

HEISSAN ALUEEN RAKENNUSTAPAOHJEET

1

OHJEIDEN TARKOITUS

Ohjeet on tarkoitettu tontin haltijoiden, suunnittelijoiden, rakennustarkastajan, rakennuslautakunnan ja rakentajien avuksi rakennuskaavan toteuttamiseen liittyvissä ohjaus-, suunnittelu-, valvonta- ja rakentamistehtävissä.

Ohjeiden avulla pyritään viihtyisään riittävän moni-ilmeiseen asuin- ympäristöön, jossa rakennusmateriaalien vaihtelu korostaa osa-alueiden luonnetta.

Ohjeiden tarkoituksena on myös edistää ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeiden piha-alueiden istutusta alueen maaperään soveltuvilla kasvilajeilla.

2

OSA-ALUEJAKO

Alue on jaettu neljään osa-alueeseen. Jokaiselle alueelle on laadittu erilliset rakennustapaohjeet.

- A TIILITALOALUE; korttelit 503 - 506, 518 - 520, 613
- B RIVITALOALUE, korttelit 507, 508, 515, 516, 991, 992
- C SINIKATTOISET, korttelit 510 - 514
- D FANNINPOLKU, kortteli 980

A
HEISSA/TIILITALOALUE RAKENNUSTAPAOHJEET
Korttelit 503 - 506, 518 - 520, 613

I
RAKENNUSTEN SIOITUS RAKENNUSPAIKALLE

Rakennus on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisen rakennusalan osoittamaan paikkaan siten, että maaston muokkausta, pengerryksiä ja luiskia joudutaan tekemään mahdollisimman vähän. Rakennusalan suorakaiteen muoto määrittelee rakennuksen harjan suunnan.

Ulkorakennukset voidaan sijoittaa rakennuspaikalle kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

2
RAKENNUKSET

Rakennustyyppin tulee soveltua rakennuspaikalle. Erityisesti huomioitavia seikkoja ovat rakennuksen oikea suhde ilmansuuntiin, tiehen ja maastoon.

2.1
Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali on Kahi-tiili (tai rappaus). Värisävy: harmaankeltainen, luonnonharmaa tai kvartsinvalkoinen (suositeltavia laatuja ovat Kahi-Miljö ja Kahi-Lohko).

Tiilivuorauksen väri tulee valita siten, että kahta samanväristä taloa ei rakenneta vierekkäin!

2.2
Katto

Harjakatto, jonka kaltevuus on noin 1:3. Värisävy: tiilenpunainen, materiaalista riippumatta. Raskaita ja ylileveitä räystäitä tulee välttää, päätykolmioita ei saa koteloida.

2.3
Muu väritys

Ikkunanpuitteet ja listoitus: valkoinen
Sokkeli: harmaa
Räystäänalukset: vaalea sininen/vaalea vihreä/valkoinen
Ulko-ovet: punaruskea/tumma harmaa

2.4
Ulkorakennukset

Julkisivumateriaali puu (vaakalaudoitus sopii tiilen kanssa). Kattomuoto vapaa, ei kuitenkaan tasakatto. Räystäitä ei tule koteloida. Väritys päärakennuksen mukaan.

2.5
Aitaaminen ja istutukset

Rakennuspaikan kadunpuoleinen sivu aidataan pensasaidalla. Savikkoalueelle suositeltavia aitakasveja ovat orapihlaja, taikinamarja, tuomipihlaja ja kuusi.

Pihapuiksi soveltuvat pihlaja, vaahtera, tervaleppä ja kuusi.

Pihojen istutustyö on syytä suorittaa samanaikaisesti muun rakennustyön kanssa.

B
HEISSA,PUUTALOALUE RAKENNUSTAPAOHJEET
Korttelit 507 - 508, 515, 516, 991, 992

1
RAKENNUSTEN SIIJOITUS RAKENNUSPAIKALLE

Rakennus on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisen rakennusalan osoittamaan paikkaan siten, että maaston muokkausta, pengerryksiä ja luiskia joudutaan tekemään mahdollisimman vähän. Rakennusalan suorakaiteen muoto määrittelee rakennuksen harjan suunnan.

