

MÄNTSÄLÄN YLEISKAAVA 2050 – KEHITYSKUVAT

Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteiston tarkentaminen

Yleiskaavan kehityskuvista saadun palautteen perusteella esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen alustavien tavoitteiden tarkentamista seuraavasti:

- Kirkonkylän ja sen ydinkeskustan vetovoimaisuuden vahvistaminen asuin- ja toimintaympäristönä
 - riittävä kaavavaranto talotyypiltään, huoneistojakaumaltaan ja ja hallintamuodoiltaan tulevaisuuden kysyntään vastaavalle asuinrakentamiselle
 - kirkonkyläkeskustan rakennuskannan uudistaminen ja korjaaminen vastaamaan tulevaisuuden palvelukysyntään, elämäntapoihin ja asiointikäyttäytymiseen
 - julkisen kaupunkitilan kehittäminen ydinkeskustassa jalankulun, oleskelun ja viihtymisen ehdoilla
 - liikennejärjestelmän kehittäminen kestävien liikennemuotojen käyttöä ja valintaa helpottavaksi
 - kirkonkylän viheraluejärjestelmän kehittäminen maisemarakenteen ominaispiirteitä tukevaksi.
- Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysraentamisen tarpeisiin
 - asuntotuotannon osalta varautuminen Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen
 - yritystonttitarjonta, joka vastaa eri kokoisten tonttien kysyntään
 - kunnan hyvän logistisen aseman jalostaminen.
- Kasvun strateginen vaiheittainen ohjaaminen asemakaava-alueilla
 - määrälliset asuntotuotantotavoitteet MAL-sopimuksen mukaan
 - pyritään ensisijaisesti rakenteen sisäiseen kasvuun täydennysrakentamisen ja asemaakavojen tiivistävän uudistamisen kautta
 - sijoitetaan ja ajoiteaan tarvittavat uudisalueet siten, että taajamien yhdyskuntarakenteet pysyvät eheinä.
- Kyläkeskuksien kehittäminen ja tehokkaampi rakentaminen
 - määritellään yleiskaavassa koko kuntaan haja-asutuksen mitoitusvyöhykkeet uudelleen painottaen erityisesti kyläkeskuksien uusia rakentamismahdollisuuksia
 - harkitaan emätilaperiaatteen soveltamisesta luopumista ainakin kyläkeskusten alueella ja/tai kehitetään muutoin emätilaperiaatteen soveltamista.
- Maankäytön ohjaaminen kyläkeskusalueiden ulkopuolella
 - pyritään keskittämään alueen uudisrakentaminen alemman maantieverkon ja tärkeimpien yksityisteiden tuntumaan.

- Luonnonläheisyys
 - ekologisen verkoston ja arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen
 - riittävä laadukkaiden virkistysalueiden osoittaminen
 - pinta- ja pohjavesien laadun turvaaminen sekä hulevesien luonnonmukainen hallinta.

- Ilmastotavoitteiden ja kestäväen kehityksen huomioiminen
 - etsitään Mäntsälän kunnan erityispiirteisiin sopivat yhdyskuntarakenteen tiivistämisen keinot kunnan eri vyöhykkeille
 - kehitetään liikennejärjestelmää tekemään kestävien liikennemuotojen valinta helpoksi erityisesti taajama-alueilla
 - hyödynnetään yleiskaavan ilmastovaikutusten arvioinnista satuja tuloksia yleiskaavaratkaisun iteroimiseksi (edelleen kehittämiseksi).

- Liikenneverkon kehittäminen ja liikkuminen kaupunkirakenteessa
 - jalostetaan kunnan hyvää logistista asemaa työpaikka-alueiden kehittämisessä siten, että logistiikka ja asumista palvelevat liikennevirrat ohjataan mahdollisimman pitkälti eri reiteille
 - vähennetään tarvetta kirkonkyläkeskustan läpiajoon
 - kehitetään ydinkeskustaa kävely ja pyöräily etusijalla
 - kehitetään rautatieasemaa joukkoliikenteen solmuna
 - Hyökännummella hyödynnetään HSL-runkobussiyhteyksiä ja parannetaan yhteyksiä Haarajoen asemalle.
 - edistetään kestävien kulkumuotojen käyttöä Mäntsälän kunnan yhdyskuntarakenteen erityispiirteisiin sopivilla tavoilla.
 - Hennan asema palvelee myös Mäntsälän pohjoisosien maankäyttöä.

- Myönteinen väestökehitys
 - yleiskaavan lähtökohtana on KK2 "Kultainen keskitie" mukainen minimiväestötavoite, varaudutaan kuitenkin Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaisen asuntotuotantotavoitteen täyttämiseen.

- Kuntalaisten hyvinvoinnin edellytysten vahvistaminen maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin
 - laadukas viheraluejärjestelmä, joka tarjoaa virkistymisen ja elpymisen elementtejä
 - turvallinen ja sujuva pyöräilyn ja kävelyn verkosto, joka edistää liikuntaa ja arkiliikkumista erityisesti lapsille ja iäkkäille.

- Laadukas, laaja-alainen ja kattava tietovaranto nopean päätöksenteon tarpeisiin.

- Yhteisöllisyyden vahvistaminen.