

RAKENTAMISOHJEET

4.9.1991

LEPPÄNIEMI,POHJOISOSA

AO-korttelit

K.246 ,247 ,248 ,249 ja osa korttelia 251

YLEISOHJEET

Näillä rakentamisohjeilla pyritään edistämään yhtenäistä rakentamistapaa;näin halutaan osaltaan vaikuttaa selkeän ja viihtyisän asuinympäristön syntymiseen.Näiden ohjeiden lisäksi on erikseen otettava huomioon rakennuskaavan määräykset sekä tontin luovutussovituksessa mahdollisesti olevat määräykset.

Rakennusten kerrosluku,rakennusoikeus ja katon pääharjan suunta on esitetty alueen rakennuskaavassa.

Rakennuskaavassa on myös määritelty rakennusalueen rajat.Asuinrakennusten tarkempi ohjeellinen sijainti samoin kuin autokatosten ja -vajojen ohjeellinen sijainti on määritelty näiden rakentamisohjeiden liitteenä olevassa piirustuksessa.

Seinä rakenne,joka sijaitsee lähempänä kuin 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta tulee rakentaa sisäasiainministeriön rakentamismääräysten mukaiseksi osastoivaksi seinäksi.Tällaiseen seinään ei saa sijoittaa asuin- tai työhuoneiden pääikkunoita.Asuinhuoneen pääikkunan edessä tulee kuitenkin aina olla 8 metriä rakentamatonta tilaa.

Autotalli tai umpiseinäinen katos tulee sijoittaa siten,että auto voidaan pysäyttää kokonaan tontin puolelle ennen talliin tai katokseen ajamista.

RAKENNUKSET

Rakennuksen ja aidan väriytsuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuksen sokkelin enimmäiskorkeudeksi suositellaan n. 50cm:ä.

JULKISIVUT

1. Kortteleissa 246 ja 248 tulee käyttää **puuverhousta**.
2. Kortteleissa 247,249 ja 251 tulee käyttää **tiiliverhousta** (vähäiset kevennykset puupinnoilla sallitaan)

Julkisivuissa saa käyttää seuraavia värejä:

- | | |
|-------------|--------------------|
| kiviaines : | -valkoinen |
| | -harmaa |
| | -vaalean keltainen |
| | -vaalea saumaus |
| puu : | -luonnonvärinen |
| | -valkoinen |
| | -vaalean keltainen |
| | -vaalean ruskea |

Rakennusten koristeosat (ikkunat, nurkka- ja räystäslaudat yms.) maalarinvalkoiset.

TALOUSRAKENNUKSET tulee rakentaa irrallisiksi (irti päärakennuksesta). Värit ja katemateriaali päärakennuksen mukaan.

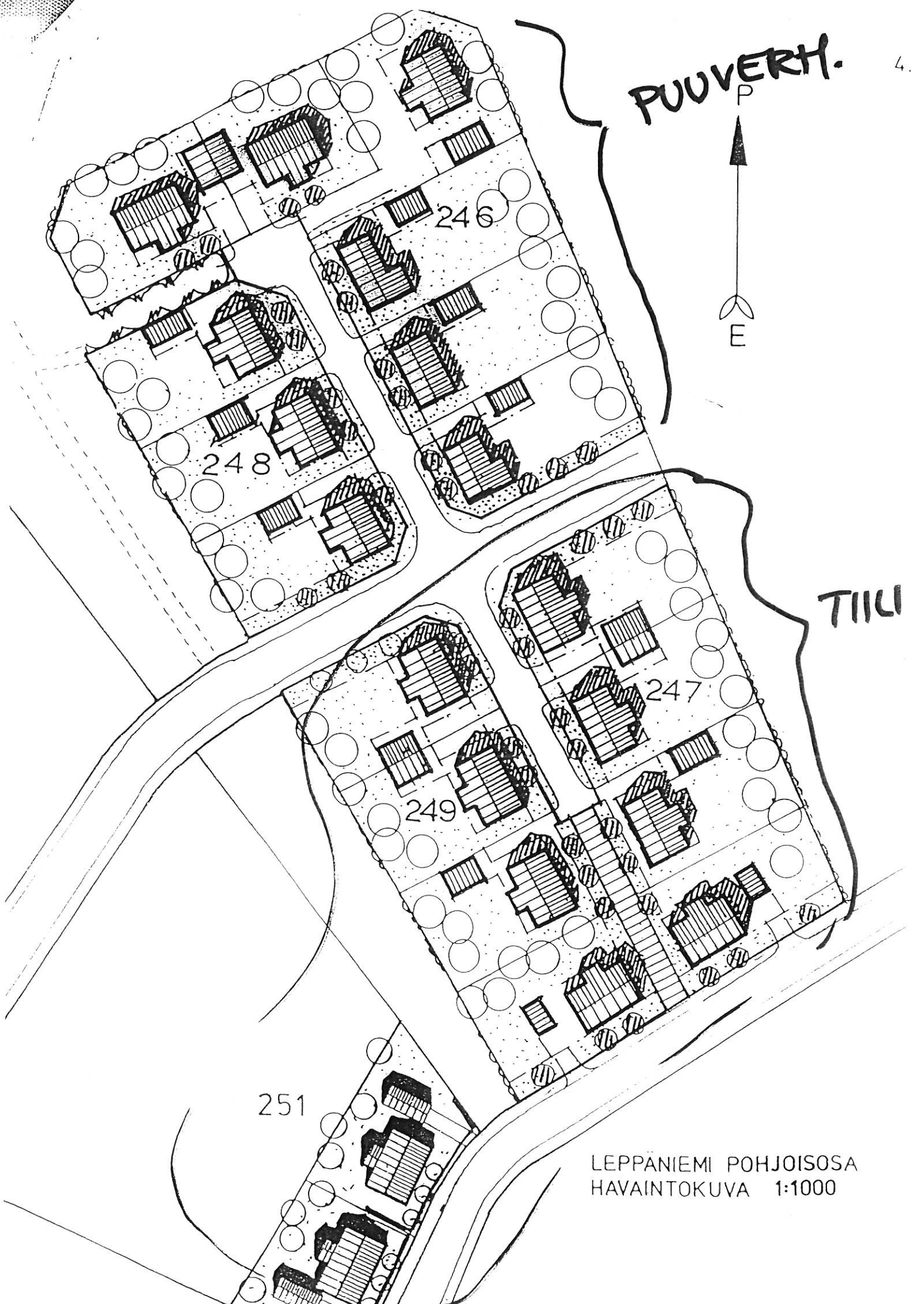
KATTO

1. Rakennuksen on oltava harjakattoinen.
2. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai 1:2,5.
3. Talousrakennuksissa ja katoksissa voi käyttää loivempaa harjakattoa, mutta sen tulee olla väriltään sama kuin päärakennuksessa.
4. Katemateriaalina tulee käyttää (betoni) tiiltä .
5. Katon tulee olla väriltään vaaleanpunainen (esim. Ormax, savitiilenpunainen, EPW).

PUUVERTY.



TILU



246

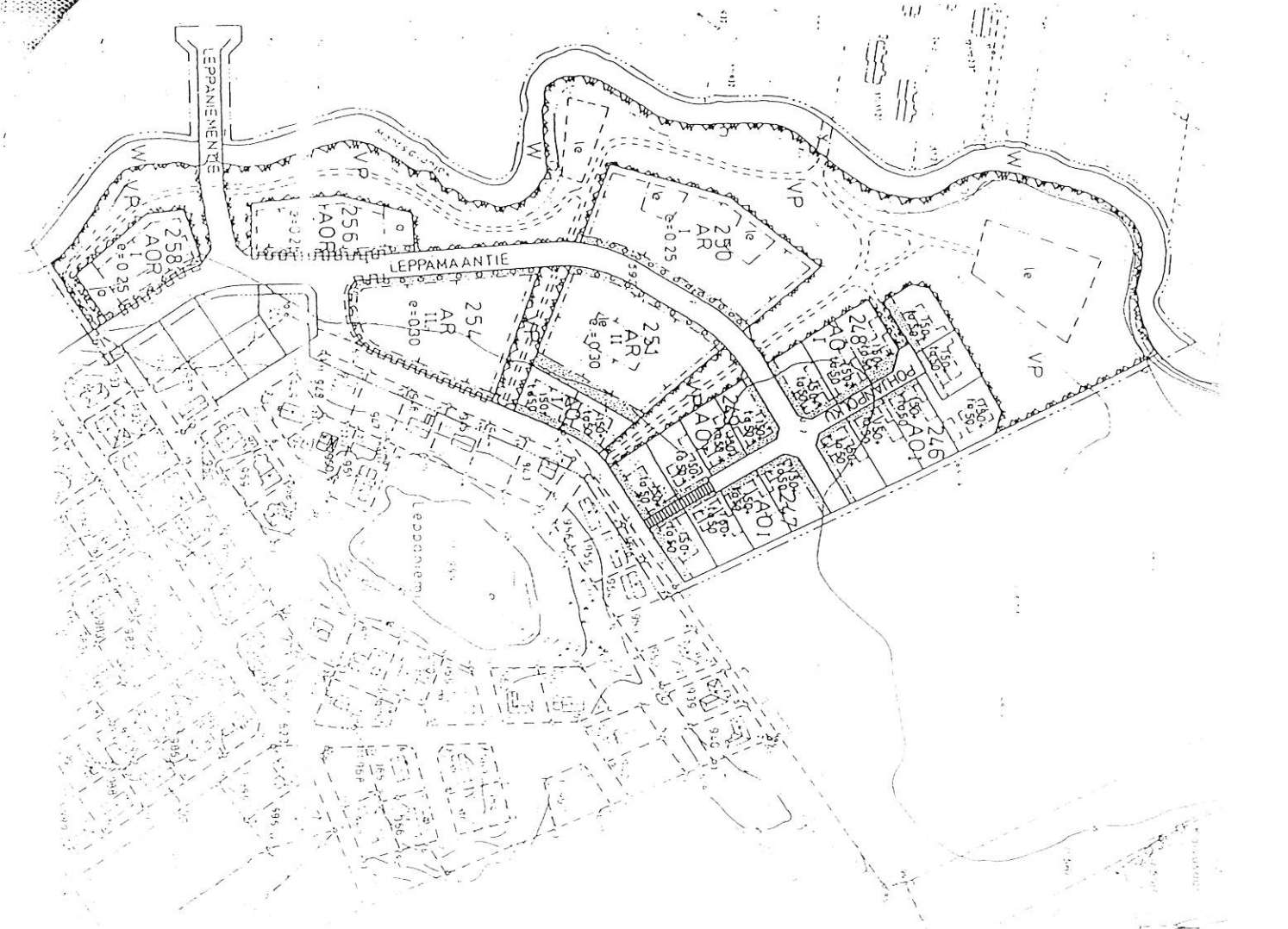
248

247

249

251

LEPPANIEMI POHJOISOSA
HAVAITOKUVA 1:1000



LEPPANIEMI POHJOISOSA
 MANTISALA
 HAVAINNOKUVA