Ulkorakennukset voidaan sijoittaa rakennuspaikalle kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

2
RAKENNUKSET

Rakennustyyppin tulee soveltua rakennuspaikalle. Erityisesti huomioitavia seikkoja ovat rakennuksen oikea suhde ilmansuuntiin, tiehen ja maastoon.

2.1
Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu (vaakalautoitus).

Värisävyt (Tikkurila Oy tai vastaava):

violetinharmaa	2422
hiekkamaa	2910
keltainen	2619

Lautavuorauksen väri tulee valita siten, että kahta samanväristä taloa ei rakenneta vierekkäin!

2.2
Katto

Harjakatto, jonka kaltevuus sovitetaan alueen muuhun rakennuskantaan. Ohjeellinen kattokaltevuus noin 1:3. Värisävy: grafiitinharmaa, materiaalista riippumatta. Raskaita ja ylileveitä räystäitä tulee välttää, päätykolmioita ei saa koteloida.

2.3
Muu väritys

Ikkunanpuitteet ja listoitus: valkoinen
Sokkeli: harmaa
Räystäänalukset: vaalea sininen/vaalea vihreä/valkoinen
Ulko-ovet: punaruskea/tumma harmaa

2.4
Ulkorakennukset

Julkisivumateriaali puu.
Kattomuoto vapaa, ei kuitenkaan tasakatto.
Räystäitä ei tule koteloida.
Väritys päärakennuksen mukaan.

2.5

Aitaaminen ja istutukset

Rakennuspaikan kadunpuoleinen sivu aidataan pensasaidalla. Savikko-alueelle suositeltavia aitakasveja ovat orapihlaja, taikinamarja, tuomipihlaja ja kuusi.

Pihapuiksi soveltuvat pihlaja, vaahtera, tervaleppä ja kuusi.

Pihojen istutustyö on syytä suorittaa samanaikaisesti muun rakennustyön kanssa.

C
HEISSA/"SINIKATTOISET" RAKENNUSTAPAOHJEET
Korttelit 510 - 514

1
RAKENNUSTEN SIIJOITUS RAKENNUSPAIKALLE

Rakennus on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisen rakennusalan osoittamaan paikkaan siten, että maaston muokkausta, pengerryksiä ja luiskia joudutaan tekemään mahdollisimman vähän. Rakennusalan suorakaiteen muoto määrittelee rakennuksen harjan suunnan.

Ulkorakennukset voidaan sijoittaa rakennuspaikalle kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

2
RAKENNUKSET

Rakennustyyppin tulee soveltua rakennuspaikalle. Erityisesti huomioitavia seikkoja ovat rakennuksen oikea suhde ilmansuuntiin, tiehen ja maastoon.

2.1
Julkisivut

Julkisivumateriaalit: puu (suositeltava), tiili tai rappaus. Värisävy materiaalista riippumatta: vaalean harmaa.

2.2
Katto

Harjakatto, jonka kaltevuus on noin 1:3. Värisävy: sininen (esim. Ruukin värivalmis n:o 15 siniharmaa, panssarimaali n:o 515). Raskaita ja yllälevettä räystäitä tulee välttää, päätykolmioita ei saa koteloida.

2.3
Muu väritys

Ikkunanpuitteet ja listoitukset:	valkoiset
Sokkelit:	tumma sihiharmaa
Ulko-ovet:	vihreänharmaa, siniharmaa
Räystäänalukset:	vaalean vihreä/valkoinen

2.4
Ulkorakennukset

Julkisivumateriaali puu.
Kattomuoto vapaa, ei kuitenkaan tasakatto.
Räystäitä ei tule koteloida.
Väritys päärakennuksen mukaan.

2.5
Aitaaminen ja istutukset

Rakennuspaikan kadunpuoleinen sivu aidataan pensasaidalla. Savikkoalueelle suositeltavia aitakasveja ovat orapihlaja, taikinamarja, tuomipihlaja ja kuusi.

Pihapuiksi soveltuvat pihlaja, vaahtera, tervaleppä ja kuusi.

Pihojen istutustyö on syytä suorittaa samanaikaisesti muun rakennustyön kanssa.

D
HEISSA/FANNINPOLKU RAKENNUSTAPAOHJEET
Kortteli 980, erityisesti rakennuspaikat 5, 6, 7

1
RAKENNUSTEN SIIJOITUS RAKENNUSPAIKALLE

Rakennus on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisen rakennusalan osoittamaan paikkaan siten, että maaston muokkausta, pengerryksiä ja luiskia joudutaan tekemään mahdollisimman vähän. Rakennusalan suorakaiteen muoto määrittelee rakennuksen harjan suunnan.

Ulkorakennukset voidaan sijoittaa rakennuspaikalle kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

2
RAKENNUKSET

Rakennustyyppin tulee soveltua rakennuspaikalle. Erityisesti huomioitavia seikkoja ovat rakennuksen oikea suhde ilmansuuntiin, tiehen ja maastoon.

2.1
Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu (vaakalautoitus).

Värisävyt (Tikkurila Oy tai vastaava):

punainen	2385
sininen	2441
keltainen	2184

Rakennuspaikkojen 5, 6 ja 7 päärakennusten tulee olla eri värisiä. Värien järjestyksellä ei ole merkitystä.

2.2
Katto

Harjakatto, jonka kaltevuus sovitetaan alueen muuhun rakennuskantaan. Ohjeellinen kattokaltevuus noin 1:3. Värisävy: harmaa materiaalista riippumatta (esim. Ruukin värivalmis n:o 13 Harmaa tai Panssarimaali n:o 423).

2.3
Muu väritys

Ikkunanpuitteet ja listoitukset:	valkoiset
Sokkerlit:	harmaa
Räystäänalukset:	valkoinen

2.4
Ulkorakennukset

Julkisivumateriaali puu.
Kattomuoto vapaa, ei kuitenkaan tasakatto.
Räystäitä ei tule koteloida.
Väritys päärakennuksen mukaan.

2.5

Aitaaminen ja istutukset

Rakennuspaikan kadunpuoleinen sivu aidataan pensasaidalla. Savikko-alueelle suositeltavia aitakasveja ovat orapihlaja, taikinamarja, tuomipihlaja ja kuusi.

Pihapuiksi soveltuvat pihlaja, vaahtera, tervaleppä ja kuusi.

Pihojen istutustyö on syytä suorittaa samanaikaisesti muun rakennustyön kanssa.

HEISSA/RAKENNUSTAPAOHJEIDEN PERUSTELUT

- Alue jakaantuu luontevasti neljään osaan. Kokoojatiet ja teollisuusalue muodostavat selkeät rajakohdat.
 - Ympäristökokonaisuus syntyy talorivien säännöllisyydestä, materiaalien ja värien vaihteluista sekä kasvillisuudesta.
 - Liika yhtenäisyys luo yksitoikkoista ympäristöä.
- Alue A**
- noin 90 % rakentajista haluaa tiilivuoratun talon
 - Kahi-tiilten myönteinen tuotekehittely ja toisiinsa soveltuvat värisävyt luovat hyvät edellytykset miellyttävälle ympäristölle
 - tiilenpunainen katto sitoo talot yhdeksi kokonaisuudeksi
- Alue B**
- puutalorakentamista puoltavat maaperäolosuhteet ja olemassa oleva rakennuskanta
 - julkisivuvärisävyt ovat "muodikkaita" pastellisävyjä
 - yhtenäinen kattoväritys muodostaa kokonaisuuden
- Alue C**
- alueelle on rakenteilla kaksi sinikattoista taloa
 - katot tuovat alueelle voimakkaan identiteetin
 - julkisivut vastaavasti neutraalin harmaat
- Alue D**
- voimakas väritys on ripaus vanhojen puukaupunkien tunnelmaa
 - talorivi on varjoisan pohjoisrinteen väriläiskä
 - harmaat katot tasapainottavat kokonaisuuden