

MÄNTSÄLÄN KUNTA

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS

RAKENNUSTAPAHOJE

Korttelit tai korttelin osat seuraavissa kortteleissa:

AO-1/ 1501, 1514 - 1525, 1527 ja 1528

AO-2/ 1529

AR-2/ 1501

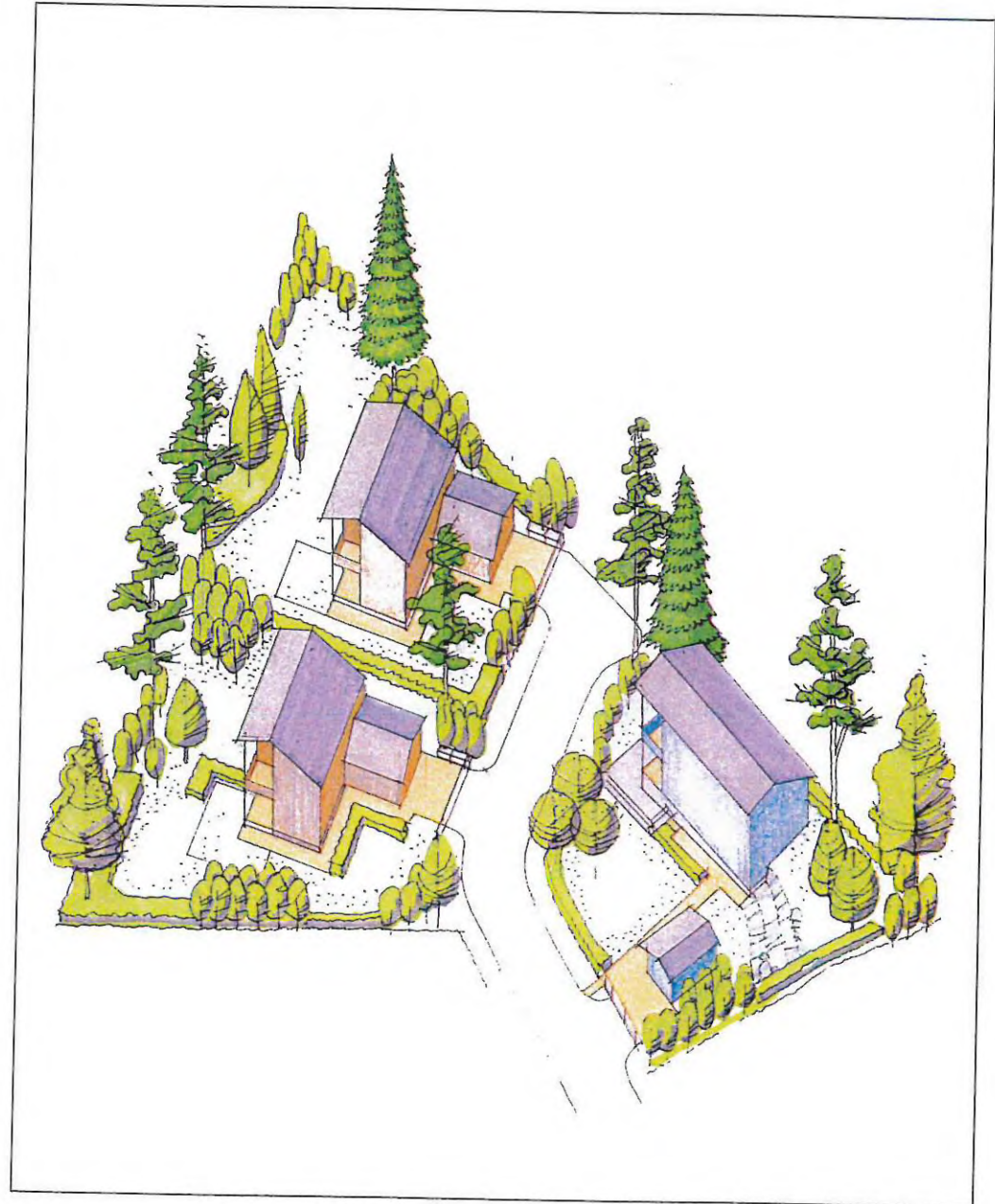
AR-3/ 1526

KL-1/ 1501

MP-1/ 1501

ET / 1501

Sekä VL, VP ja VU- alueet sekä katu- ja muut liikenne ja kulkuväylien alueet.



Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

27.9.2000

1 YLEISET LÄHTÖKOHDAT

1.1 Lähtötilanne

Tämä rakennustapaohje liittyy täydentävänä asiakirjana Anttilan alueen asemakaavaan ja rakennuskaavan muutokseen, jonka kaavamääräyksissä määrätään: "Alueelle laaditaan korttelikohtaiset rakennustapaohjeet". Suunnittelualaue on esitetty Kuvassa 1.

1.2 Suunnitelman tarkoitus ja käyttö

Rakennustapaohjeen tarkoituksena on määritellä alueen yleisilme ja antaa asemakaavan periaatteiden pohjalta tarkempia määräyksiä ja ohjeita yhtenäisen ja viihtyisän ympäristön aikaansaamiseksi.

Rakennustapaohje on tarkoitettu tonttien haltijoiden, suunnittelijoiden, rakennustarkastajan, ympäristölautakunnan ja rakentajien avuksi asemakaavan toteuttamiseen liittyvissä, ohjaus-, suunnittelu-, valvonta- ja rakentamistehtävissä.

Toteutussuunnitelmien laatijoina on käytettävä ammattitaitoisia suunnittelijoita.

1.3 Maanomistus

Laajentumisalue on pääosin kunnan ja osittain yksityisten omistuksessa.

1.4 Tavoitteet

Suunnitelman tavoitteena on: "luoda laajennusaluetta koskeva, riittävän sitova, toteutuskelpoinen ohjeisto, jolla pystytään varmistamaan laajennusalueen toteutuminen korkealuokkaisena asuinalueena."

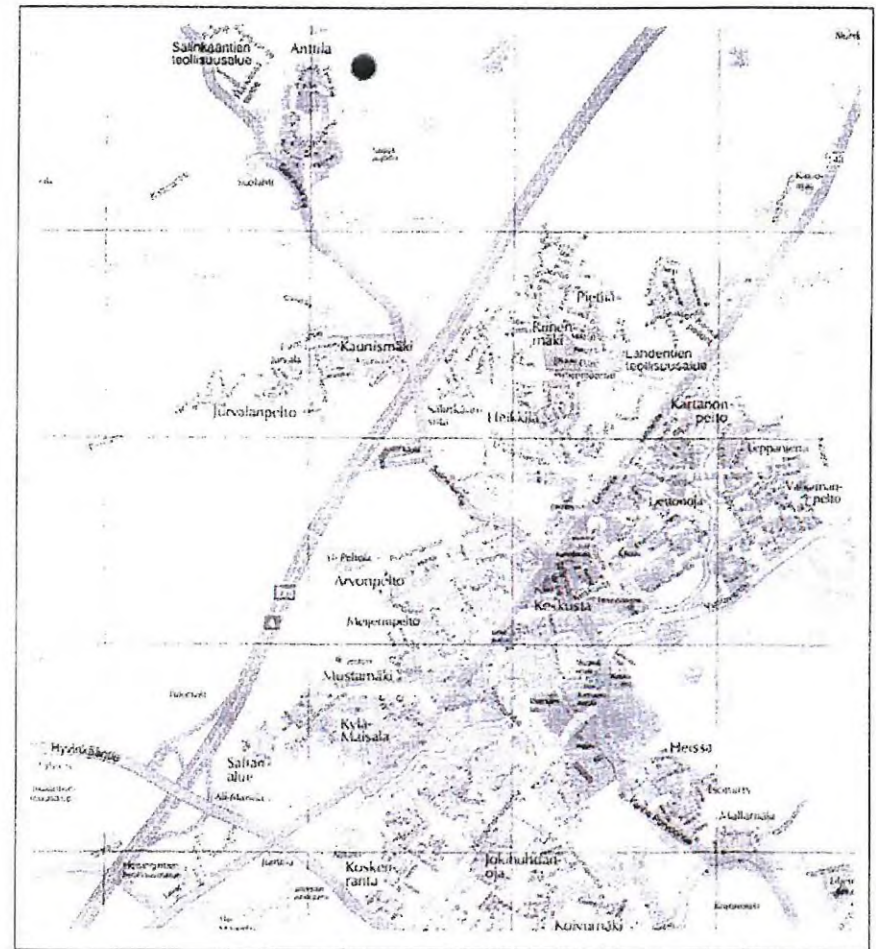
Määräyksiä ja ohjeita esitetään seuraavista:

Rakennuskohtaiset ohjeet:

- rakennuksen/ rakennusten sijainti
- kerrosluku (ehdottomasti käytettävä)
- kattomuoto, harjansuunta
- materiaalit
- värit
- mittakaava
- kuistit, katokset

Istutukset ja pihat:

- säilytettävä puusto
- istutukset
- aitaaminen, aitatyypit
- liikenne tontilla, paikoitus
- mahdolliset maaston muokkaukset



Alueen sijainti

2 RAKENNUSTAPAOHJE

2.1 ALUEJAKO JA LIITEPIIRUSTUKSET

Alue koskee Anttilan messualueen laajennusalueita, jotka on kaavoitettu asuinrakentamiselle ja yhden tontin osalta liikerakennukselle. Suunnittelualue ja arvioidut toteutusvaiheet on esitetty **kuvas** 1.

Alueen pääperiaatteet ja suunnittelutavoitteet on esitetty **kuvas** 2.

Rakentamishojeet on jaettu 13 osa-alueeseen, joille esitetään rakennusten suunnitteluojeet. Alueet on numeroitu 1 - 13. Aluejako on esitetty **kuvas** 3.

Istutuksia ja pihoja koskevat ojeet on jaettu tarvittaessa ns. alialueisiin. Muut viherrakentamishojeet on jaettu V1 - V7 sekä alueeseen T 1, joka käsittää nykyisten kasvihuoneiden alueet. Viherrakentamisen aluejako on esitetty **kuvas** 4.

Yleiset viherrakentamissuosituksukset on esitetty **kuvas** 5.

Havainnepiirros alueesta on esitetty **kuvas** 6 ja on lisäksi irtoliitteenä (1:2000) ojeen lopussa.

Tonttien aitaamisen periaatteet on esitetty **kuvas** 7.

Ohjekaavio, Kattokulma	kuva 8.
Ohjekaavio, Katemateriaali ja väri	kuva 9.
Ohjekaavio, Julkisivumateriaali	kuva 10.
Ohjekaavio, Julkisivun värimääräykset	kuva 11.
Ohjekaavio, Kerrostulo	kuva 12.

Omakotitalojen tyyppiratkaisuja	kuva 13.
Omakotitalojen julkisivuratkaisuja	kuva 14.
Puualta	kuva 15.
Pysäköintijärjestelyjä	kuva 16.

Tonttien jäsentely ja tyyppiesimerkit liittyvät osa-alueisiin
Osa-alueittaiset määräykset, kaaviot liittyvät osa-alueisiin
Aksonometriat tyyppitonteista, liittyvät osa-alueisiin

13 piirustusta.

13 piirustusta.

13 piirustusta.

2.2 YLEISET PERIAATTEET

Ojeet on pyritty laatimaan seuraavien yleisperiaatteiden pohjalta.

2.2.1 Nykyinen rakennettu- ja luonnonympäristö lähtökohdana (kuva 2).

Ojeiden mukainen rakentaminen tukeutuu sekä toteutuneen messualueen, sitä myöhemmin toteutuneiden rakennusten, että nykyisten maatalousrakennusten henkeen kate- ja julkisivumateriaalien, kattokulman sekä värien suhteen. Ojeilla pyritään vahvistamaan rakentamisen avulla luonnon ominaispiirteitä. Kallioisilla alueilla suositellaan käytettäväksi piha-alueilla kiveä ja karuja kalliokasveja. Pellon reunassa pyritään maatalousilmeeseen mm. perinteisin julkisivuvärytyksin.

2.2.2 Ojeiden jakautuminen tiukempiin ja vapaampiin (kuva 2).

Keskeiselle alueelle, jota kiertää Mikkolantie ja Käpykuusentie, on esitetty tiukempia määräyksiä, joilla pyritään yhtenäiseen ilmeeseen ja tonttien tasapuoliseen käyttöön. Naapuritontille taataan valoa ja eri aikoina toteutuvat rakennukset noudattavat yhtenäisiä periaatteita. Hieman sivussa pääreitillä on esitetty alue, jossa ojeet ovat vapaampia. Tällöin se ehkä houkuttelee omaperäisempiin ratkaisuihin.

2.2.3 Kattokulma (ks. kuvat n:o 8, 13 ja 14)

Kokoavana tekijänä on esitetty kattokulma. Suurella osalla aluetta (kaikki omakotitaloja) on esitetty kattokulmaksi 1:2,5. Kattokulma on käyttökelpoinen eri tyyppisissä ratkaisussa (ullakko tai ilman) ja sitä voidaan käyttää myös talousrakennuksissa ja autotalleissa. Tällaista kattokulmaa esiintyy nykyään mm. Teeritien varren toteutuneissa asuinrakennuksissa. Kattokulma 1:3 on esitetty kaikkien rivitaloalueiden ja niihin läheisesti liittyvien omakotialueiden kattokulmaksi. Näissä rakennuksissa on katemateriaaliksi esitetty saumattu pelti, jolloin niiden kattojen ulkonäkö koetaan kevyeksi. Tällä tavalla kattokulmalla pyritään siihen että rakennukset olisivat puhtaasti kaksikerroksisia ilman ullakkotiloja. Tätä kattokulmaa tulee niinkään käyttää myös talousrakennuksissa ja autotalleissa.

2.2.4 Katemateriaali (ks. kuva n:o 9)

Nykyisin toteutuneella messualueella on tyyppisesti käytetty kattotiiliä ja saumattua peltiä. Suurella osalla on määrätty kattotiilien käyttö kokoavana tekijänä. Alueilla, joissa kattokulma on esitetty olevan 1:3 esitetään saumaton peltin käyttöä. Pelti ohjaa sadevedet loivemmiltakin katoilta, kattotiili sopii jyrkemmille katoille paremmin. Osalla alueesta ns. "Villissä pohjassa" katemateriaali on valinnainen, joko saumattu pelti tai kattotiili. Sinne on määrätty jyrkempi 1:2,5 kattokulma.

2.2.5 Päärakennuksen ja pysäköinnin asemat tontilla

Rakennusten sijainti tontilla on esitetty kullakin tontilla rakennusala- merkinnällä. Rakennusten sijainti tonteilla perustuu:

- 1) Tonttien edullisessa ilmansuunnissa etelässä ja lännessä olevia alueita on osoitettu rakentamattomiksi ja niitä voidaan osoittaa pihatolminnoille, leikkilin oleskeluun, puutarhoille ja istutuksille.
- 2) Pyritään yhtenäiseen ilmeeseen ja tasapuolisten tonttikokonaisuuksien muodostumiseen. Pihat on helppo suunnitella ja toteuttaa eri vaiheissa kun tiedetään mitä naapuritontilla on odotettavissa.
- 3) Kerkkäkujan varren rakennukset esitetään rakennettavaksi katualueeseen kiinni, jotta piha-alue voidaan maksimoida ja että kadulle muodostuisi omaleimainen kujamainen ilme.

Rakennusalailla tulee rakennus rakentaa kuivatus ja maaperän reunaehdot huomioiden mahdollisimman korkealle, kuitalle ja tukevalle paikalle.

Pysäköinti ehdotetaan järjestettäväksi tontin sivuun siten, että pysäköintirakennukset, tallit tai katokat eivät peitä päärakennusta kadulta katsottaessa. Tässä yhteydessä ehdotetaan ajaa kadulta suoraan talliin, jolloin pihaa säästyy muulle toiminnalle kuin autojen käsittelyyn (ks. kuva 16).

2.2.6 Katteen väri (ks. kuva n:o 9).

Osalla alueesta kateen ehdotetaan olevan punainen liittyen Teeritien nykyiseen ympäristöön. Muualla on esitetty kateeksi neutraali tumman harmaa, jolloin se korostaa julkisivujen sävyjä ja sopii yhteen erilaisten julkisivuvärien kanssa.

2.2.7 Julkisivumateriaali (ks. kuva n:o 10 sekä valokuvat 1,2 ja 3)

Suuri yhtenäinen osa alueesta esitetään julkisivujen osalta rakennettavaksi pystylaudasta. Tämä alue liittyy nykyisten puisten maatalous- ja asuinrakennusten ja toteutuneiden hirsisten asuinrakennusten läheisyyteen. Pystylauda antaa rakennuksille ryhdikästä ilmettä, johon alueella pyritään. Sauman tulee olla peiterima, pontti- tai avosauma. Suurella osalla aluetta esitetään julkisivuksi vaalea poltettu tiili vaalein saumoin. Tämä sopii nykyisiin messujen jälkeen toteutuneiden rakennusten tyyliin. Osalla aluetta ns. "Villin pohjalla" sallitaan poltetun tiilen, vaaka- ja pystylaudan, kantikkaan hirran ja rappauspinnan käyttö.

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE



Valokuva 1. Kortteli 1501, tontti 7. Rakennuksella on ominaisuuksia johon pyritään. Kattokulma on n. 1:2.5. Rakennus on yksinkertainen ja jämää. Julkisivu on pystylautaa peiterimoin.



Valokuva 2. Kortteli 1512, tontti 1. Rakennus sijaitsee suunnittelualan vieressä. Tämän rakennuksen ympäristössä on esitetty julkisivumateriaaliksi vaalea puhtaaksi muurattu tiili. Myös sauman tulee olla vaalea. Katemateriaali on punainen tiili.



Valokuva 3. Messualueella oleva kaksikerroksinen rakennus. Esimerkki ryhdikkäästä rakennuksesta johon tulee pyrkiä. Saumattu peltikate keventää rakennuksen ilmettä.

2.2.8 Julkisivuväriyty (ks. kuva n:o 11).

Ohjeiden värisävyt perustuvat nykyisiin rakennetun ympäristön sävyihin. Keskeisellä alueella suositellaan vaaleita sävyjä. "Villissä Pohjolassa" tummempia maanläheisiä sävyjä. Erityisen voimakkaat sävyt on esitetty alueen eteläreunan liikerakennukselle (tärkeä sijainti risteyksessä) sekä pellon reunan rivitaloille (tukeutuen perinteiseen maatalaympäristöön). Julkisivutillien värit ovat kauttaaltaan harmaan, vaalean ruskean ja kellertävän sävyjä. Näin alueelle tavoitellaan ilmettä, jossa sävyttöään hillittyjen vaaleiden tiilitalojen lomaan sijoittuu piristävän erivärisiä puisia rakennuksia.

2.2.9 Kerrosluku (ks. kuva n:o 12 ja kuva n:o 13).

Kerrosluvusta on esitetty sekä suosituksia että määräyksiä. Koko alueella sallitaan kaavan mukaan kahden täyden kerroksen rakentaminen. Tällainen toteutuminen on myös tavoiteltavaa. Näin rakennuksista saadaan ryhdikkäitä, ne istuvat rinteeseen maastoon paremmin ja tonteille jää tilaa ja valoa sekä olevaa puustoa. Joillakin osilla suositellaan puolitoista kerroksisten rakennusten rakentamista. Sitä voidaan taata enemmän iltapäivän aurinkoa naapuritonteille. Alueella 3 voidaan rakentaa 1-kerroksisia asuntoja muutoin 2-kerroksisiin rivitaloihin "keventämään" rakennusten ilmettä.

Ohjeilla pyritään mieluummin periaatteeseen: "mökkit metsässä vapaasti puiden välissä", kuin: "lättänä talomatto pelloilla" -ilmeeseen. Alueen edustavimmilla osilla pääkokoojakadun varsilla on esitetty määräys, jossa julkisivun tulee olla kahden kerroksen korkuinen. Tällä pyritään näillä osilla ryhdyttävään yhtenäiseen ilmeeseen. Sitova kerroskorkeus on kuvassa 12 alleviivattu.

2.3 ISTUTUKSET JA PIHAT

Esimerkit pihojen jäsentelystä ja luettelot käytettävistä kasveista on esitetty kaavioissa (tonttien jäsentely, tyyppiesimerkit) osa-alueisiin liittyen.

2.4 LIIKENNEALUEIDEN ISTUTUKSET JA KAAVAN MÄÄRÄÄMÄT ISTUTUKSET

Kaavaselostuksessa tai alustavissa katusuunnitelmissa on määrätty seuraavat välikaistat:

Mikkolantie/Ansaritie

- Mikkolantiella katupuuna ruosinpihlaja, Ansaritiellä metsälehmus
- puiden alle näkemäalueet huomioon ottaen vaihtelevasti joko kenttäkiveys tai pensasistutukset
- pensaat: sinikuusama, taikinamarja, lumimarja, kurturuusu, virpiangervo, ruusuangervo, keijuangervo, kreetanangervo

Käpykuusentie

- katupuuna pihlaja
- muuten kuten Mikkolantie

Kaavakartan määräämät istutukset tonteilla:

- osa-alue 12 tonteille kadun varteen puurivi
- puina joko Malus tai Prunus -sukujen kukkivat pikkupuut (omena-, kirsikka- ja tuomipuut)
- osa-alueen 2 kaakkoislaitaan tontin rajalle
- puuna rauduskoivu

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE



Valokuva 4. Teeritien varren nykyinen tontilaita ja talousrakennus. Ohjeissa pyritään välttämään tämän tyyppistä ratkaisua johon muodostuu n. 2m leveä epäalue. Sen sijaan esitetään että autotalli-talousrakennus rakennetaan kohtisuoraan katuun vasten 5:n metrin etäisyydelle tontin rajasta ja ajo kadulta tapahtuu suoraan talliin. Näin liittymä ja paikoitus muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.



Valokuva 6. Nykyisten maatilarakennusten ympäristöön pellon reunaan ehdotetaan punamullan ja okran värisiä puurakennuksia. Ratkaisulla pyritään sitomaan rakennukset paikan henkeen.



Valokuva 5. Mikkolantien katualueella kasvaa koivuja ja haapoja, joita tässä yhteydessä esitetään ainakin ensimmäisessä vaiheessa säästettäväksi, rakentamalla tälle kohtaa katu keskisaareke.

MÄNTSÄLÄ

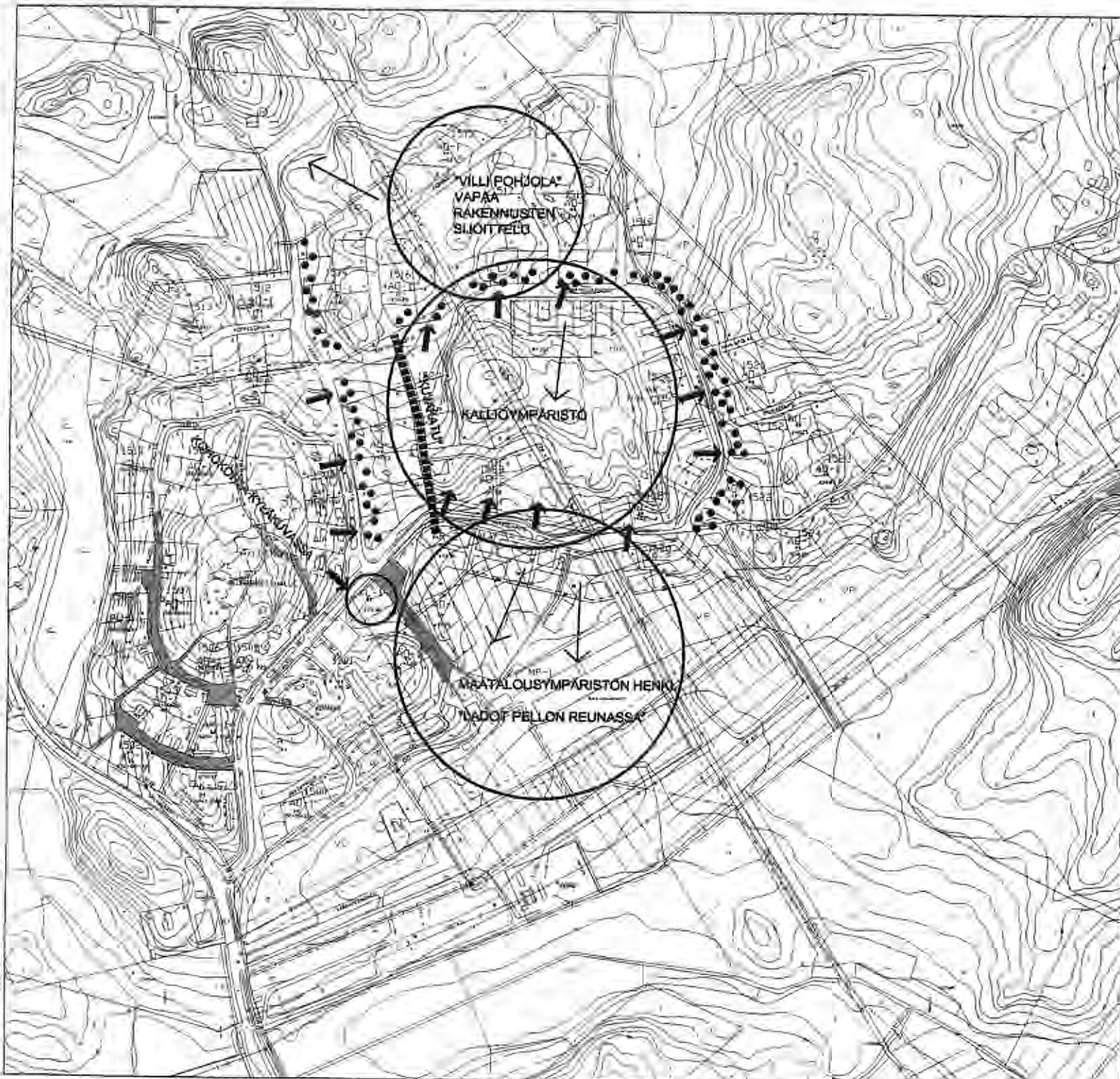
ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE




YLEISTAVOITTEET

6.9.2000

1:4000

KUVA 2



-  PUUTARHA
-  TÄRKEÄ YLEINEN NÄKYMÄ KADULTA
-  ESTEETÖN LUONTOYHTEYS TONTILTA

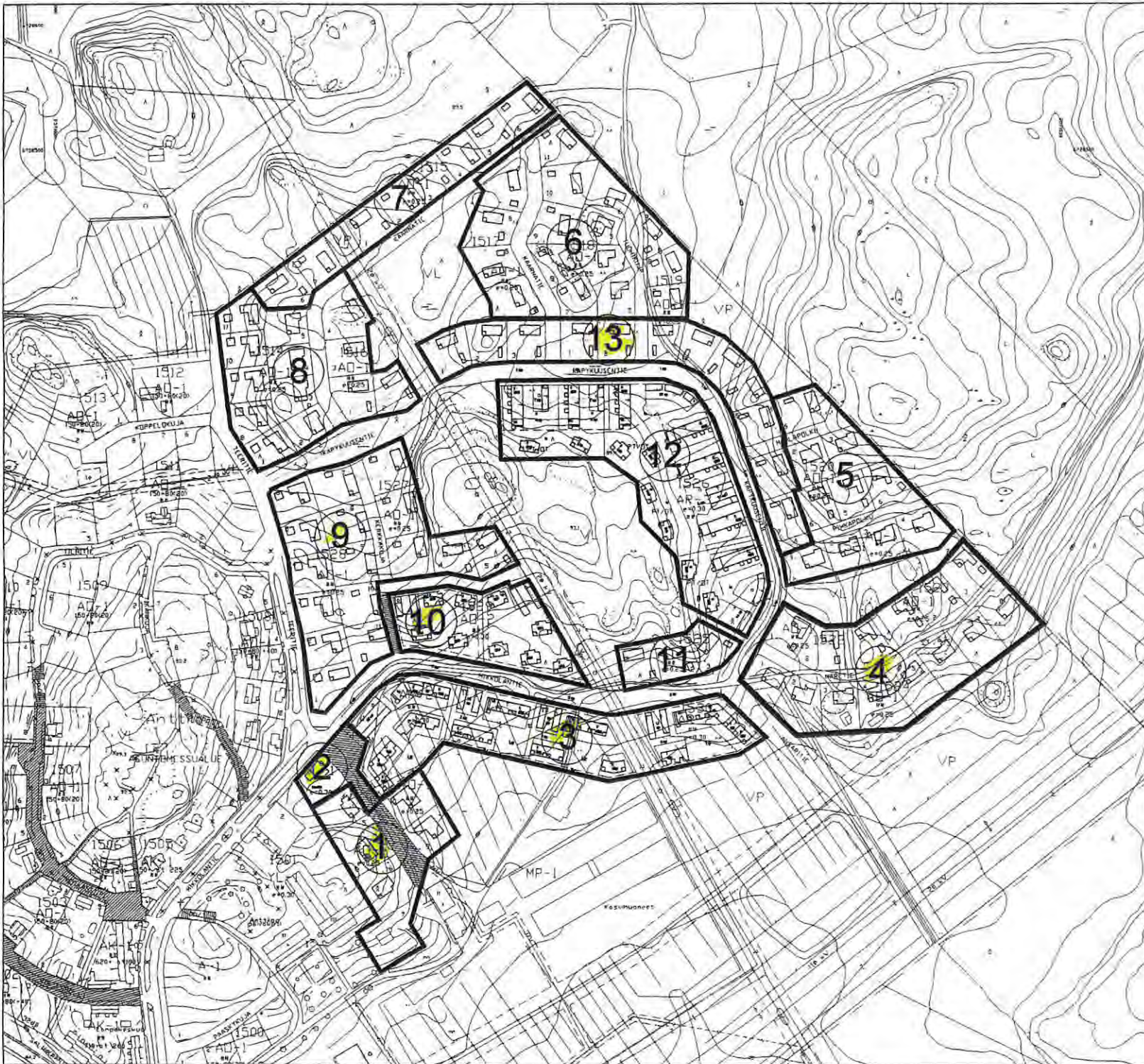
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

UUDISRAKENNUSTONTTIEN ALUEJAKO

6.9.2000

KUVA 3

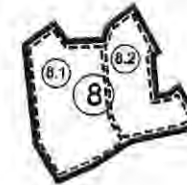
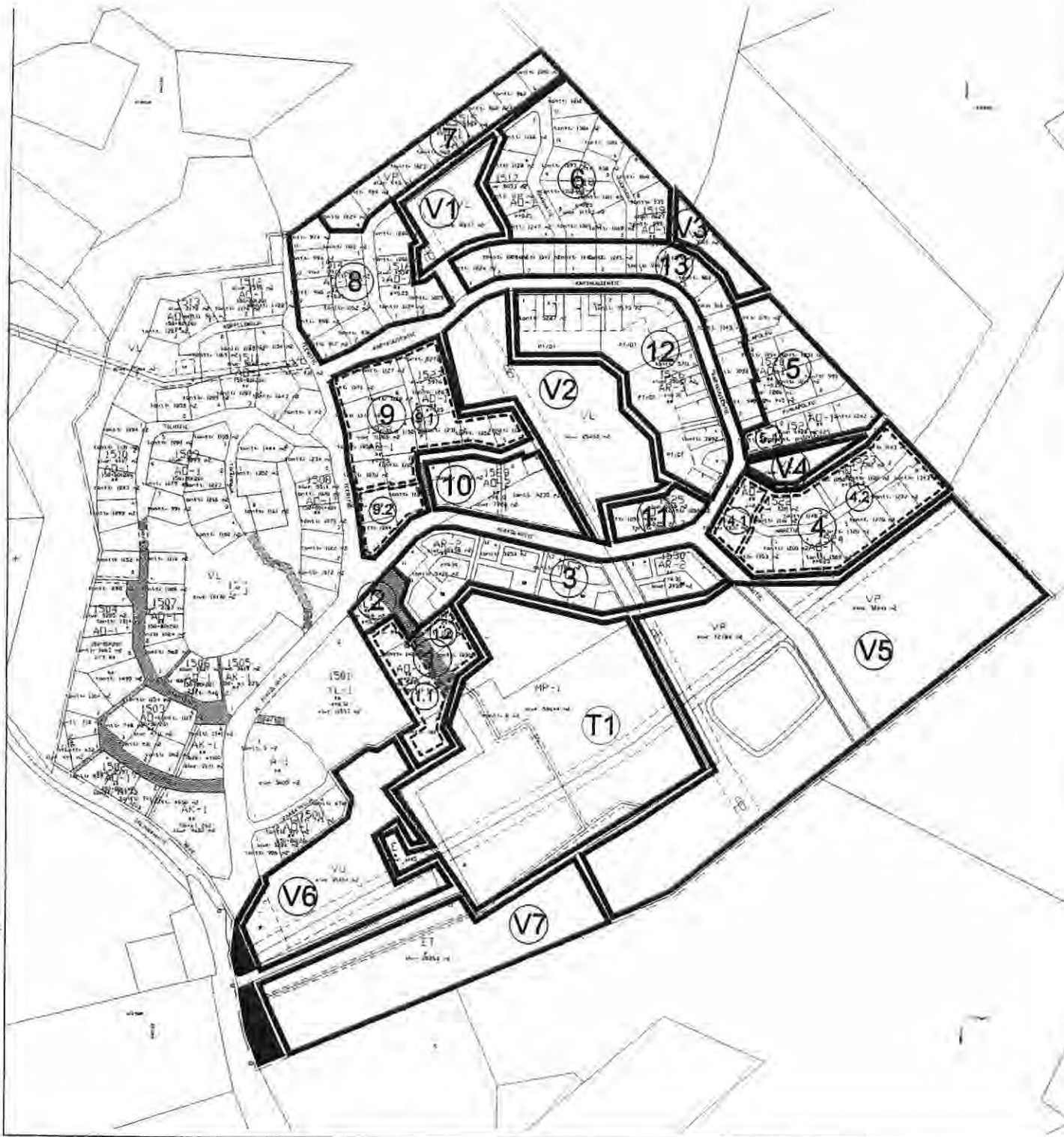


MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS VIHERRAKENTAMISEN ALUEJAKO; KUVA 4

20.9.2000

1:4000



TOIMENPIDEALUE TUNNUKSINEEN /
ALIALUEET TUNNUKSINEEN

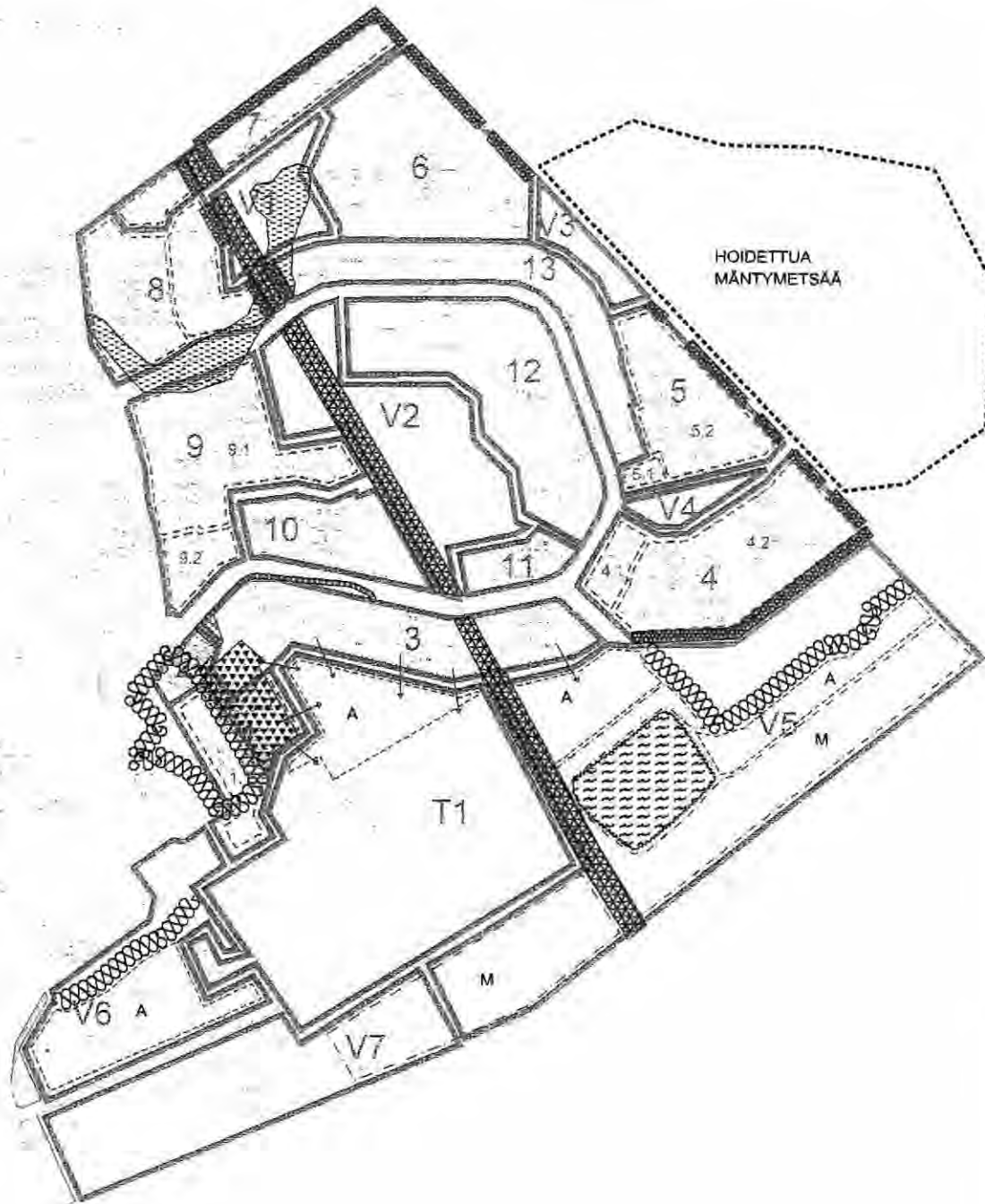
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
YMPÄRISTÖANALYYSI JA
VIHERRAKENTAMISSUOSITUKSET;

KUVA 5

20.6.2000

1:4000



TOIMENPIDEALUE TUNNIKSIINEEN /
ALUEET TURNUKSIINEEN

OJITETTU KOSTEIKKO

KERROKSELLINEN ISTUTUSALUE,
METSÄISEEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA
PENSAIN JA PUURYHMIÄ

ALUETTA HALKOVA SÄHKÖLINJA, JONKA
VIRKISTYSKÄYTTÖMAHDOLLISUUDET
SELVITETTÄVÄ

MAISEMASSA MERKITTÄVÄ PUURIVI / -RYHMÄ

TÄYTTÖALUE

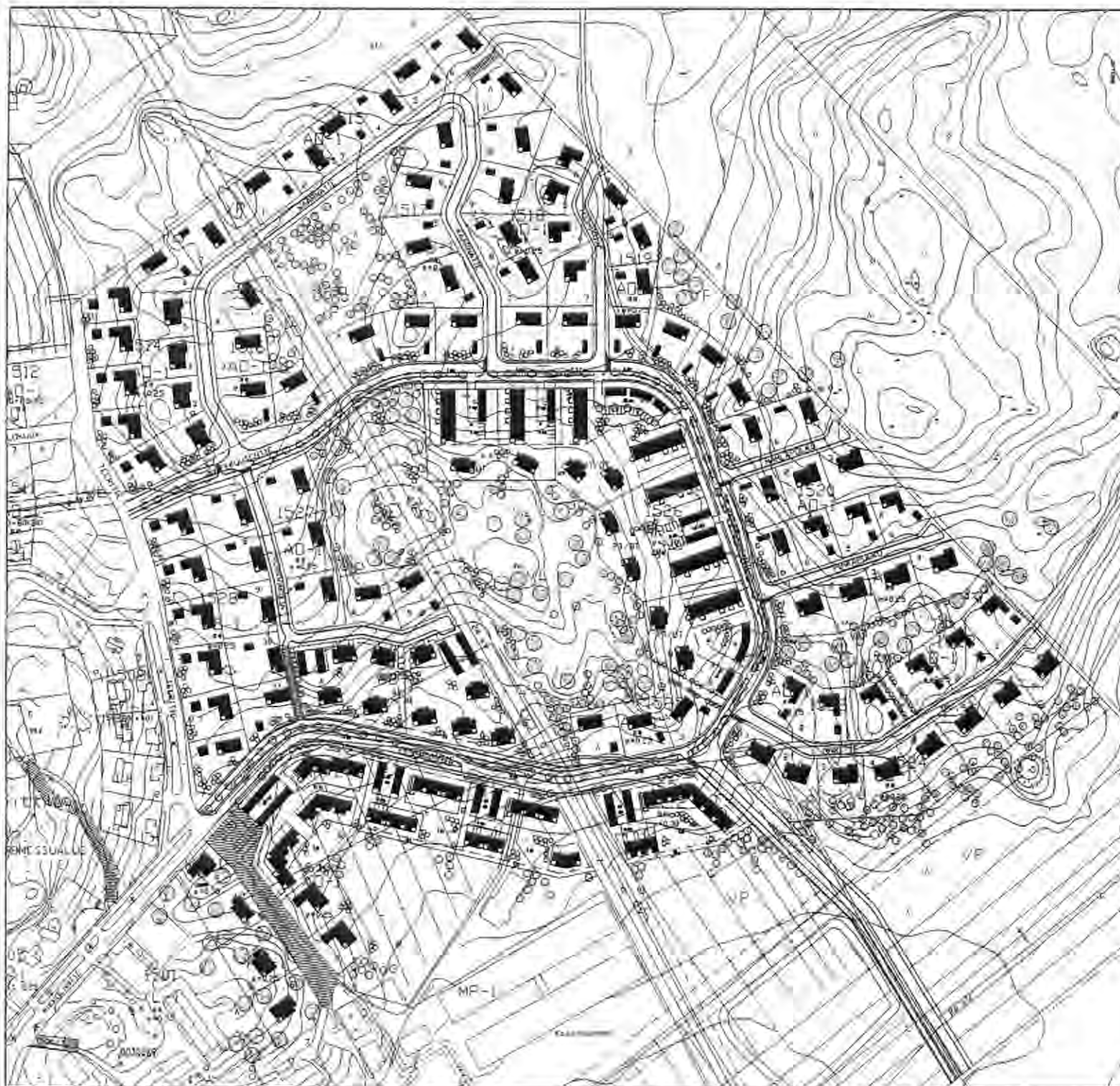
KASTELUVESIALLAS

NÄKYMÄT, JOIDEN TULISI SÄILYÄ

AVOIMENA SÄILYTETTÄVÄ NIITTY / PELTO

MAISEMOITAVA ALUE:
ALUETTA HALKOVA SÄHKÖLINJAT JA
MUUNTOASEMA SOVITETAAN YMPÄRISTÖÖN
MAISEMAA PEHMENTÄVILLÄ ISTUTUKSILLA,
PUU- JA PENSASRYHMIÄ

MAISEMASSA MERKITTÄVÄ METSÄNREUNA



MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAHOHJE

YLEISHAVAINNEPIIRROS

9.6.2000

1:2500

KUVA 6



MÄNTSÄLÄ




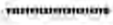
ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

TONTTIEN AITAAMINEN
KUVA 7

2.6.2000

1:4000

MAARÄYKSET

	PUIAITA
	PENSASAITA / AIDANNE
	EI AITAA
	KIVIAITA / LUONNONKIVIN VERHOTTU TUKIMUURI TAI EI AITAA

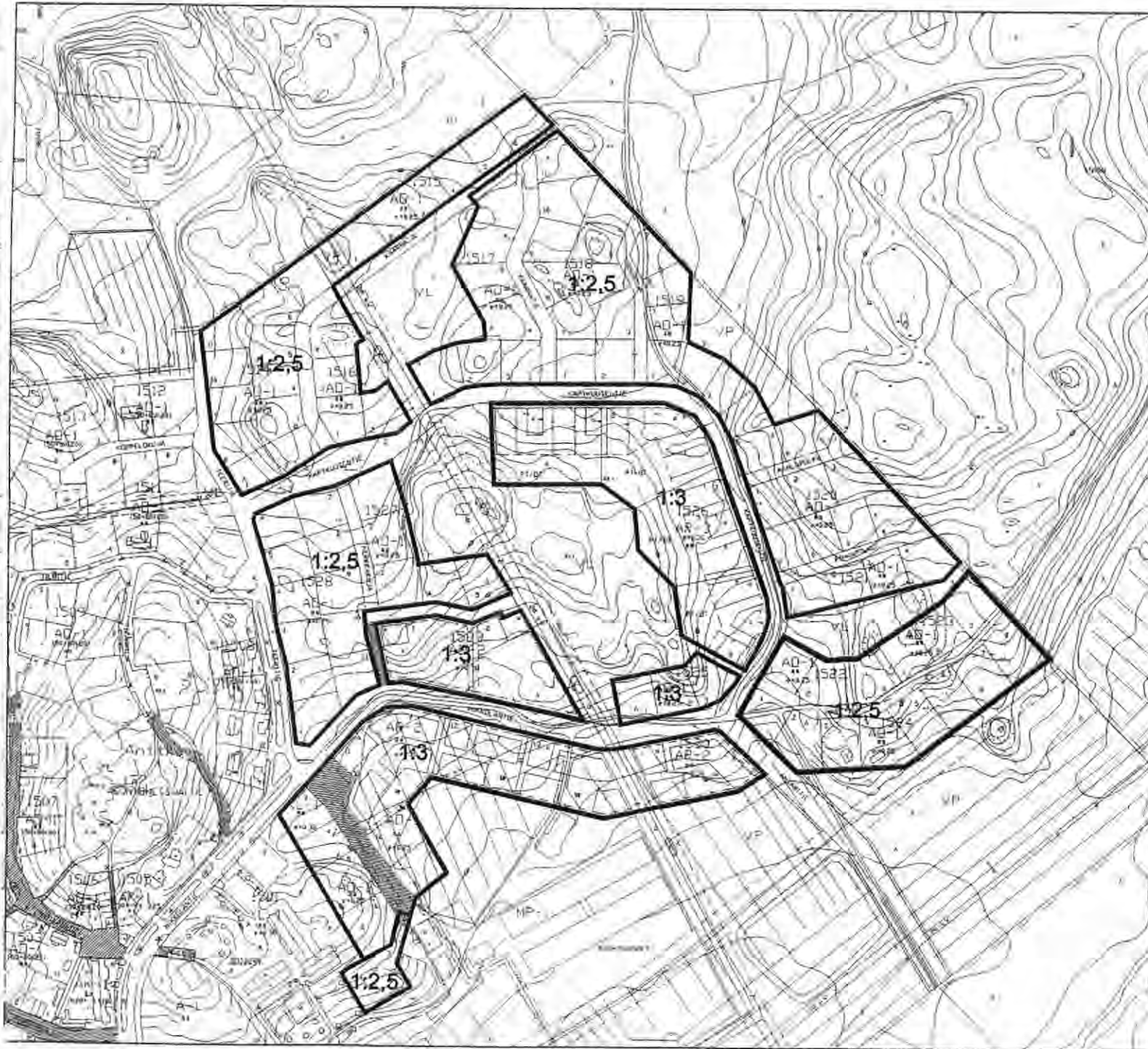
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

KATTOKULMA
KUVA 8 4.9.2000

1:2,5 = KATTOKALTEVUUS
KORKEUS : LEVEYS

= 21,8°



MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

KATEMATERIAALI- JA VÄRI
KUVA 9 4.9.2000



= KATTOTIILI



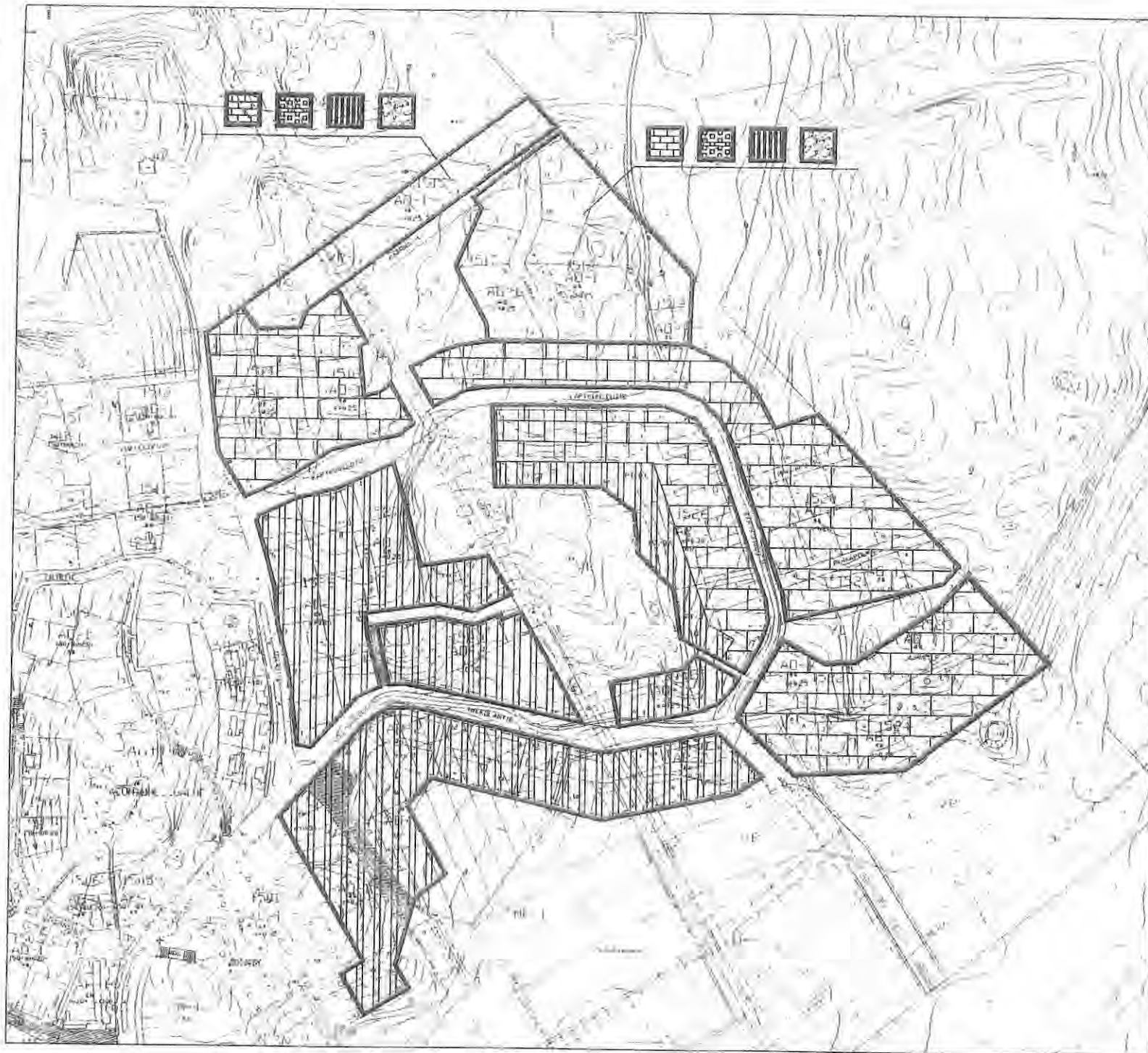
= SAUMATTU PELTI

P

= PUNAINEN / PUNARUSKEA

TH

= TUMMAN HARMAA



MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

JULKISIVUMATERIAALI:
KUVA 10 4.9.2000

-  = POLTETTU TIILI
-  = VAAKALAUTA / KANTIKAS HIRSI
-  = PYSTYLAUTA
-  = RAPPAUS

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE
JULKISIVUN VÄRIMÄÄRÄYKSET:
KUVA 11 19.9.2000

PUUJULKISIVUT (SÄVYT: UULA, LUONNONMAALI)

MS	MAANLÄHEISET SÄVYT
	80 VIHREÄ/UMBRA
	30 PUNACIGRA
	10/80 1:1 HARMAA
	60 SINIHARMAA
	60 OKSIVIHREÄ
MMS	MURRETUT MAANLÄHEISET SÄVYT
	110 B 15% HARMAA
	202 B 30% KELTAINEN TERRA
	404 B 30% UMBRA
	501 B 30% SININEN
	840 B 30% VIHREÄ
	650 B 30% SAMMAL
PMS	PUNAMULLAN SÄVY
	30 PUNACIGRA
OKS	OKRAN SÄVY
	20 KELTAMULTA
VOIMS	VOIMAKAS SÄVY
	630 SININEN
VMMS	VAALEAT MURRETUT MAANLÄHEISET SÄVYT
	110 D 3% HARMAA
	305 D 7% KELTAINEN TERRA
	484 D 7% UMBRA
	581 D 7% UMBRA

PUUJULKISIVUJEN ERITYISSUOSITUKSET

(H)	HARMAHTAVA		10/80 1:1 SEKOITUS
(VI)	VIHERTÄVÄ		60/10 1:1 SEKOITUS
(S)	SINERTÄVÄ		60 SINIHARMAA

TIILIJULKISIVUT

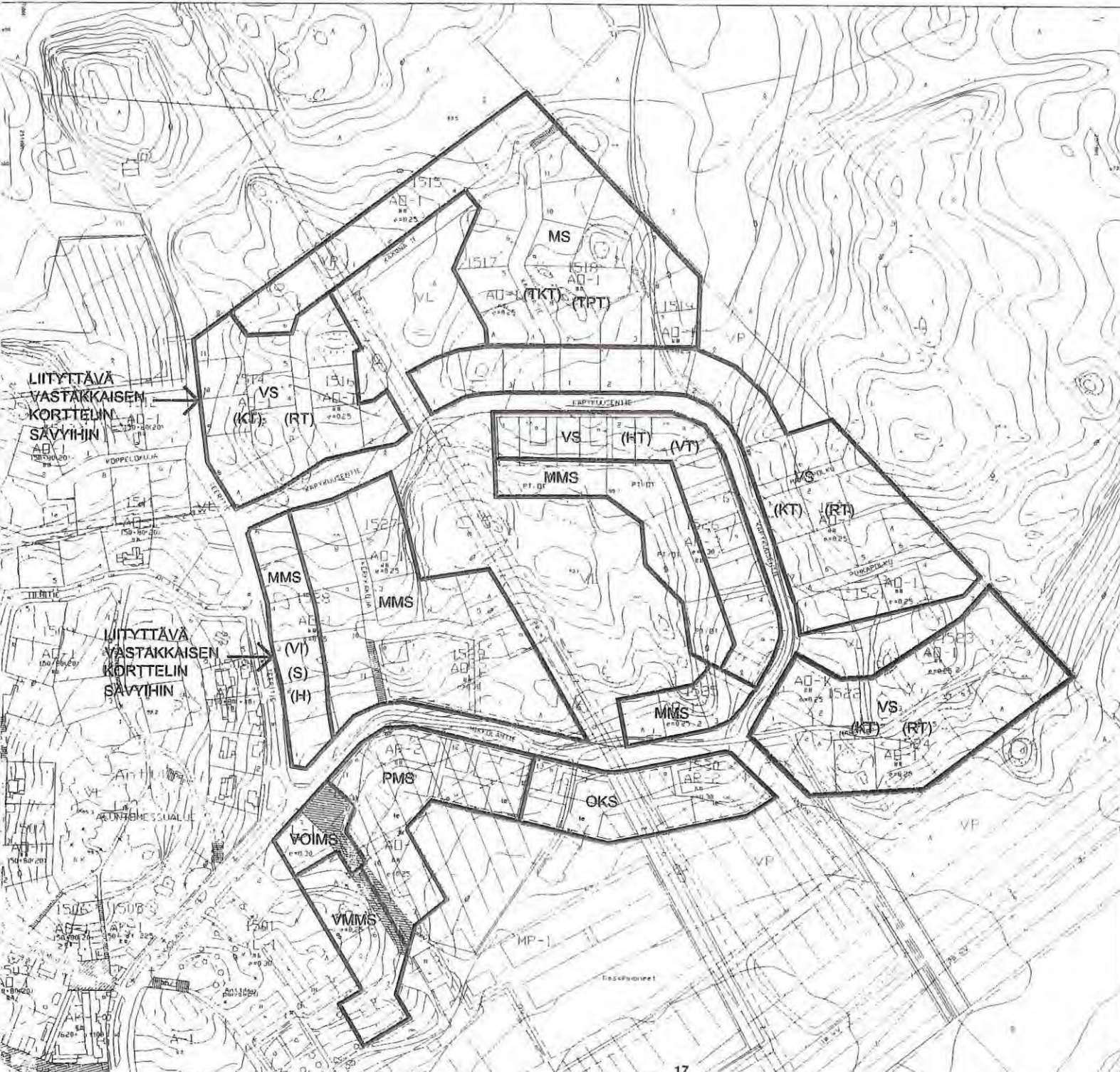
(Poltettu tiili. Pinta: sileä, harjattu tai karhea. Väri: tasainen)

VS VAALEAT SÄVYT

(KT)	KELLERTÄVÄ TIILI		OPTIROC OY NAAVA
(RT)	RUSKEHTAVA TIILI		OPTIROC OY HILLA
(HT)	HARMAHTAVA TIILI		OPTIROC OY KIUURA
(VT)	VAALEA TIILI		OPTIROC OY TUOHI

MS MAANLÄHEISET SÄVYT

(TKT)	TUMMAN KELLERTÄVÄ TIILI		KERAMIA OY SAHARA
(TPT)	TUMMAN PUNERTAVA TIILI		KERAMIA OY PREERIA



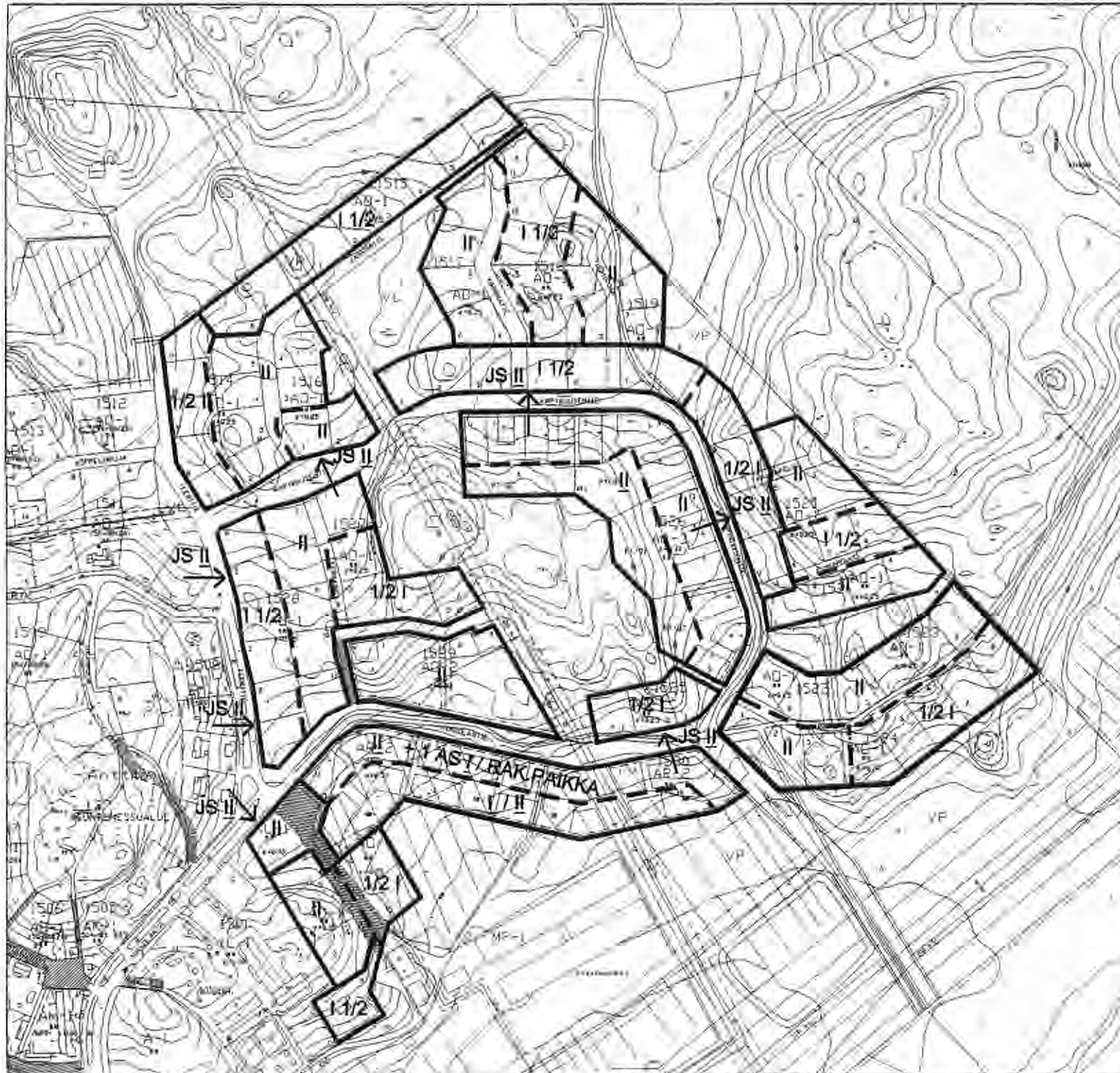
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

KERROSLUKU

KUVA 12

27.9.2000



II = TÄYDET 2 KERROSTA, SUOSITUS.

II = TÄYDET 2 KERROSTA, EHDOTTOMASTI NOUDATETTAVA.

I/2 = TOISESSA KERROKSESSA ALLE
PUOLET RAKENNUSOIKEU-
TEEN LASKETTAVASTA KER-
ROSALASTA, SUOSITUS.

1/2 I = ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA ALLE
PUOLET RAKENNUSOIKEUTEEN
LASKETTAVASTA KERROSALASTA
RINNERATKAISUNA, SUOSITUS.

I/II = RAKENNUKSET VOIVAT OLLA TÄYDET
1 TAI 2 KERROSTA TAI YHDISTELMIÄ
SITEN, ETTÄ ERI ASUNNOT OVAT
TÄYDET 1 TAI 2 KERROSTA.
EHDOTTOMASTI NOUDATETTAVA.

II + 1 as I / RAKENNUSPAIKKA = TÄYDET 2
KERROSTA, MUTTA KULLAKIN RAKEN-
NUSPAIKALLA SALLITAAN 1 ASUNTO,
(ESIM. RAKENNUSMASSAN KESKELLÄ)
JOKA ON SELKEÄSTI 1 KERROKSIINEN.

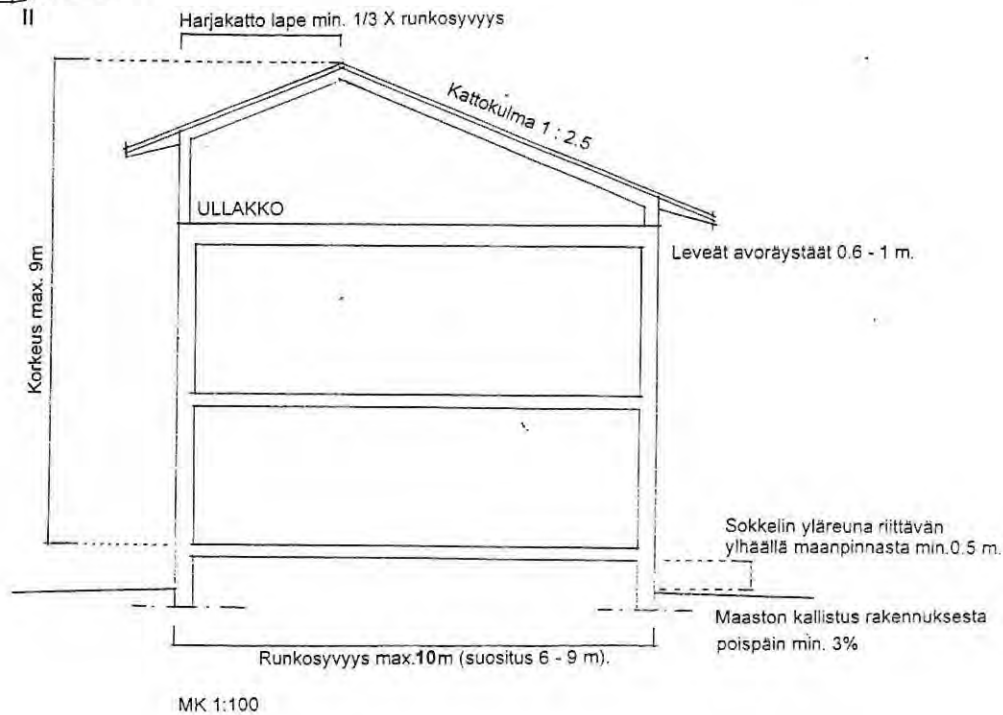
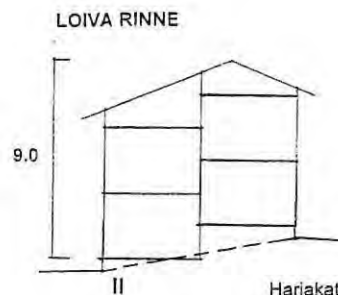
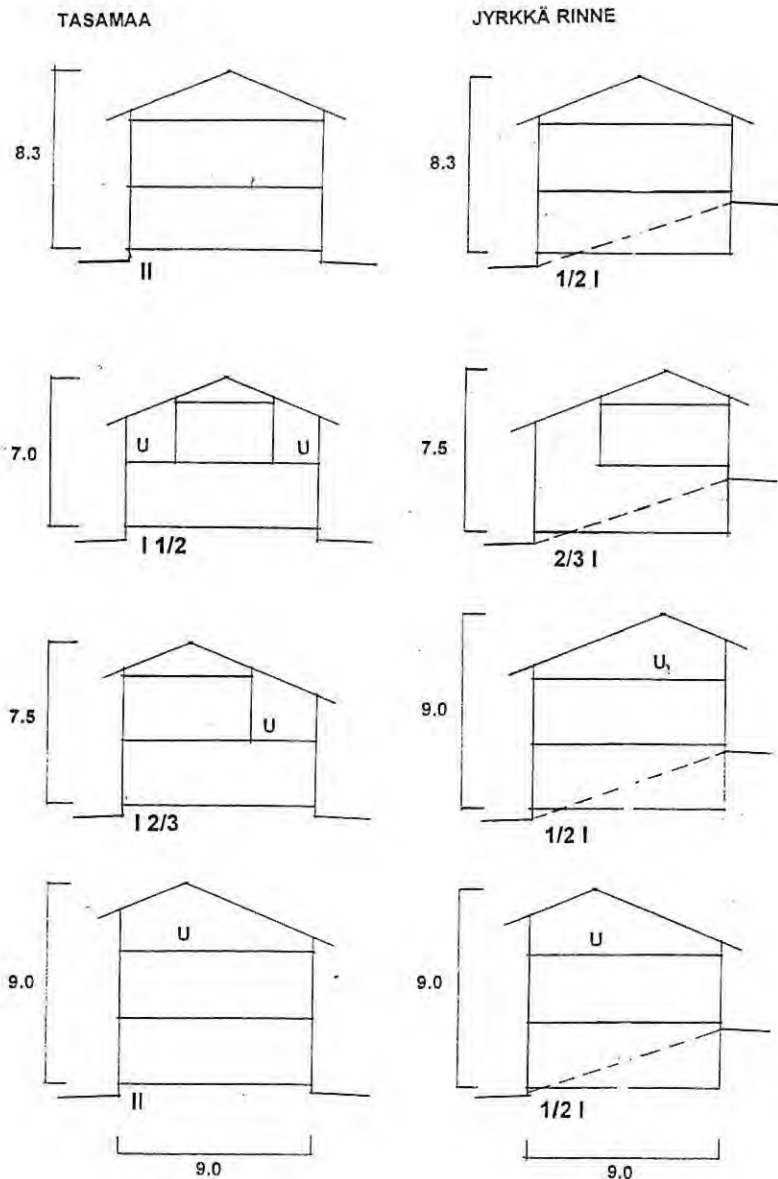
JS II = EHDOTTOMASTI 2:N KERROKSEN
KORKEINEN JULKISIVU.

→ = JULKISIVU, JOSTA ESITETÄÄN
MÄÄRÄYS.

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

KAKSIKERROKSISTEN OMAKOTITALOJEN ESIMERKKIRATKAISUJA
27.9.2000



Periaate: jos koko rakennusoikeus halutaan käyttää täysi kaksikerroksinen ratkaisu sallii mahdollisimman suuren pihan.

MK 1:250

Tyyppileikkauksia, runkosyvyys 9 m, kattokulma 1 : 2.5

U = ullakko

MÄNTSÄLÄ

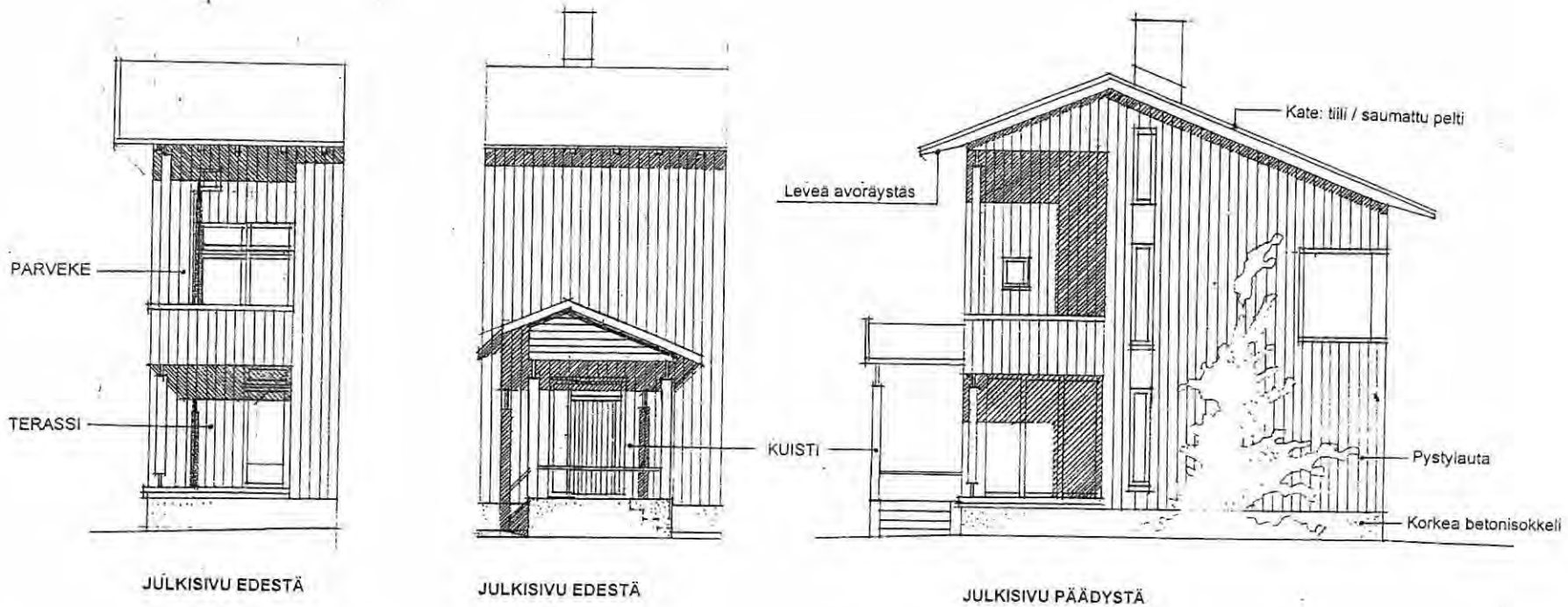
KUVA 14

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

KAKSIKERROKSISEN OMAKOTITALON TYYPIJULKISIVU

6.9.2000

MK 1:100



Runkosyvyys 9 m, kattokulma 1 : 2.5

MÄNTSÄLÄ

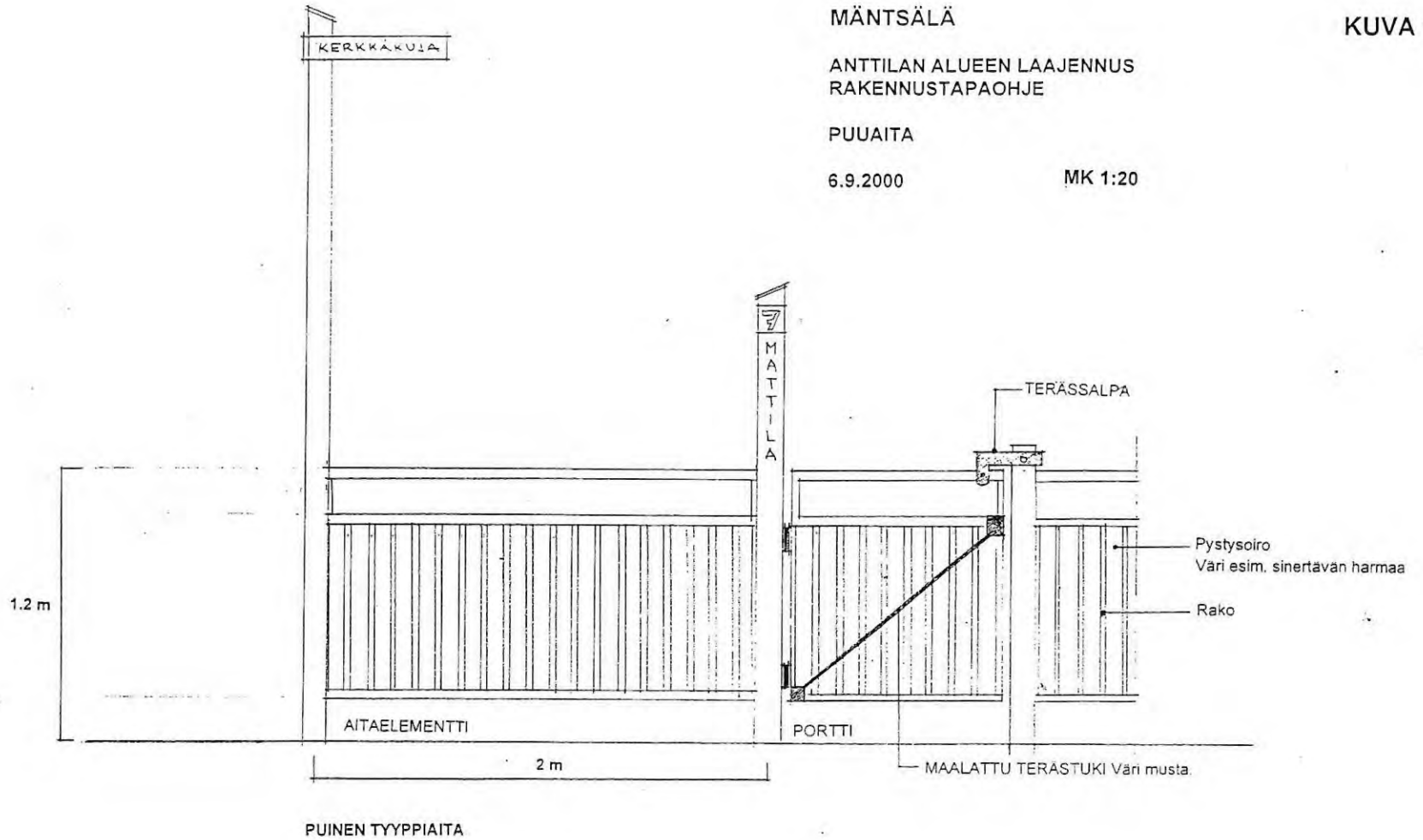
KUVA 15

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAHOJE

PUUAITA

6.9.2000

MK 1:20



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY
POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO 09 4355320 ETUNIMI.SUKUNIMI@ARKKURTIAINEN.FI

MÄNTSÄLÄ


ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE

OSA - ALUE 1

5.9.2000

1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN MARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

ALUEELLA ON ENNEN RAKENTAMISTA
TEHTÄVÄ PUUKARTOITUS JA ARVOK-
KAAT PUUT, ERITYISESTI MÄNNY, ON
PYRITTÄVÄ SÄÄSTÄMÄÄN

Perlaate: harjakattoiset autotallit ovat tärkeä osa katunäkymää.

MÄNTSÄLÄ

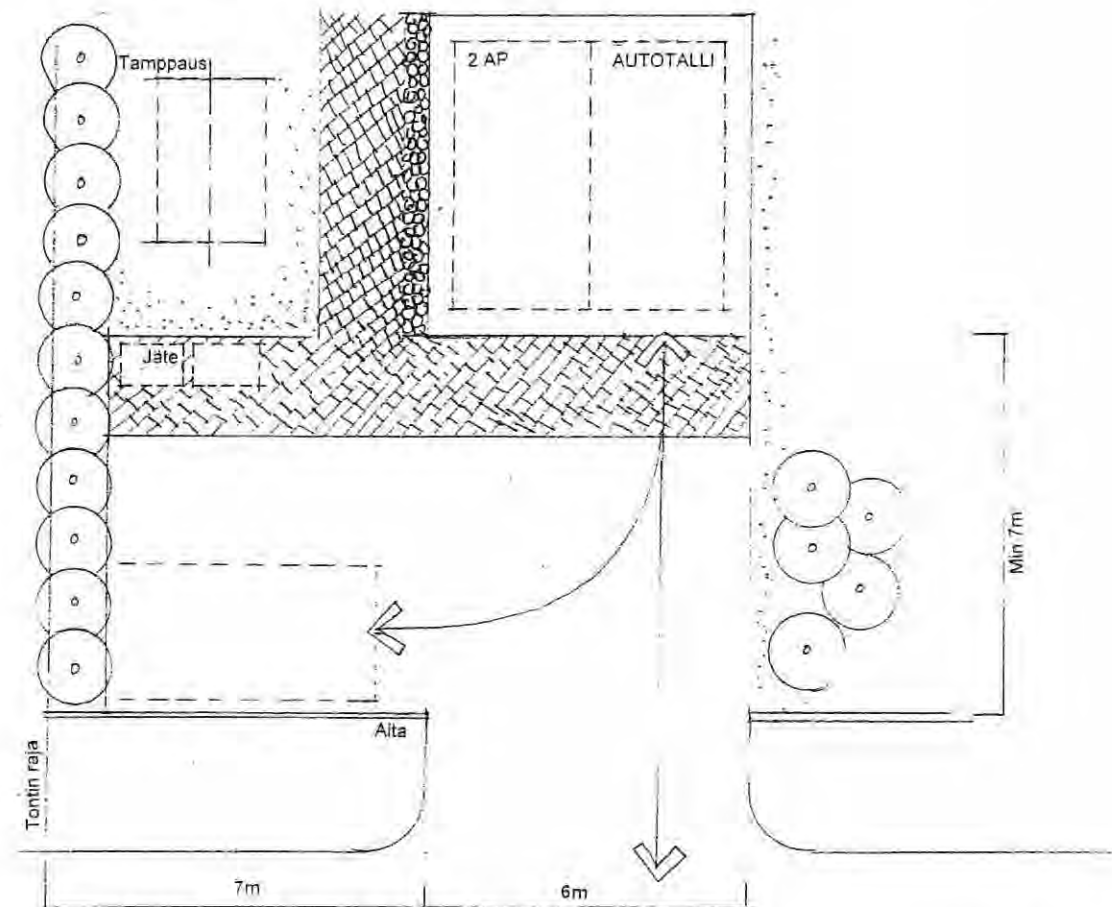
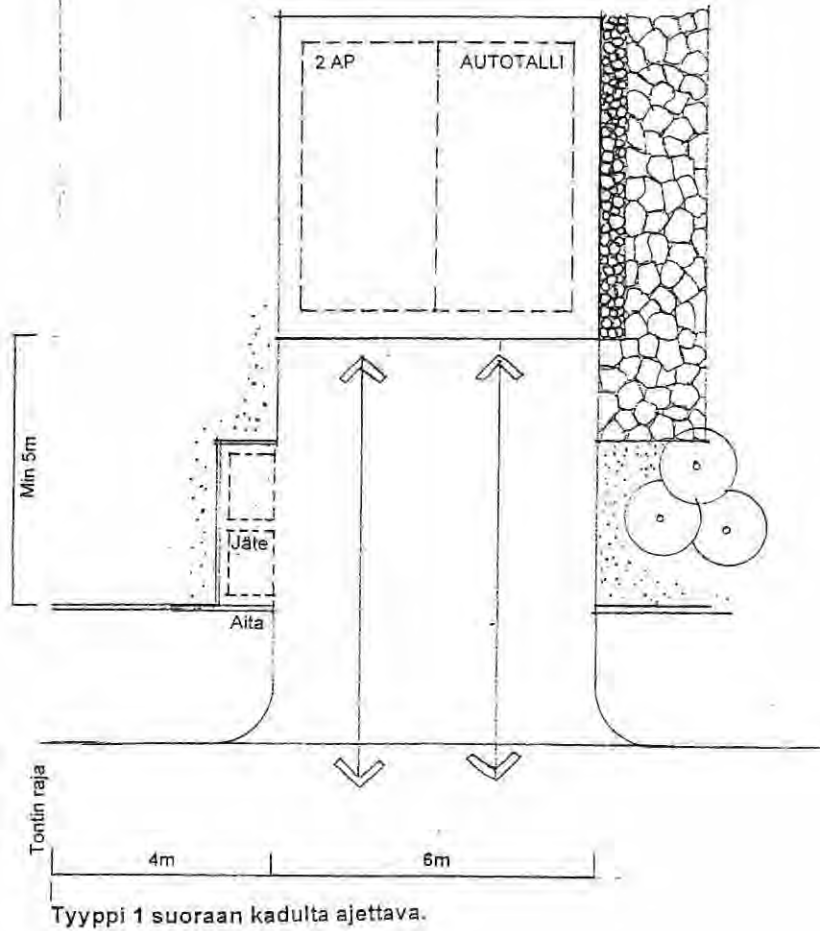
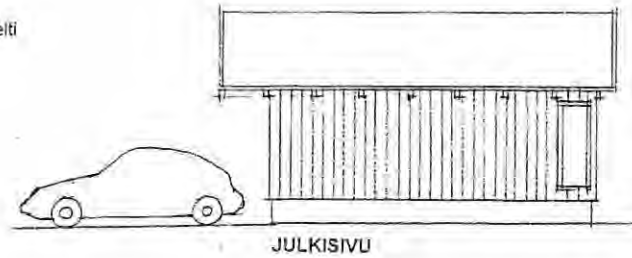
KUVA 16

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

OMAKOTITALON PYSÄKÖINTI AUTOTALLI
TYYPPIVAIHTOEHDOT 1 JA 2

6.9.2000

MK 1:100



3 OSA-ALUEKOHTAISET MÄÄRÄYKSET JA OHJEET

OSA-ALUE 1

Alue: Osa korttelista 1501
Tontit n.o: 4,5,6,7,9 ja 10
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0,25
Kaavan kerrosluku: II

Perusajatus

Rakennusten tulee liittyä tontin 7 asuinrakennuksen ja läheisten maatilarakennusten henkeen.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

- M Osoitetulle rakennusalueelle.
- O Kuivalle, korkealle ja näyttävälle paikalle rakennusalueella.

A2 KERROSLUKU

- M tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää tonteilla 4,5,6 enintään 15% (jotta nykyistä puustoa säästyy) ja tonteilla 7,9 ja 10 20% mukaan lukien talousrakennukset. Kerrosalaa on rakennettava kahteen kerrokseen.
- O: Tonteilla 4,5 ja 6 2 krsta, tontilla 7, 1+1/2 krsta. Tonteilla 9 ja 10 1/2+1 krsta.

A3 KATTOMUOTO

- M harjakatto 1:3. Tontilla 7, 1:2.5 nykyisen tilanteen mukaan. Harjan suunta esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0,6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0,3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

- M Julkisivut: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti. Kate: saumattu pelti.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

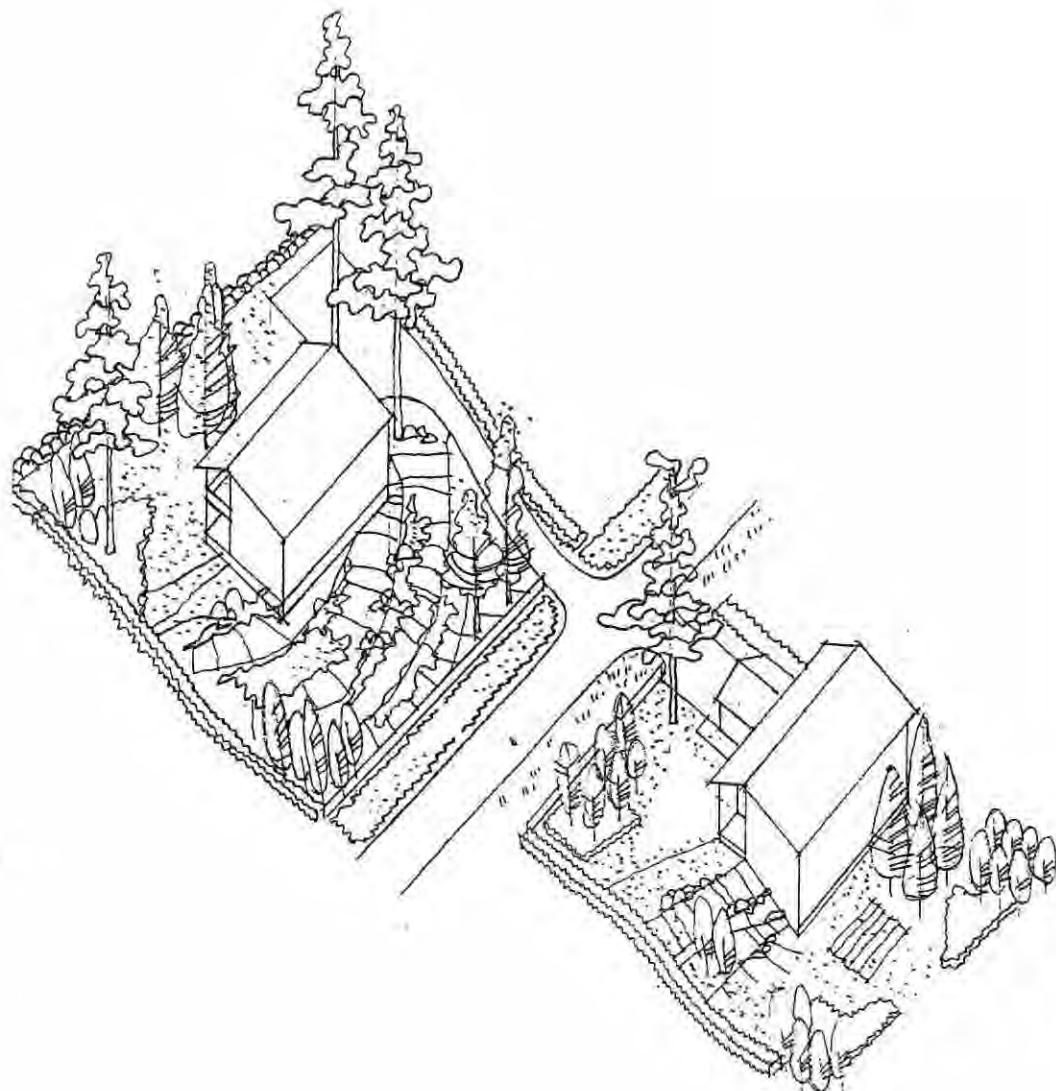
- M Julkisivut: tontit 4,5,6,7 vaaleat maanläheiset sävyt. Tontit 9,10 punamullan sävy. Kate: Tumman harmaa.

A6 MITTAKAAVA

- M Runkosyvyys enintään 10 m.
- O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä. Suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

- M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.



B ISTUTUKSET JA PIHAT

ALIALUE 1.1

Perusajatus:

Erityisen arvokas kallioinen alue, jossa massiivisia mäntyjä, jotka tulisi säästää.

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- M Kaikki tontin rungonhalkaisijaltaan yli 20 cm:n puut kartoitetaan.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusosalalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät

B2 ISTUTUKSET

- O Tulisi käyttää alueen karuun ilmeeseen sopivia kasveja, erityisesti hävjuja kuten katajat, mänty, vuorimänty, sekä vaatimattomia lehtipuita ja -pensaita: pihlaja, taikinamarja, sinikuusama, pihlaja-angervo. Perennoista esim. pikkutalvio, kalliokielo, kotkansiipi, päivänkakkarat, sekä luonnonvarvut. Katso kuva Alue 1.

B3 AITAAMINEN

- M Katualuetta vastaan harva puuaita. Korkeus n. 1.2 m.
- O Muualla tontit voidaan aidata, joko harvalla puu- tai pensasaidalla / -aidanteella, YL 1 aluetta 1501 vasten myös kiviaidalla tai luonnonkivellä verhotulla tukimuurilla.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M 2ap/tontti. Liittymä rakennetaan liitepiirustuksen mukaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- M Tukimuurit on verholitava luonnonkivellä.
- O Täyttöjä ja leikkauksia / louhintaa tulisi välttää.

ALIALUE 1.2

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Ei ole, aluetta voidaan täyttää.

B2 ISTUTUKSET

Puutarhamaisempi kuin alialue 1.1.

- O Suositellaan perinteiseen maalaismaisemaan sopivia kasveja kuten hedelmäpuut, rauduskoivu, tuomi, syreenit, ruusut, jasmikkeet, marjapensaat, pionit, kevätvuohenjuuri, särkyneet sydän, myskimaiva, röyhytatar. Katso kuva Alue 1.

B3 AITAAMINEN

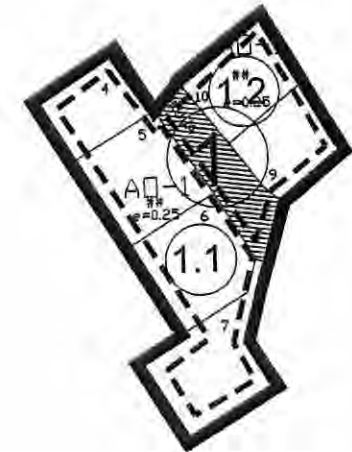
- M Katualuetta vastaan harva puuaita. Korkeus n. 1.2 m. Peltoon rajautuvia tonttien rajoja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välsten rajojen kohdalla); istutukset on kuitenkin suunniteltava siten että peltonäkymät säilyvät.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M 2ap/tontti. Mahdollisen autotallin sijainti ja liittymä rakennetaan liitepiirustuksen mukaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O alueen länsilaitaa täytettävä rakennettaessa, jotta alue 1.1 voitaisiin rakentaa louhimatta. Täyttöjä tai leikkauksia rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.



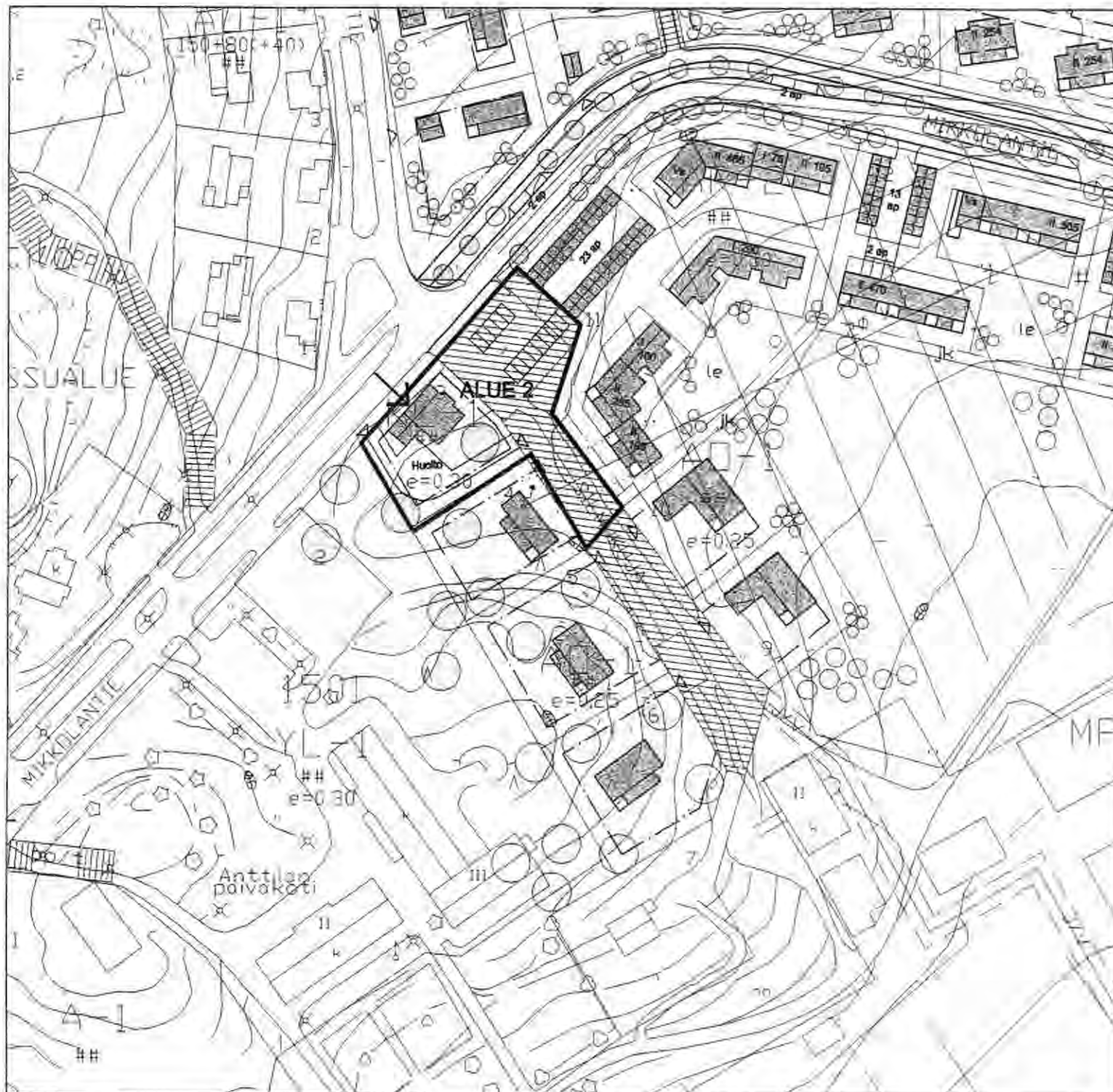
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 2

5.9.2000

1:1000



[Symbol] = RAKENNUSALA

[Symbol] = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

[Symbol] = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

LIIKERAKENNUS ON PYRITTÄVÄ
RAKENTAMAAN 2-KERROKSISEKSI
ERITYISESTI MIKKOLANTIEN PUO-
LELTA.

[Symbol] = KOHOKOHTA KYLÄKUVASSA

Osa-alue 2

Alue: Osa kortteleista 1501
Tontit n.o: 3
Kaavamerkintä: KL-1
Tehokkuusluku e: 0.30
Kaavan kerrosluku II

Perusajatus

Tärkeä yksittäinen rakennus puurakennusten ympäristössä. Sijaitsee keskeisesti Anttilan alueella risteyskohdassa ja palvelee alueen asukkaita. Rakennuksen arkkitehtuuri ja siihen liittyvä toriaukio yhdessä muodostavat pienen viihtyisän kohtauspaikan. Liikerakennuksen ulkonäön ja rakennuksen lähiympäristön laadun toteutuminen on tärkeää.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Rakennusalueelle kiinni Mikkolantien rakennusrajaan siten, että huolto voidaan järjestää näkösuojaan rakennuksen etelä ja lounaispuolelle.

A2 KERROSLUKU

M Liikerakennuksen Mikkolantien puoleinen osa 2 kerroksinen mutta pakottavassa tarpeessa (toteutuksen edellytyksenä) voidaan sallia 1-kerroksinen ratkaisu.
O Mikkolantien puolelle näyttävyyttä lisäämään tulee rakentaa kaksikerroksinen osa, jossa yläkerrassa voi sijaita asunto. Täysi kaksi kerrosta mahdollistaa tilaa huollon järjestelyille ja tontin maisemoinnille.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:3. Päämassan harja Mikkolantien suuntaisesti. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti.
Kate: saumattu pelti.

A5 VÄRIT (ks. kuva 11)

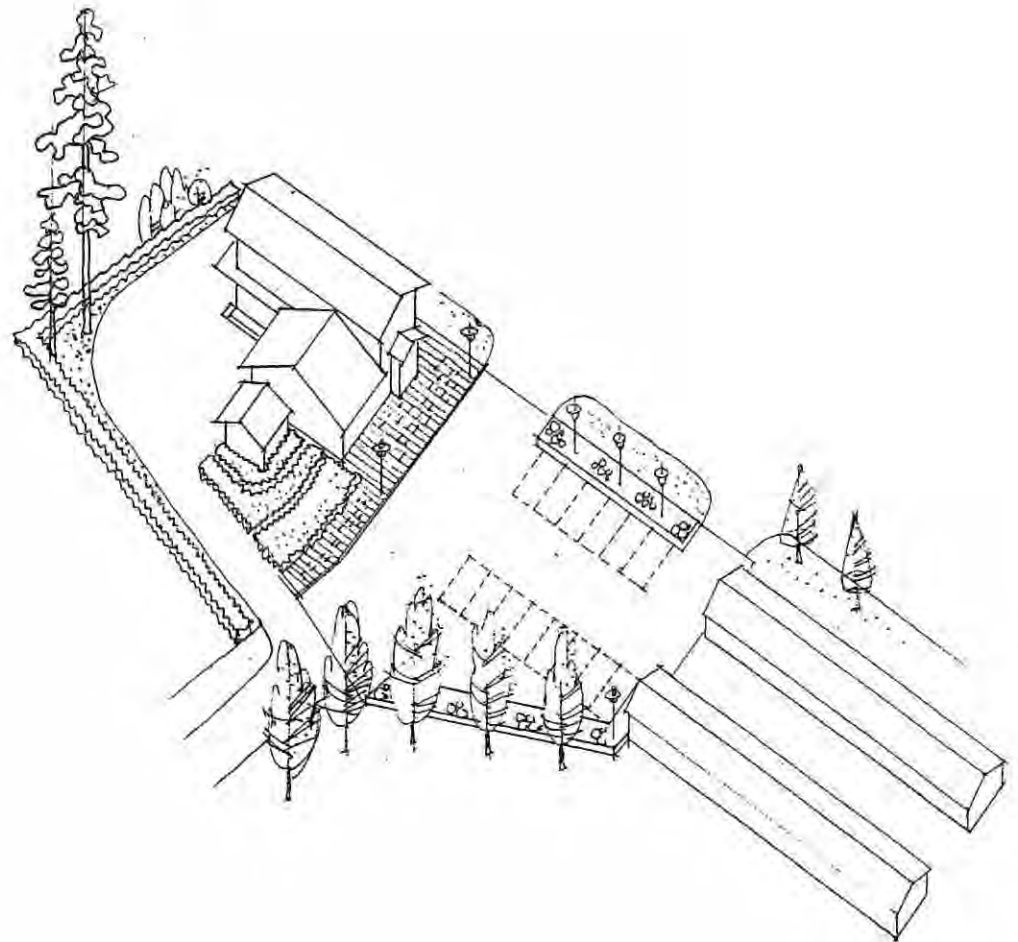
M Julkisivut: voimakas sävy mutta ei räikeän kirkas.
Kate: Tumman harmaa.
O Julkisivut: Tumman sininen.

A6 MITTAKAAVA

O Rakennus ryhdikäs, mieluummin korkea kuin lattea.

A7 KUISTIT JA KATOKSET:

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.



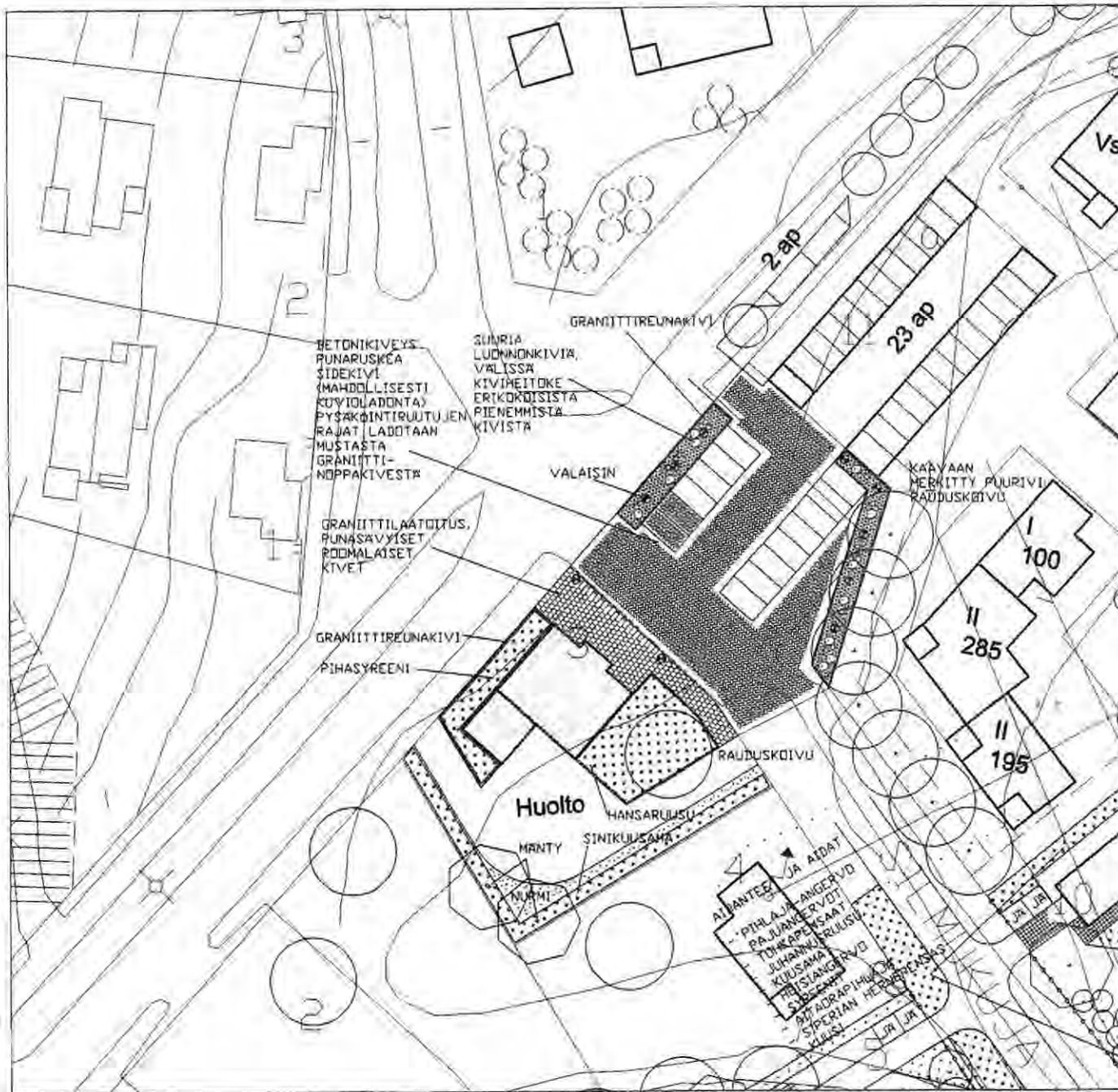
MÄNTSÄLÄ

ANTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

30.8.2000

1:500



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4355321, arkki@jukka.fi, jukka@turtiainen.fi

ALUE 2

B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- M Kaikki tontin rungonhalkaisijaltaan yli 20 cm:n puut kartoitetaan. Ennen rakennusluvan myöntämistä pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Alueella on massiivisia mäntyjä. Rakennusten paikat suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää.

B2 ISTUTUKSET

- M Kaavan määräämä puurivi: rauduskoivu (alueen reunassa osa-alueen 3 puolella).
- O Tulisi käyttää kestäviä kasveja kuten mänty, rauduskoivu, pihasyreeni, hansaruusu, sinikuusama.

B3 AITAAMINEN


- M YL- alueen rajalle korkea pensasaita näkösuojaksi huoltopihalle. Muutoin aluetta ei aidata vaan se liittyy luontevasti läheiseen toriaukioon.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Silmukuja on rakennettava korkealaatuiseksi aukioksi. Pinnoite: luonnon- tai betonikivikivi tai yhdistelmä.
- O 2 kpl liittymiä liitepiirustuksen mukaan jolla mahdollistetaan yksisuuntainen liikenne tontin läpi ja voidaan säästää ympäristöä. Jätehuollon ja tavaransiirron ja säilytyksen liikennealueet ja tilat on rakennettava laadukkaasti ja muuhun arkkitehtuuriin sopien ja rakentamalla seinäkkeitä tai aitauksia, joilla peitetään esim. jätesäiliöiden näkyvyyttä Silmukujalle ja Mikkolantielle.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- M Tontin alimman koron on oltava Silmukujan aukion tasalla tai ylempänä.
- O Täyttöjä ja leikkauksia / louhintaa tulisi välttää säästettävien mäntyjen juuristoalueella.

 = RAKENNUSALA


470 = KERROSALA

J = JÄTEPIESTE

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

II = KERROSLUKU

le = LEIKKI / OLESKELU

 = LIITTYMÄ

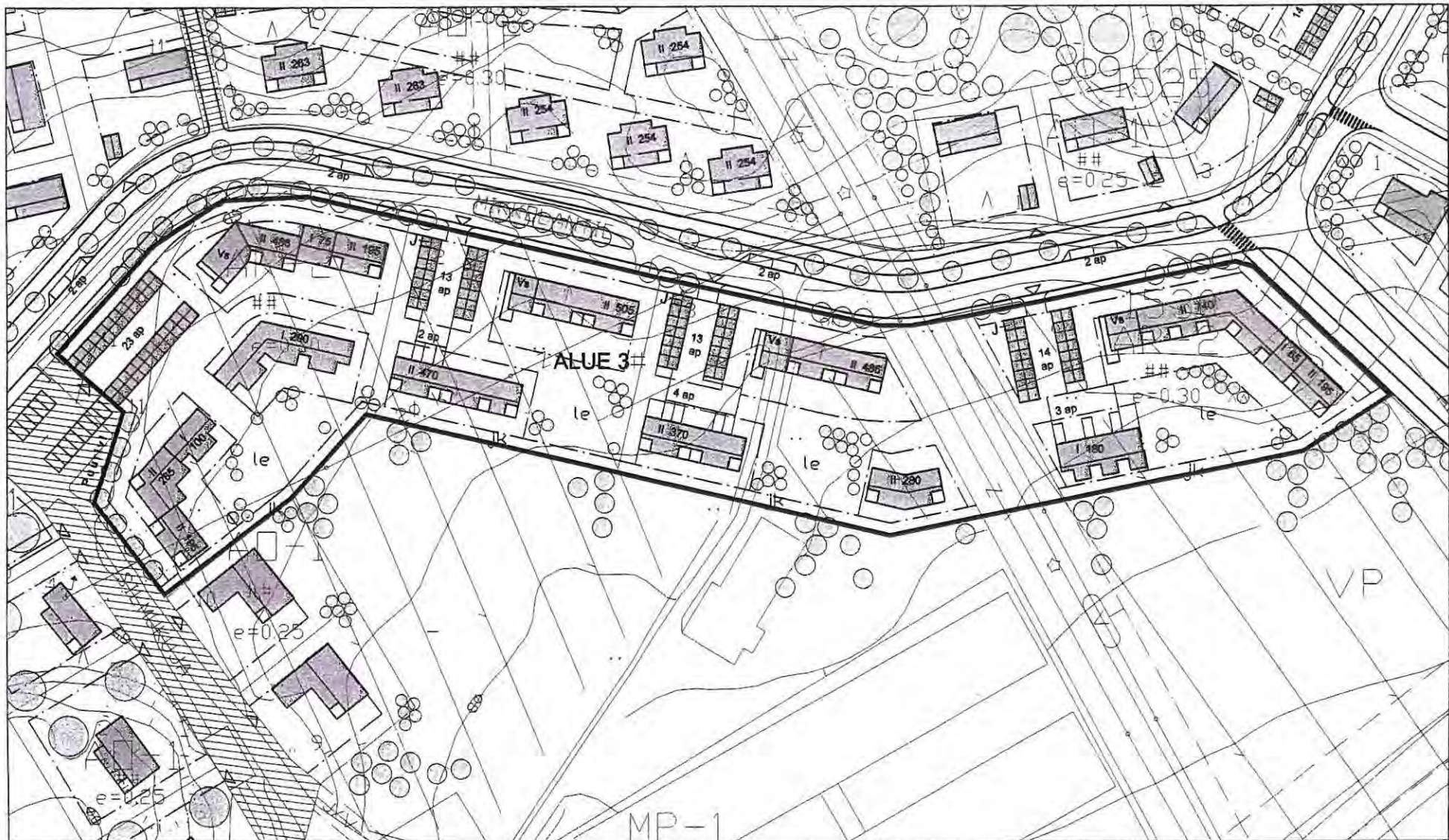
Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

OSA - ALUE 3

27.9.2000



Osa-alue 3

Alue: Osat korttelista 1501 ja kortteli 1530
Tontit n.o: 11,12,13 / 1501 ja 1/ 1530
Kaavamerkintä: AR-2
Tehokkuusluku e: 0.30
Kaavan kerrosluku: II

Perusajatus

Rakennusten tulee liittyä läheisten maatalorakennusten henkeen ja rajata avointa tilaa rauhallisesti. "Ladot pellon reunassa"

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

- M Asemakaavan määräysten mukaan.
- O Etelän puoleiset rakennukset rakennetaan siten että osoitetulle rakennusalueelle jää sekä etupiha, että takapiha.

A2 KERROSLUKU

- M Mikkolantien puoleisille rakennusaloille 2 kerrosta näyttävyyttä lisäämään ja rajaamaan katutilaa. Poikkeuksena sallitaan 1 asunto / rakennuspaikka yksikerroksisena 2-kerroksisten massojen väliin. Pellon puolelle selkeästi 1 tai 2 kerroksisia asuntoja.
- O Etelän puoleisille rakennuksille voidaan rakentaa 1 kerroksisia osia, jotta taaemmille taloille ja oleskeluun varatuille piha-alueille saadaan enemmän luonnonvaloa ja näkyviä.

A3 KATTOMUOTO

- M Harjakatto 1:3. Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

- M Julkisivut: pystylauta, peiterima avosauma tai pontti.
Kate: saumattu pelti.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

- M Julkisivut: Punamulta tonteilla 11 ja 12, okra tonteilla 13 ja 1. Kate: tumman harmaa.

A6 MITTAKAAVA

- M Runkosyvyys enintään 10 m.
- O Suositeltava runkosyvyys 8-9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

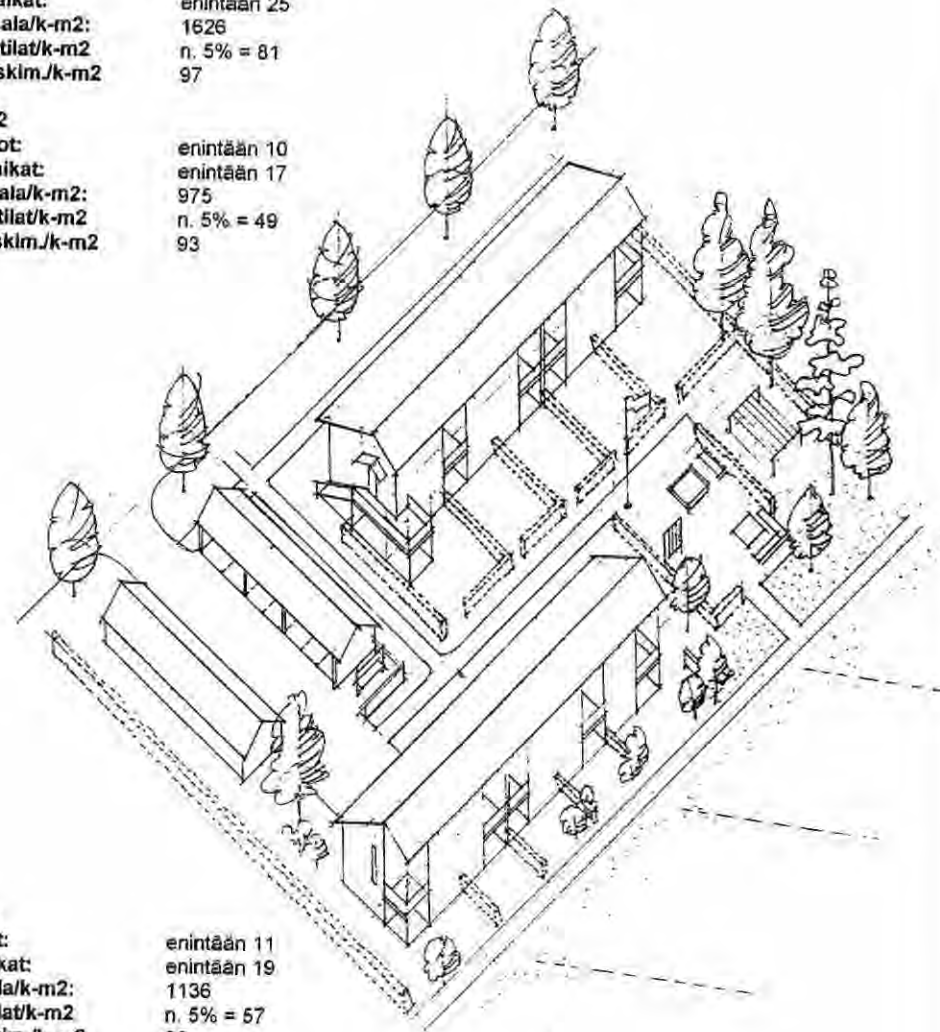
- M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksissa.

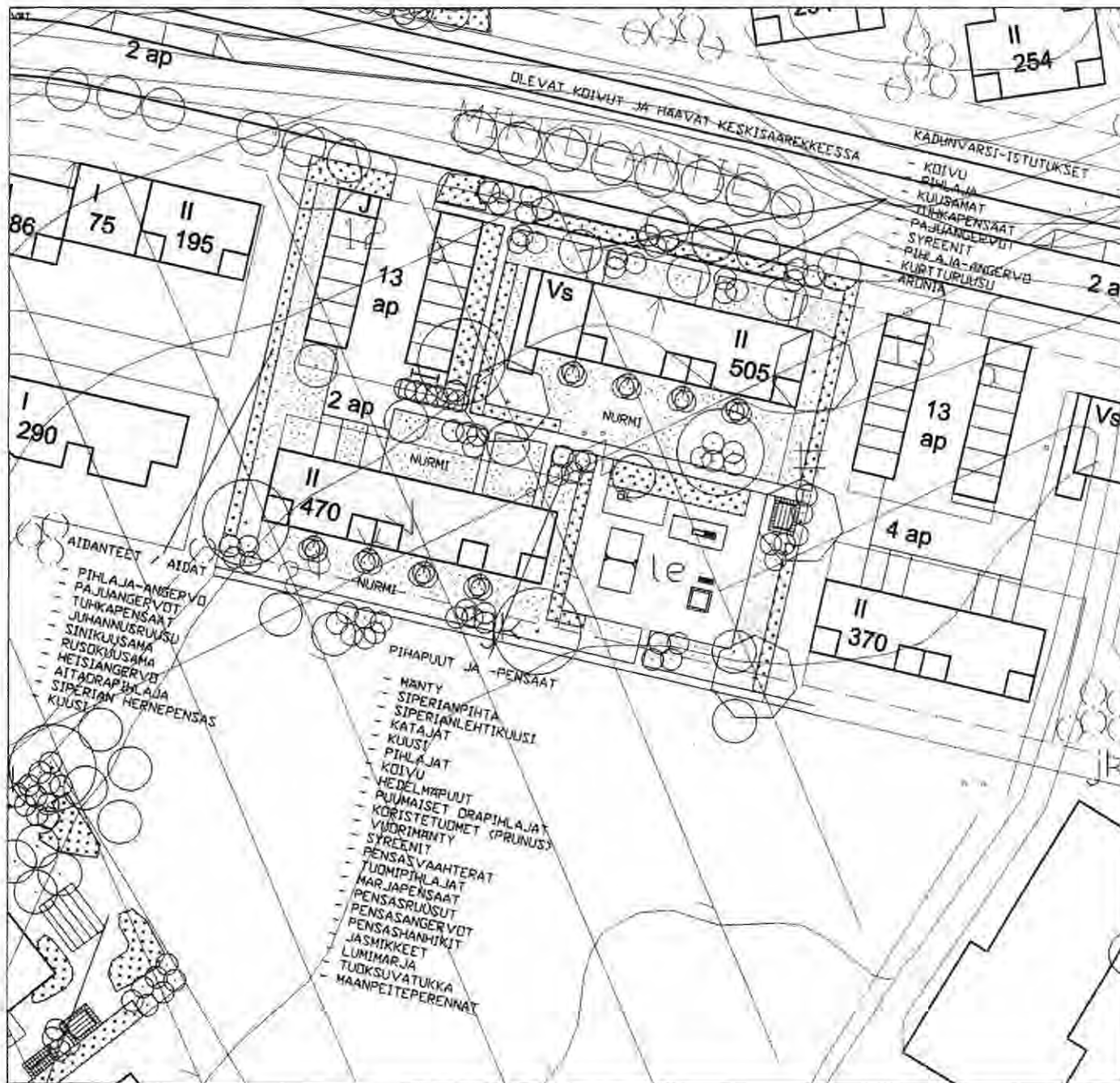
1501/11
Asunnot: enintään 16
Autopaikat: enintään 25
Kerrosala/k-m2: 1626
Huoltotilat/k-m2: n. 5% = 81
As. keskim./k-m2: 97

1501/12
Asunnot: enintään 10
Autopaikat: enintään 17
Kerrosala/k-m2: 975
Huoltotilat/k-m2: n. 5% = 49
As. keskim./k-m2: 93

1501/13
Asunnot: enintään 11
Autopaikat: enintään 19
Kerrosala/k-m2: 1136
Huoltotilat/k-m2: n. 5% = 57
As. keskim./k-m2: 98

1501/13 1530/1
Asunnot: enintään 12
Autopaikat: enintään 21
Kerrosala/k-m2: 1180
Huoltotilat/k-m2: n. 5% = 59
As. keskim./k-m2: 93





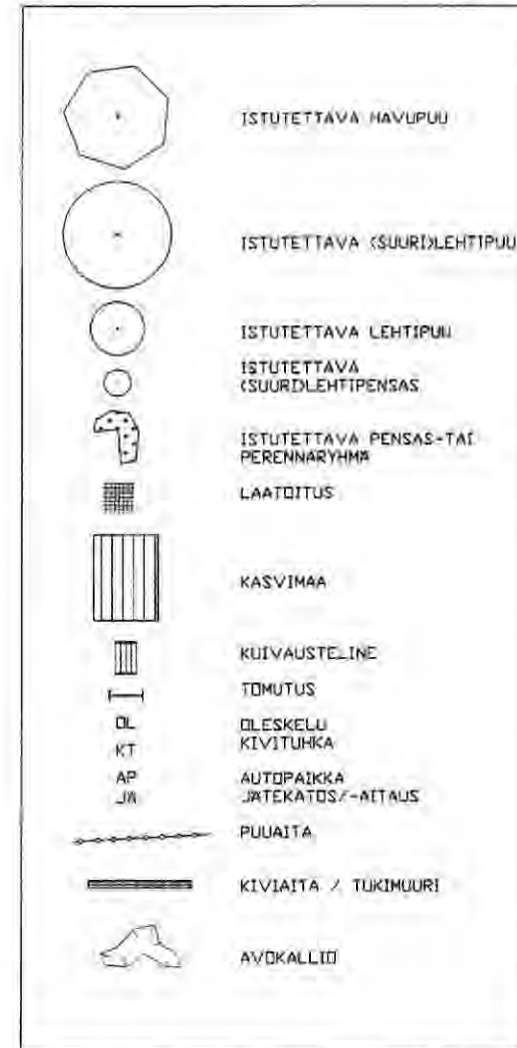
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAHOIJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPPIESIMERKIT

6.9.2000

1:500



ALUE 3

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4355320, maan@jukka.fi, arkki@jukka.fi

B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O pellon ja tien välinen rajavyöhyke, risteyksen jälkeen on maisemassa merkittävä puurivi / kujanne (koivuja). Suositellaan Mikkolantien rakentamista siten, että oleva puurivi säilyy.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan perinteiseen maalaismaisemaan sopivia kasveja kuten mänty, siperianpihta, katajat, rauduskoivu, pihlaja, hedelmäpuut, tuomi, syreenit, ruusut, jasmikkeet, marjapensaat, tuoksuvatukka. Katso kuva Alue 3.

B3 AITAAMINEN

- M Peltoon rajautuvia tontteja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välisten rajojen kohdalla); istutukset on kuitenkin suunniteltava siten että peltonäkymät säilyvät.
- O Mikkolantien ja ansaritien, sekä sähkölinjan varrella tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella, kuitenkin niin että mikäli oleva koivukujanne säilyy on mahdolliset istutettavat pensaas sijoitettava siten, että kasvualustoja kaivettaessa ei vaurioiteta koivujen juuria.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Osa autopaikoista katoksiin vähintään 1 asunto, 2 ap/rakennuspaikka kadunvarteen (Vieraspaikat). Liittymä liitepiirustuksen mukaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Tasamaatontti. Tukimuureja tai suojaistutuksia tarvitsevia täyttöjä tai leikkauksia ei tarvita.

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 4


5.9.2000

1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

 = ISTUTETTAVA TONTIN OSA

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

OSA-ALUE 4

Alue: Korttelit 1522, 1523 ja 1524
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25
Kaavan kerrosluku II

Perusajatus

Metsäinen rakennusryhmä. Suuret etelän puoleiset pihat.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Kortteleissa 1522 ja 1523. Päärakennus tontin takareunaan osoitetulle ohjeen rakennusosalalle.
Korttelissa 1524 lähelle Näretietä osoitetulle ohjeen rakennusosalalle.

A2 KERROSLUKU

O Kortteleissa 1522 ja 1523 täydet 2 Krsta. Korttelissa 1524 rinteeseen sopiva ratkaisu esim 1/2 + 1.

A3 KATTOMUOTO

M harjakatto 1:2.5. Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili vaalea sauma.
Kate: tiili.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

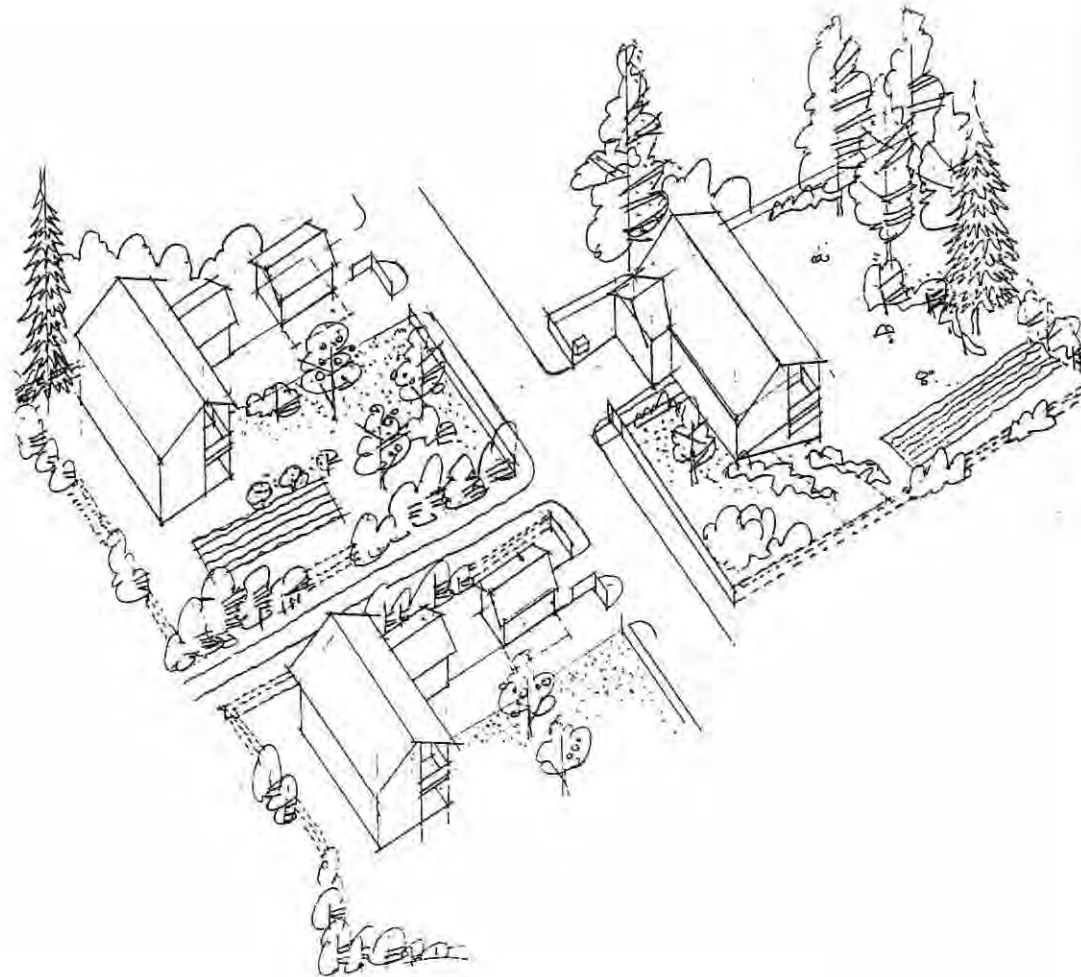
M Julkisivut: vaaleat sävyt. Kate: tumman harmaa.
O Julkisivut: kellertävä, ruskehtava.

A6 MITTAKAAVA:

M Runkosyvyys enintään 10 m.
O rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä. Runkosyvyys 6-9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.



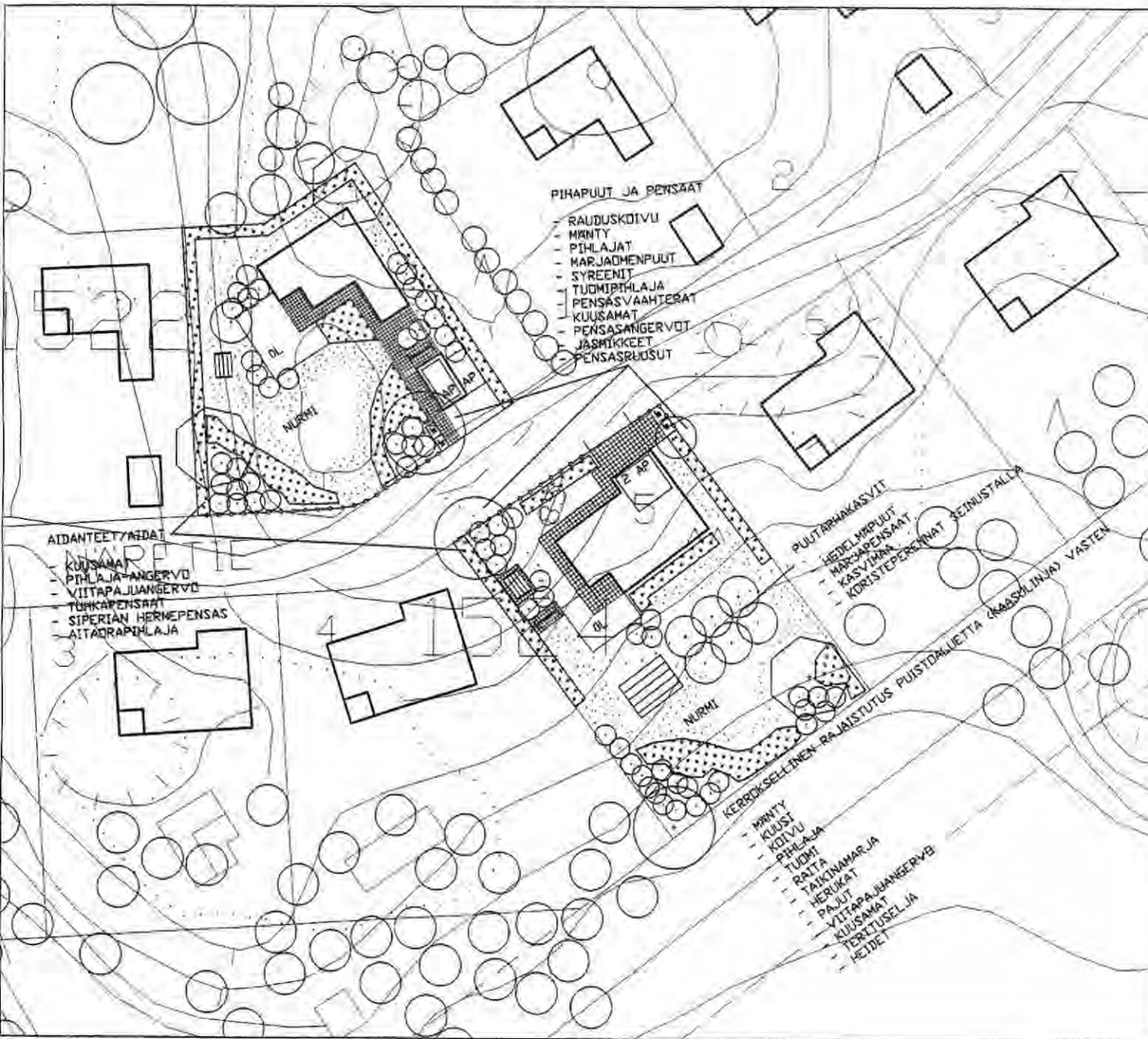
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

24.8.2000

1:500



PIHAPUUT JA PENSAAT

- RAUDUSKOIVU
- MRMNTY
- PIHLAJAT
- MARJAMENPUUT
- SYREENIT
- TUOMIPIHLAJA
- PENSASVAATERAT
- KUUSAMAT
- PENSASANGERVOT
- JASMIKKEET
- PENSASRUUSUT

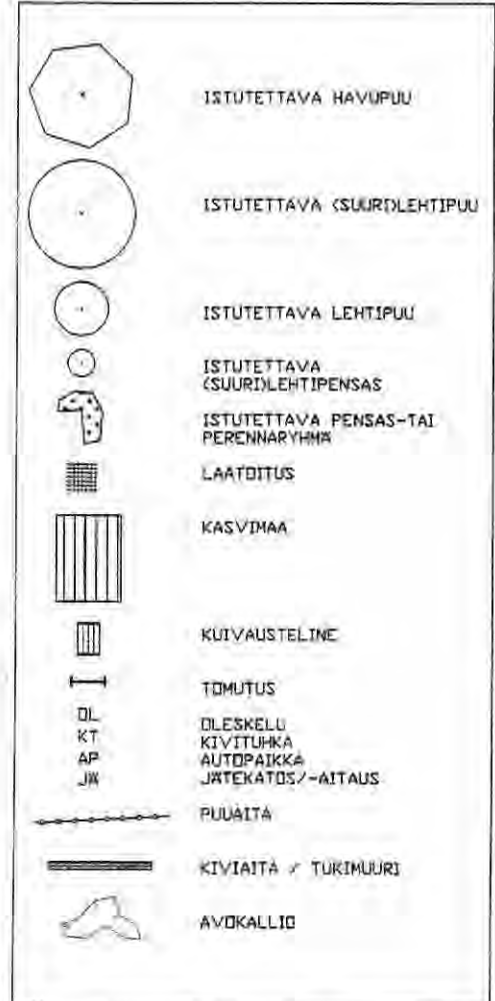
AIDANTEET/VAIDAT

- KUUSAMAT
- PIHLAJA-ANGERVOT
- VIITAPAJANGERVOT
- TUKKAPENSAAT
- SIPERIAN HERNEPENSAS
- AITADRAPIHLAJA

PUUTARHAKASVIT

- HEDELMIKASVIT
- MARJAPENSAAT
- KASVIKASVIT
- KORISTEPIENNAKAT

- MRMNTY
- KUUSI
- KOIVU
- PIHLAJA
- TUOMI
- RAITA
- TAIKINAMARJA
- HERUKAT
- PAJUT
- VIITAPAJANGERVOT
- KUUSAMAT
- TERKIUUSI
- HEIDET



ISTUTETTAVA HAVUPUU

ISTUTETTAVA (SUURI)LEHTIPUU

ISTUTETTAVA LEHTIPUU

ISTUTETTAVA (SUURI)LEHTIPENSAS

ISTUTETTAVA PENSAS-TAI PERENNARYHMÄ

LAATTOITUS

KASVIKASVIT

KUIVAUSTELINE

TOMUTUS

DL

KT

AP

JW

DLESKELU
KIVITUPAKKA
AUTOPAIKKA
JÄTEKATOS/-AITAUS

PUUÄITÄ

KIVIAITÄ / TURKIMUURI

AVOKALLIO

B ISTUTUKSET JA PIHAT

ALIALUE 4.1

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Kuusivaltainen sekametsä. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakuissa säästetään niitä elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) joilla on mahdollisuus kasvaa hyväksi yksittäispuiksi.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusosalalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät.

B2 ISTUTUKSET

- O Tavoitteena jäsenneily, puutarhamainen ilme, jossa pyritään saamaan Käpykuusentien katunäkymä yhtenäiseksi.
- M Piennaralueelle hienovarainen käsittely siten, että puusaitaa ei peitetä istutuksin. Piennaralueella käytetään luonnonkiviä yksittäin, kenttäkiveyksenä tai kiviheitokkeena ja luonnonheinikköä: ei vilkoittain leikattavaa nurmikkoa.
- M aitojen sisäpuolelle väh. 5 m:n levyiselle vyöhykkeelle istutettava aidan yli näkyviä puita ja pensaita.
- O Kasvityypit ovat: omenapuut, pihlajat, syreenit, tuomipihlajat, isot pensasvaahterat, orapihlajat, kuusamat ja jasmikkeet.

B3 AITAAMINEN:

- M Katujen varsilla tontit rajataan harvalla puuaidalla, korkeus n. 1.2 m.
- O Lähivirkistysalueeseen V4 rajautuvat tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan.
- O Autopaikat 2 kpl/tontti sijoitetaan esitetyille paikoille. Suositellaan autotallien rakentamista liitepiirustuksen mukaan yhtenäisen katunäkymän luomiseksi.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

ALIALUE 4.2

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen tiheä sekametsä, metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyväksi yksittäispuiksi, sekä parhaita kuusia ryhminä. Harventamisessa pyritään muuttamaan alue mäntyvaltaiseksi, tarvittaessa istutetaan mäntyä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusosalalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi, raita, taikinamarja, herukat, pajut, kuusamat, heidet. Katso kuva Alue 4.

B3 AITAAMINEN

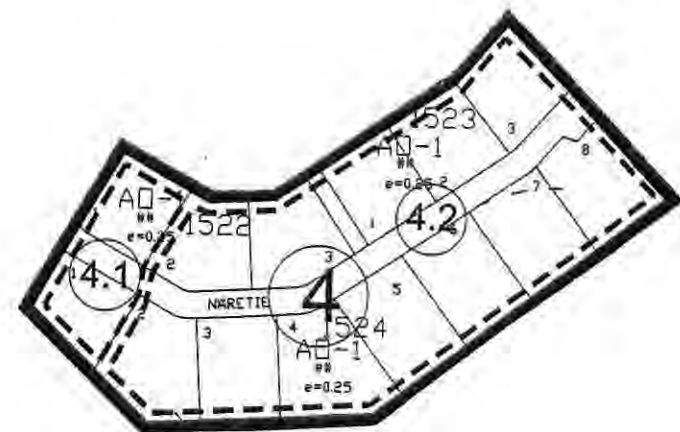
- M Säilyvään viheralueeseen v4 rajautuvat tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.
- O Muihin säilyviin viheralueisiin rajautuvia tontteja suositellaan rajattavaksi kerroksellisella istutuksella, jossa suositeltavia metsänrajaan sopivia pensaita ovat: taikinamarja, herukat, pajut, pajuangervot, tuomipihlajat, kuusamat, terttuseja, heidet; puina alueella luonnostaan kasvavat mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan.
- O Autopaikat 2 kpl/tontti sijoitetaan esitetyille paikoille. Suositellaan autotallien rakentamista liitepiirustuksen mukaan yhtenäisen katunäkymän luomiseksi.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.





MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 5

5.9.2000

1:1000

-  = RAKENNUSALA
-  = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA
-  = LIITTYMÄ
- 470** = KERROSALA
- II** = KERROSLUKU
- Vs** = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT
-  = ISTUTETTAVA TONTIN OSA

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

Osa-alue 5

Alue:	Osat korttelista 1519, 1520 ja kortteli 1521
Tontit n.o:	1519/6, 1520/2,3,4,5,6,7
Kaavamerkintä:	AO-1
Tehokkuusluku e:	0.25
Kaavan kerrosluku	II

Perusajatus

Metsä-kallioinen rakennusryhmä. Etelän puoleiset pihat.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Tonteilla 1519/6 ja 1520/4,5,6. Päärakennus tontin takareunaan osoitetulle ohjeen rakennusalalle.
Tonteilla 1520/2,3 ja korttelissa 1521 lähelle katualuetta osoitetulle ohjeen rakennusalalle.

A2 KERROSLUKU

O 1520 tontit 4,5 ja 6 Suositellaan 1+1/2 kerrosta ettei varjosteta liikaa tonttinaapuria. Muualla 2 kerrosta.

A3 KATTOMUOTO

M harjakatto 1:2.5. Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili, vaalea sauma. Kate: tiili.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

M Julkisivut: Vaaleat sävyt. Kate: tumman hamaa

O Julkisivut: kellertävä ruskehtava.

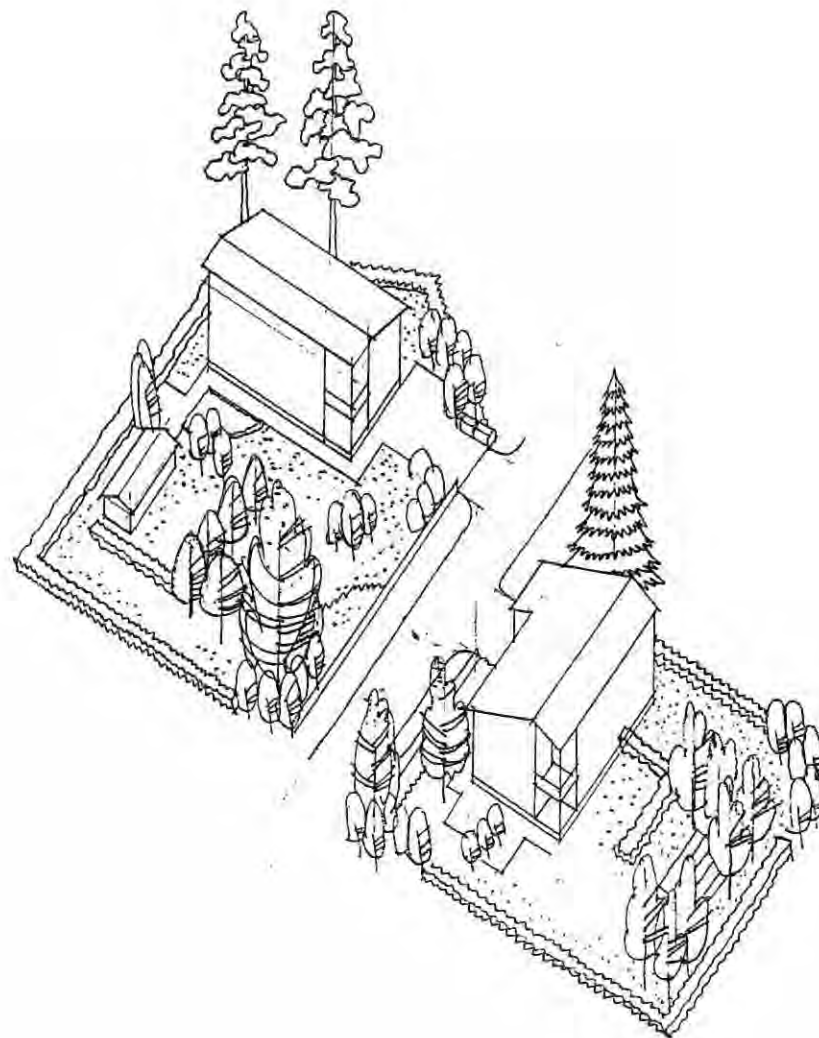
A6 MITTAKAAVA

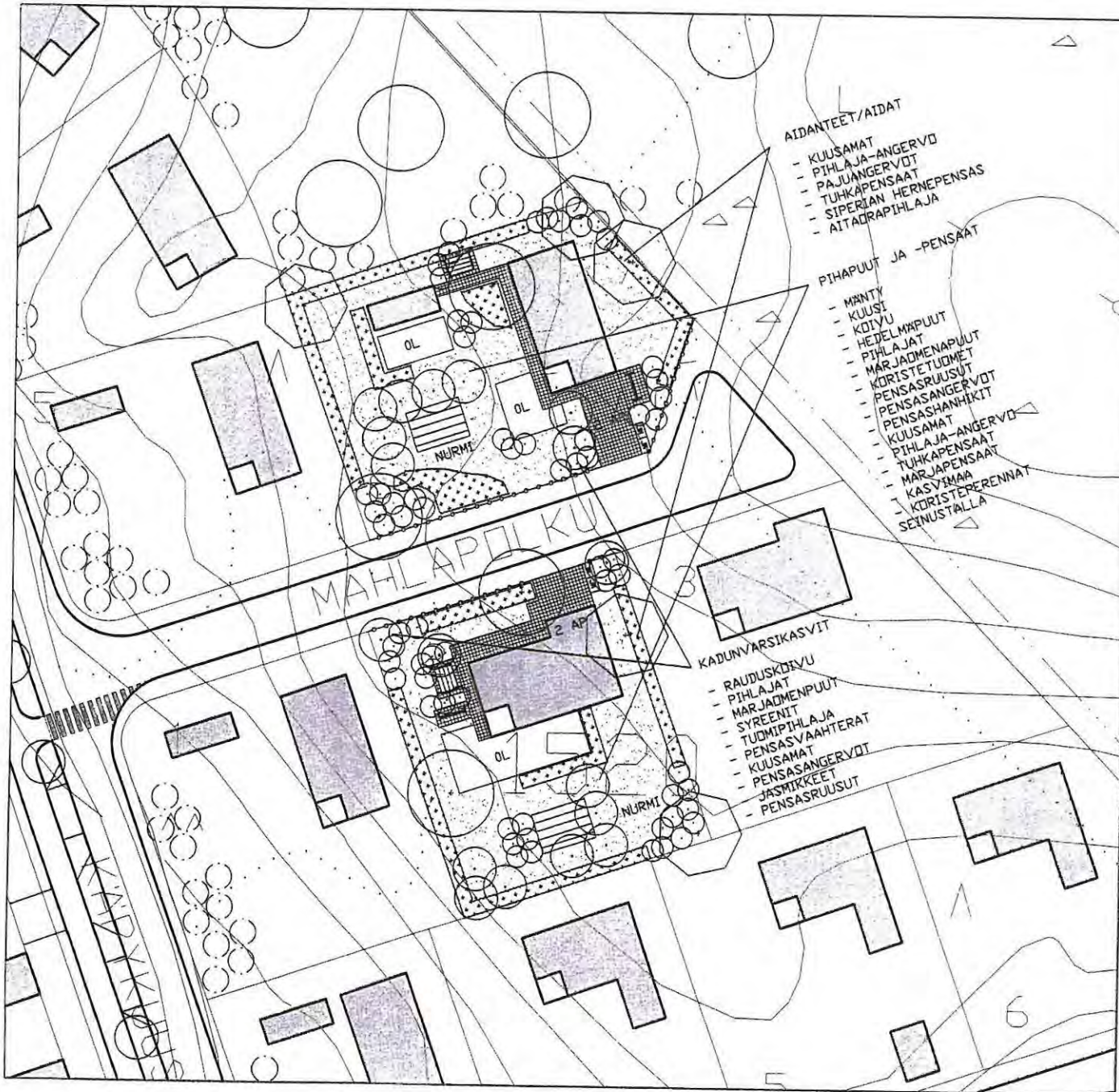
M Runkosyvyys enintään 10 m.

O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.





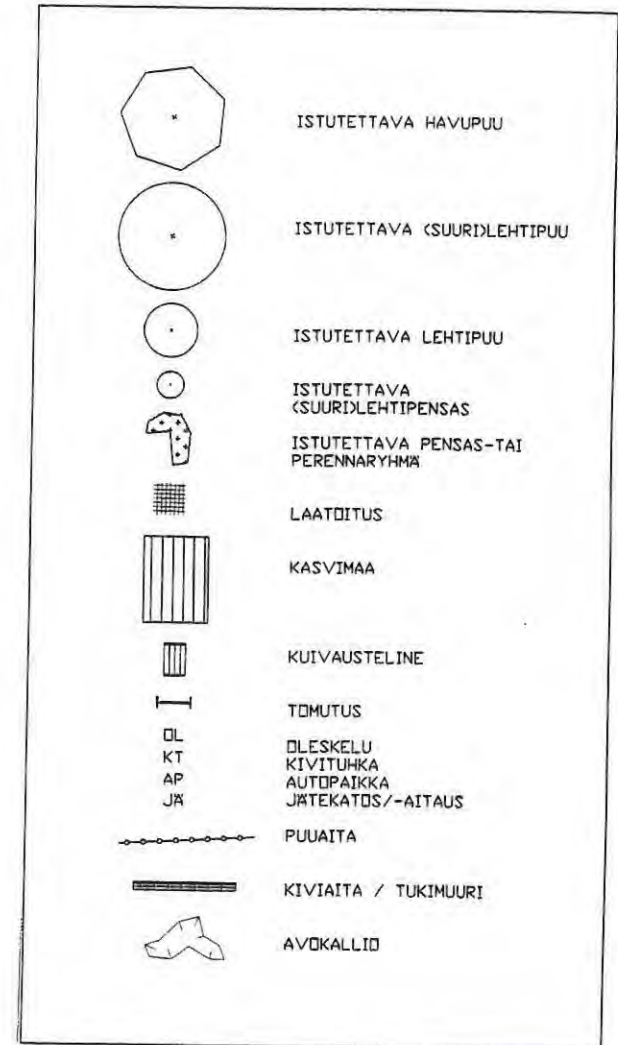
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

30.8.2000

1:500



B ISTUTUKSET JA PIHAT

Alialue 5.1

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen sekametsä. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuisa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) harventaen niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennuslalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät.

B2 ISTUTUKSET

- O Tavoitteena jäsennelly, puutarhamainen ilme, jossa pyritään saamaan katunäkymä yhtenäiseksi.
- M Piennaralueelle hienovarainen käsittely siten, että puutarha ei peiteta istutuksin. Piennaralueella käytetään luonnonkiviä yksittäin, kenttäkiveyksenä tai kiviheitokkeena ja luonnonheinikköä, ei viikottain leikattavaa nurmikköä.
- M aitojen sisäpuolelle väh. 5 m:n levyiselle vyöhykkeelle suositellaan istutettavaksi aidan yli näkyviä puuta ja pensaita, esim.: omenapuut, pihlajat, syreenit, tuomipihlajat, isot pensasvaahterat, orapihlajat, kuusamat, jasmikkeet. Katso kuva Alue 5.

B3 AITAAMINEN

- M Katujen varsilla tontit rajataan harvalla puuaidalla korkeus n.1.2 m
- M Säilyvään viheralueeseen V4 rajautuvat tontin rajat rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan.
- O Autopaikat 2 kpl/tontti sijoitetaan esitetyille paikoille. Suositellaan autotallien rakentamista liitepiirustuksen mukaan yhtenäisen katunäkymän luomiseksi.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

Alialue 5.2

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen tiheä sekametsä, metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuisa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi, sekä parhaita kuusia ryhminä. Harventamisessa pyritään muuttamaan alue mäntyvaltaiseksi, tarvittaessa istutetaan mäntyä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennuslalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan metsäiseen ja kalliiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi, pihlaja-angervo, pajuangervot, kuusamat, tuomipihlajat, perennoja rakennusten seinustoilla. Katso kuva Alue 5.

B3 AITAAMINEN

- M Säilyvään viheralueeseen v4 rajautuvat tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.
- O Muihin säilyviin viheralueisiin rajautuvia tontteja suositellaan rajattavaksi kerroksellisella istutuksella, jossa suositeltavia metsänrajaan sopivia pensaita ovat: taikinamarja, herukat, pajut, viitapajuangervo, tuomipihlajat, kuusamat, tertusella, heidet; puina alueella luonnostaan kasvavat mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan.
- O Autopaikat 2 kpl/tontti sijoitetaan esitetyille paikoille. Suositellaan autotallien rakentamista liitepiirustuksen mukaan yhtenäisen katunäkymän luomiseksi.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.



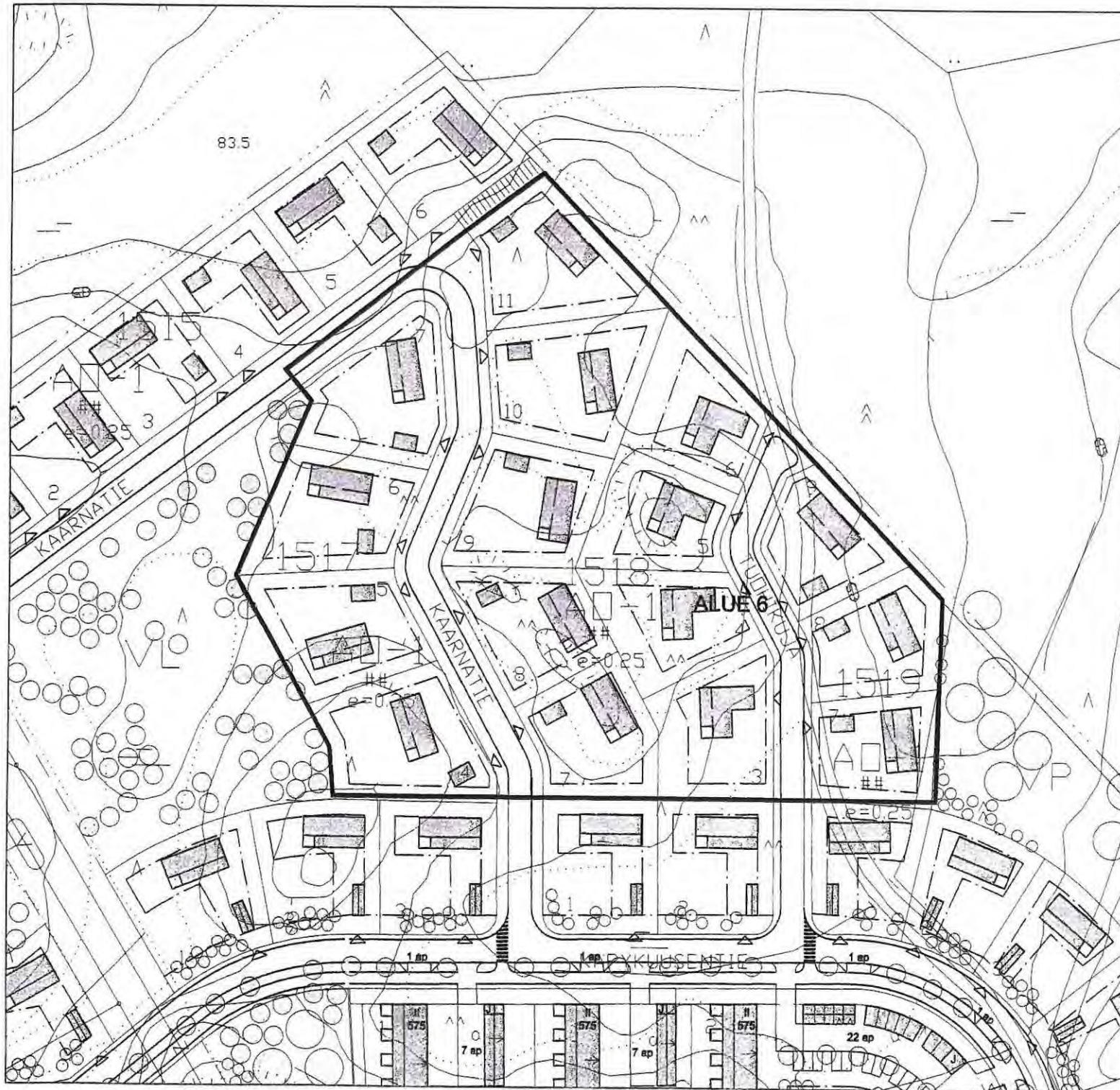
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 6


5.9.2000

1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU LIKIMAINEN
RAKENNUS / RAKENNUKSEN
HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

Osa-alue 6

Alue: Osat korttelista 1517, 1518 ja 1519
Tontit n.o: 1517/4,5,6,7.
1518/ 3,4,5,6,7,8,9,10,11.
1519/ 7,8,9.
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25

Perusajatus

Metsäinen rakennusryhmä. "Villi pohjola". Sallitaan hieman vapaampaa rakennusten sijoittelua kuin muualla "uudisraivaaja"-henkeen.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Rakennukset osoitetulle ohjeen rakennusalalle.

A2 KERROSLUKU

O 1518 tontit 7,8,9,10,11 Suositellaan 1+1/2 kerrosta ettei varjosteta liikaa tonttinaapuria. Muualla 2 kerrosta.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:2.5. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.
O Harjakaton suunta määritellään siten että talo varjostaa naapuritonttien rakennuksia mahdollisimman vähän.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili / lauta/ kantikas hirsi/ rappaus. Kate tiili / saumattu peitti.
O Julkisivumateriaalin on oltava tontin rakennuksissa sama ja vain yksi edellä olevista.

A5 VÄRIT (Ks kuva 11)

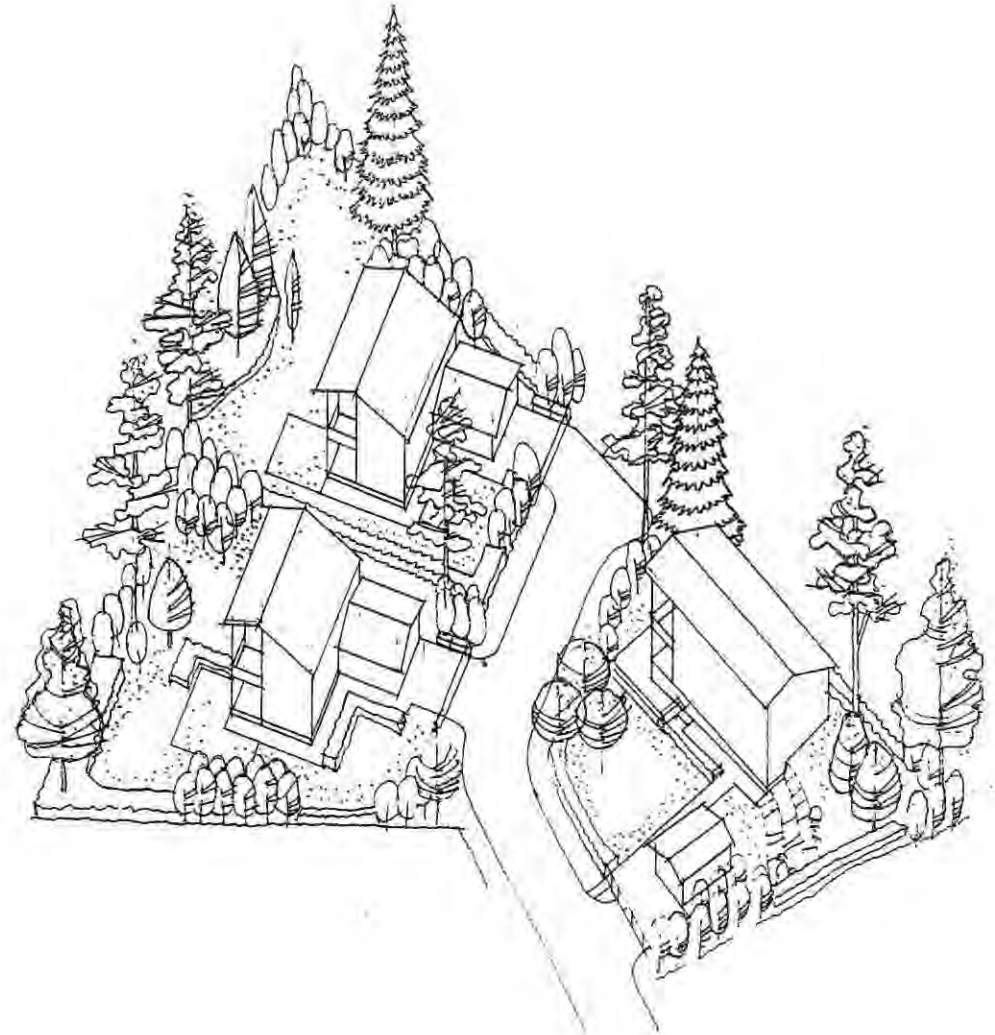
M Julkisivut: Maanläheiset sävyt. Kate tumman hammaa
O Puurakennuksissa: punaiset (punaokra), ruskeat (vihreä umbra), harmaat ja siniharmaat sävyt. Tiili- ja rappauspinnat kellertäviä tai vaalean ruskeita.

A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyys enintään 10 m.
O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.
O Liian suuria katettuja terasseja on vältettävä.





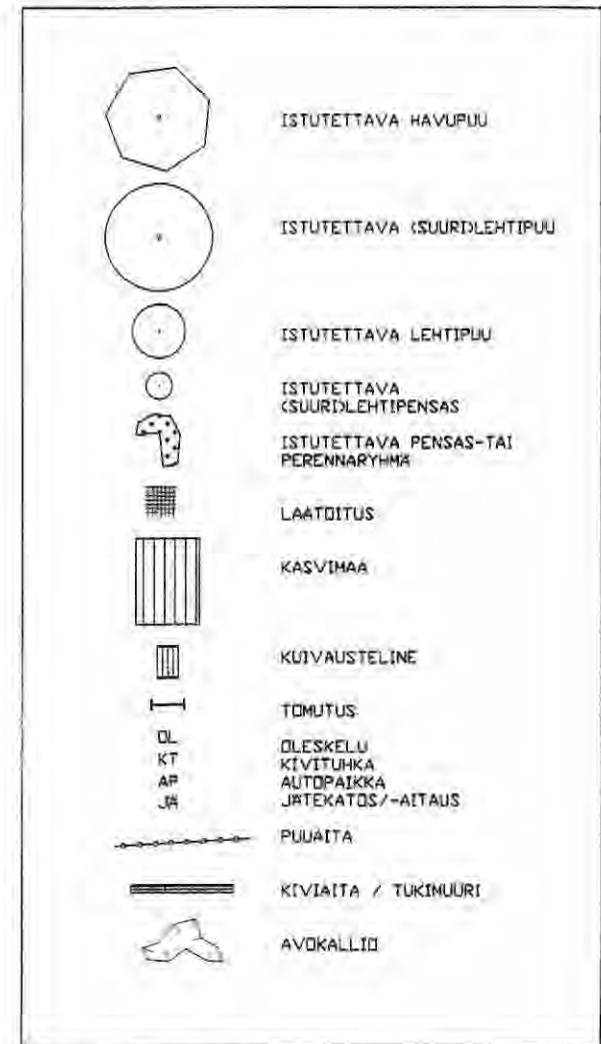
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAOHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

4.9.2000

1:500



ALUE 6

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4365320, etunimi.sukunimi@jukkaturtiainen.fi

B1 ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen tiheä sekametsä, metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi, sekä parhaita kuusia ryhminä. Harventamisessa pyritään muuttamaan alue mäntyvaltaiseksi, tarvittaessa istutetaan mäntyä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusalalla suunnitellaan siten, että arvokkaat puut säästyvät.

B2 ISTUTUKSET

- O Käytetään metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, kuusi, katajat, koivu, pihlaja, raita, tuomi, kuusamat, taikinamarja, herukat, pajut, tertuselja, heidet, päivänkakkarat, kurjenpolvet, kellokukat, kotkansiipi. Katso kuva Alue 6.

B3 AITAAMINEN

- M Säilyvään viheralueeseen v1 rajautuvat tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.
- O Muihin säilyviin viheralueisiin rajautuvia tontteja suositellaan rajattavaksi kerroksellisella istutuksella, jossa suositeltavia metsänrajaan sopivia pensaita ovat: taikinamarja, herukat, pajut, viitapajuangervo, tuomipihlajat, kuusamat, tertuselja, heidet; puina alueella luonnostaan kasvavat mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan.
- O Autopaikat 2 kpl/tontti sijoitetaan esitetyille paikoille.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

MÄNTSÄLÄ


ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 7


5.9.2000

1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

Osa-alue 7

Alue: Osa korttelista 1514 ja korttel 1515
Tontit n.o: 1514/6,7,
1515/1-6
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25
Kaavan kerrosluku II

Perusajatus

Metsäinen luontoon piiloutuva "Sik-sak" puurakennusten rivi. Rakennusalojen sijoittamisella pyritään näkymiin ja pihan suojaisuuteen.

A1 RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Rakennukset osoitellulle ohjeen rakennusosalalle. Rakennukset sijoitellaan pihojen valoisuuden ja näkymien etäisyyksien varmistamiseksi vuoroon Kaarnatien suuntaisesti ja vuoroon sitä kohtisuoraan.

A2 KERROSLUKU

O Kerrosluku 1+1/2, jolloin ei varjosteta tontinaapuria liikaa.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:2.5. Harjan suunta esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili / lauta/ kantikas hirsi/ rappaus. Kate tiili / saumattu pelti.
O Julkisivumateriaalin on oitava tontin rakennuksissa sama ja vain yksi edellä olevista.

A5 VÄRIT (Ks kuva 11)

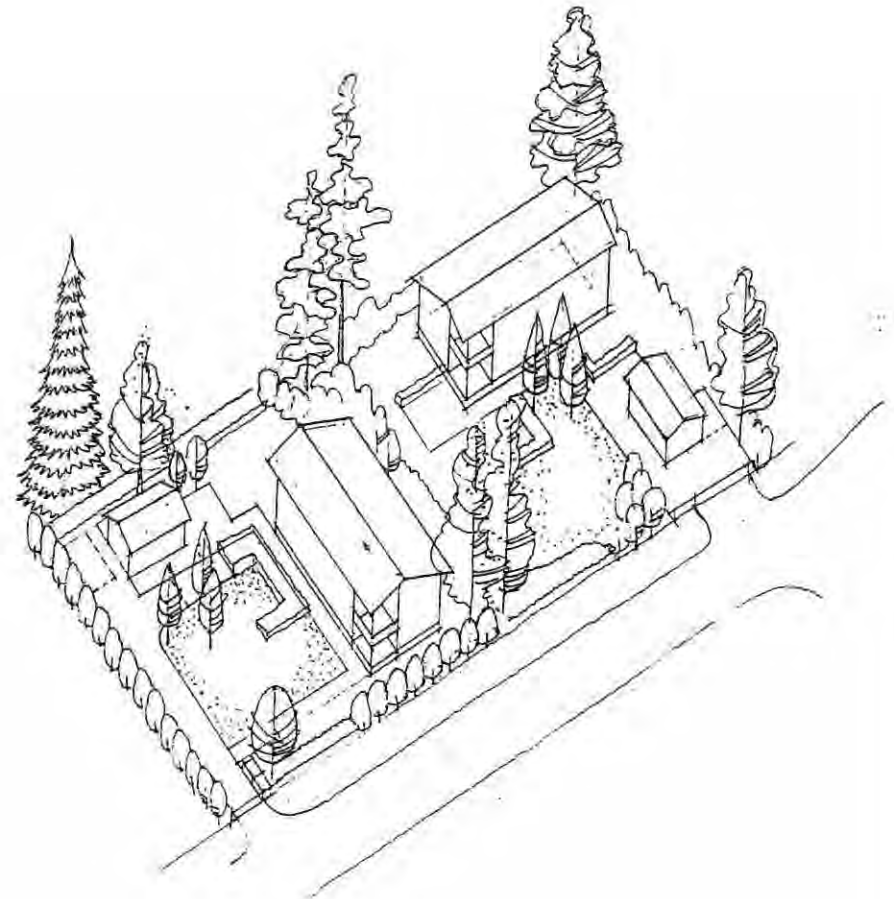
M Julkisivut: maanläheiset sävyt. Kate: tumman harmaa.
O Julkisivut: metsään uppoutuvat sävyt: tumman vihreä (oksidin vihreä), tumman harmaa tai tumman ruskea (vihreä umbra). Tiili- ja rappauspinnat kellertäviä tai vaalean ruskeita.

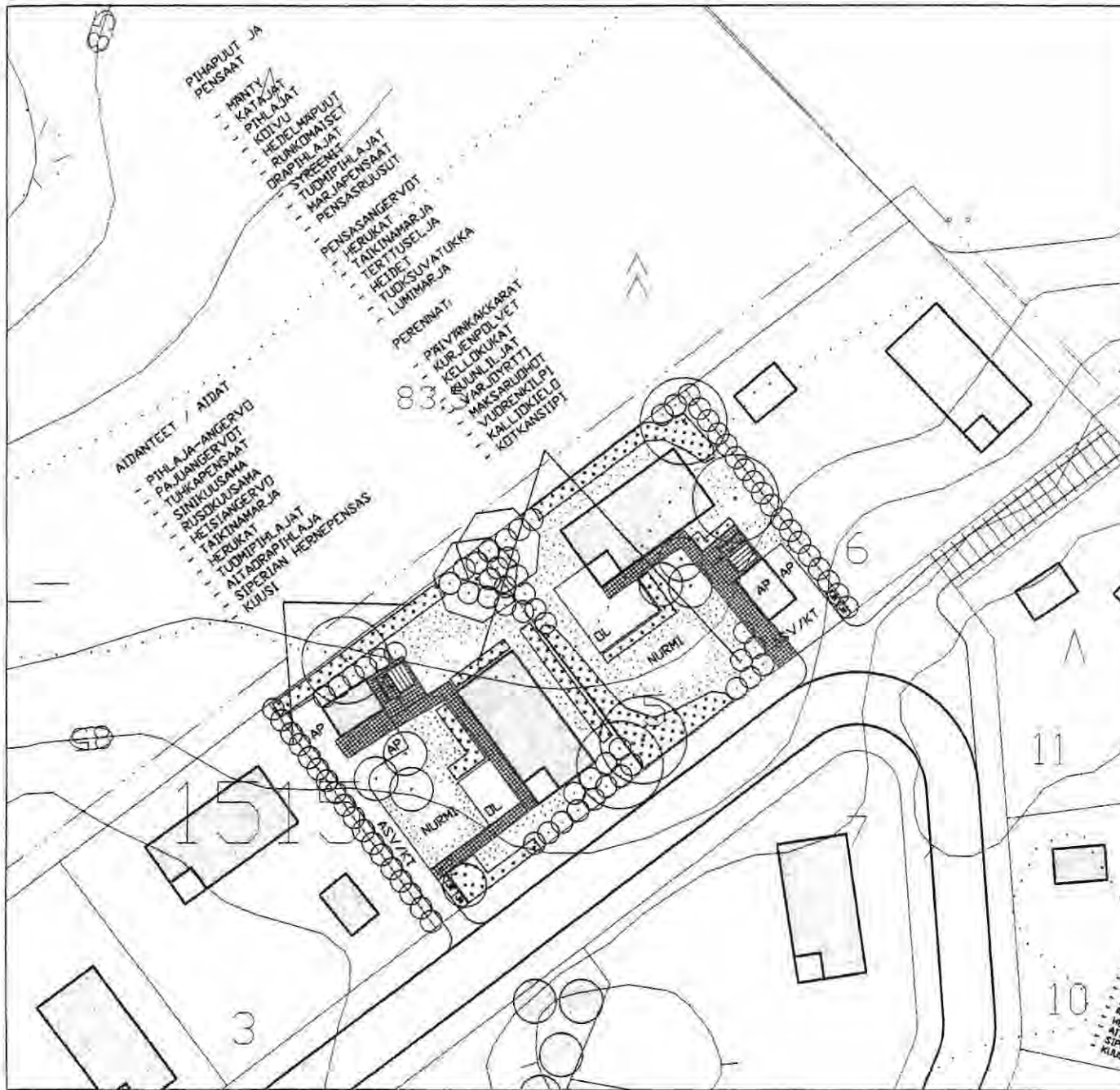
A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyys enintään 10 m.
O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä. Suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.
O Liian suuria katettuja terasseja on vältettävä.





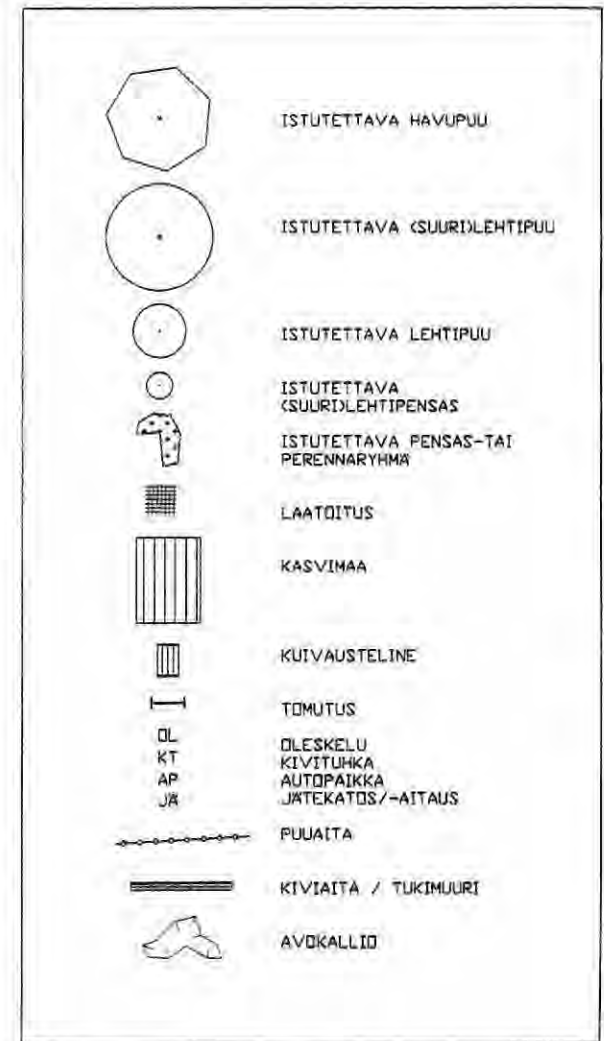
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

4.9.2000

1:500



ALUE 7

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4355320, etunimi.sukunimi@arkkurtainen.fi

B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen sekametsä, jossa n. 20-25 vuotiaita mäntyjä, metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) harventaen niin että puulla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi. Elinvoimaisia kuusia pyritään säästämään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusosalalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää. Alueella ojitettu kosteikkoalue

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan alueen metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, katajat, pihlajat, koivu, tuomipihlajat, taikinmarja, kuusamat, terttuselja, heidet, päivänkakkarat, kurjenpolvet, kellokukat, kotkansiipi. Katso kuva Alue 7.

B3 AITAAMINEN

- O Sähkölinjaan ja säilyvään viheralueeseen rajoittuvat tontit suositellaan rajattavaksi kerroksellisella istutuksella, jossa suositeltavia metsänrajaan sopivia pensaita ovat: taikinamarja, herukat, pajut, viitapajuangervo, tuomipihlajat, kuusamat, terttuselja, heidet; puina alueella luonnostaan kasvavat mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- O Littymät liitepiirustuksen mukaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöä ja leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

MÄNTSÄLÄ


ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 8

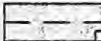
5.9.2000


1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = EHDOTETTU LIKIMAINEN
RAKENNUS / RAKENNUKSEN
HARJA

 = LIITYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

Osa-alue 8

Alue: Osa korttelista 1514 ja kortteli 1516
Tontit n.o: 1514/1,2,3,4,5,8,9,10,11,
1516/1,2,3,4
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25
Kaavan kerrosluku II

Perusajatus

Länsipiharyhmä.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Päärakennus tontin takareunaan osoitetulle ohjeen rakennusalalle.

A2 KERROSLUKU

M Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää 20%. Rakennukset on rakennettava kahteen kerrokseen.

O Kortteli 1514 tontit 1,8,9,10,11 1/2 +1 kerrosta ettei varjosteta tonttinaapurin liikaa.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:2.5. Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili, vaalea sauma. Kate: tiili.

A5 VÄRIT: (Ks. kuva 11)

M Julkisivut: vaaleat sävyt. Korttelissa 1514 tonteilla 1,8,9,10,11 liityttävä vastakkaisen korttelin sävyihin. Kate: punainen.

O Julkisivut: kellertävä, ruskehtava.

A6 MITTAKAAVA:

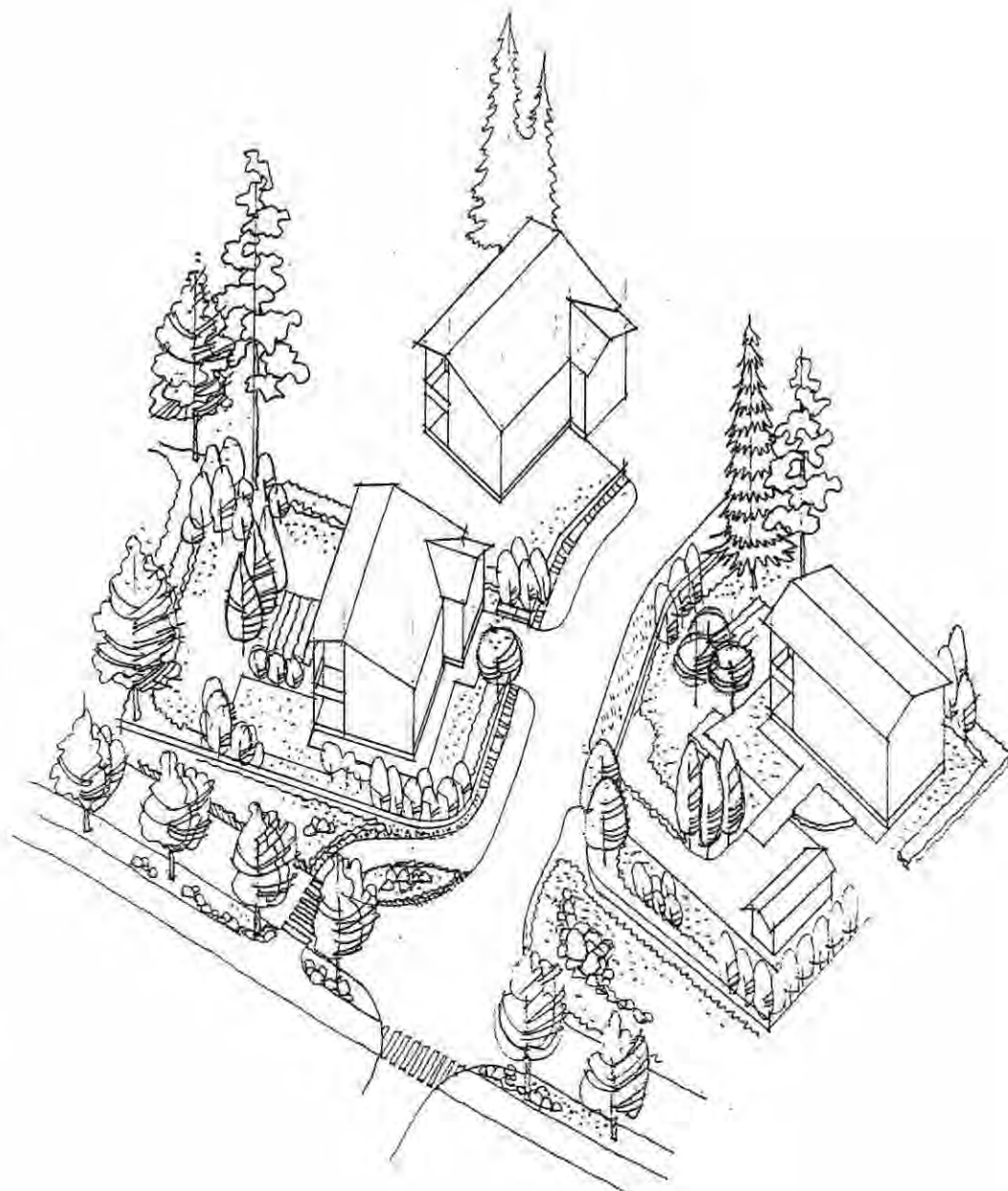
M Runkosyvyyks enintään 10 m.

O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja varit kuin tontin päärakennuksessa.

O Liian suuria katettuja terasseja on vältettävä.



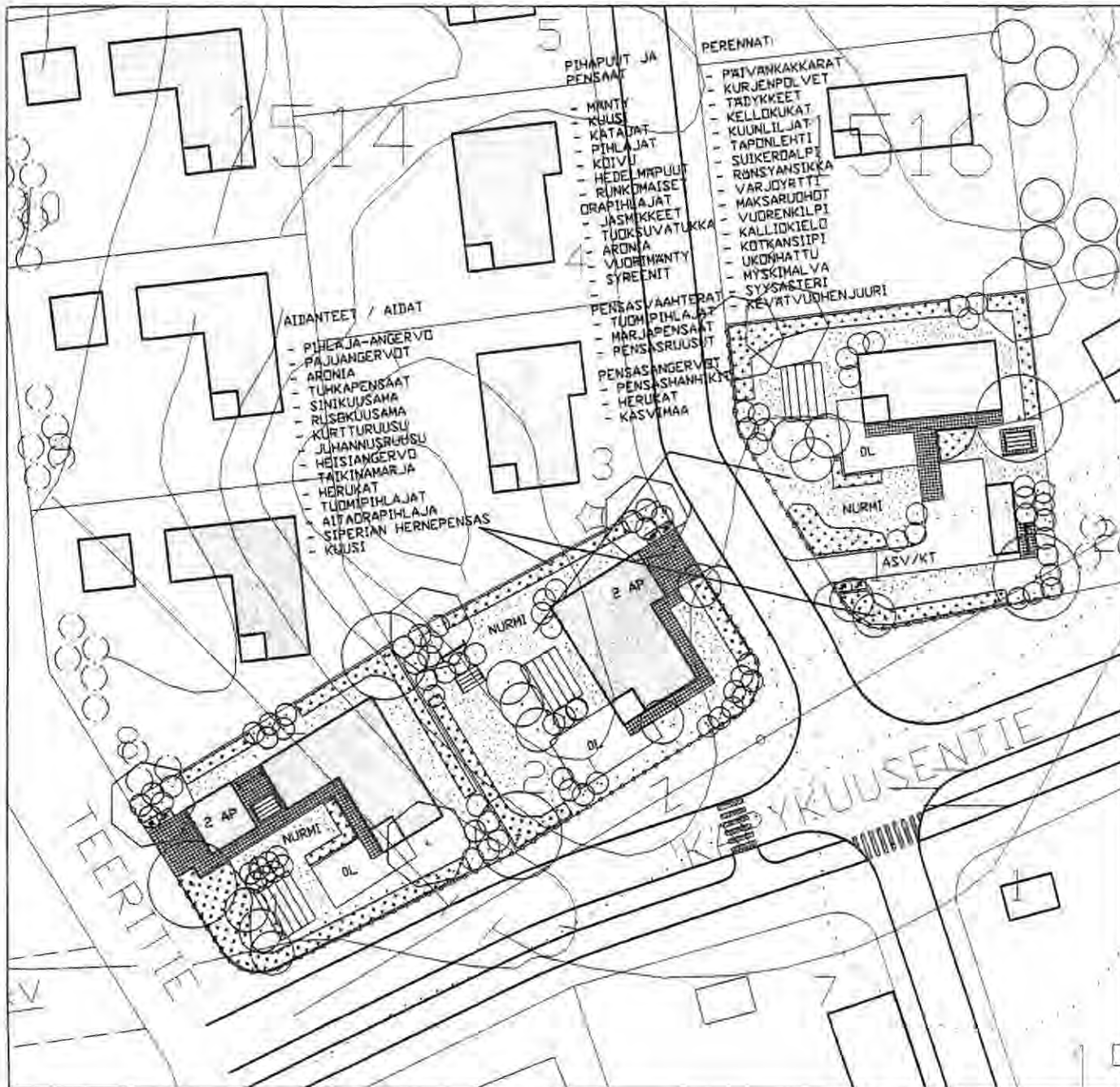
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPAHOIJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPPIESIMERKIT

4.9.2000

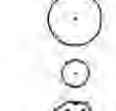
1:500



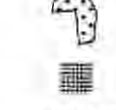
ISTUTETTAVA HAVUPUU



ISTUTETTAVA (SUURI)LEHTIPUU



ISTUTETTAVA LEHTIPUU



ISTUTETTAVA (SUURI)LEHTIPENSAAT



ISTUTETTAVA PENSAAT-
PERENNARYHMÄ



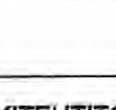
LAATTOITUS



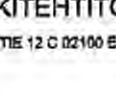
KASVIMAA



KUIVAUSTELINE



TOIMUTUS



DL
KT
AP
JA



PUUAIJA



KIVIAITA / TUKKIHUURIT



AVOKALLIO

B ISTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen sekametsä, jossa n. 20-25 vuotiaita mäntyjä, metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) harventaen niin että pullilla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi. Elinvoimaisia kuusia pyritään säästämään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusosalalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää. Alueella ojitettu kosteikkoalue.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan tonttien puutarhamaista käsittelyä, käyttäen perinteisiä puutarhakasveja kuten hedelmäpuut, syreenit, jasmikkeet, ruusut, marjapensaat, hyötykasvit, ukonhattu, myskimalva, syysasteri, kevätvuohenjuuri. Katso kuva Alue 8.

B3 AITAAMINEN

- M Teeritien ja Käpykuusentien varrella tontit rajataan harvalla puuaidalla korkeus n.1.2 m.
- O Sähkölinjaan ja säilyvään viheralueeseen rajoittuvat tontit suositellaan rajattavaksi kerroksellisella istutuksella, jossa suositeltavia metsänrajaan sopivia pensaita ovat: taikinamarja, herukat, pajut, viitapajuangervo, tuomipihlajat, kuusamat, tertuselja, heidet; puina alueella luonnostaan kasvavat mänty, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan, Pysäköinti Teeritien varressa sijoitetaan harjakattoisiin autovajoihin, johon ajo on suoraan Teeritieiltä. Autovajat ovat tärkeä osa kadun yhtenäistä ilmettä.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöä ja leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 9

5.9.2000

1:1000



— — — — — = RAKENNUSALA

▨ = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUSALAN HARJA

▷ = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

→ = RAKENNUS RAKENNETTAVA
TONTIN RAJAAN KIINNI.

Osa-alue 9

Alue: Korttelit 1527 ja 1528
Tontit n.o: AO-1
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0,25
Kaavan kerrosluku: II

Perusajatus

Länsipiharyhmä. Kerkkäkujan tiivis perinteinen ilme.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Päärakennus tontin takareunaan osoitetulle ohjeen rakennusalalle. Korttelin 1528 Kerkkäkujan varren päärakennukset sijoitetaan tontin rajalle.

A2 KERROSLUKU

M Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää 20%. Rakennukset on rakennettava kahteen kerrokseen. Teeritien tonteilla on päärakennuksen länsijulkisivu oltava kaksikerroksinen.
O Teeritien tonteilla 1+1/2 kerrosta jottei varjosteta tonttinaapurin liikaa. 1527 tonteilla 2,3,4,5 1+1/2 kerrosta.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:2,5 Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0,6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0,3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti. Kate: tiili.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

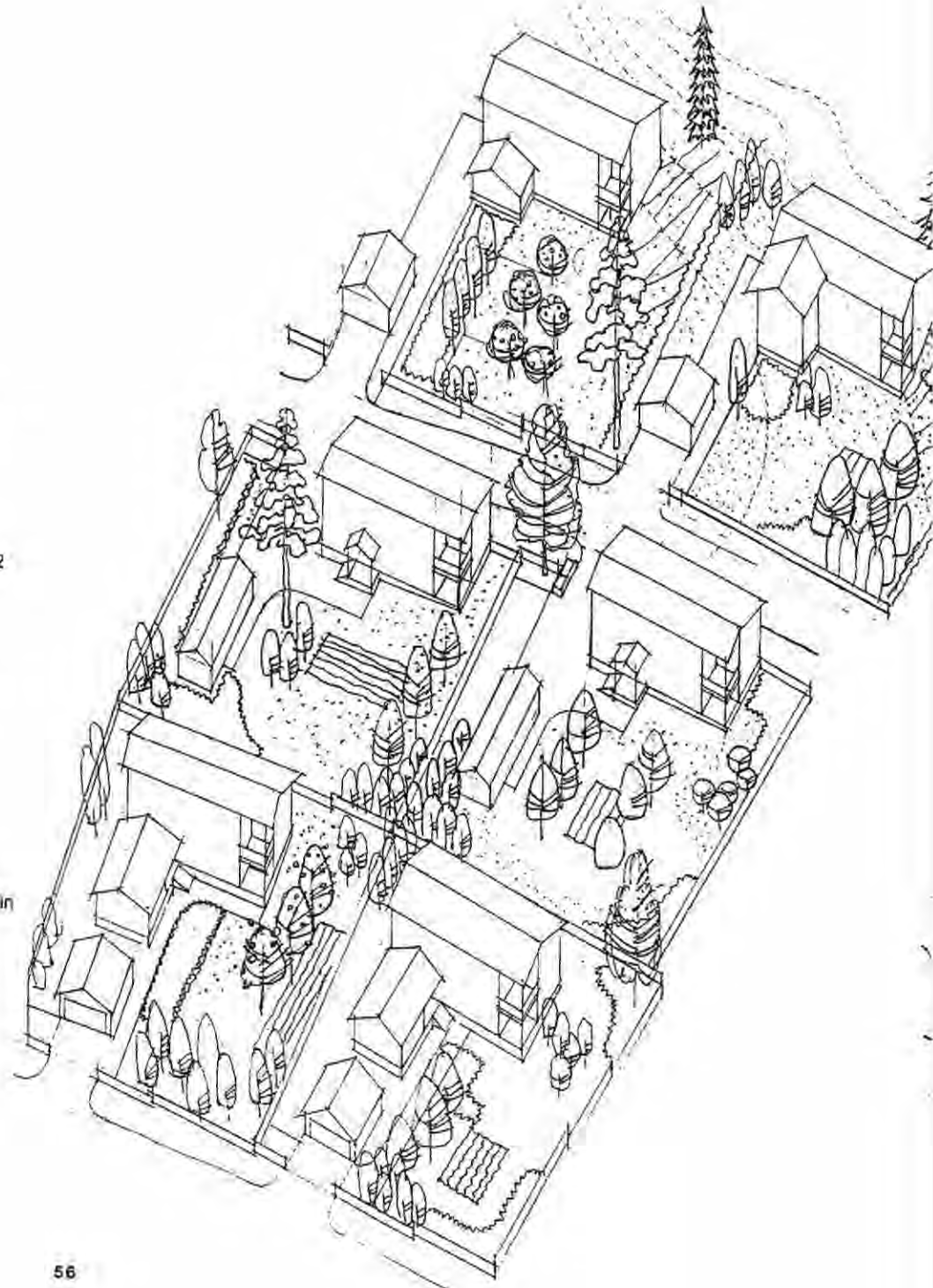
M Julkisivut: maanläheiset sävyt. Korttelissa 1528 tonteilla 1,2,3,4,5,6 liityttävä vastakkaisen korttelin sävyihin. Muualla murretut maanläheiset sävyt. Kate: punainen.
O Julkisivut: sinertävä vihertävä harmahtava.

A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyys enintään 10 m.
O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.
O Liian suuria katettuja terasseja on vältettävä.





MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

30.8.2000

1:500



ALUE 9

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4355320, etunimi.sukunimi@jukkaturtainen.fi

B ISTUTUKSET JA PIHAT

Alialue 9.1

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O kuusivaltainen sekametsä metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koljuja) harventaen niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyviksi yksittäispuiksi. Elinvoimaisia kuusia pyritään säästämään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusajalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää. Alueella ojitettu kosteikkoalue.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan alueen metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten koivu, pihlaja, tuomi, raita, kuusamat, talkinamarja, herukat, heidet. Katso kuva Alue 9.

B3 AITAAMINEN

- M Teeritien ja Käpykuusentien varrella tontit rajataan harvalla puuaidalla korkeus n.1.2 m.
- O säilyvään viheralueeseen rajautuvia tontteja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välisten rajojen kohdalla).

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan, Pysäköinti Teeritien varressa sijoitetaan harjakattoisiin autovajoihin, johon ajo on suoraan Teeritieltä. Autovajat ovat tärkeä osa kadun yhtenäistä ilmettä.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöä ja leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

Alialue 9.2

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Osittain kalliainen rinne. Sekametsä, jossa isohkoja mäntyjä, jotka tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää. Alueen eteläosa tulisi harventaa metsäisen avoimeksi. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian elinvoimaisia kuusia säästetään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusajalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää. Alueella ojitettu kosteikkoalue.

B2 ISTUTUKSET

- O Puutarhaisempi kuin alialue 9.1, suositellaan perinteisiä puutarhakasveja kuten pienet koristehavupuut, katajat, hedelmäpuut, hernepensaat, syreenit, jasmikkeet, hortensiat, ruusut, hyötykasvit. Katso kuva Alue 9.

B3 AITAAMINEN

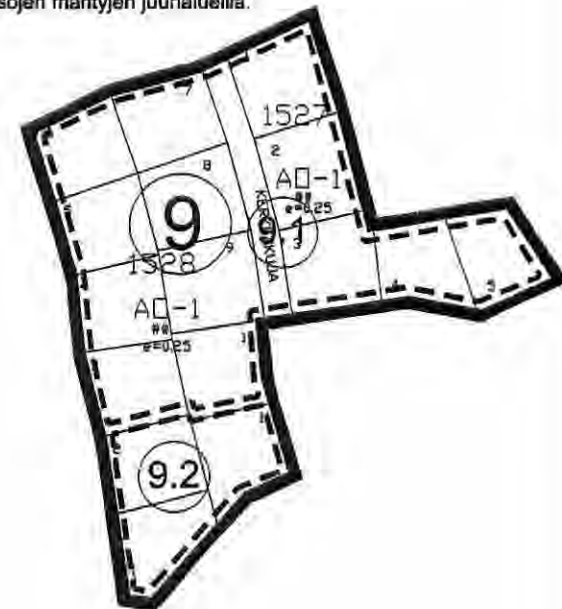
- M Teeritien varrella tontit rajataan harvalla puuaidalla korkeus n.1.2 m. käpykuusentien varrella tontit rajataan leikkavilla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Liittymät liitepiirustuksen mukaan. Pysäköinti Teeritien varressa sijoitetaan harjakattoisiin autovajoihin, johon ajo on suoraan Teeritieltä. Autovajat ovat tärkeä osa kadun yhtenäistä ilmettä.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Täyttöä ja leikkauksia on vältettävä erityisesti isojen mäntyjen juurialueilla.





MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE


OSA - ALUE 10

27.9.2000

1:1000

 = RAKENNUSALA


 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

 = RAKENNUS RAKENNETTAVA
RAKENNUSALAN RAJAAN KIINNI.

ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS
ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M.

J = JÄTEPISTE

Le = LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Osa-alue 10

Alue:	Kortteli 1529
Tontit n.o:	1,2
Kaavamerkintä:	AO-2
Tehokkuusluku e:	0.30
Asunnot:	enintään 18 kpl
Autopaikat:	enintään 31 kpl

Perusajatus

Jyhkeät puutalot kivisessä ympäristössä.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIIJAINTI

M Rakennukset osoitetuille ohjeen rakennusaloille. Rakennusten välinen etäisyys vähintään 8 m.

A2 KERROSLUKU

M Rakennuksissa voi olla eritasoratkaisuja mutta koko rakennuksen alalla on oltava 2 kerrosta.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:3. Harja Kerkkäkujan lähellä (3 rakennuspaikkaa) Kerkkäkujan suuntaisesti liitepilrustuksen mukaan. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti. Kate: saumattu pelti.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

M Julkisivut: murrettu maanläheiset sävyt. Kate: tumman hermaa.

A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyys enintään 10 m.

O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

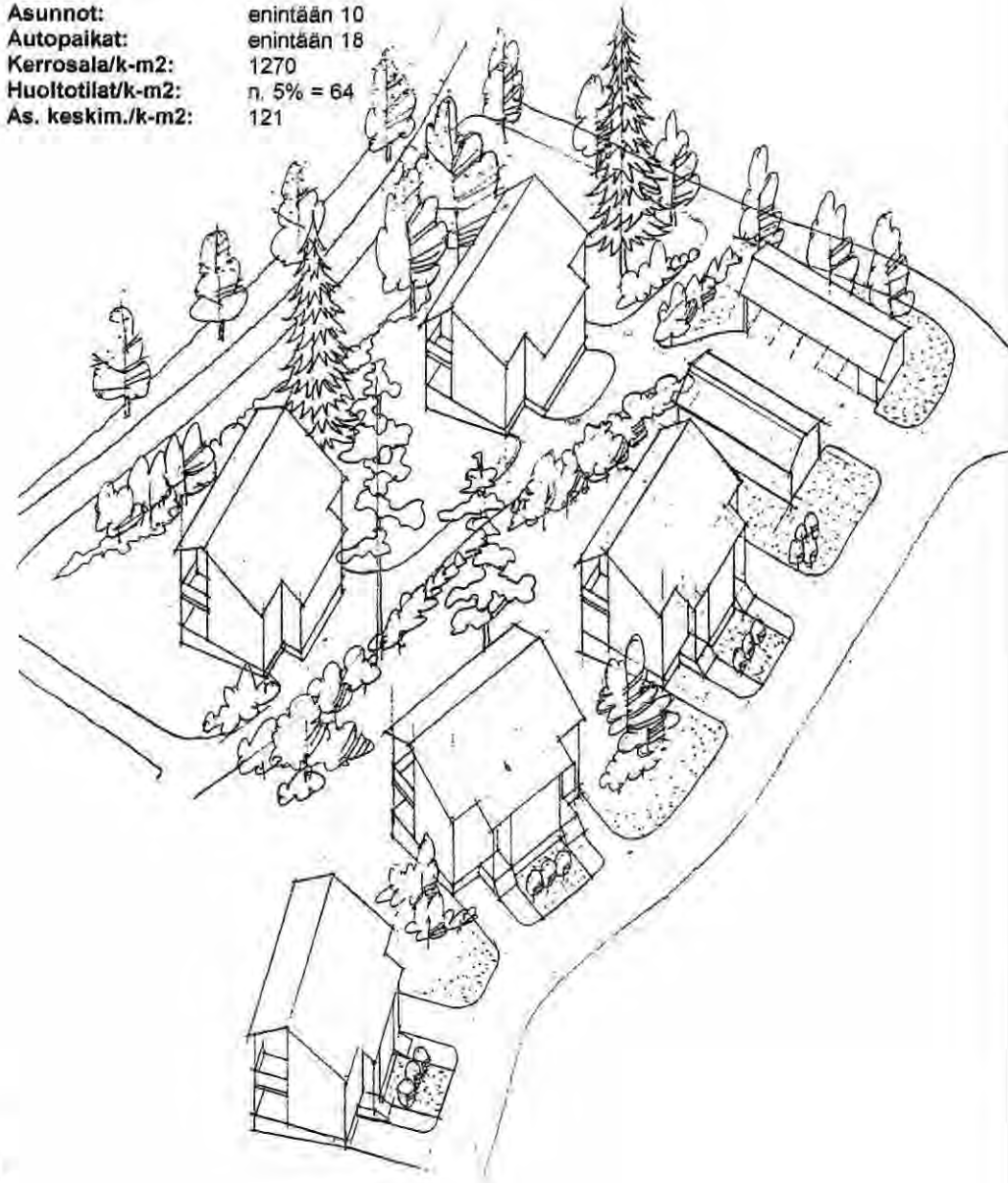
M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.

1529/1

Asunnot:	enintään 8
Autopaikat:	enintään 14
Kerrosala/k-m ² :	1108
Huoltotilat/k-m ² :	n. 5% = 55
As. keskim. k-m ² :	132

1529/2

Asunnot:	enintään 10
Autopaikat:	enintään 18
Kerrosala/k-m ² :	1270
Huoltotilat/k-m ² :	n. 5% = 64
As. keskim./k-m ² :	121



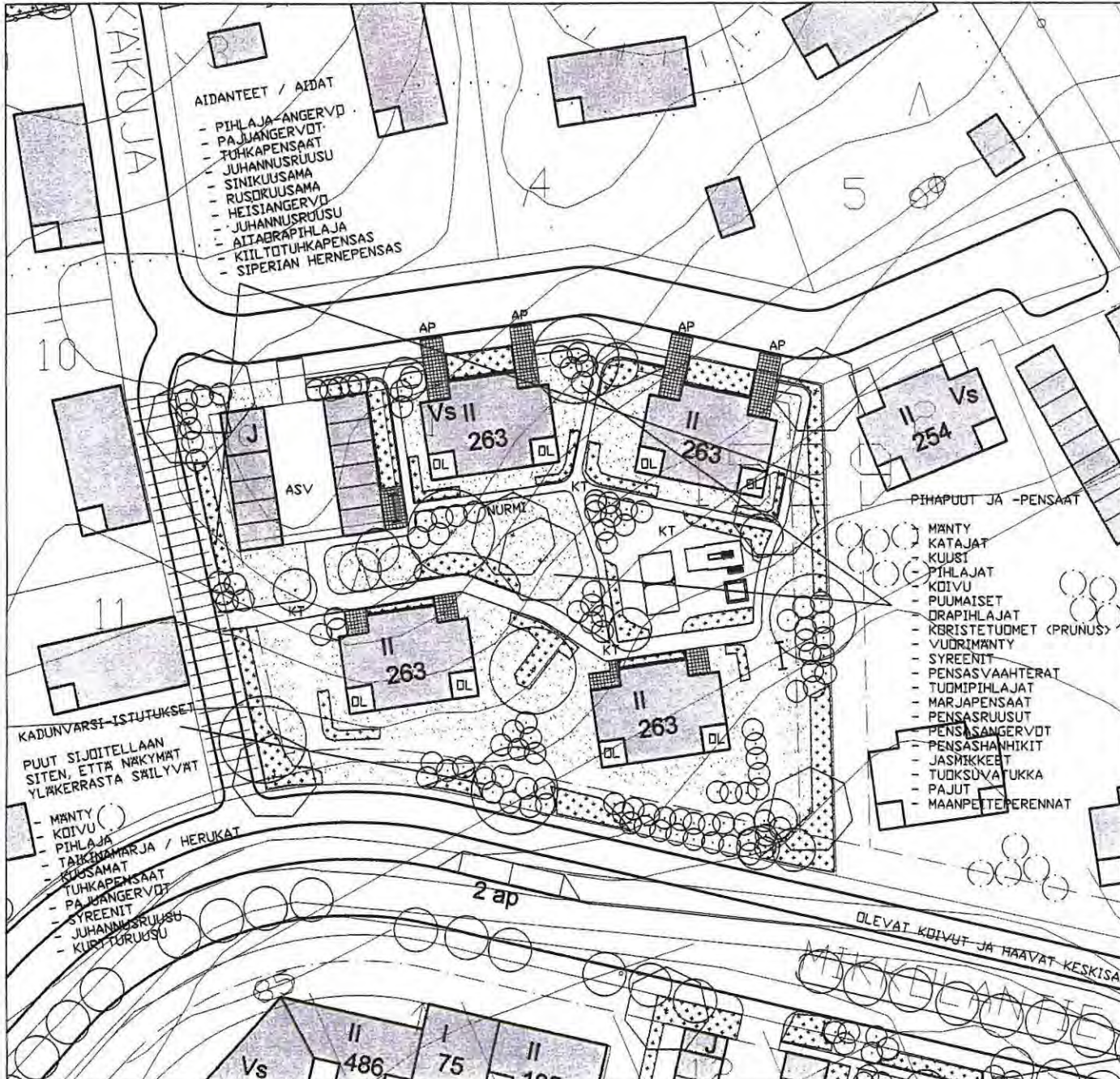
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS
RAKENNUSTAPA-OHJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

30.8.2000

1:500



B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Osittain kallioinen rinne. Sekametsä, jossa isohkoja mäntyjä, jotka tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää. Alueen eteläosa tulisi jättää harventaen metsäisen avoimeksi. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Elinvoimaisia kuusia säästetään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusalalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan alueen metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, katajat, koivu, pihlaja, tuomi, taikinamarja, herukat, kuusarnat, pajuangervot, pihlaja-angervo. Katso kuva Alue 10.

B3 AITAAMINEN

- M Teeritien ja Kerkkäkujan varrella tontit rajataan puuaidalla, käpykuusentien varrella tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.
- O säilyvään viheralueeseen rajautuvia tontteja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välisten rajojen kohdalla).

B4 LIIKENNE

- M Pääosa autopaikoista sijoitetaan yhteisille pysäköintialueille. Kerkkäkujan varren rakennusten 3 kpl autopaikat 1/ asunto voidaan sijoittaa asuntojen viereen.

B5 MAASTON MUOKKAAMINEN JA PINNOITTEET

- O Täyttöjä ja leikkauksia tulisi välttää.

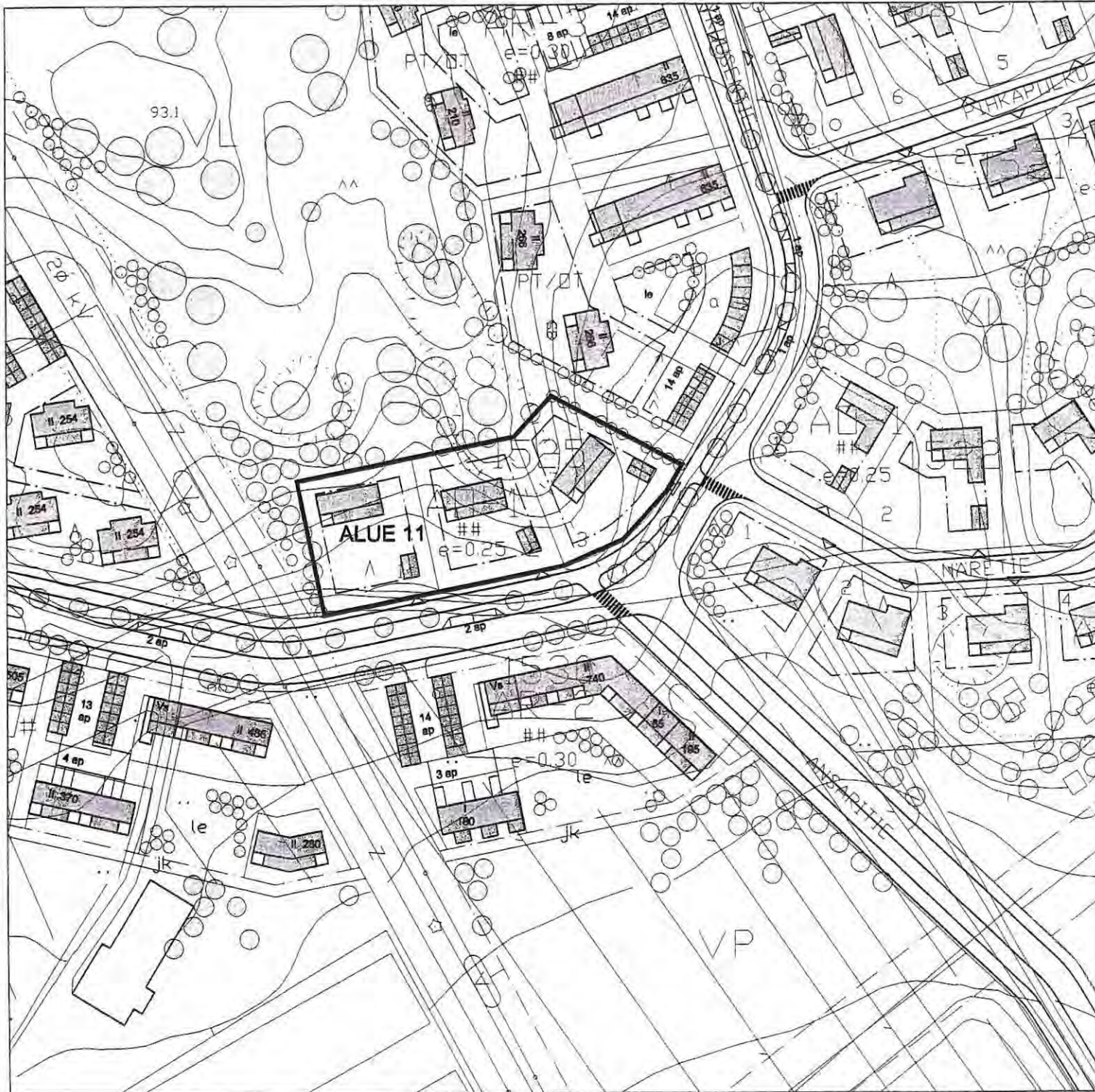
MÄNTSÄLÄ


ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 11


5.9.2000

1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

II = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KAAVA-ALUEEN REU-
NASTA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

Osa-alue 11

Alue: Kortteli 1525
Tontit n.o: 1,2,3
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25

Perusajatus

Kolme jyhkeää puurakennusta kallioisessa maastossa.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

Päärakennukset osoitetuille ohjeen rakennusaloille ylärinteeseen.

A2 KERROSLUKU

- M Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää 20%. Mikkolantien puolelle on rakennettava kaksikerroksinen osa.
- O 1/2 l kerrosta kauniisti kallon reunaan.

A3 KATTOMUOTO

- M Harjakatto 1:3, Harjan suunta esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

- M Julkisivut: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti. Kate: saumattu pelti.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

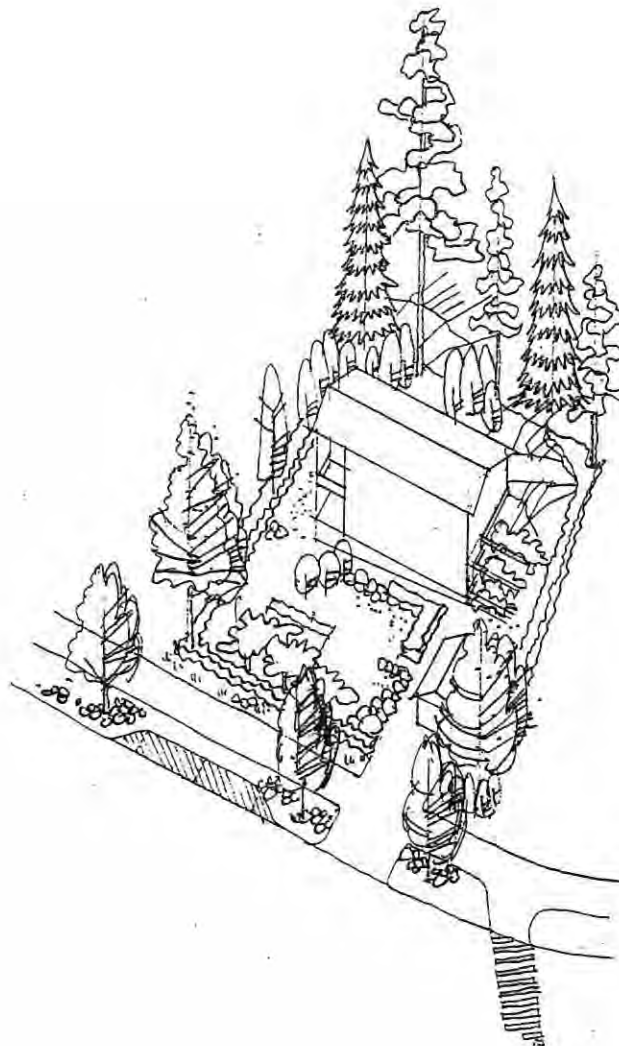
- M Julkisivut: murretut maanläheiset sävyt. Kate: tumman harmaa.

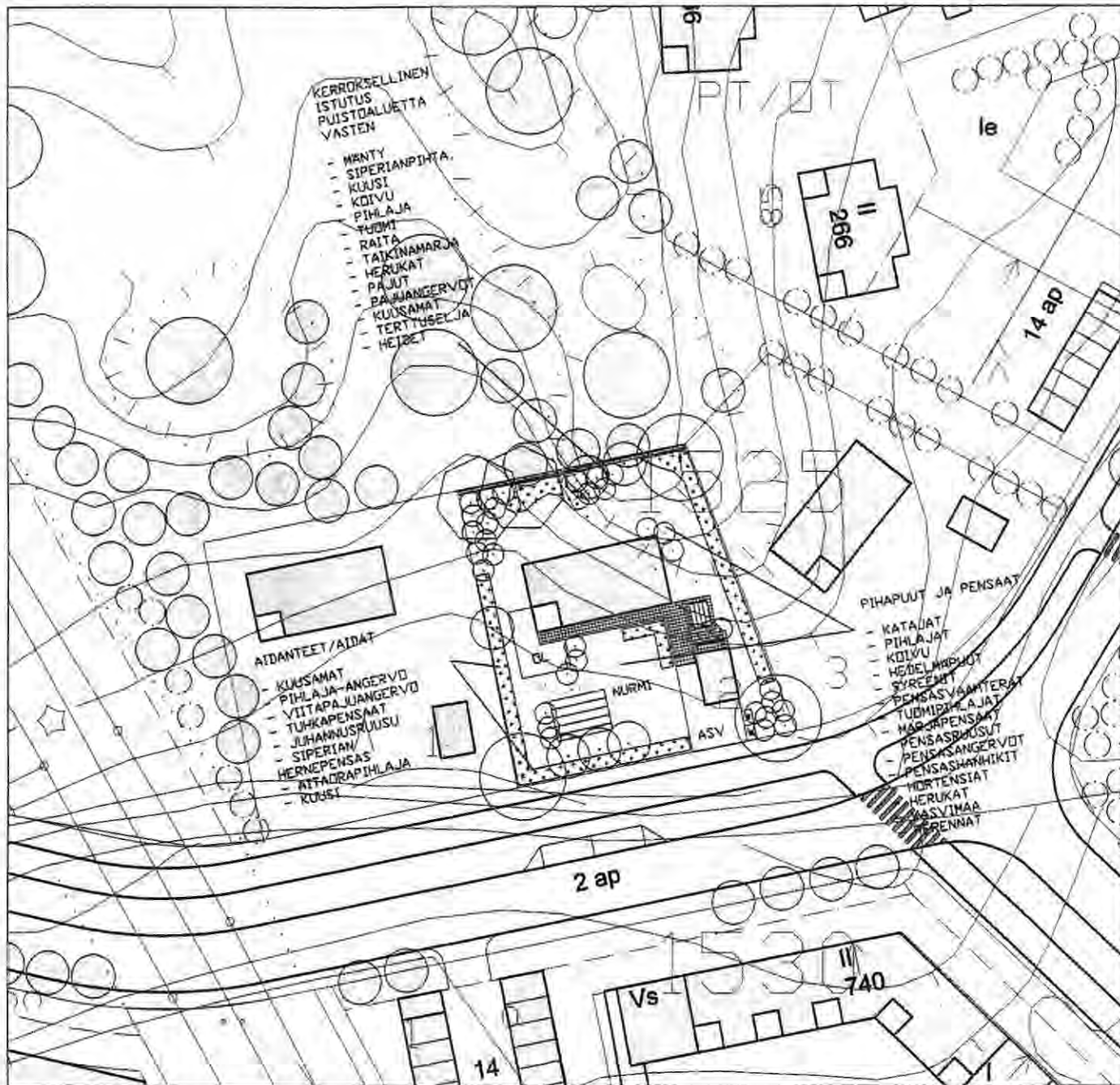
A6 MITTAKAAVA

- M Runkosyvyys enintään 10 m.
- O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

- M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.





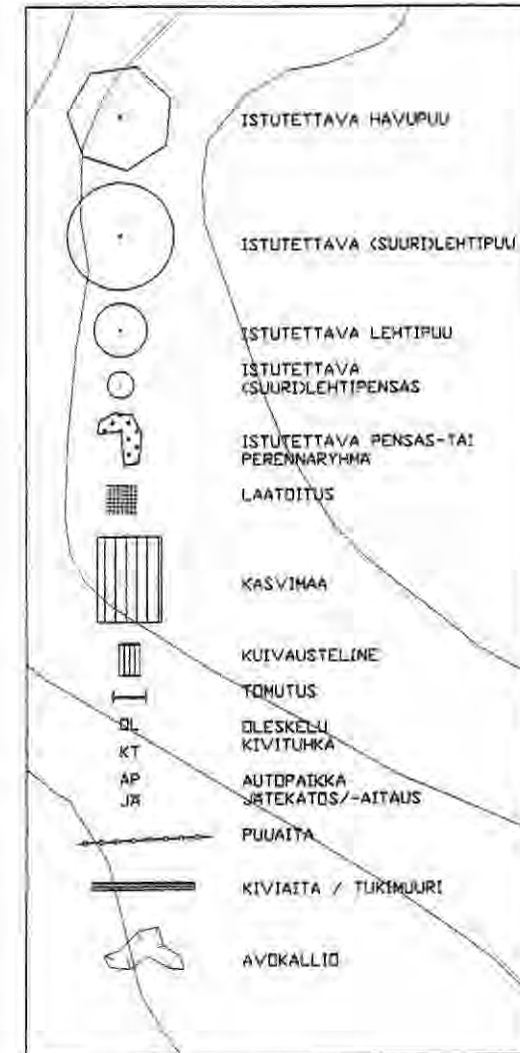
MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAHOJJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

4.9.2000

1:500



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C 02100 ESPOO, 09 4355320, etunimi.sukunimi@jukkaturtiainen.fi

B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Osittain kallioinen rinne. Sekametsä, jossa isohkoja mäntyjä, jotka tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää. Alueen eteläosa tulisi jättää harventaen metsäisen avoimeksi. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Elinvoimaisia kuusia säästetään pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O harventamisen ja tonttien merkintäpaalutuksen jälkeen määritetään lopullisesti säästettävät puut rakennusten paikat rakennusallalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää.

B2 ISTUTUKSET

- O Suositellaan säilyvän viheralueen puolelle tontteja metsäiseen ilmeeseen sopivia kasveja kuten mänty, siperianpihta, kuusi, koivu, pihlaja, tuomi, raita, taikinamarja, herukat, pajut, kuusamat, tertuselja, heidet. Muuten piholla perinteisiä puutarhakasveja. Katso kuva Alue 11.

B3 AITAAMINEN

- M Teeritien ja Kerkkäkujan varrella tontit rajataan puuaidalla, käpykuusentien varrella tontit rajataan leikkavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.
- O säilyvään viheralueeseen rajautuvia tontteja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välisten rajojen kohdalla)

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- O Pysäköinti harjakattoisissa autovajoissa. harjan suunta: Kohtisuoraan Mikkolantietä ja Käpykuusen tietä vastaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET JA PINNOITTEET

- O Alue on herkkä kallioleikkauksille. Leikkaukset on maisemoitava luonnonkiviverhoiluun tukimuurein.

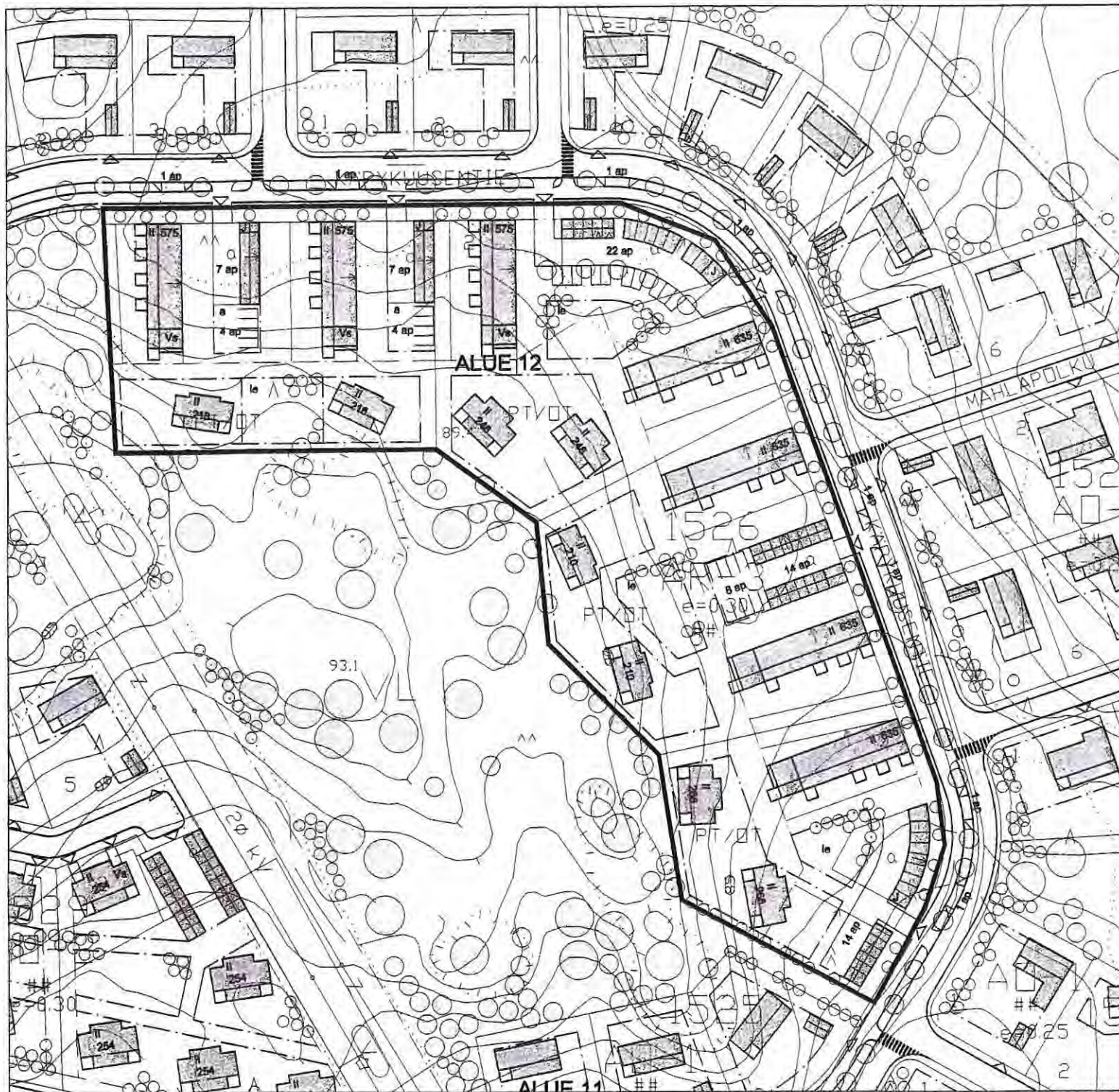
MÄNTSÄLÄ


ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAOHJE

OSA - ALUE 12

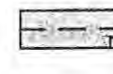
5.9.2000


1:1000



 = RAKENNUSALA

 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

 = EHDOTETTU LIKIMAINEN
RAKENNUS / RAKENNUKSEN
HARJA

 = LIITTYMÄ

470 = KERROSALA

|| = KERROSLUKU

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT

Le = LEIKKI- JA OLESKELUALUE

a = KATOKSETON PYSÄKÖINTIALUE

Osa-alue 12

Alue:	Kortteli 1526
Tontit n.o:	1,2,3,4
Kaavamerkintä:	AR-3
Tehokkuusluku e:	0.30
Asunnot:	enintään 51 kpl
Autopaikat:	enintään 87 kpl joista 8 ap (vieraspaikat) sijoitetaan katualueelle.

Perusajatus

Metsäinen jyrkevä kivikylä vaihtuu metsäiseksi puurakentamiseksi. Tiukat rivitalomassat ja vapaasti puiden väliin sijoittuvat jyhkeät veistosmaiset pulset paritalot.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Rivitalomassat osoitetuille ohjeen rakennusaloille. Paritalot sijoitetaan rakennusaloille siten että rakennusten välinen etäisyys on vähintään 8 m ja rakennusten väliin voidaan jättää kasvukykyisiä puita kuten mäntyjä.

A2 KERROSLUKU

M Koko alueella rakentamiseen saa käyttää 20% tontin pinta-aiasta. Paritaloissa 2, joissa rakennuksissa voi olla eritasoratkaisuja mutta koko rakennuksen alalla on oltava 2 kerrosta. Rivitaloissa voidaan sallia 1 kerroksisia ratkaisuja mutta rakennusala ei 20 % ei saa ylittää.

O Rivitalot suositellaan rakennettavaksi 2-kerroksisina, jolloin ympäristö säilyisi mahdollisimman väljänä. Rivitalojen kadun puoleinen asunto on oltava 2 kerroksinen katuilmään jäsentämiseksi. Rivitaloihin suositellaan kellariin väestönsuojia talojen puuston puoleisiin osiin jolloin paritalojen veistomainen olemus korostuu.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:3 suunta rivitaloissa katualutta vastaan kohtisuoraan liitepiirustuksen mukaan. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talousrakennuksissa.

O Harjakaton suunta paritaloissa korkeuskäyrien suuntaisesti esitetyn liitepiirustuksen mukaan.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: Rivitaloalueella: puhtaaksi muurattu poltettu tiili, vaalea sauma. Kate: saumattu pelti. Paritaloissa: pystylauta, peiterima, avosauma tai pontti.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

M Julkisivu: rivitaloalueella vaaleat sävyt. Paritaloalueella murettut maanläheiset sävyt. Kate: tumman harmaa.

O Rivitaloalueella julkisivut harmahtava esim. "tuohi"

A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyys enintään 10 m.

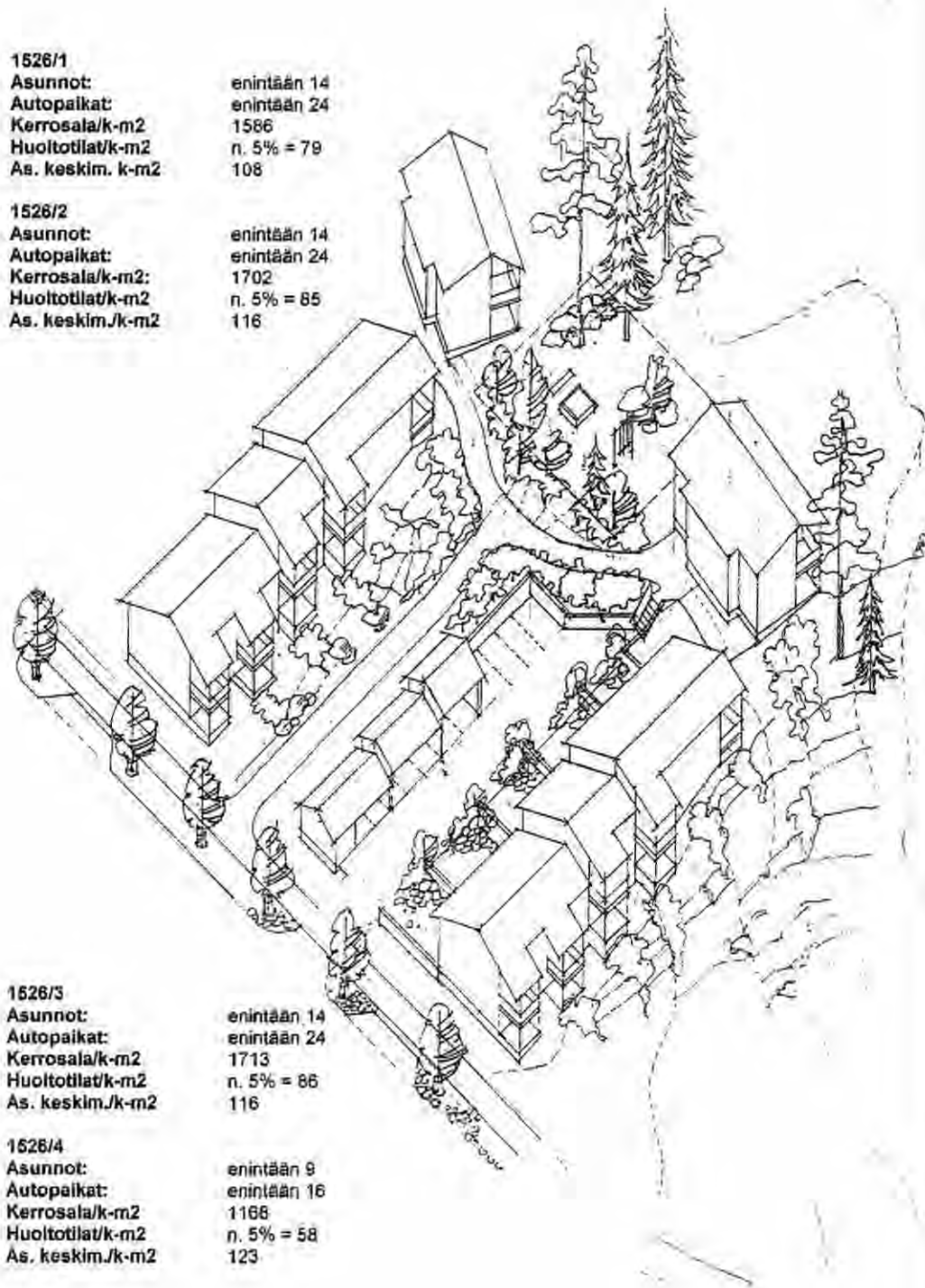
O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyys 6 - 9 m.

A7 KUJSTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.

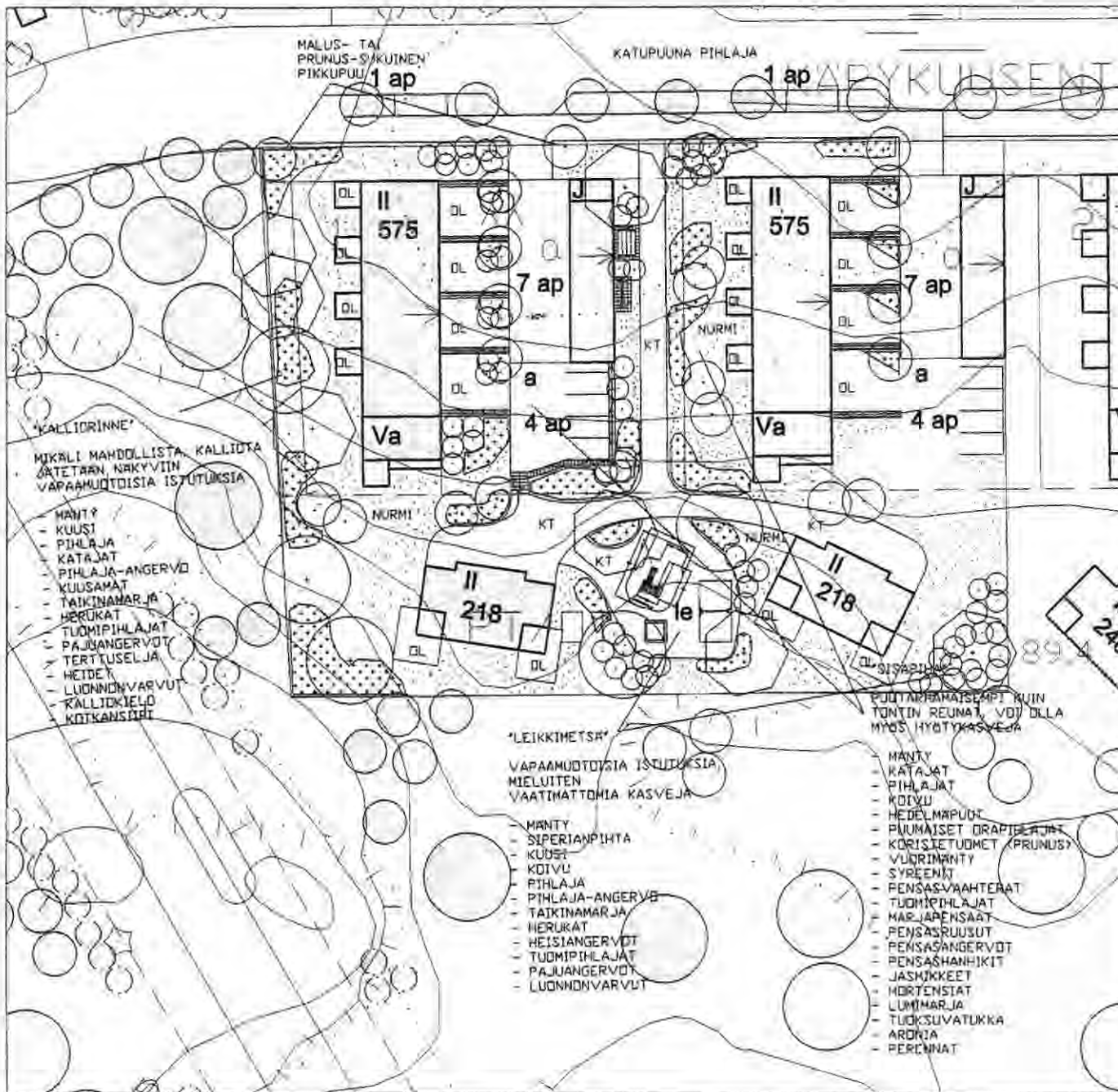
1526/1	
Asunnot:	enintään 14
Autopaikat:	enintään 24
Kerrosala/k-m2	1586
Huoltotilat/k-m2	n. 5% = 79
As. keskim. k-m2	108

1526/2	
Asunnot:	enintään 14
Autopaikat:	enintään 24
Kerrosala/k-m2:	1702
Huoltotilat/k-m2	n. 5% = 85
As. keskim./k-m2	116



1526/3	
Asunnot:	enintään 14
Autopaikat:	enintään 24
Kerrosala/k-m2	1713
Huoltotilat/k-m2	n. 5% = 86
As. keskim./k-m2	116

1526/4	
Asunnot:	enintään 9
Autopaikat:	enintään 16
Kerrosala/k-m2	1166
Huoltotilat/k-m2	n. 5% = 58
As. keskim./k-m2	123



MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPAHOJE

TONTTIEN JÄSENTELY, TYYPIESIMERKIT

30.8.2000

1:500



ALUE 12

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

FOHJANTITE 12 C 03100 ESPOO, 09 4356320, esimmi.turtiainen@jukkaturtiainen.fi

B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Osittain kalliainen rinne alueen länsilaidalla. Kuusivaltainen sekametsä. Metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Elinvoimaisia mäntyjä ja koivuja säästetään, sekä kuusia pieninä ryhminä.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusalalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää.

B2 ISTUTUKSET

- M kaavassa määrätään käpykuusentien varteen tontille istutettavaksi puurivi, puina kukkivat Malus tai Prunus – suvun pikkupuut.
- O tavoitteena puutarhamaisuus, kuitenkin vapaammin kuin alue 13. Tonttien rakentamisessa pyrittävä siihen että tontin luonnonmukaisuus lisääntyy säilyvää viheraluetta V2 lähestyttäessä katso kuva Alue 12.

B3 AITAAMINEN

- M Käpykuusentien varrella tontit rajataan leikkavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella. Säilyvään viheralueeseen V2 rajautuvia tontteja ei rajata yhtenäisellä aidalla tai pensasistutuksilla, kuitenkin rajojen tuntumaan voidaan istuttaa kasvillisuutta ryhminä (erit. tonttien välisten rajojen kohdalla).

B4 LIIKENNE

- M Katualueelle sijoitetaan 8 kpl vieraspaikkoja. Autokatokset rakennetaan liitepiirustusten mukaan rajaamaan katutilaa ja suojaamaan asuntopihoja. Autokatojen materiaalit, kattomuodot ja värit alueen muun rakentamisen mukaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET

- O Täyttöjä ja leikkauksia tulisi välttää tonttien länsilaidalla.

 = RAKENNUSALA

470 = KERROSALA

 = ISTUTETTAVA TONTIN OSA

MÄNTSÄLÄ

ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE

OSA - ALUE 13


5.9.2000

1:1000

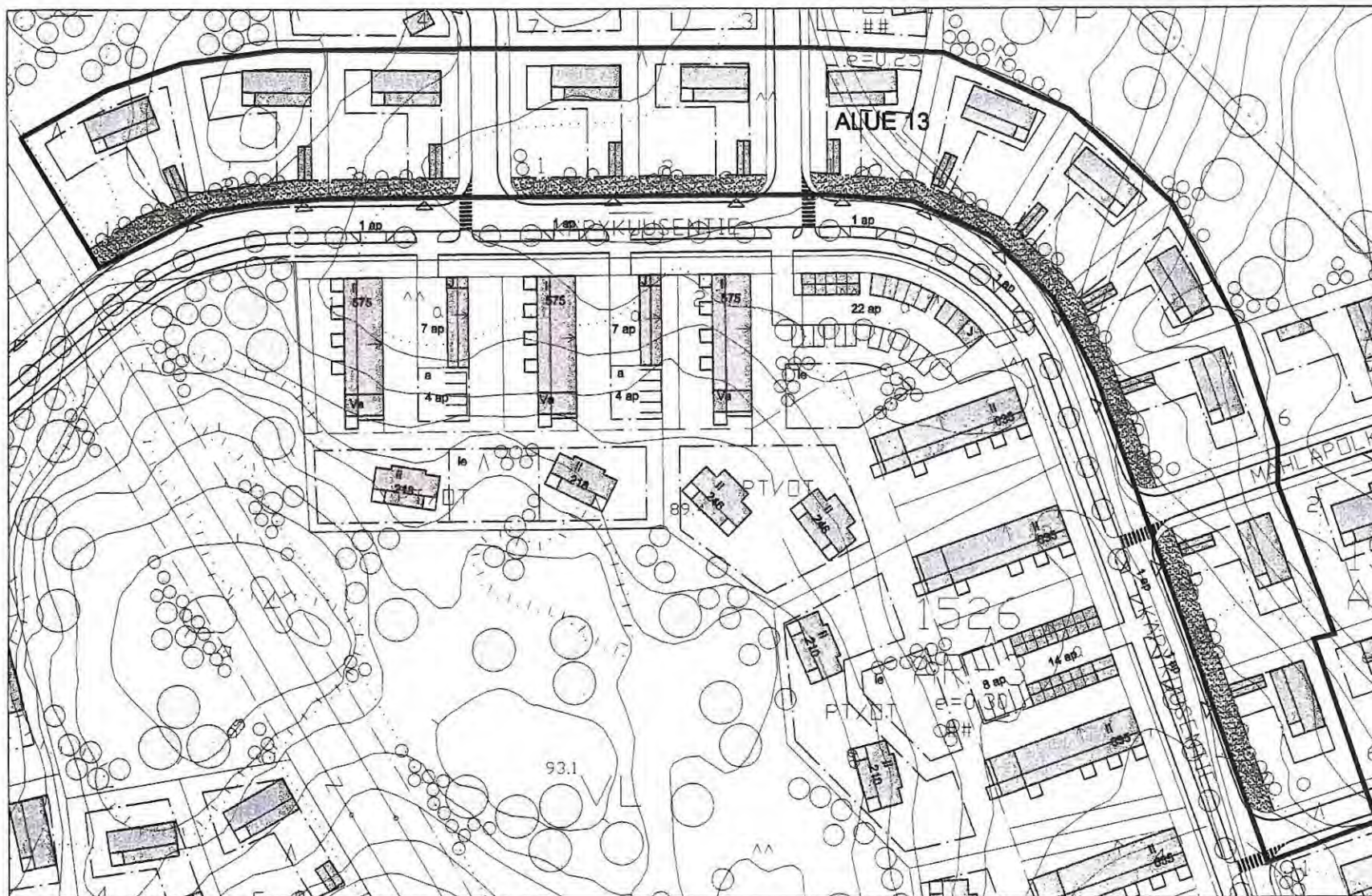
 = EHDOTETTU RAKENNUS /
RAKENNUKSEN HARJA

II = KERROSLUKU

SUORAAN KADULTA AJETTAVAN AUTO-
TALLIN ETÄISYYS KATUALUEEN REUNAS-
TA OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 M.

 = LIITTYMÄ

Vs = VÄESTÖNSUOJA /
APUTILAT



Osa-alue 13

Alue: Korttelin osat 1517,1518,1519,1520
Tontit n.o: 1517/1,2,3 1518/1,2 1519/1,2,3,4,5 1520/1,7
Kaavamerkintä: AO-1
Tehokkuusluku e: 0.25
Kaavan kerrosluku II

Perusajatus

Etelään ja Länteen avautuvat puutarhatontit. Kaunis kadunvarren käsittely yhtenäisellä puuaidalla ja yhtenäisillä autovajoilla.

A RAKENNUSRATKAISU

A1 SIJAINTI

M Rakennukset osoitetuille ohjeen rakennusaloille tontin takaosaan mahdollistaa puutarhojen rakentamisen talon etupuolelle.

A2 KERROSLUKU

M Tontin pinta-ajasta saa rakentamiseen käyttää 20%. Rakennus on rakennettava kahteen kerrokseen. Käpykuusen tien puoleinen julkisivu on oltava 2- kerroksinen.
O Suositellaan rinneratkaisua 1/2+1 Kortteliin 1520 ja 1519 tontit 3,4,5 muualle 1+1/2 kerrosta jotta tonttinaapureita ei varjosteta liikaa.

A3 KATTOMUOTO

M Harjakatto 1:2.5. Harjan suunta on esitetty liitepiirustuksessa. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden tulee ulottua vähintään 0.6 m ulkoseinästä asuinrakennuksissa ja 0.3 m talusrakennuksissa.

A4 MATERIAALIT

M Julkisivut: puhtaaksi muurattu poltettu tiili, vaalea sauma. Kate: tiili.

A5 VÄRIT (Ks. kuva 11)

M Julkisivu: Vaaleat sävyt. Kate: tumman harmaa
O Kellertävä, ruskehtava.

A6 MITTAKAAVA

M Runkosyvyyys enintään 10 m.
O Rakennukset ryhdikkäitä, mieluummin korkeita kuin leveitä suositeltava runkosyvyyttä 6 - 9 m.

A7 KUISTIT JA KATOKSET

M Samat kattomuodot, materiaalit ja värit kuin tontin päärakennuksessa.



B ISTUTUKSET JA PIHAT

B1 SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

- O Kuusivaltainen sekametsä. Metsä valmistettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian. Hakkuissa säästetään elinvoimaisia mäntyjä (ja koivuja) harventaen niin että puilla on mahdollisuus kasvaa hyväksi yksittäispuiksi.
- M Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen kulmapisteet merkitään maastoon ja pidetään katselmus, jossa mukana ovat kunnan edustaja ja maanomistaja ja päätetään säilytettävistä puista ja niiden suojaustoimenpiteistä.
- O Rakennusten paikat rakennusalalla suunnitellaan siten, että arvokkaita puita voidaan säästää.

B2 ISTUTUKSET

- O tavoitteena jäsennelty, puutarhamainen ilme, jossa pyritään saamaan katunäkymä yhtenäiseksi katso kuva Alue 13.
- M piennaralueelle hienovarainen käsittely siten, että puuaitaa ei peitetä istutuksin piennaralueella käytetään luonnonkiviä yksittäin, kenttäkiveyksenä tai kiviheitokkeena ja luonnonheinikköä; ei viikoittain leikattavaa nurmikköä.
- O aitojen sisäpuolelle väh. 5 m:n levyiselle vyöhykkeelle suositellaan istutettavaksi aidan yli näkyviä puita ja pensaita, esim.: omenapuut, pihlajat ym. pienpuut, syreenit, tuomipihlajat, isot pensasvaahterat, orapihlajat, kuusamat, jasmikkeet.

B3 AITAAMINEN

- M Katujen varsilla tontit rajataan harvalla puuaidalla. Korkeus n. 1.2 m. Säilyvään viheralueeseen v3 rajautuvat tontit rajataan leikattavalla pensasaidalla tai yhtenäisellä vapaasti kasvavalla pensasaidanteella.

B4 LIIKENNE JA LIITTYMINEN KATUUN

- M Pysäköinti harjakattoisissa autovajoissa. Harjan suunta: Kohtisuoraan Käpykuusentietä vastaan.

B5 MAASTON MUOKKAUKSET

- O Täyttöjä tai leikkauksia on vältettävä vaikka rajoittavia arvokkaita luonnonarvoja ei ole.

Osa-alue V1 "suopuisto"

- kuusivaltainen tiheä sekametsä.
- aluetta halkoo sähkölinja, jonka hyödyntäminen virkistysalueeksi selvittävää (polkujen rakentaminen, ladut jne).
- alueella ojitettu kosteikkoalue jonka osalta alueella liikkuminen vaikeaa.
- polkuverkoston ja ojien ylityspaikkojen rakentaminen helpottaisi virkistyskäyttöä.
- metsä valmennettava rakentamisen ja asutuksen lisääntymisen aiheuttamia muutoksia varten, harvennushakkuut mahdollisimman pian.

Osa-alue V2 "kalliopuisto"

- ylänealue, jossa paikka paikoin avokalliota.
- aluetta halkoo sähkölinja, jonka hyödyntäminen virkistysalueeksi selvittävää (polkujen rakentaminen, ladut jne).
- kuusivaltainen tiheä sekametsä, siellä täällä isohkoja mäntyjä.
- metsä alavammilla paikoilla valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian.
- kallioylänteillä harvennetaan mäntyä suosien.
- kulkemista pyrittävä ohjailemaan polkuverkostoa kehittämällä.

Osa-alue V3 "mäntypuisto"

- kuusivaltainen tiheä sekametsä.
- aluetta tulisi kehittää harventamalla kuusikkoa ja suosimalla mäntyä ja männyn kasvuolosuhteita parantamalla.
- alueen koillispuolella, suunnittelualueen ulkopuolella on hoidettua mäntymetsää, johon alueen tulisi liittyä.
- männyn istuttaminen suositeltavaa.

Osa-alue V4 "korttelipuisto"

- suositellaan rakennettavaksi ympäröivien tonttien leikki- ja oleskelualueeksi.
- ylänealue.
- kuusivaltainen tiheä sekametsä, siellä täällä mäntyjä.
- metsä valmennettava rakentamiselle, harvennushakkuut mahdollisimman pian.
- kallioylänteillä harvennetaan mäntyä suosien.
- kulkemista pyrittävä ohjailemaan polkuverkostoa kehittämällä, alue kulumisherkkä pienuutensa vuoksi.

Osa-alue V5 "metsänrajaniihty"

- peltoaukea, jonka luoteisaijaa halkoo kaasulinja.
- kaasulinjan ja pellon välillä metsäkaistale, jonka säilyminen kerroksellisena on tärkeää.
- alueelle virkistystoimintoja: liikuntapaikat, kentät jne., joiden suunnittelussa huomioitava aluetta halkovat sähkölinjat.
- muuntoaseman ja sähkölinjojen maisemointi suunniteltava, maisemaa voidaan pehmentää istuttamalla sähkölinjojen eteen puu-/pensasryhmiä.
- erityisenä lisäarvona alueella kasteluvettä varten rakennettu lammikko, joka lienee hyödynnettävissä virkistysalueita rakennettaessa tai alue voidaan hyödyntää täyttämällä. Myös kaasulinjan käyttö virkistystoimintoihin selvittävää.
- avoimen peltomaiseman säilyminen tärkeää, erityisesti V5 alueen eteläpuolella.

Osa-alue V6 "urheilupuisto"

- peltoaukea, jota halkoo sähkölinjat.
- alue on kaavassa merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi.
- alueelle virkistystoimintoja ja liikuntapaikat, joiden suunnittelussa huomioitava aluetta halkovat sähkölinjat.
- avoimen peltomaiseman säilyminen tärkeää.

Osa-alue V7, yhdyskuntateknisen huollon alue

- pellon ja metsän raja-alue, jonka säilyttäminen reunavyöhykkeenä olisi tärkeää.
- pyritään hoitamaan siten, että kasvillisuuden kerroksellisuus säilyy.

Osa-alue T1


- tuotantoalue, kasvihuoneet.
- säilyy sellaisenaan.
- pellon reunaan kaavassa määrätyle puurivialueelle tulee istuttaa puu- pensasryhmiä.


MÄNTSÄLÄ



ANTTILAN ALUEEN LAAJENNUS RAKENNUSTAPA-OHJE YLEISHAVAINNEPIIRROS

6.9.2000

1:2000

-  RAKENNUSALA
-  ISTUTETTAVA TONTIN OSA
-  KATOKSETON PYSÄKÖINTIALUE
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUE

-  LIITTYMÄ
-  RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN OHJEELLINEN KERROSLUKU
-  KERROSLUKU
-  RAKENNUKSEN OSA JOHON VOIDAAN SIIJOITTA VÄESTÖNSUOJA JA VARASTOTILOJA
-  JÄTEPISTE

-  SUOSITELTAVA RAKENNUS JA KATTEEN HARJA
-  MAHDOLLINEN RAKENNUS JA KATTEEN HARJA
-  NYKYINEN RAKENNUS



