

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Mäntsälän kunnan hulevesiohjelma 2015

640/10/2014

Tekninen lautakunta 01.12.2015 § 153

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut yhdessä maankäyttöpalveluiden, Mäntsälän Vesi Oy:n, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Pöyry Finland Oy:n kanssa ovat laatineet Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman 2015. Hulevesiohjelman tavoitteena on tehdä hulevesien käsittelyn ja kehittämisen kokonaistarkastelu seuraavan 10–15 vuoden ajanjaksolle sekä saada kaikki hulevesitoimijat, kuten kunnan eri hallintokunnat, vesihuoltolaitos, asukkaat ja kiinteistönomistajat seuraamaan yhteisiä hulevesien hallinnan periaatteita.

Ohjelmassa kartoitettiin kunnan hulevesien hallinnan nykytilannetta sekä luotiin yleiset hulevesien hallinnan tavoitteet sekä koko kunnan alueelle että valuma-aluekohtaisesti. Valuma-aluekohtaisten suositusten ja suunnitelmien taustaksi laadittiin valuma-alue selvitys asemakaava-alueille. Valuma-alue selvityksessä kartoitettiin Mäntsälän kunnan merkittävimmät valuma- ja osavaluma-alueet, hulevesien hallinnan nykytilanne, hulevesien käsittelypaikat ja ongelmapaikat alueittain sekä tulevien kaava-alueiden aiheuttamia vaikutuksia valuma-alueisiin ja pienvesistöihin. Valuma-alue selvitystä täydennettiin työn aikana pienvesiselvityksen ja Ojalan alueen pohjavesiselvityksen avulla.

Hulevesiohjelmassa luotiin myös kunnalle hulevesien hallinnan strategiset tavoitteet ja vastuut vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutosten määrittämien uusien tarpeiden mukaisesti. Uudistuneen vesihuoltolain (Vesihuoltolaki 681/2014) mukaisesti kunta on kokonaisvastuussa hulevesien hallinnasta yleisillä alueilla.

(Valmistelija/lisätietoja:
rakennuttamispäällikkö Aleksandre Zaitsev, puh. 040 314 5430,
suunnitteluinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 5462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta pyytää Mäntsälän kunnan hulevesiohjelmasta 2015 lausunnon Mäntsälän Vesi Oy:ltä ja maankäyttölautakunnalta. Lausunnossa tulee kiinnittää huomiota uudistuneen vesihuoltolain vaatimuksiin; erityisesti Mäntsälän kunnalle kohdistuviin toimenpiteisiin, vastuisiin ja kustannuksiin niin suunnittelu-, toteutus- kuin ylläpitovaiheissa. Lisäksi pyydetään ehdotusta millä tavalla hulevesimaksu toteutetaan.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Jussi Heikkilä saapui käsittelyn aikana klo 17.16.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Tekninen lautakunta 22.03.2016 § 33

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt Mäntsälän kunnan hulevesiohjelmasta lausunnon Mäntsälän Vesi Oy:ltä sekä Mäntsälän kunnan maankäyttölautakunnalta.

Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto:

Mäntsälän Vesi Oy omistaa osan hulevesitoiminta-alueella sijaitsevasta hulevesiverkostosta yhteensä 26 km. Mäntsälän kunnan tekniset palveluiden teettämä hulevesiohjelma esittää, että hulevesiverkostot siirrettäisiin Mäntsälän Vesi Oy:ltä Mäntsälän kunnan omistukseen. Tämä tarkoittaisi, että Mäntsälän kunta vastaisi tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta kunnan alueella ja perisi julkisoikeudellista maksua hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Hulevesijärjestelmien huolto- ja kunnossapito siirtyisivät jatkossa Mäntsälän kunnan vastuulle.

Mäntsälän kuntaomistaa tällä hetkellä vuonna 2011 rakennetun Mäntsälä-Pukkila yhdysvesijohdon (280 mm, muovi, 9,7 km) ja siirtopaineviemärin (200 mm, muovi, 9,7 km), jotka palvelevat Mäntsälän kunnan asukkaita. Mäntsälän Vesi Oy esittää, että nämä vesihuoltolinjat luovutetaan Mäntsälän Vesi Oy:lle vaihtokauppana hulevesiverkostosta.

Hulevesiohjelman työkokouksessa 4.12.2015 keskusteltiin, että hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävät maksut voitaisiin laskuttaa Mäntsälän Kuntayhtiöt Oy:n laskutusjärjestelmän kautta ja tuloutettaisiin sitä kautta Mäntsälän kunnalle. Mäntsälän Kuntayhtiöt Oy:n selvityksen mukaan tämä ei ole tällä hetkellä teknisesti mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Muilta osin Mäntsälän Vesi Oy:n kanta on hulevesiohjelman esityksen mukainen.

Maankäyttölautakunnan lausunto:

Maankäyttölautakunta esittää lausuntonaan, että kaavoituksen yhteydessä edelleen selvitetään kaavoitettavien alueiden hulevesijärjestelyt kuten ohjelmassa on esitettykin.

Muut kuin kaavakohtaiset hulevesimääräykset on järkevintä ja loogisinta sijoittaa rakennusjärjestykseen rakennusjärjestyksen uusimisen yhteydessä. Ko. määräykset tehdään yhteistyössä kuntatekniikan ja vesihuoltolaitoksen kanssa, koska niillä on käytössään paras asiantuntemus käytännön hulevesien käsittelystä.

Samasta syystä olisi ehkä järkevintä käyttää teknistä lautakuntaa, jos on tarvetta, lain tarkoitettamana monijäsenisenä toimielimenä, joka mm. päättäisi hallintopakkoa jne. koskevista asioista.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Tämä siksi, että hulevesien hallinnan käytännön toimet ovat lähinnä kuntatekniikan ja sen alaisten työntekijöiden käytännön työtä ja siellä taholla on paras asiantuntemus asioiden hallintaan.

Maankäyttölautakunta ei ota kantaa hulevesimaksuun tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen. Arvio vaihtelee noin käyttötaloudessa noin 100 000 - 150 000 € ja investointien osalta 300 000 - 500 000 €.

(Valmistelija / lisätietoja:

rakennuttamispäällikkö Alexandre Zaitsev, puh. 040 3145 430,
suunnitteluinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 5462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman 2015. Näin ollen Mäntsälän Vesi Oy:n aiemmin omistama hulevesiverkosto siirtyy Mäntsälän kunnan omistukseen ja vuonna 2011 rakennettu Mäntsälä-Pukkila vesihuoltolinja siirtyy Mäntsälän Vesi Oy:n (nyk. Nivos Oy:n) omistukseen.

Mäntsälän kunta vastaa tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta Mäntsälän kunnan alueella. Mäntsälän kunnan vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä ei vuonna 2016 peritä julkisoikeudellista maksua hulevesiverkoston ylläpitämisestä, mutta vuoden 2017 osalta hulevesiverkoston hoidon rahoitus tulee tarkastalle viimeistään vuoden 2017 talousarviota laadittaessa.

Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta toimii Mäntsälän kunnan monijäsenisenä hulevesitoimielimenä, joka päättää mm. liittymisjärjestelyt, vapautusasiat. Hulevesiä koskevat rakennussuunnitelmat hyväksyy tulosalueen päällikkö tai tekninen johtaja. Hulevesien toiminta-alueena toimii jatkossa Mäntsälän kunnan asemakaava-alue, jonka sisällä hulevesiä voidaan ohjata tapauskohtaisesti joko sadevesiverkoston tai avo-ojien/painanteiden avulla.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman.

Mäntsälän kunta vastaa tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta Mäntsälän kunnan alueella. Mäntsälän kunnan vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä ei vuonna 2016 peritä julkisoikeudellista maksua hulevesiverkoston ylläpitämisestä, mutta vuoden 2017 osalta hulevesiverkoston hoidon rahoitus tulee tarkastella viimeistään vuoden

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

2017 talousarviota laadittaessa.

Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta toimii Mäntsälän kunnan monijäsenisenä hulevesitoimielimenä, joka päättää mm. liittymisjärjestelyt, vapautusasiat. Hulevesiä koskevat rakennussuunnitelmat hyväksyy tulosalueen päällikkö tai tekninen johtaja. Hulevesien toiminta-alueena toimii jatkossa Mäntsälän kunnan asemakaava-alue, jonka sisällä hulevesiä voidaan ohjata tapauskohtaisesti joko sadevesiverkoston tai avo-ojien/painanteiden avulla.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen.

Hulevesiverkoston taloudellisesta laskelmasta ja mahdollisesta kaupasta käydään erikseen neuvottelu Nivos Oy:n kanssa. Tekninen lautakunta vahvistaa sopimuksen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto
Liite 2. Mäntsälän maankäyttölautakunnan lausunto
Liite 3. Mäntsälän kunnan hulevesiohjelma

Tekninen lautakunta 31.01.2017 § 6

Tekniset palvelut esittää Nivos Vesi Oy:n ja Mäntsälän kunnan välistä vaihtoa, missä kunta luopuu Mäntsälä - Pukkila siirtovesihuoltolinjan omistajuudesta ja Nivos Vesi Oy luovuttaa kunnalle asemakaava-alueella sijaitsevat hulevesiverkostot. Vaihdot eivät aiheuta kustannuksia kummallekaan osapuolelle.

Hulevesiverkoston hallinnan siirtyminen mahdollistaa hulevesimaksujen ja liittymismaksujen perimisen kunnalle, mitä voidaan alkaa toteuttaa vuoden 2018 alusta.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, joilla kiinteistö sijaitsee.

Hulevesimaksulla katetaan niin hulevesijärjestelmän käytöstä ja ylläpidosta kuin sen rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia, mutta maksuihin ei sisällytetä tuottoa pääomalle. Maksujen on oltava kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta.

Maksu peritään vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittämisestä järjestelmään. Kunta vastaa suoraan yleisten alueiden hulevesien hoidosta, mihin sisältyvät kadut, puistot ja kunnan palvelutuotannon käytössä olevat kiinteistöt. Nekin kiinteistöt, jotka ovat

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

liittyneet vesihuoltolaitoksen huleveden viemäriverkostoon maksavat kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta. Maksu on julkisoikeudellisena suoraan ulosottokelpoinen eikä siitä voi anoa vapautusta.

Mäntsälässä on esitetyllä kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella noin 3 250 rakennettua kiinteistöä. Maksu esitetään perittäväksi asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään seuraavaa;

Hinnoittelukategoria	Hinta / v.
A) Omakotitalot / vapaa-ajan asunnot	30 €
B) Paritalot / muut vastaavat asunnot	45 €
C) Rivitalot	100 €
D) Kerrostalot	150 €
E) Liike- ja kaupanalan kiinteistöt / Yleishyödylliset kiinteistöt	200 €
F) Teollisuuden kiinteistöt	
1) Tontin koko on < 5000 m ²	200 €
2) Tontin koko on 5000 m ² - 20 000 m ²	350 €
3) Tontin koko on > 20 000 m ²	tapauskohtaisesti, min. 500 €

Huleveden liittymismaksuksi esitetään asuinkiinteistöille ja vapaa-ajanasunnoille 1 000 € ja liike-, teollisuus- ja muille kiinteistöille 1 500 €. Liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen rakennettavilta kiinteistöiltä.

Maksuilla kerätään vuosittain n. 200 000 € ja laskutus toteutetaan yhteistyössä Nivos Vesi Oy:n kanssa.

(Valmistelija / lisätietoja:

katupäällikkö Asko Määttänen, puh. 040 314 5440,

suunnitteluinsinööri Antti Tamminen, puh. 040 3145 462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman.

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle Nivos Vesi Oy:n ja Mäntsälän kunnan väliset Mäntsälä - Pukkila siirtovesihuoltolinjan ja asemakaava-alueella sijaitsevan hulevesiverkoston vaihdot korvauksetta, sekä hyväksyy asiakohdassa esitetyt kiinteistökohtaiset hulevesimaksut ja liittymismaksut. Huleveden liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen asemakaava-alueelle rakennettavilta kiinteistöiltä. Vuotuisten hulevesimaksujen perintä aloitetaan vuoden 2018 aikana toiminta-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueena on asemakaava-alue.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Liite 1. Mäntsälän kunnan hulevesisuunnitelma

Kunnanhallitus 20.02.2017 § 29

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman hyväksymistä.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Nivos Vesi Oy:n ja kunnan väliset Mäntsälä-Pukkila siirtovesihuoltolinjan ja asemakaava-alueella sijaitsevan hulevesiverkoston vaihdot tehdään korvauksetta sekä hyväksyy asiakohdassa esitetyt kiinteistökohtaiset hulevesimaksut ja liittymismaksut. Huleveden liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen asemakaava-alueelle rakennettavilta kiinteistöiltä. Vuotuisten hulevesimaksujen perintä aloitetaan vuoden 2018 aika toiminta-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueena on asemakaava-alue.

Käsittely: Tekninen johtaja Hannu Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 27

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Reijo Liinamaa esitti SDP:n, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmien nimissä muutosesityksen: "Kunnan hulevesiohjelma hyväksytään, mutta maksuja ei oteta toistaiseksi käyttöön".

Käsittelyn kuluessa Kari Peussa esitti, että Hulevesiohjelma ja siihen liittyvät asiat kokonaisuudessaan palautetaan uudelleen valmisteluun. Mitja Päivinen kannatti tehtyä esitystä. Tämän jälkeen puheenjohtaja rajasi keskustelun palauttamisasiaan.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelyksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Äänestyksessä KYLLÄ, asian käsittelyn jatkaminen kokouksessa ja EI asian palauttaminen uudelleen valmisteluun.

Äänestys:

Kyllä 29

Ei 14

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Edelleen Reijo Liinamaa tarkensi SDP:n, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmien nimissä tekemää muutosesitystä niin, että hulevesijohtoverkon

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

vaihdot voidaan hyväksyä eli muutosesitys koskee kiinteistökohtaisia hulevesi- ja liittymismaksuja.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelyksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Äänestyksessä KYLLÄ, kh:n pohjaesitys ja Ei Liinamaan muutosesitys.

Äänestys:

Kyllä 22
Ei 21

Puheenjohtaja totesi pohjesityksen voittaneen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi esittelytekstiin lisättiin lause: "Eikä päätetystä maksuvelvollisuudesta voi anoa vapautusta."

- Merkittiin, että Kari Kuisma saapui tämän pykälän aikana kokoukseen klo 17.50.
- Merkittiin, että SDP, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmät jättivät eriävän mielipiteen päätökseen.

Liite 1. Mäntsälän kunnan hulevesisuunnitelma

Liite 2. Äänestysluettelot