen autotallin, -katoksen ja talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi.

Julkisivujen ja katteiden materiaalit

Julkisivujen tulee olla pääasiallisesti tiilipintaisia. Tehostemateriaalin osuus ei saa ylittää 1/10 julkisivupinnasta.

Katemateriaalina tulee olla kattotiili.

Julkisivujen ja katteiden värit

Julkisivujen tulee olla punaista tiiltä.

Ikkunoiden, ovien ja muiden puosien tulee olla vaaleat.

Päärakennuksen katteen värin tulee olla punainen.

Piha-alueet

Suuria pengerryksiä ei sallita.

Tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuun

runkotaimea ja 15 pensastaimea pensasaidan lisäksi. Istutettavat puut on sijoitettava tien ja talon väliselle alueelle. Istutusten määrässä saadaan ottaa huomioon oleva säilytettävä, hyväkuntoinen kasvillisuus.

Pihan peruskasveina suositellaan käytettäväksi:
- Serbiankuusi, kuusi, koivu, Mongolian vaahtera, tuoksuvatukka

Aitaaminen

Tontin tien puoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Aitatyypit on esitetty erillisessä liitteessä. Kahden tontin rajalle voidaan rakentaa aita tai vapaasti kasvava pensasaita, taimikoko 60-80 cm. Aitaa "pehmennetään" pensasistutuksin.

Pensasaitakasvina käytetään:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - kortteli 1511 | kultaherukka |
| - kortteli 1512 | rusokuusama |
| - kortteli 1513 | taikinamarja |

Portin avautuminen on järjestettävä tontin puolel-
le.

Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on suojattava aitauksella.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai ajoneuvoliittymän yhteyteen, jolloin se on suojattava katoksella.

Keittiöt tulee varustaa sellaisilla kalusteilla ja kiinteistö sellaisilla keräilyastioilla, jotka mahdollistavat kotitalouden kiinteiden jätteiden lajittelun ja niiden niiden hyötykäyttöön ohjaamisen.

Rakennuksen korkeusasema

Tontin tienpuoleisten nurkkapisteiden korkeudet ilmoitetaan erikseen.

Jottei samalle tieosuudelle muodostuisi häiritseviä eroja rakennusten korkeusasemissa, maankäytön ja rakentamisen ohjausryhmä antaa niistä erikseen ohjeita.

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus tontilla olevaan viemärikaivoon on kunnallisteknisen suunnitelman asemapiirustuksessa ilmoitettu jätevesiviemärin korkeus lisättyinä 0.05 metriä.

Ajoväylä

Pihamaalle johtavan ajokelpoisen kulkuyhteyden on oltava vähintään kolme metriä leveä. Ajoväylän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:7.

Tekninen suunnittelu

Veden ja sähkön mittauslaitteet sekä antenni- ja puhelinjakorasia on sijoitettava rakennuksessa siten, että niitä päästään esteettä käsittelemään varsinaisiin asuintiloihin menemättä. Kulkureitillä olevat ovet on varustettava erikseen hyväksyttävällä lukituksella. Sähkö- ja vesilaitos sekä posti- ja telelaitos antavat erikseen yksityiskohdalliset ohjeet.

Alueella suoritettujen radonmittauksen tulokset on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa.