

Yleiskaava- valuonnos

Mäntsälän yleiskaava 2050

Webinaari 29.06.2021

Aikataulu

OAS

**NYKYTILANNE
TAVOITTEET
TULEVAISUUS-
TARKASTELUT**

KEHITYSKUVAT

KAVALUONNOS

KAVAEHDOTUS

KAAVAN HYVÄKSYMINE

Käynnistämispäätös
KH 5.3.2018 § 56
OAS nähtävillä
28.3. - 21.6.2018

OAS:n päivitys
LTK 16.10.2019 § 105

Lähtökohtien ja tavoitteiden keruu osallisilta (2018):
Ideointityöpajat; Mun Mäntsälä, mun tarina! - valokuvien ja tarinoiden keruu. **Asukaskysely lähiympäristöjen arvoista ja virkistyskäytöstä.**

Kehityskuvien työpajat kuntakehityslautakunnan kanssa (9 kpl).

Kehityskuvat nähtävillä
24.9. - 2.11.2020
(ltk 16.9.2020 § 70)

Kyläkierrokset kunta-kehityslautakunnan kanssa työpajojen (6 kpl) merkissä 3/2021.

Kaavaluonnos nähtävillä kesäkuussa 2021

Kaavaehdotus nähtävillä kesäkuussa 2022

Asukasillat Mäntsälän eri kyliillä kesäkuussa 2018:
ti 5.6. Saari, Levanto, Kaukalampi, Hautjärvi
ke 6.6. Numminen-Herman-Onkimaa
to 7.6. Ohkola, Hyökännummi, Arola-Jokelan-seutu
ti 12.6. Maitoinen, Nikinoja, Olkinen, Sulkava
ke 13.6. Sääksjärvi
to 14.6. Hirvihaara

Kehityskuvien asukasillat (2020):
To 1.10. Kirkonkylä ja Hyökännummi
ke 21.10. Hirvihaara Ohkola ja Arola-Jokelanseutu
to 22.10. Sälinkää, Sulkava, Soukkio, Nikinoja, Olkinen, Maitoinen
ti 27.10. Numminen, Herman-Onkimaa ja Sääksjärvi
ke 28.10. Saari, Levanto, Kaukalampi ja Hautjärvi

KOKO KUNNAN YLEISKAAVA	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	T H M H T K H E S L M J	T H M H T K H E S L M J	T H M H T K H E S L M J	T H M H T K H E S L M J	T H M H T K H E S L M J	T H M H T K H E S L M J
TULEVAISUUSTARKATELUT						
TAUSTAKARTAT/ ANALYSIT		★ 4/2018 - 8/2019 (17 kk)				
TAVOITTEIDEN TARKENNUS JA KEHITYSKUVIA			★ 9/2019 - 11/2020 (15 kk)			
KAVALUONNOSTA				★ 12/2020 - 10/2021 (11 kk)		
KAVAEHDOTUSTA					★ 11/2021 - 9/2022 (11 kk)	
PÄÄTÖKSENTEKO						★ 10-12/2022 (3 kk)
MUUTOKSENHAUKU						

★ SIIRTYMÄVAIHEEN YHTEISET TYÖPAJAT:
• IDEOIDAAN
• ARVIOIDAAN KAAVAN VAIKUTUKSIA
• TARKENNETAAN tulevaisuuden visiota ja tavoitteita
⇒ TARKISTETAAN KAAVATYÖN SUUNTAA
⇒ KORJATAAN TARVITTAESSA KURSSIA

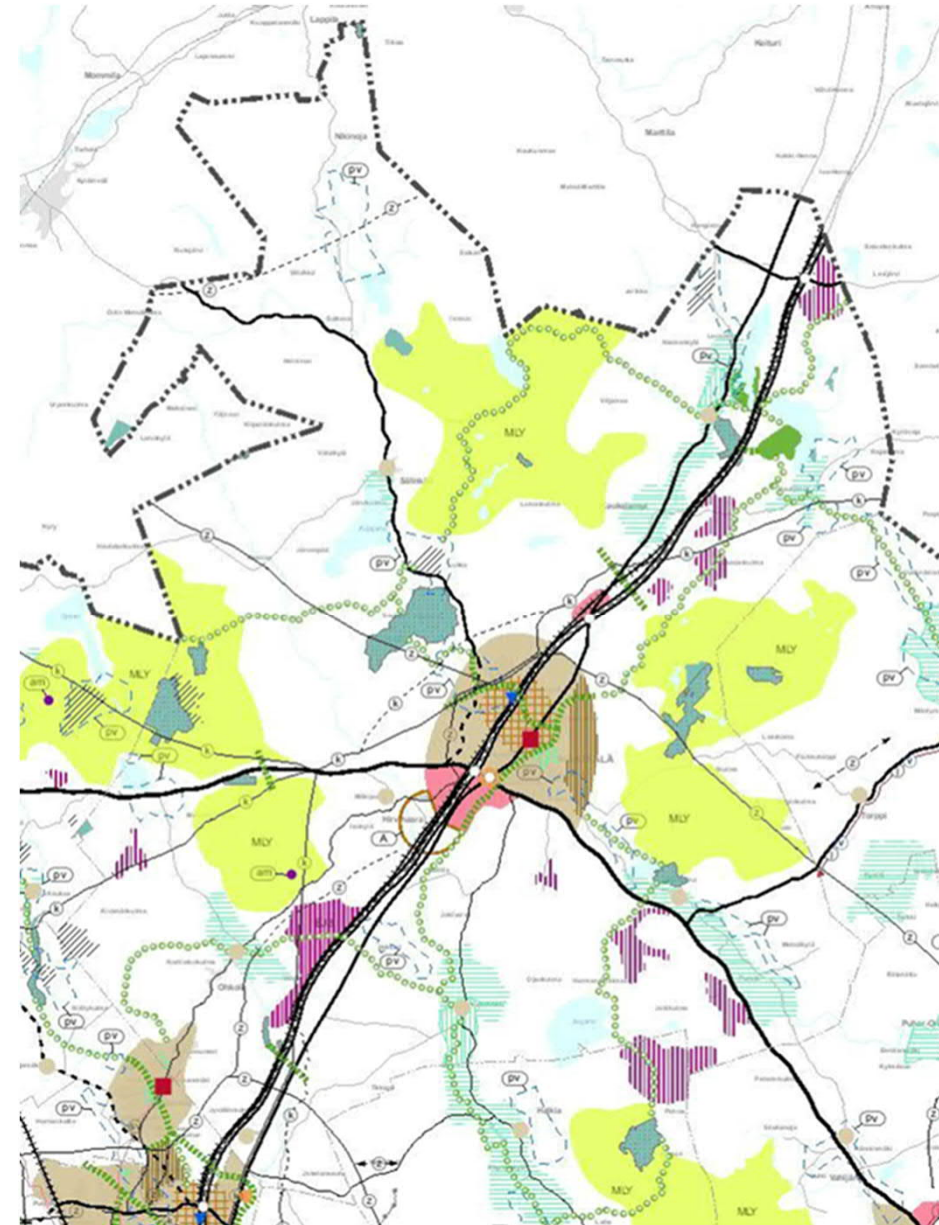


Yleiskaavan lähtökohdat

- Yleiskaavaa ohjaa ylemmän tason suunnitelmat, kuten valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT), jotka ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.
- [Maakuntakaava](#) ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.
- Mäntsälään aiemmin laaditut [osayleiskaavat](#) ja niiden aineistot toimivat lähtökohtana koko kunnan yleiskaavan laadinnassa. Myös keskeytettyjen osayleiskaavojen valmisteluaineisto perusselvityksineen, asukasmielipiteineen ja lausuntoineen siirtyy sellaisenaan hyödynnettäväksi yleiskaavatyössä.
- Yleiskaavatyössä hyödynnetään kunnan eri hankkeita varten [laadittuja selvityksiä](#), kuten luonto-, maisema-, liikenne-, arkeologinen ja rakennettu kulttuuriympäristö selvitys. Samoin hyödynnetään laajoja seudullisia selvityksiä, joita ovat laatineet esimerkiksi Uudenmaan liitto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja Väylävirasto (Liikennevirasto).
- Lisäksi maankäytön suunnittelua ohjaavat erilaiset [suunnitelmat ja strategiat](#).

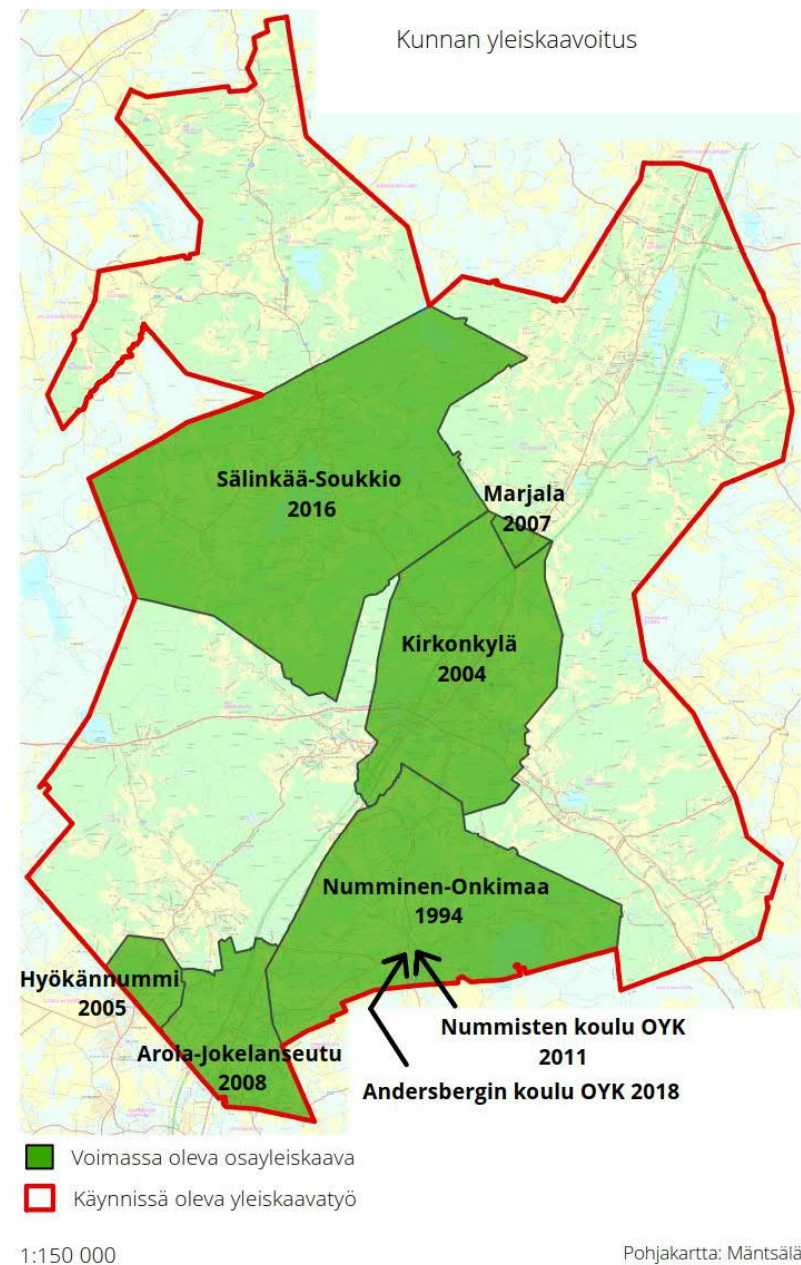
Maakuntakaava

- Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava kokonaisuuden 25.8.2020
- Maakuntahallitus päätti maakuntakaavojen voimaantulosta 7.12.2020.
- Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.
- Uusimaa 2050 -maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Täytäntöönpanokiello on voimassa oikeuskäsittelyn ajan.
- Hallinto-oikeus antanee varsinaisen päätöksen vuoden 2021 aikana.
- Tällä välin (mm. Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen laatimisen aikana) ohjaavana maakuntakaavana on ns. vaihemaakuntakaavojen yhdistelmä
- Uusimaa 2050- maakuntakaavojen status on tällä aikaa kuin kaavoitusta palvelevalla selvityksellä



Voimassa olevat osayleiskaavat

- Numminen - Onkimaa Andersbergin koulun osayleiskaavan muutos (kh 10.9.2018 § 202)
- Sälinkään - Soukkion osayleiskaava (kv 23.5.2016 § 53)
- Nummisten koulun osayleiskaavan muutos (kv 19.9.2011 § 76)
- Arolan - Jokelanseudun osayleiskaava (kv 23.6.2008 § 38)
- Marjalan osayleiskaava (kv 12.11.2007 § 98)
- Hyökännummen osayleiskaava (kv 14.11.2005 § 99)
- Kirkonkylän osayleiskaava (kv 14.6.2004 § 40)
- Numminen - Onkimaa osayleiskaava (kv 21.2.1994 § 5)



Mäntsälän yleiskaavaa 2050 varten tehdyt selvitykset

Mäntsälän luontoselvitys 2021 (keskeneräinen)

[s. 1-98](#)

[s. 99-197](#)

[s. 198-290](#)

[Mäntsälän luontokohteiden yhteenvetoraportti 2021](#)

[Mäntsälän hajarakentamisen mitoituseriaatteet selvitystyö 2021](#)

[Mäntsälän liikenneselvitys 2021](#)

(luonnosvaiheen väliraportti)

[Mäntsälän kaupallinen selvitys 2021](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvitys 2020](#)

Kulttuuriympäristöselvityksen liitekartat: [1-4](#), [5-7](#) ja [8-9](#)

[Mäntsälän arkeologinen inventointi 2019-2020](#)

Arkeologisen inventoinnin kohdekuvaukset: [1-48](#), [49-92](#), [93-126](#), [127-170](#), [171-202](#), [203-246](#), [247-286](#), [287-311](#)

[Mäntsälän maisemaselvitys 2019](#)

Löytyy kunnan kotisivuilta:

<https://www.mantsala.fi/kuntakehityspalvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus/vireilla-mantsalan-yleiskaava-2050/selvitykset>

Maanköyttö

Kuntakehityspalvelut

Ajankohtaista

- Kaavoitus

Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Kaavoja nähtävänä

Asemakaavoitus

- Yleiskaavoitus

Voimassa olevat osayleiskaavat

- Mäntsälän yleiskaava 2050

Asukasillat kevät 2018

Kehityskuvavaihe

Luonnosvaihe

Selvitykset ja inventoinnit

Yleiskaava 2050:n tarkennetut tavoitteet (KKLTK 27.1.2021)

- **Kirkonkylän ja sen ydinkeskustan vetovoimaisuuden vahvistaminen asuin- ja toimintaympäristönä.**
 - riittävä kaavavaranto talotyyppiltään, huoneistojakaumaltaan ja ja hallintamuodoiltaan tulevaisuuden kysyntään vastaavalle asuinrakentamiselle
 - kirkonkyläkeskustan rakennuskannan uudistaminen ja korjaaminen vastaamaan tulevaisuuden palvelukysyntään, elämäntapoihin ja asiointikäyttäytymiseen
 - julkisen kaupunkitilan kehittäminen ydinkeskustassa jalankulun, oleskelun ja viihtymisen ehdoilla
 - liikennejärjestelmän kehittäminen kestävien liikennemuotojen käyttöä ja valintaa helpottavaksi
 - kirkonkylän viheraluejärjestelmän kehittäminen. maisemarakenteen ominaispiirteitä tukevaksi.
- **Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeiden täyttämiseksi.**
 - asuntotuotannon osalta varautuminen Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen
 - yritystonttitarjonta, joka vastaa eri kokoisten tonttien kysyntään
 - kunnan hyvän logistisen aseman jalostaminen.
- **Kasvun strateginen vaiheittainen ohjaaminen asemakaava-alueilla.**
 - määrälliset asuntotuotantotavoitteet MAL-sopimuksen mukaan
 - pyritään ensisijaisesti rakenteen sisäiseen kasvuun täydennysrakentamisen ja asemaakavojen tiivistävän uudistamisen kautta
 - sijoitetaan ja ajoitetaan tarvittavat uudisalueet siten, että taajamien yhdyskuntarakenteet pysyvät eheinä.



Yleiskaava 2050:n tarkennetut tavoitteet (KKLTK 27.1.2021)

- **Kyläkeskuksien kehittäminen ja tehokkaampi rakentaminen.**
 - määritellään yleiskaavassa koko kuntaan haja-asutuksen mitoitusvyöhykkeet uudelleen painottaen erityisesti kyläkeskuksien uusia rakentamismahdollisuuksia
 - harkitaan emätilaperiaatteen soveltamisesta luopumista ainakin kyläkeskusten alueella ja/tai kehitetään muutoin emätilaperiaatteen soveltamista.
- **Maankäytön ohjaaminen kyläkeskusalueiden ulkopuolella**
 - pyritään keskittämään alueen uudisrakentaminen alemman maantieverkon ja tärkeimpien yksityisteiden tuntumaan.
- **Luonnonläheisyys**
 - ekologisen verkoston ja arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen
 - riittävä laadukkaiden virkistysalueiden osoittaminen
 - pinta- ja pohjavesien laadun turvaaminen sekä hulevesien luonnonmukainen hallinta.
- **Ilmastotavoitteiden ja kestävä kehityksen huomioiminen**
 - etsitään Mäntsälän kunnan erityispiirteisiin sopivat yhdyskuntarakenteen tiivistämisen keinot kunnan eri vyöhykkeille
 - kehitetään liikennejärjestelmää tekemään kestävien liikennemuotojen valinta helpoksi erityisesti taajama-alueilla
 - hyödynnetään yleiskaavan ilmastovaikutusten arvioinnista satuja tuloksia yleiskaavaratkaisun iteroimiseksi (edelleen kehittämiseksi).



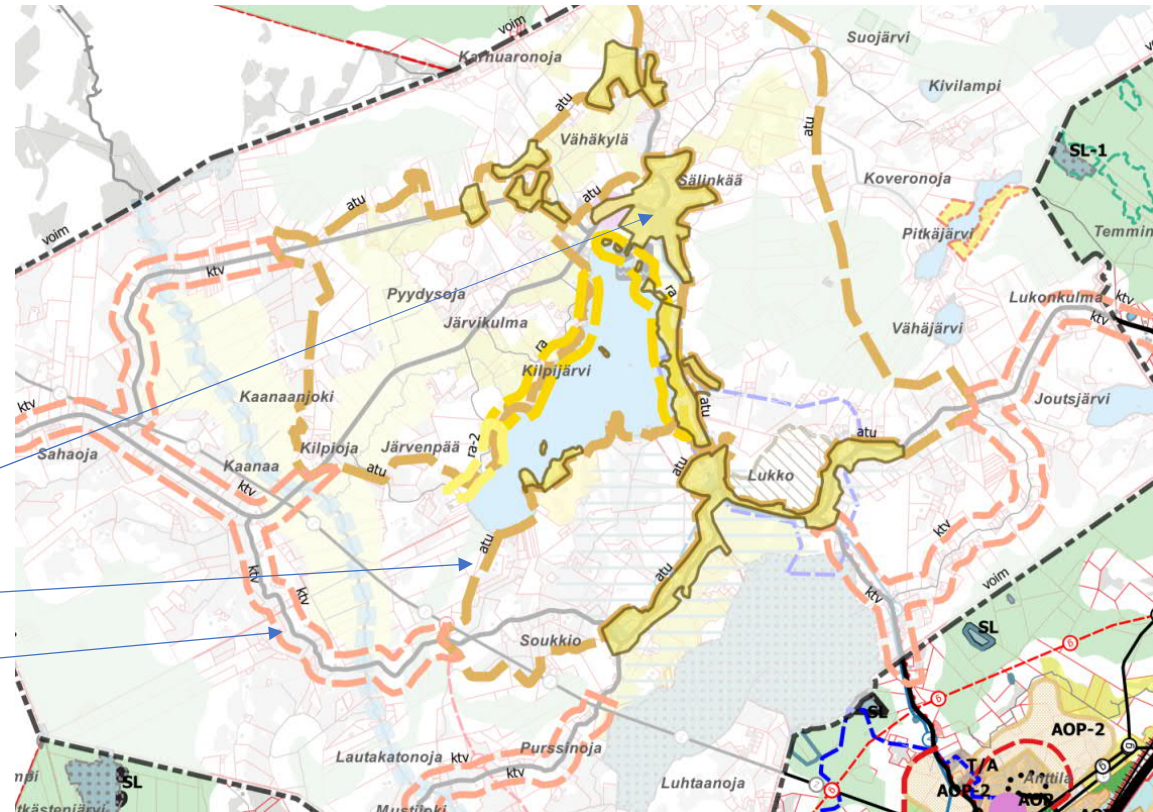
Yleiskaava 2050:n tarkennetut tavoitteet (KKLTK 27.1.2021)

- Liikenneverkon kehittäminen ja liikkuminen kaupunkirakenteessa
 - jalostetaan kunnan hyvää logistista asemaa työpaikka-alueiden kehittämisessä siten, että logistiikka ja asumista palvelevat liikennevirrat ohjataan mahdollisimman pitkälti eri reiteille
 - vähennetään tarvetta kirkonkyläkeskustan läpiajoon
 - kehitetään ydinkeskustaa kävely ja pyöräily etusijalla
 - kehitetään rautatieasemaa joukkoliikenteen solmuna
 - Hyökännummella hyödynnetään HSL-runkobussiyhteyksiä ja parannetaan yhteyksiä Haarajoen asemalle.
 - edistetään kestävien kulkumuotojen käyttöä Mäntsälän kunnan yhdyskuntarakenteen erityispiirteisiin sopivilla tavoilla.
 - Hennan asema palvelee myös Mäntsälän pohjoisosien maankäyttöä.
- Myönteinen väestökehitys
 - yleiskaavan lähtökohtana on KK2 "Kultainen keskitie" mukainen minimiväestötavoite, varaudu Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaisen asuntotuotantotavoitteen täyttämiseen.
- Kuntalaisten hyvinvoinnin edellytysten vahvistaminen maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin
 - laadukas viheraluejärjestelmä, joka tarjoaa virkistymisen ja elpymisen elementtejä
 - turvallinen ja sujuva pyöräilyn ja kävelyn verkosto, joka edistää liikuntaa ja arkiliikkumista erityisesti lapsille ja iäkkäille.
- Laadukas, laaja-alainen ja kattava tietovaranto nopean päätöksenteon tarpeisiin.
- Yhteisöllisyyden vahvistaminen.



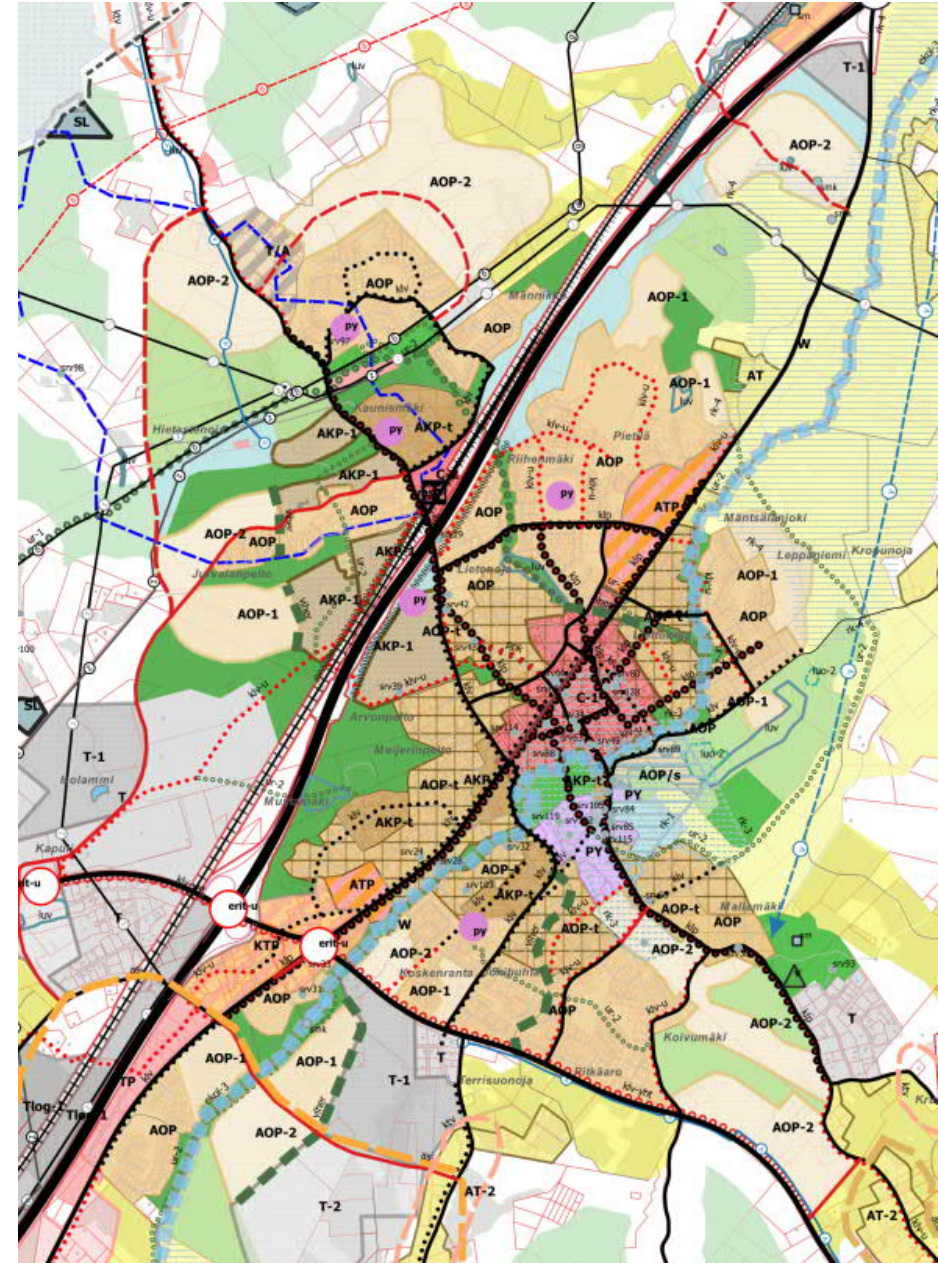
Yleiskaava-alueuonnos

- on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti **Sälinkään-Soukkion** osa-yleiskaava määrätään jäämään voimaan lukuun ottamatta seuraavia merkintöjä ja määräyksiä:
 - alueella noudatetaan rakennuspaikkojen määrän mitoituksessa ja kohdentamisessa emätilaperiaatetta siten, että 1.1.2000 voimassa olleet kiinteistöt muodostavat emätilan.
 - alueella noudatetaan uudistettuja hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeitä siten, että muun kunnan edullisuusvyöhykkeiden Kyläalueita (AT ja AT-2) vastaavat Sälinkään-Soukkion osayleiskaava alueella Kyläalueet (AT-1a, AT-1b, AT-2, AT-3a ja AT-3b)
 - kehittämisperiaatemerkinnät "Ulompi kylärakentamisen vyöhyke" (atu) ja "Kylätiestön varren kehittämisvyöhyke" (ktv) määrätään jäämään voimaan.



Yleiskaavavaluonnos

- laatimisen lähtökohtana on kehityskuvavaihtoehdon KK2 "Kultainen keskitie" mukainen minimiväestötavoite, joka perustuu vuotuisen 0,3–0,7 % väestönkasvuun.
- Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3 – 0,5 % vuotuisen väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asuisi yleiskaavan 2050 tavoitevuotena noin 24 200 asukasta.
- Asuntotuotannon osalta yleiskaavassa varaudutaan minimissään nykyisen vuotuisen 150 asunnon valmistustahdin jatkumiseen. Maksimissaan varaudutaan MAL-sopimuksen edellyttämään 212 asunnon vuotuisen asuntotuotantoon.



Yleiskaavaluonnoksen mitoitus:

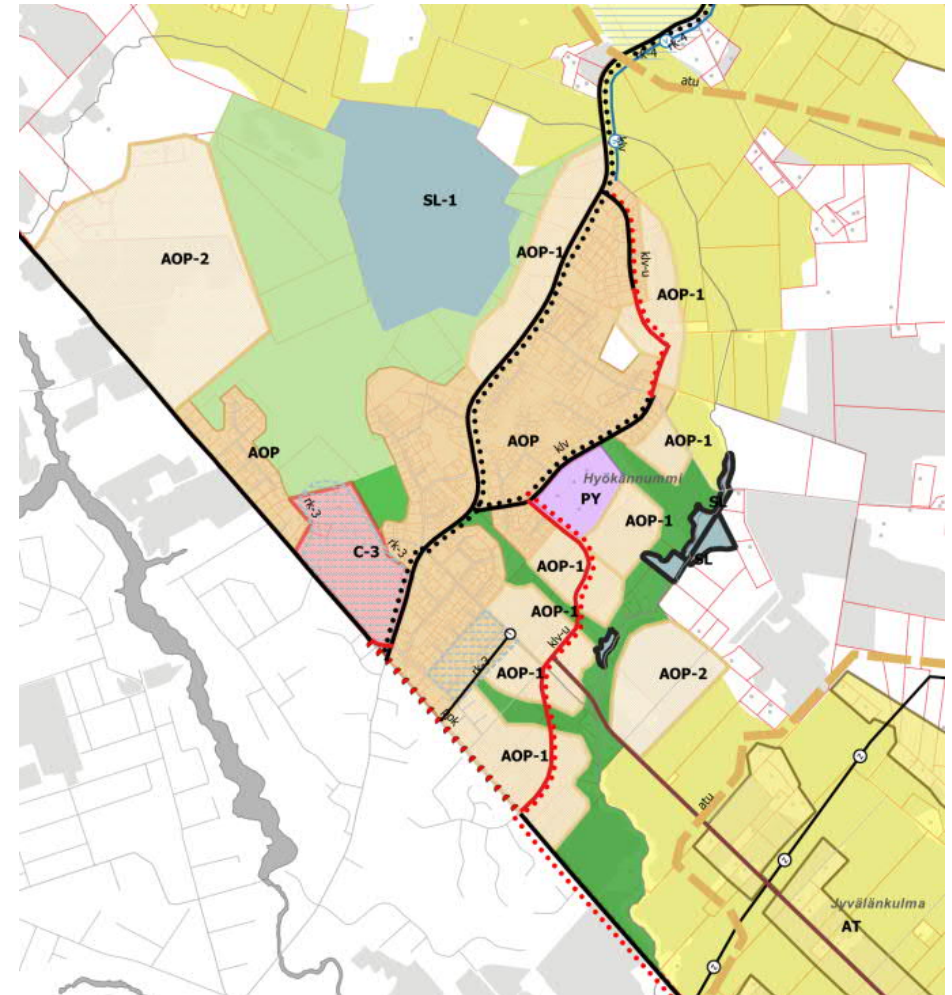
- 70% (105-148 asuntoa vuodessa) asuinrakentamisesta kohdentuu [kirkonkylän asemakaava-alueelle](#)
- 15% (23-32 asuntoa vuodessa) kohdentuu [Hyökännummen asemakaava-alueelle](#)
- 15% [haja-asutusalueille](#), jossa uusia rakentamismahdollisuuksia luodaan erityisesti palvelukylien keskeisille vyöhykkeille.
- Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet.
- Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Herman Onkimaan osayleiskaavan hyväksymisestä (kv 21.2.1994 § 4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa.
- Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000.

VE2	Kyläalueet (AT, AT-2)	Ulompi kyläalue	Kylätiestön kehittämisvyöhyke (ktv)	Kyläalueen ulkopuolella
1. rakennuspaikka	0,30-0,99 ha	0,30-0,99 ha	0,30 – 2,99 ha	0,50-6,66ha
2. rakennuspaikka	1,00-1,99 ha	1,00-2,99 ha	3,00 – 5,99 ha	6,67-13,33 ha
3. rakennuspaikka	2,00-3,99 ha	2,99-5,99 ha	6,0 – 9,99 ha	13,34–19,99 ha
4. rakennuspaikka	4,00-5,99 ha	6-9,99 ha	10,00 –14,99 ha	
5. rakennuspaikka	6,00-7,99 ha	10,00-12,99 ha		
6. rakennuspaikka	8,00-9,99 ha			
7. rakennuspaikka	10,00-12,99 ha			
+seuraavat rakennuspaikat	+3 ha (täysi)	+4 ha (täysi)	+5 ha (täysi)	+6,67 ha (täysi)

Yleiskaava-alueiden mitoitus:

Taulukko: Asumisen kokonaismitoitus asemakaava-alueilla. Kerrostaloasunnon keskimääräiseksi kerrosalaksi on oletettu 65 k-m² ja pientaloasunnon 120 k-m².

Valmistuvat asunnot yhteensä	2020 -2040	2040 -2060
Asemakaava- alueet yhteensä	4029	4011
Hyökännummi	769	770
Kirkonkylä	3260	3241



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Keskustatoimintojen alueet (1)



C-1 Kirkonkyläkeskusta

Merkinnällä on osoitettu kuntakeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alue on tärkeä täydennysrakentamisen alue. Alueella on kehitettävä jalankulkuun ja pyöräilyyn perustuvaa kestävää liikennejärjestelmää ja näihin perustuvaa oleskelu- ja virkistysalueiden verkostoa. Alueen ilmettä kehitetään pikkukaupunkimaiseksi, mutta samalla on huomioitava kirkonkylän eri kehitysvaiheista todistavat kulttuuriympäristön ja maiseman kerrostumat. Lahdentien (st 140) aiheuttamaa estevaikutusta on lievennettävä teialueen uudistamisella siten, että koko keskusta-alue voi toimia yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena.

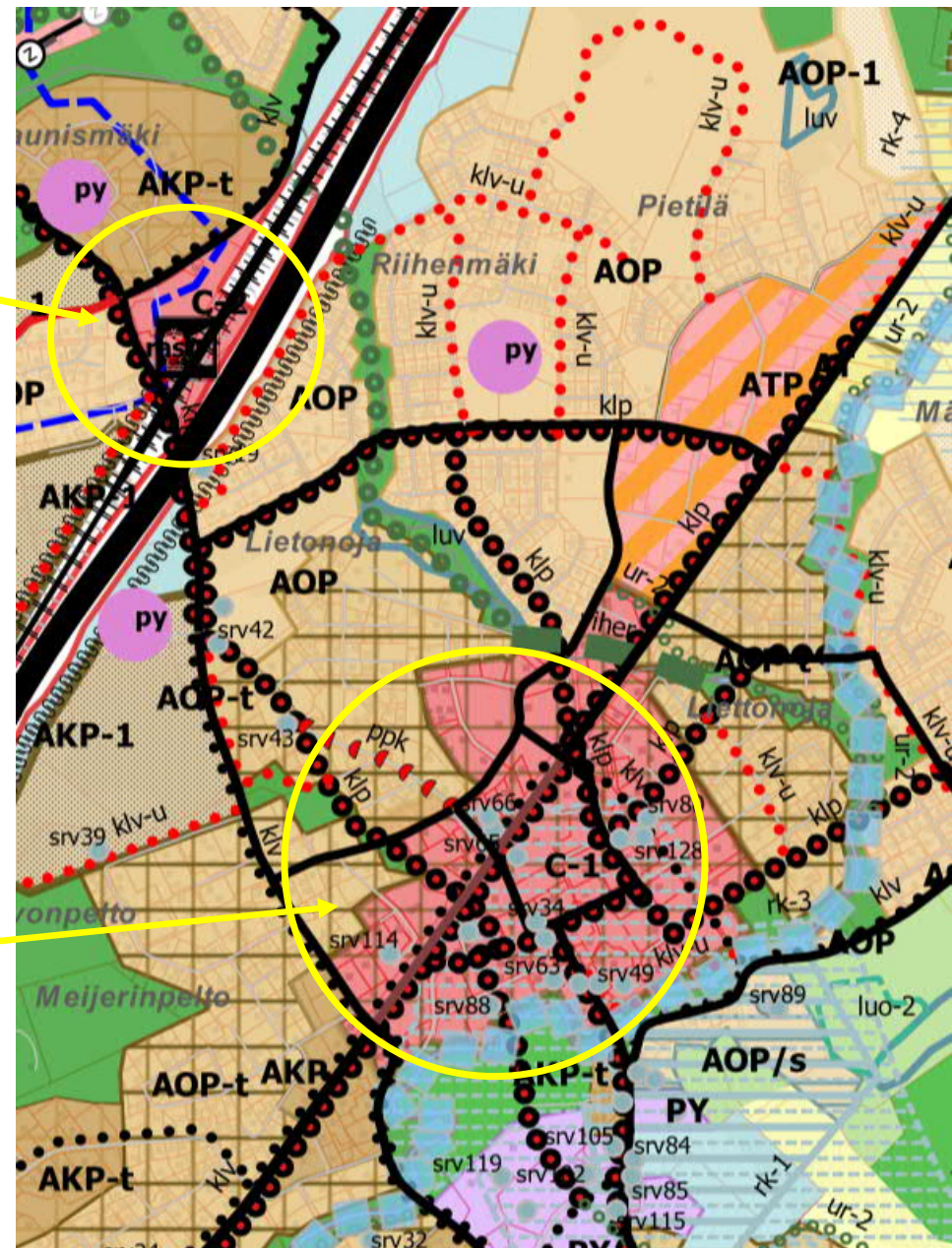
Alue on olennaisesti muuttuva, ja sitä koskee täydennysrakentamistavoite. Alue on Mäntsälän tärkein kerrostalorakentamisen kohdealue.




C-2 Asemanseutukeskusta

Merkinnällä on osoitettu eri liikennemuotojen keskeiseen vaihtopaikkaan ja liityntäpysäköintiin perustuvan liikkumiseskeisen muutosalueen laajuus. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen kehittämisen tulee perustua ensisijaisesti kehittyvien kestävien liikennemuotojen hyödyntämiseen.

Alue on luonteeltaan olennaisesti muuttuva alue.

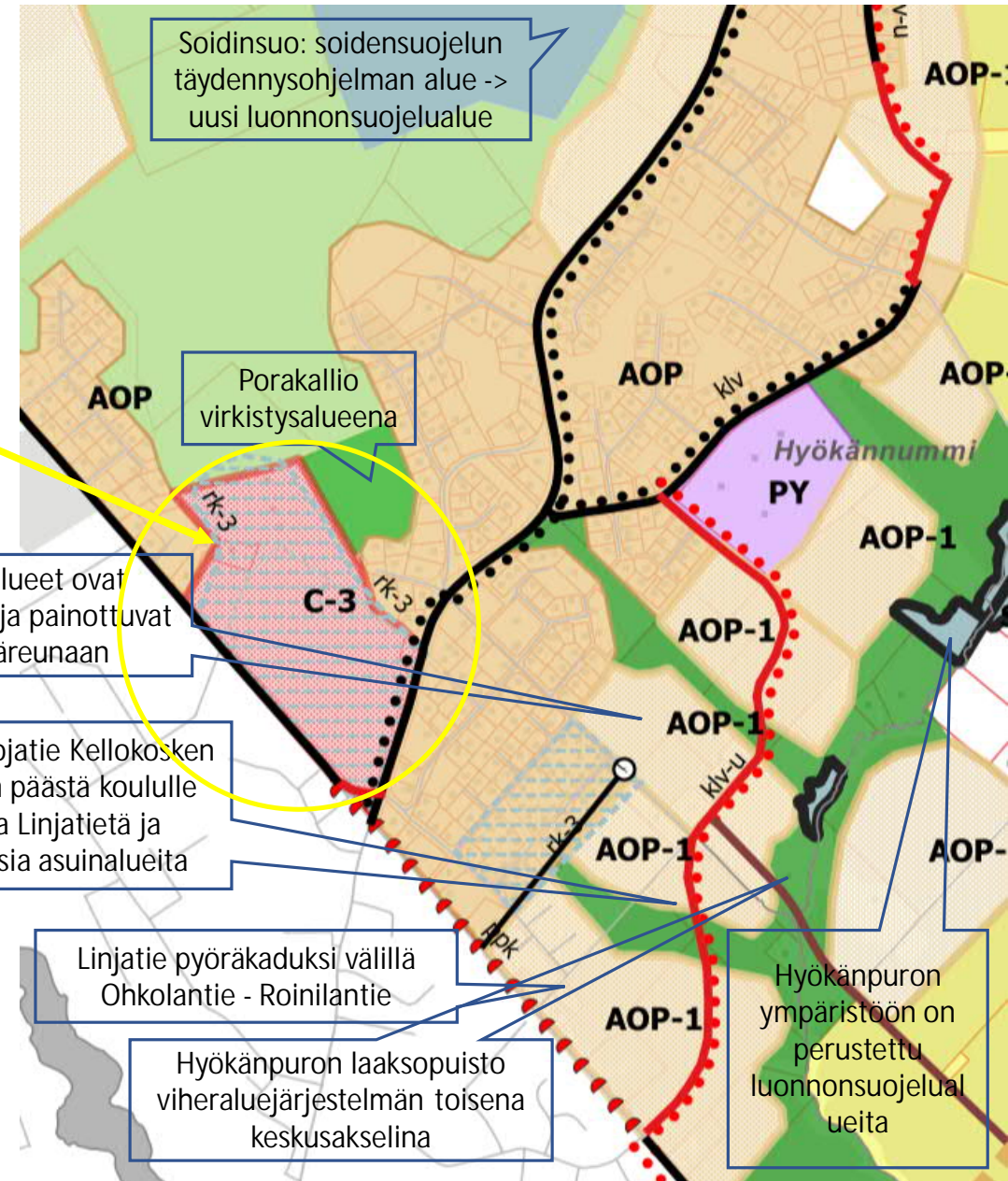


Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Keskustatoimintojen alueet (2)

 C-3 Ohkolan sairaalan uusi keskusta-alue

Merkinnällä on osoitettu entinen sairaala-alue, joka on tarkoitus kehittää Hyökännummen taajamaa palvelevana asumisen, palvelujen, kaupan ja virkistysalueena siten, että alue liittyy Tuusulan kuntarajan yli Kellokosken keskusta-alueeseen ja Kellokosken ruukin alueeseen. Aluetta kehitettäessä on huomioitava alueen rakennuskantaan ja puistoalueisiin liittyvät arvot.

Alue on luonteeltaan uusi keskustatoimintojen alue.



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Tehokkaasti rakennettavat asuinalueet



AKP

Tehokkaasti rakennettava asuinalue

Yleiskaavassa osoitetaan tehokkaasti rakennettavaksi tarkoitettuja asuinalueita kirkonkyläkeskustan ja asemanseudun liepeille. Alueille voidaan sijoittaa kerrostalorakentamista ja tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Asemakaavassa rakennusten pohjakerrokseen saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,6 – 1,2.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Lisäindekseihin on osoitettu alueiden toteuttamisen ajoitukseen tai ympäristön käsittelyyn liittyviä täydentäviä määräyksiä:

AKP-t

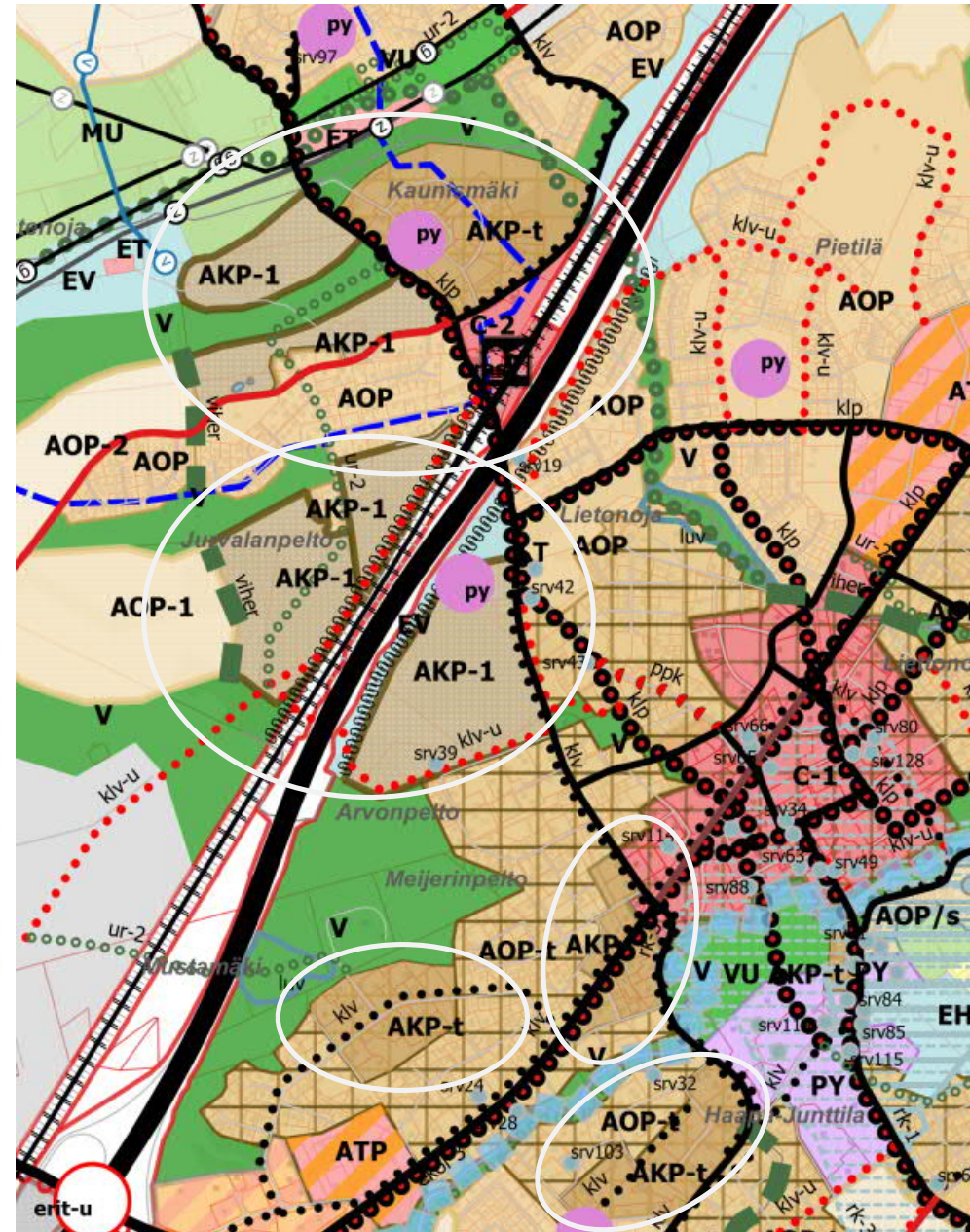
Alueelle kohdistuu täydennysrakentamistavoite.

AKP-1

Uusi alue. Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuosille 2020-2040. Alue on tärkeä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asettamien asuntotuotantotavoitteen täyttämiseksi.

AKP-2

Uusi alue. Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuoden 2040 jälkeen.



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Pientalovaltaiset asuinalueet



AOP

Omakoti- ja pientalovaltainen asuinalue

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu erillisiin pientaloihin, yhtiömuotoisiin ja kytkettyihin pientaloihin ja rivitaloihin. Alueille saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suositeltava tonttitehokkuus on 0,25 – 0,4.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AOP/s

Alueella on erityisiä säilytettäviä kulttuuriympäristöarvoja, jotka on huomioitava tarkentavassa suunnittelussa ja maankäytössä

AOP-t

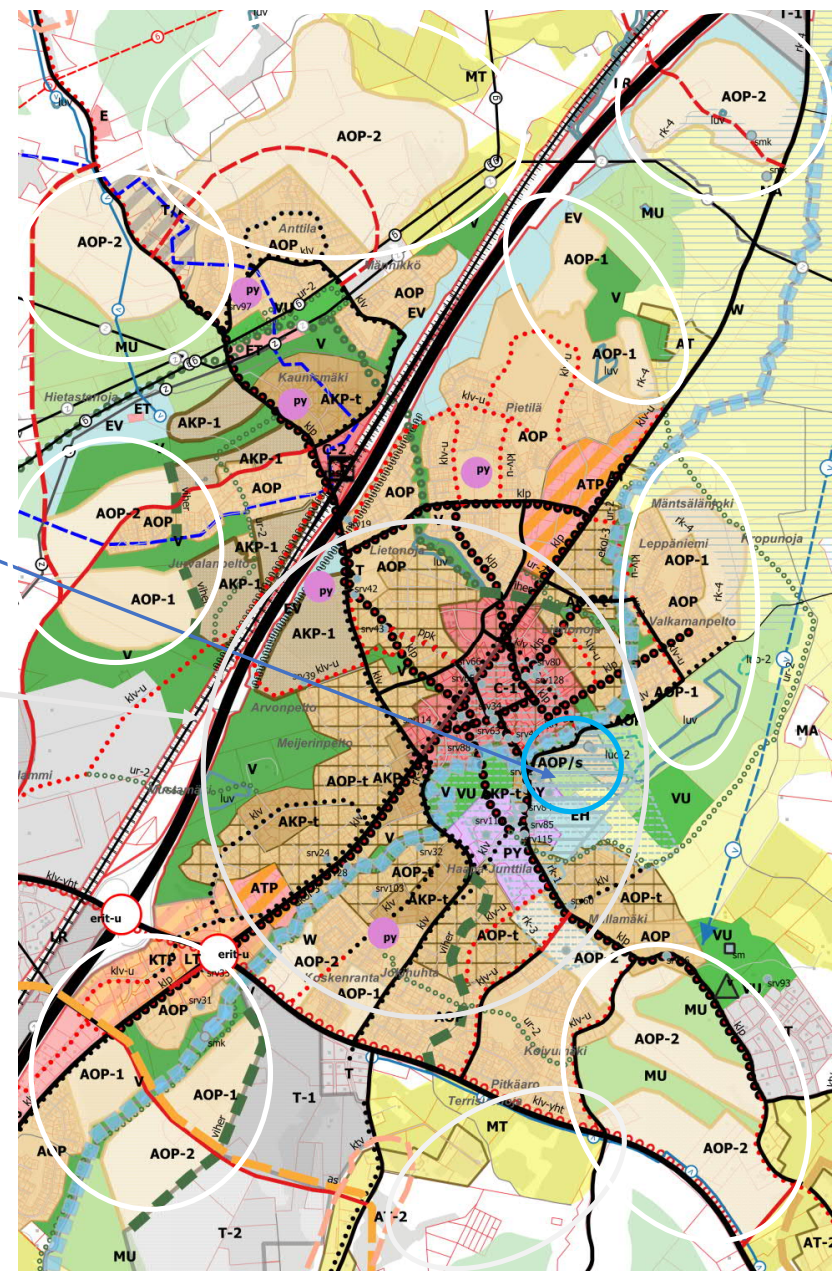
Alueelle kohdistuu täydennysrakentamistavoite

AOP-1

Uusi alue. Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuosille 2020-2040. Alue on tärkeä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asettamien asuntotuotantotavoitteiden täyttämiseksi.

AOP-2

Uusi alue. Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuoden 2040 jälkeen.



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus:

Asumisen ja työpaikkojen sekoittuneet alueet



ATP

Asumisen, työpaikkojen ja palveluiden sekoittunut alue

Merkinnällä osoitetaan keskustan ulkopuolisia toiminnoiltaan monipuolisiksi tai sekoittuneiksi kehitettäviä alueita. Merkinnällä osoitetut alueet ovat toiminnallisesti uudistettavia tai muuttuvia alueita. Alueiden tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, että alueelle sijoitettavat toiminnot eivät aiheuta merkittäviä haitallisia immissioita eivätkä tuota merkittäviä moottoriajoneuvoliikenteen virtoja.

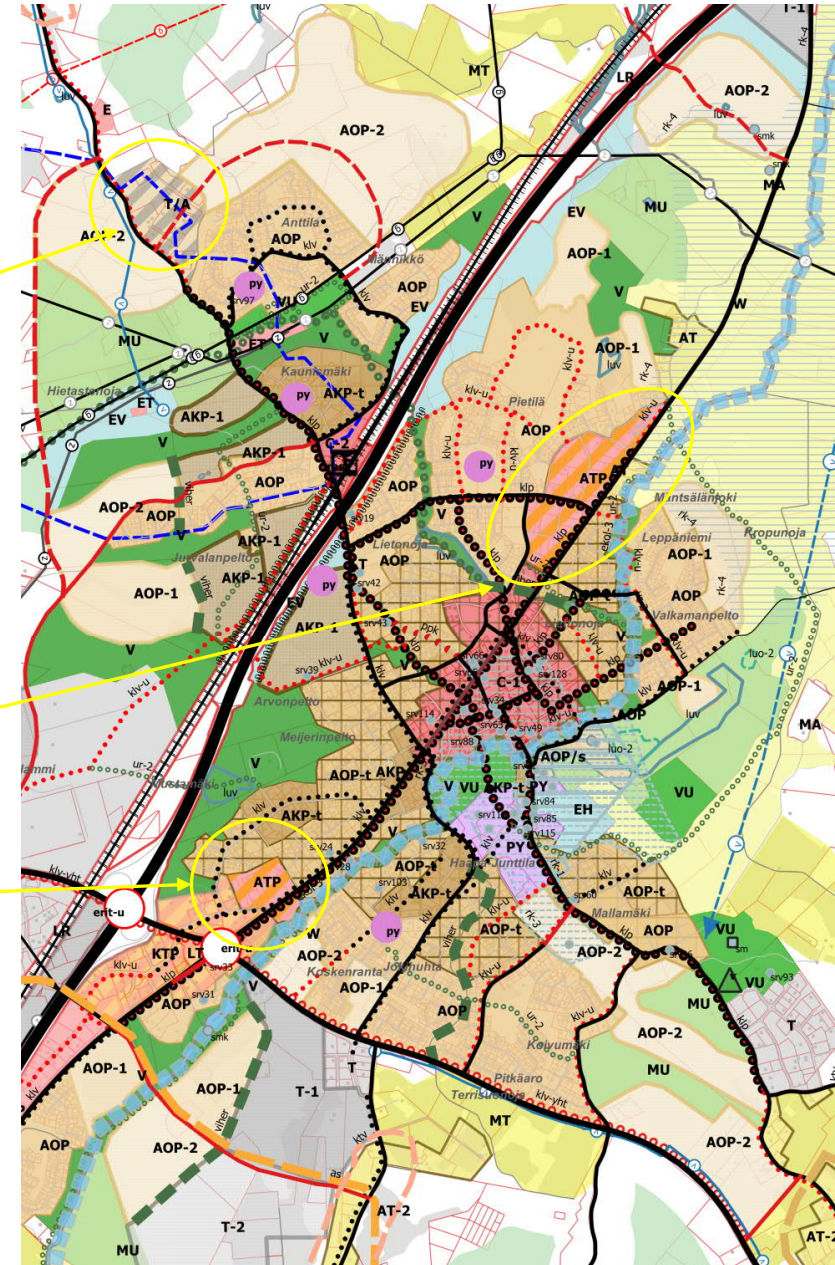
Sijoitettaessa alueelle asumista on kiinnitettävä erityistä huomiota lähiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen sekä turvallisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää määrää keskustahakuista kauppaa.



T/A

Teollisuus- ja varastoalue, joka muuttuu asuinalueeksi

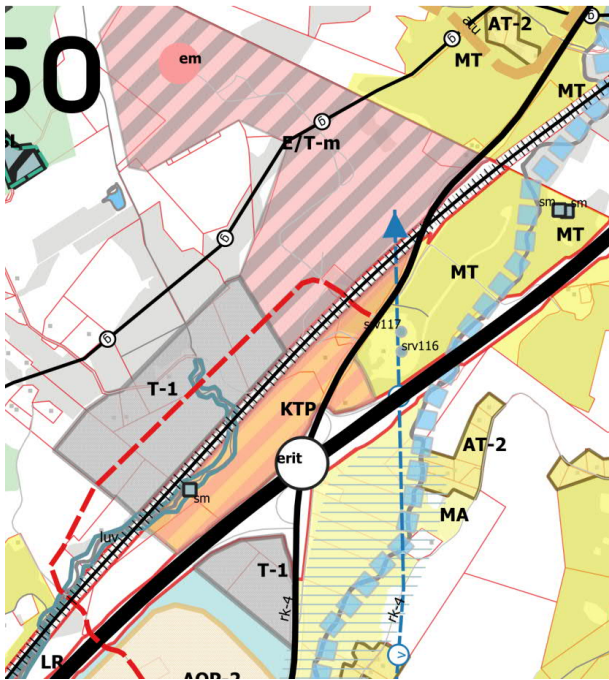
Olennessa muuttuva alue. Merkinnällä on osoitettu 1. luokan pohjavesialueella sijaitseva Sälinkääntien teollisuusalue, jolla pohjaveden suojeleminen vaatii alueen pääasiallisen toiminnan muuttamista ja ympäristöriskien poistamista.



T

Teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä alaluokkineen voi sisältää myös alueen toiminnolle tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaalitylöjä.



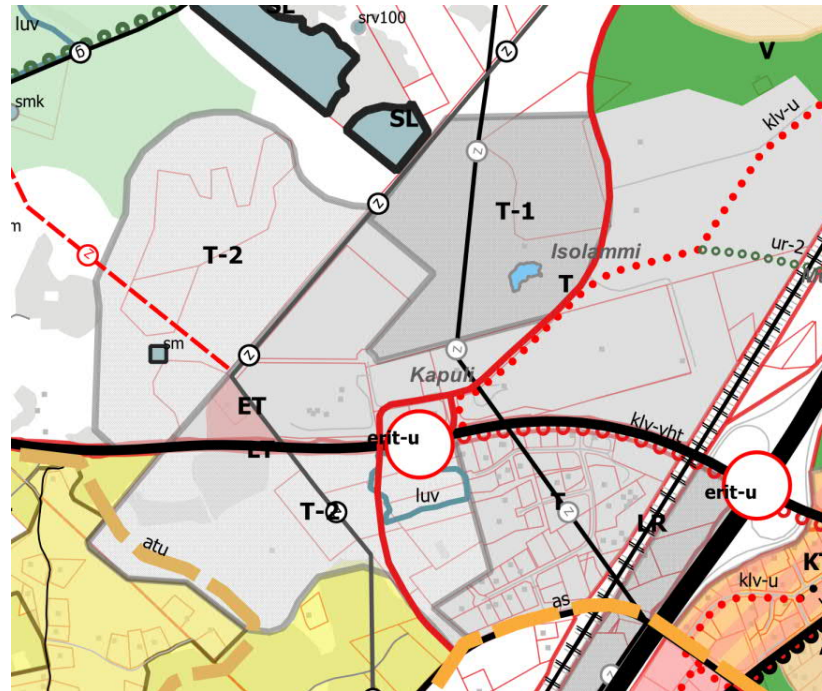
T-1 Uusi teollisuus- ja varastoalue.

Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuosille 2020-2040.

Alue on tärkeä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asettamien velvoitteiden täyttämiseksi.

T-1a Uusi teollisuus- ja varastoalue, kärkihanke.

Alueen toteuttaminen on ajoitettu ennen vuotta 2030. Merkinnällä on osoitettu ns. Kapuli V-alue Isolammen ympäristössä.

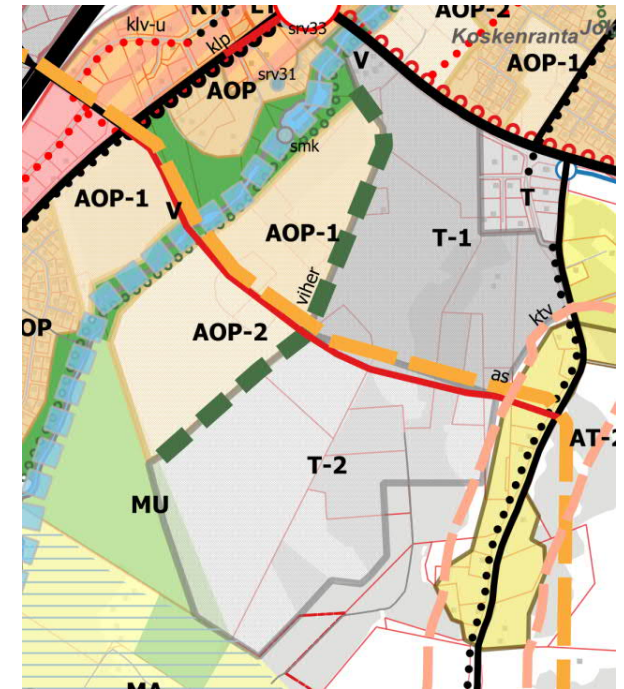


T-2 Uusi teollisuus- ja varastoalue.

Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuoden 2040 jälkeen.

T-log Alue on varattu erityisesti maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävän logistiikan tarpeisiin.

Merkinnällä on osoitettu Tuuliruusun pohjoispuoleisia vt4:n ja oikoradan viereisiä alueita, joilla on erityisen hyvä logistinen sijainti.

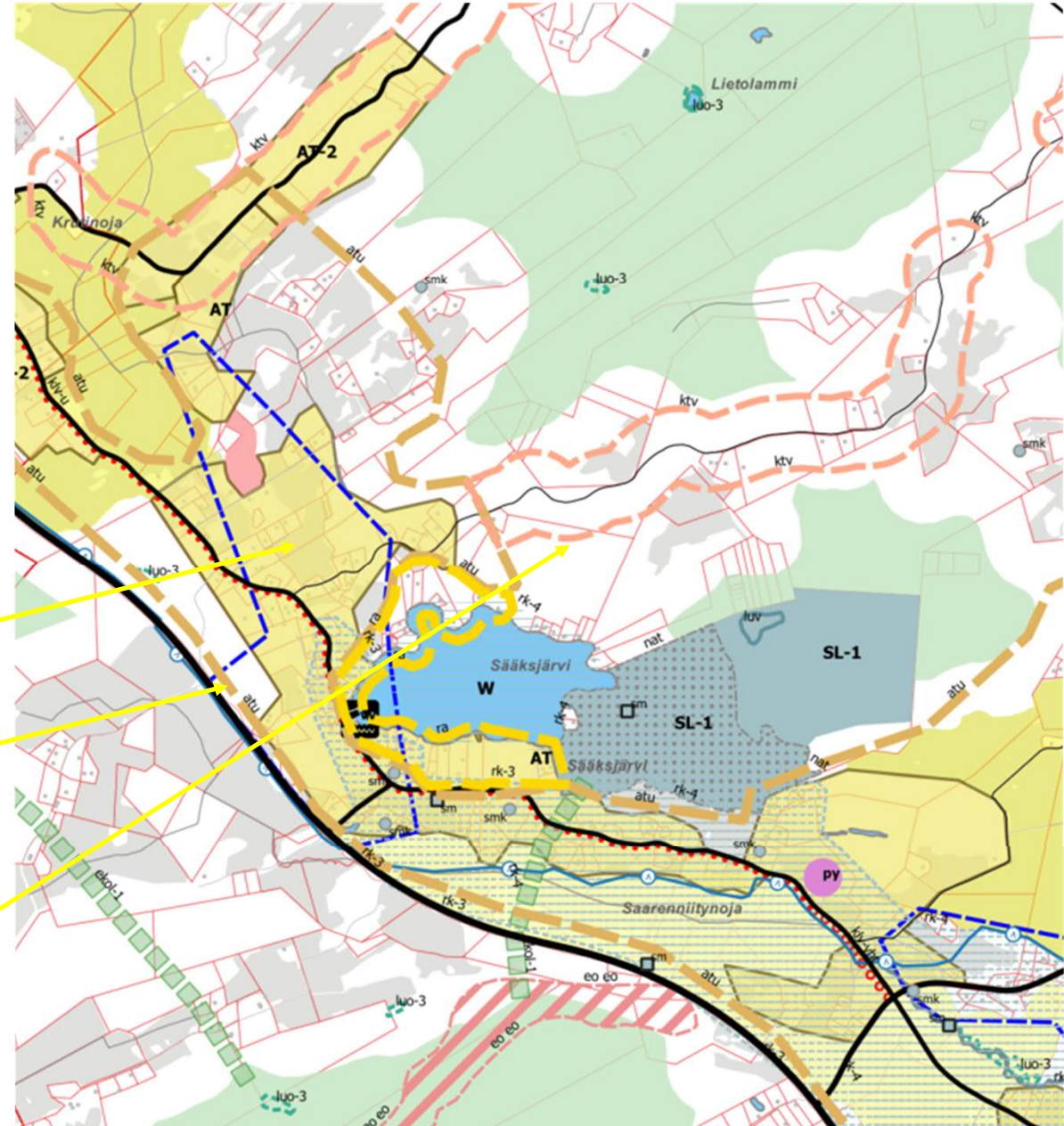


Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Hajarakentamisen mitoitusvyöhykkeiden uudistus

Voimassa olevat **hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeet** (KV 5.6.2006 § 58) korvataan kahdella erityyppisellä merkinnällä ja lisäksi luodaan uusi mitoitustaso nykyisten kyläalueiden ja muun haja-asutusalueen väliin.

Uudet mitoitusvyöhykkeet perustuvat yleiskaavaratkaisussa esitettyihin kylärakenteen elementteihin;

- 1) Korkeimman mitoitustason kyläkeskukset korvataan yleiskaavaluonnoksen **kyläalueiden aluevarauksilla (AT ja AT-2)**
- 2) Kyläalueet on korvattu **Kylärakentamisen ulomman kehittämisvyöhykkeen (atu)** merkinnällä.
- 3) Uutena kolmantena edullisuusvyöhykkeenä esitetään **Kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke (ktv)**
- 4) Muu haja-asutusalue on näiden merkintöjen ulkopuolelle jäävä osuus asemakaava-alueiden ulkopuolisista alueista.



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus:

Hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeet/ Kehittämistavoitemerkinnät



atu

Kylärakentamisen
kehittämisyöhyke ulompi

- Kehittämistavoitemerkinnällä on osoitettu laajempi vyöhyke, jolle on edullista kohdentaa hajarakentamista.
- rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Kuitenkin jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2 000 m².
- Tilakohtaisesti rakentamismahdollisuuksien määrä lasketaan soveltaen emätilaperiaatetta (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) siten, että enimmillään rakennuspaikkoja on (erillisen taulukon mukaisesti) 4 rp / emätilan ensimmäiset 10 ha ja lisäksi tätä suuremmilla tiloilla 1 rp/ 4ha.



ktv

Kyläteiden
kehittämisyöhyke

varsien

- sijoittuvat alemman yleisen tieverkoston ja tärkeimpien yksityisteiden varsille siten, että ne ovat tärkeitä kuljetuspalvelujen ja liikkuvien palvelujen tuottamisen kannalta
- Vyöhykkeen ulottuvuus on 150 metriä tai molemmin puolin, paitsi jos alueelle ei voida osoittaa rakentamista.
- rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Kuitenkin jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 000 m².
- Tilakohtaisesti rakentamismahdollisuuksien määrä lasketaan soveltaen emätilaperiaatetta (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) siten, että enimmillään rakennuspaikkoja on (erillisen taulukon mukaisesti) 3 rp / emätilan ensimmäiset 10 ha ja lisäksi tätä suuremmilla tiloilla 1 rp/ 5ha.

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus:

Hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeet/ kyläalueet



Kyläalue

- Merkinnällä osoitetaan sellaiset kyläalueet, joille yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta on perusteltua osoittaa lisä- tai täydentävää rakentamista.
- Pääosa AT- kyläalueista on vesi- ja viemäriverkoston piirissä.
- Hajarakentamisen mitoituksen osoittamisessa voimassa olevat kyläkeskusalueet korvataan kyläalueen aluevarauksilla (AT).
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mutta keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon liityttäessä 2000 m².
- AT-alueilla korostuvat turvallinen alle 3 kilometrin koulumatka ja lisärakentamista kestävät vesihuollon järjestämismahdollisuudet.

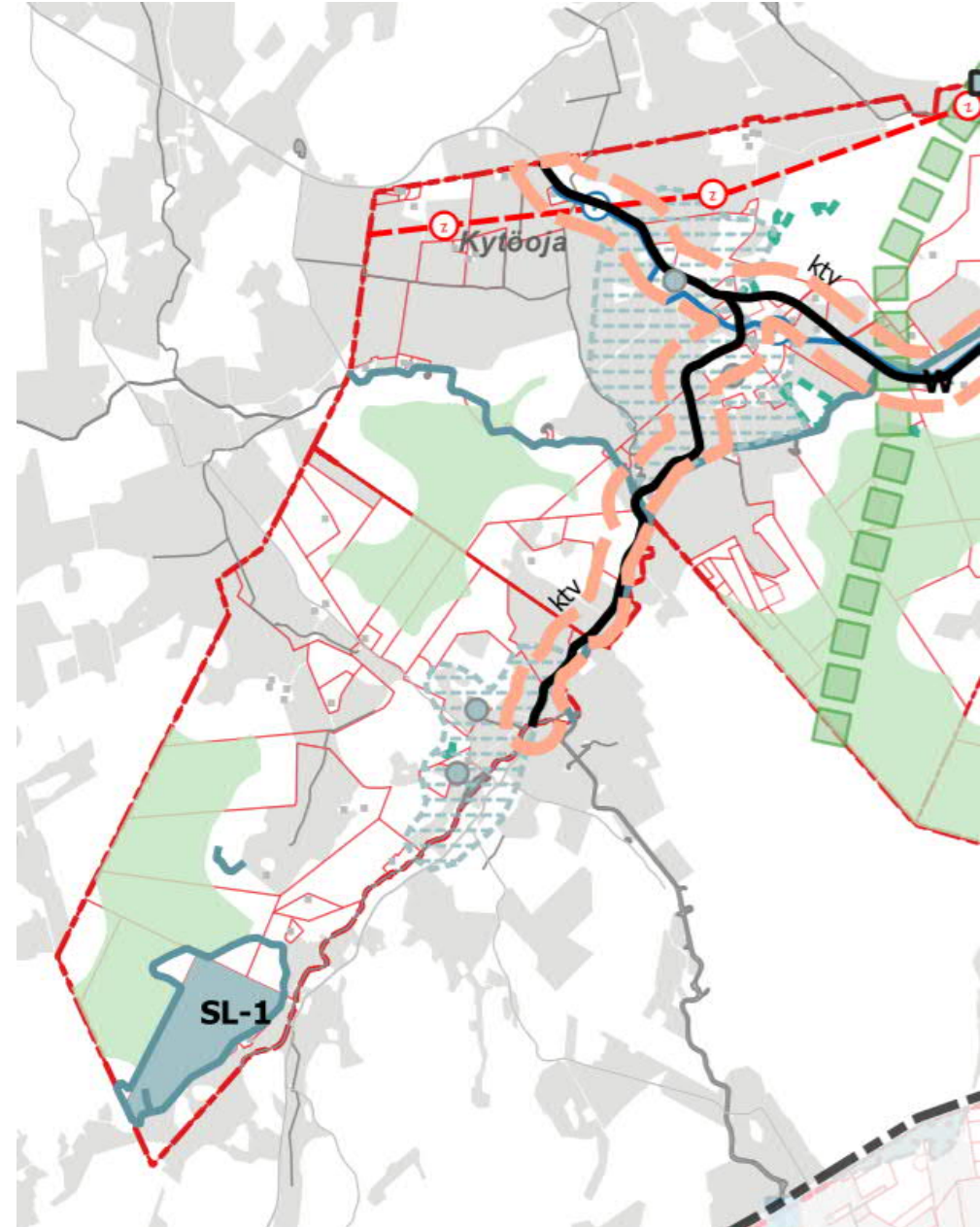
AT-2

Kyläalue, jonka laajempi toteuttaminen edellyttää kynnysinventoinnin toteuttamista

- Merkinnällä osoitetaan sellaiset kyläalueet, joille yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta on perusteltua osoittaa lisä- tai täydentävää rakentamista sen jälkeen, kun alueen täydentävää rakentamista ja yhdyskuntarakenteen kehittämisedellytyksiä haittaava, merkittäviä investointeja vaativa este on poistettu.
- Useimmissa tapauksissa kyse on keskitetyn vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Eräissä tapauksissa tarvitaan liikenneturvallisuuden parantamista, kuten kevyen liikenteen väylän tai alikulun rakentamista.
- **AT- ja AT-2 alueiden mitoitus:** Tilakohtaisesti rakentamismahdollisuuksien määrä lasketaan soveltaen emätilaperiaatetta (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) siten, että enimmillään rakennuspaikkoja on (erillisen taulukon mukaisesti) 6 rp / emätilan ensimmäiset 10 ha ja lisäksi tätä suuremmilla tiloilla 1rp/ 3ha.

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeet

- Muulla haja-asutusalueella on edullisuusvyöhyketarkastelussa perustason mitoitus, joka on tulkinta ns. perusrakennusoikeuden määrästä.
- Hajarakentaminen pyritään ohjaamaan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisimmin sijoittuville alueille.
- Muulla haja-asutusalueella rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuoltoverkkoon. Muualla haja-asutusalueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 5 000 m².
- Tilakohtaisesti rakentamismahdollisuuksien määrä lasketaan soveltaen emätilaperiaatetta (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) siten, että enimmillään rakennuspaikkoja on (erillisen taulukon mukaisesti) 4 rp/ emätilan ensimmäiset 20 ha ja lisäksi tätä suuremmilla tiloilla 1 rp/ 6,67 ha (3 rp/20 ha).



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus:

Rantarakentamisen kehittämisyöhykkeet

ra

Rantarakentamisen kehittämisyöhyke

Vyöhykkeellä olevan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen on tarkasteltu yleiskaavan tarkastelumittakaavan pohjalta. Muutos on arvioitu sopivaksi yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Vakituiseksi muutettavan rakennuspaikan on täytettävä ja rakennuspaikan vaatimukset.

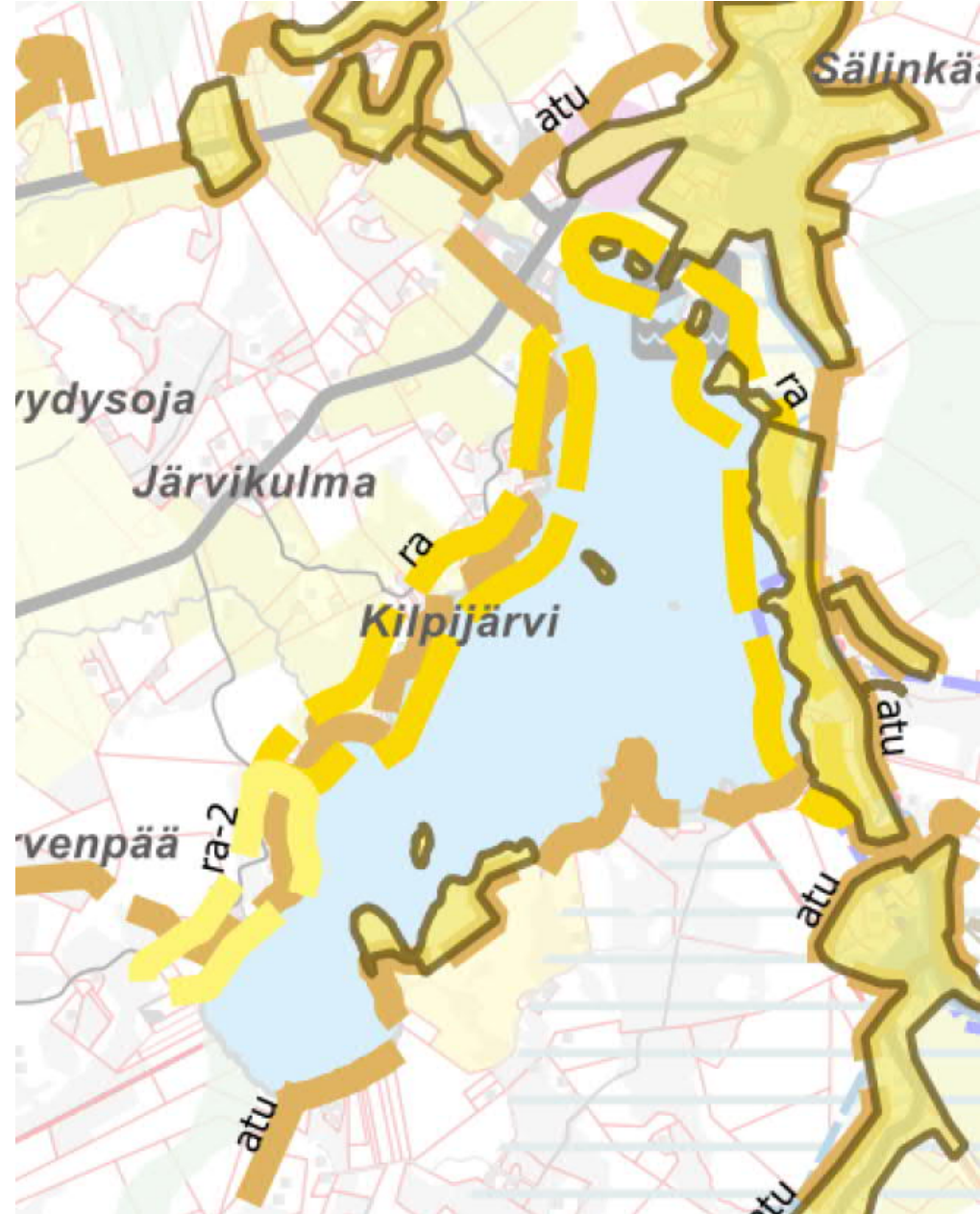
ra-2

Ehdollinen rantarakentamisen kehittämisyöhyke

Rantarakentamisen kehittämisyöhyke

Vyöhykkeellä olevan vapaa-ajan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen on tarkasteltu yleiskaavan tarkastelumittakaavan pohjalta. Muutos on arvioitu pääosin sopivaksi yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, mutta vaatii vielä jonkin kynnystekijän toteutumista. Vakituiseksi muutettavan rakennuspaikan on täytettävä rakennuspaikan vaatimukset.

Vyöhykettä sovelletaan, kun alueen perusteissa mainittu erityinen ehto on täytetty. Yleensä kyse on keskitetyn vesihuoltoverkoston järjestämisestä.



Yleiskaavaluonnoksen kuvaus:

Hirvihaaran uusi mahdollinen asemanseutu



M/Ares

Maa- ja metsätalousalue, joka toimii reservinä mahdollisen Hirvihaaran asemanseudun asuinalueille

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

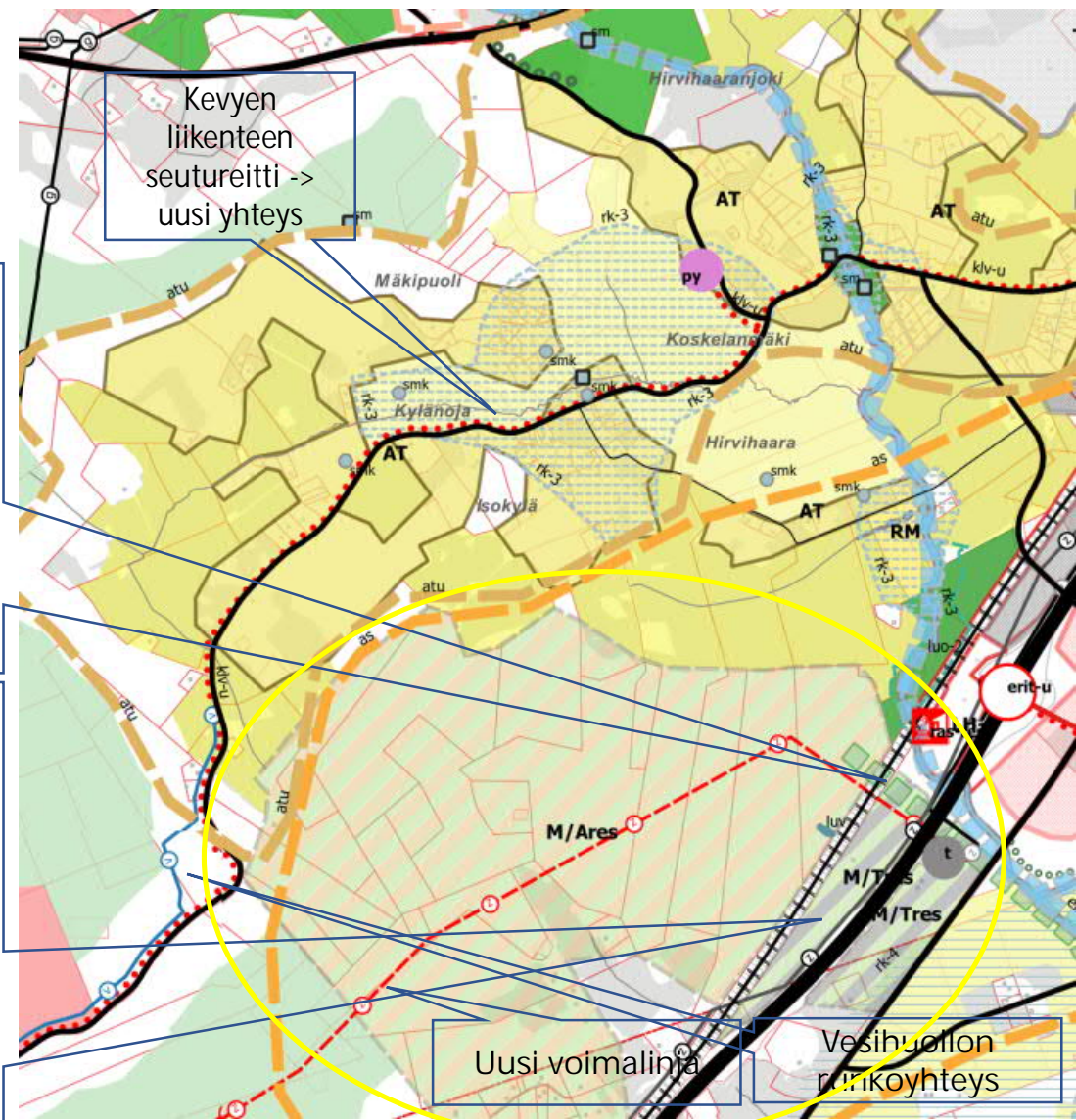
Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa muodostaa sellaista asumista tai muuta yhdyskuntarakentamista, joka merkittävästi vaikeuttaa alueen tulevaa asemakaavoittamista.
Ennen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavassa.



Rautatieliikenteen liikennepaikka, reservi Kehittämistavoitekohte. Merkinällä varaudutaan Hirvihaaran uuden asemanseudun toteutumiseen.

M/Tres

Maa- ja metsätalousalue, joka toimii reservialueena mahdollisen Hirvihaaran tulevan asemanseudun työpaikka-alueille
Alueen tavoitteellinen toteutus on vuoden 2050 jälkeen.



M-1

Yhtenäiset merkittävät metsätalousalueet (M-1)

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouksikäytössä olevia yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat lisäksi ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maatalouteen ja sen liitännäiselinkeinoihin ja haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueet muodostavat yhdessä ekologisten yhteyksien merkintöjen (ekol-1 ja ekol-3) kanssa maakunnallisesti merkittävän ekologisen verkoston rungon.

Aluevarausmerkinnällä on osoitettu metsäalueita, jotka sijaitsevat yli 200 metrin etäisyydellä maanteistä ja tärkeistä yksityisteistä, merkittävistä rakennusryhmistä ja yli 10 ha:n kokoisista peltoalueista. Osoitettujen yhtenäisten metsäisten ydinalueiden pinta-ala on yli 50 ha.

Yleiskaavamääräys: Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että alueelle ei synny alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä.

Maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteystarve

Yhteystarvemerkinällä esitetään yleiskaavan ekologisten yhteyksien raportin mukaan (Enviro Oy, 2020) maakunnallisesti merkittäviksi arvioituja sekä maakuntakaavassa esitettyjä ekologistia yhteystarpeita

■ ■ ekol-1

■ ■ ekol-3

Ekologisesti tärkeä virtavesi

Merkinnällä on osoitettu Mustijoki, Mäntsälänjoki ja Keravanjoki/Ohkolanjoki.

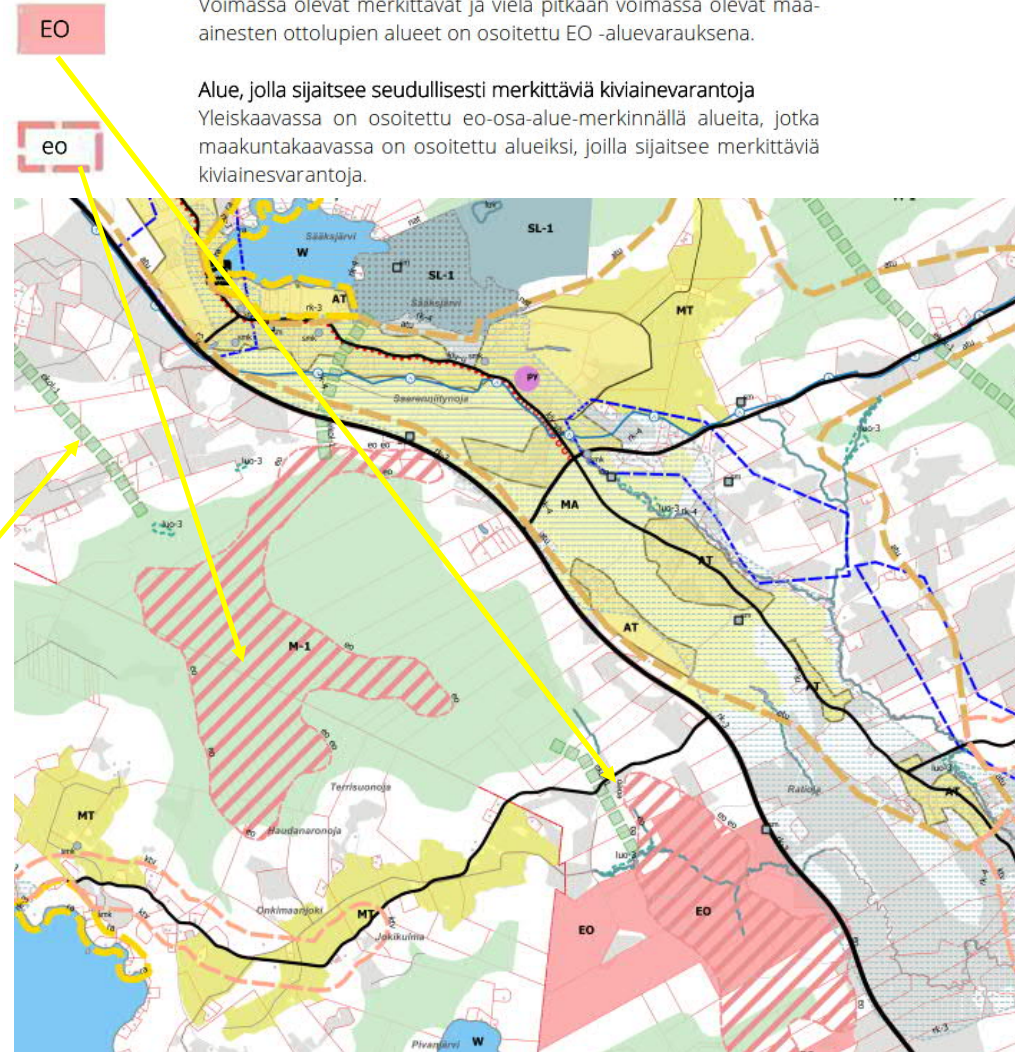
Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Luonnonvarojen käyttö

Maa-ainesten ottoalue

Voimassa olevat merkittävät ja vielä pitkään voimassa olevat maa-ainesten ottolupien alueet on osoitettu EO -aluevarauksena.

Alue, jolla sijaitsee seudullisesti merkittäviä kiviainevarantoja

Yleiskaavassa on osoitettu eo-osa-alue-merkinnällä alueita, jotka maakuntakaavassa on osoitettu alueiksi, joilla sijaitsee merkittäviä kiviainevarantoja.



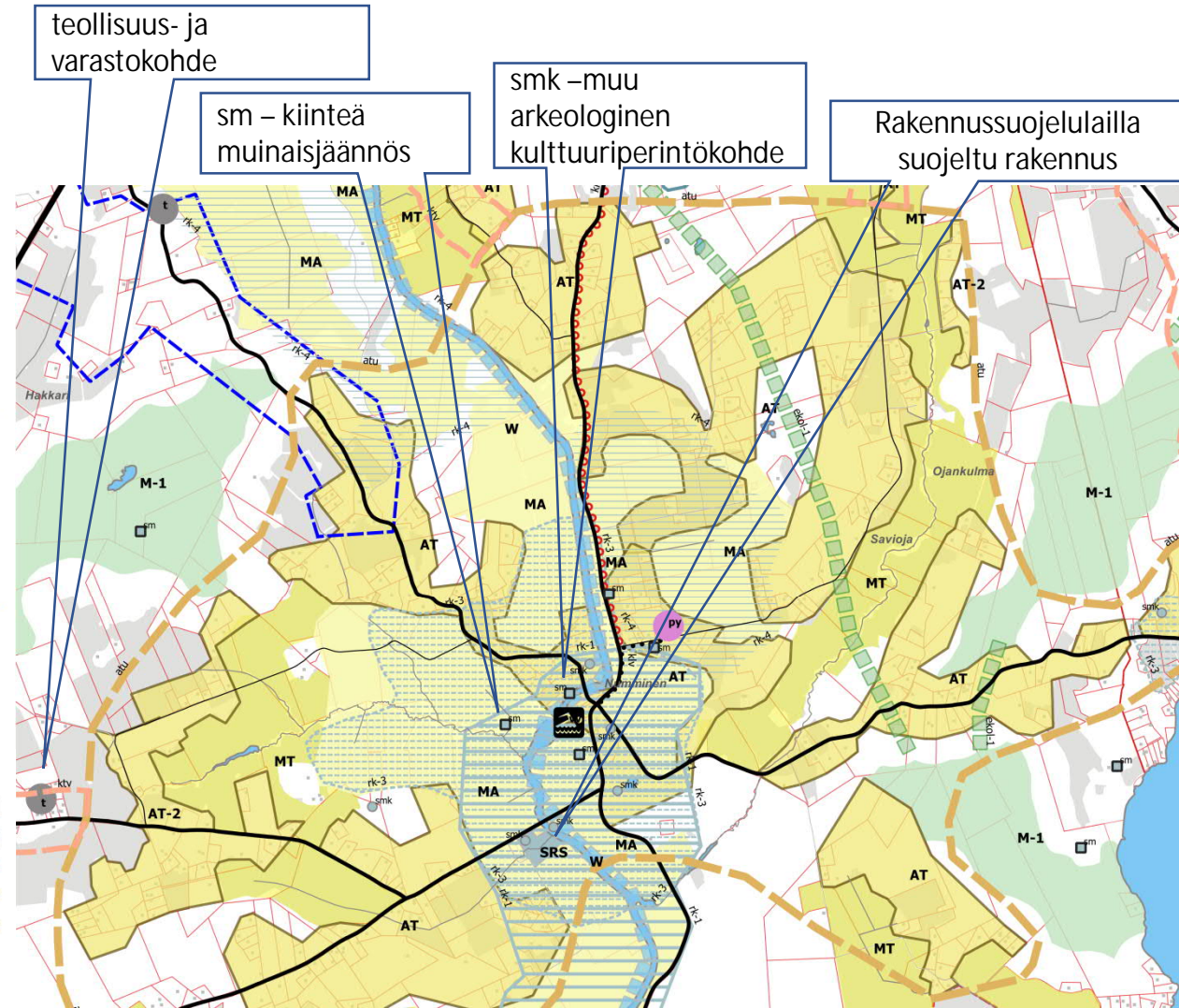
Yleiskaava-alueuonnoksen kuvaus: Kulttuuriympäristön arvot

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
Alueen ominaisuuksia kuvaava merkintä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkoittamia valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ovat Frugårdin kartano ja viljelymaisema (Numminen), Mäntsälän kirkonmäki ja Saaren kartano.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Rakennuksissa ja ympäristössä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien muiden toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/ kulttuurihistoriallisesti/ maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Aluetta koskevista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista lupahakemuksista ja muista rakennusperintöön ja maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavista suunnitelmista tulee pyytää vastuullisen museoviranomaisen lausunto.

Maiseman kannalta arvokkaat peltoalueet

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin liittyviä maisemallisesti olennaisimpia peltoalueita, jotka ovat tärkeitä kylärakenteen vaalimisen tai maisemarakenteen hahmottamisen kannalta. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.



km-1

MA

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Luonnonympäristön arvot (1)



Luonnonsuojelualue

Aluevarausmerkinnällä on osoitettu perustetut luonnon-suojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Alle hehtaarin kokoiset alueet esitetään kohdemerkinnällä.



Alue, joka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueeksi

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnon-suojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Alue- tai kohdemerkinnällä on osoitettu alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnon-suojelualueiksi. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alle hehtaarin kokoiset alueet kohdemerkinnällä.

Suojelualue

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Alle 1 hehtaarin laajuiset alueet on esitetty kohdemerkinnällä.



Suojelualue

Luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymispaikka.

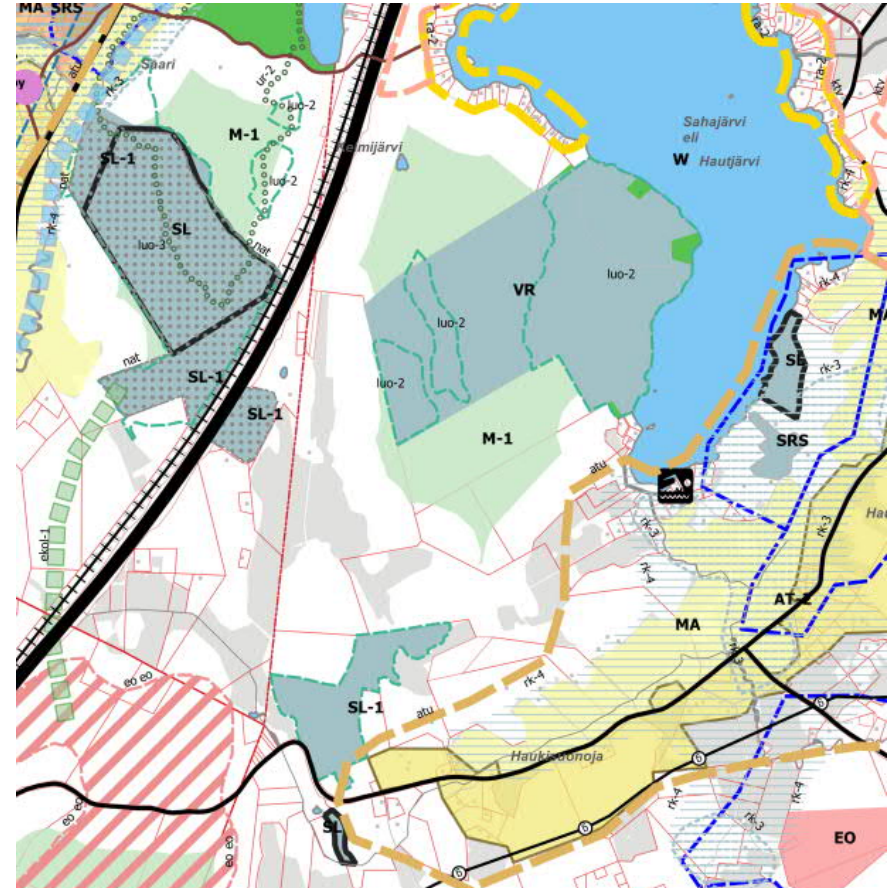


Alle 1 hehtaarin laajuiset alueet on esitetty kohdemerkinnällä.



Suojelualue

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka.

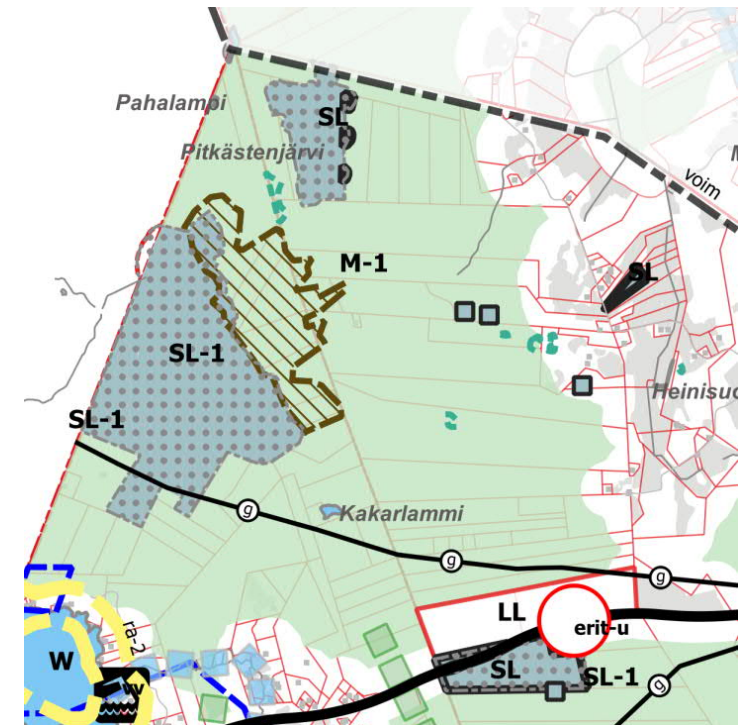


Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Luonnonympäristön arvot (2)



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueen ominaisuuksia kuvaavaa merkintää käytetään mm. harjujen, drumliinien, deltojen, reunamuodostumien ja merkittävien kallioiden osoittamiseen. Perusteet niiden huomioonottamiselle suunnittelussa ovat luonnon ja kulttuurimaisemallisten arvojen lisäksi geologia, luonnonmaantieteellisiä ja biologisia.



luv

Luonnonarvojen vaalimisen kannalta arvokas alue

Alueen ominaisuuksia kuvaavalla merkinnällä ilmaistaan alueella olevia sellaisia luonnonarvoja, joiden perustella alue voidaan muodostaa omistajan hakemuksesta tai suostumuksella yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi (LSL 24§).

luo-1, luo-2 ja luo-3 -merkinnöillä esitetään alueita, joilla inventoidut luontoarvot on arvioitu paikallisesti merkittäviksi, ja joilla maanomistajalla on mahdollisuus hakea vapaaehtoisesti alueen luonnonarvojen suojelua esim. METSO-ohjelman kautta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan alueita kohteet, joilla on uhanalaisia/ direktiivilajeihin sisältyviä lajeja (kuten liito-orava ja viitasammakko) sekä luonnonsuojelulla rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alueen ominaisuuksia kuvaavalla merkinnällä osoitetaan vesilain 2§ ja metsälain 10§ mukaisia erityisiä luontokohteita, Näiden lisäksi alueeseen voi sisältyä uhanalaisia luontotyyppejä.

Muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alueen ominaisuuksia kuvaavan merkinnän aluerajaus voi sisältää myös uhanalaisia luontotyyppejä.

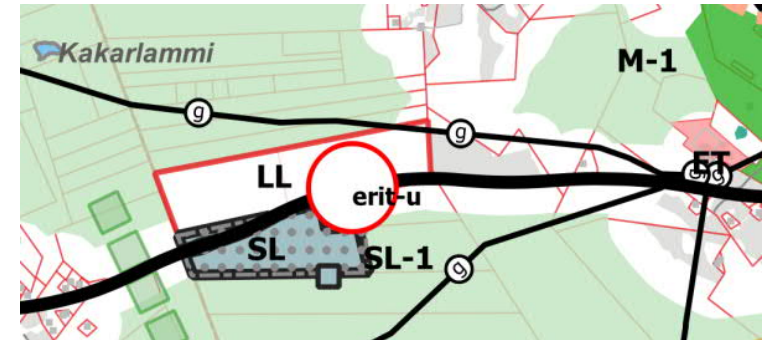
luo-1

luo-2

luo-3

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus: Liikennejärjestelmän merkintöjä

	<p>Yleisen tien alue Merkinnällä osoitetaan runkoväyläasetuksen mukaisten pääteiden tiealueet.</p>
	<p>Maakunnallisesti merkittävä raskaan liikenteen taukopaikka</p>
	<p>Rautatieliikenteen alue</p>
	<p>Lentoliikenteen alue/ kohde Aluevarausmerkinnällä on osoitettu uuden Mäntsälä Aero - lentopaikan hankealue. Kohdemerkinnällä on osoitettu Mäntsälän lentopaikka. Lentopaikat perustuvat näkölentotoimintaan.</p>
	<p>Rautatieliikenteen liikennepaikka Kohdemerkinnällä on osoitettu Mäntsälän lähijunaliikenteen asema.</p>
	<p>Rautatieliikenteen liikennepaikka, reservi Kehittämistavoitekohde. Merkinnällä varaudutaan Hirvihaaran uuden asemaseudun toteutumiseen.</p>
	<p>Nykyinen maantie, yksityistie tai katu</p>
	<p>Kehitettävä maantie, yksityistie tai katu</p>
	<p>Uusi maantie, yksityistie tai katu</p>
	<p>Maantien, yksityistien tai kadun yhteystarve Kehittämistavoitemerkintä. Merkinnällä osoitetaan uusia yhteystarpeita, joiden toteutuminen ajoittuu vuoden 2050 jälkeen tai vaativat tarkempaa suunnittelua.</p>
	<p>Liikenteen runkoverkon toiminnallinen luokittelu (kartalla viivamerkintään liittyvä kirjainsymboli)</p> <p>r runkotie k kantatie m muu maantie p pääkatu/-tie y kylärakenteen kannalta tärkeä yksityistie</p>



	<p>Eritasoliittymä, nykyinen / kehitettävä tai uusi</p>
	<p>Kevyen liikenteen pääreitti. (Kehittämistavoitemerkintä)</p>
	<p>Kevyen liikenteen runkoreitti</p>
	<p>Kevyen liikenteen runkoreitti, uusi yhteys</p>
	<p>Pyöräkatu Pyöräilyn pääverkon katuverkolle osoitettu osuus. Katuympäristöä on kehitettävä pyöräilyn tarpeet etusijalla.</p>
	<p>Kevyen liikenteen yhteystarve (Kehittämistavoitemerkintä) Merkinnällä on osoitettu tunnistettuja kevyen liikenteen sujuvuus- ja turvallisuuspuutteita, joiden ratkaisuja ei ole hankkeistettu tai ajoitettu.</p>

Yleiskaavaluonnoksen merkintöjä: Erytisyalueet ja tekninen huolto

EH

Hautausmaa-alue

ET

Teknisen huollon alue

Teknisen huollon alueina on esitetty mm. sähköasemien ja kaasuasemien alueet.

E

Erytisyalue

EO

Maa-ainesten ottoalue

Voimassa olevat merkittävät ja vielä pitkään voimassa olevat maa-ainesten ottolupien alueet on osoitettu EO -aluevarauksena.

eo

Alue, jolla sijaitsee seudullisesti merkittäviä kiviaineverantoja

Yleiskaavassa on osoitettu eo-osa-alue-merkinnällä alueita, jotka maakuntakaavassa on osoitettu alueiksi, joilla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja.



Voimajohto (nykyinen)

Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohdot.

Merkintä perustuu maakuntakaavaan. Maakuntakaavamerkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.



Voimajohdon yhteystarve

Katkoviivamerkinnällä osoitetaan ohjeelliset 110 kV:n voimajohtojen linjaukset tai yhteystarpeet.



Vesijohto/Siirtoviemäri

Merkinnällä on soitetu merkittävimmät vesi- ja jätevesihuollon runkolinjat, jota yhdistävät vesihuollon toiminta-alueita toisiinsa.



Maakaasun runkoputki (nykyinen)

Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket.

Merkintä perustuu maakuntakaavaan. Maakuntakaavamerkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset.



Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus

- Ajankohtaiset
- Asioi verkossa
- Neuvonta ja palvelutori
- Avoimet työpaikat
- Tapahtumat
- Joukkoliikenne
- Tontit
- Kartta

Kirjoita hakusana



Ajankohtaista

Koronavirustietoa kuntalaisille

Tulevia tapahtumia

Tilanvarauskalenteri

Mäntsälässä viihdytään!

Kuntavaalit 2021



Etsitkö tonttia Mäntsälästä?

TUTUSTU TONTTILASKURIIN!

Laske hinta-arvio mille tahansa vapaana olevalle tontille.



Hedda Noora -kahvila aukeaa Alikartanon museolla

Toisin kuin ennakkoon on ilmoitettu, Nummisten Alikartanon museokahvila Hedda Noora AVATAAN VASTA 14.7.2021, koska kahvilarakennuksen entisointityöt ovat viivästyneet. Kahvila on avoinna ke - su klo 11-17 ja kahvilan näyttelykamarissa on teemana PANNUKUU...

Toukokuun lopun työttömyysaste Mäntsälässä Uudenmaan alhaisin

Toukokuu 2021 Uudenmaan työttömyysaste oli toukokuun lopussa 12,4%. Työttömyysaste Mäntsälässä toukokuun lopussa oli 7,4% ollen koko Uudenmaan alhaisin. Vuotta aiemmin Mäntsälän toukokuun lopun työttömyysaste oli 12,1%. Työttömyys on pudonnut lähes kaikis...

Julkaistu 22.6.

Webinaari ti 29.6.2021: Mäntsälän yleiskaavaaluonnos

WEBINAARI ti 29.6.2021: MÄNTSÄLÄN YLEISKAVALUONNOS Tervetuloa kuulemaan ja keskustelemaan tiistaina 29.6. klo 16-18 nähtäville asetettavasta koko kunnan yleiskaavan

Tiedosto Muokkaa Näytä Sivuhistoria Kirjanmerkit Työkalut Ohje

Sää Monninkylä, Helsinki Testbed Uutiset - Ampar Karttapaikka - Maann Mäntsälän kartta Vaihekaava_Kartt Maaseuturakenta Selvitykset ja inve Tutustu karttoihin Mäntsälän yleiskaava Luonnonsuojelula

https://www.mantsala.fi/kuntakehityspalvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus/vireilla-mantsalan-yleiskaava-2050

Mäntsälä

Varhaiskasvatus ja koulutus Asuminen ja ympäristö Vapaa-aika ja matkailu Yritykset ja elinkeinoelämä Asiointi ja päätöksenteko Hyvinvointi ja terveys

Moanköyttö

- Kuntakehityspalvelut
- Ajankohtaista
- **Kaavoitus**
 - Kaavoituksen kulku ja osallistuminen
 - Kaavoja nähtävänä
 - Asemakaavoitus
 - **Yleiskaavoitus**
 - Voimassa olevat osayleiskaavat
 - **Mäntsälän yleiskaava 2050**
 - Asukasillat kevät 2018
 - Kehityskuvavaihe
 - Luonnosvaihe
 - Selvitykset ja inventoinnit

Mäntsälän yleiskaava 2050

Viimeksi päivitetty: 28.06.2021 14:18

WEBINAARI ti 29.6.2021: MÄNTSÄLÄN YLEISKAVALUONNOS

Tervetuloa kuulemaan ja keskustelemaan **tiistaina 29.6. klo 16-18** nähtävälle asetettavasta koko kunnan yleiskaavan luonnoksesta.

Liittymislinkki:
Liity tästä webinaariin ti 29.6. klo 15:50 alkaen (Microsoft Teams).

Tervetuloa linjoille!

Yleiskaava on maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kunnan kehittämistä pitkälle tulevaisuuteen. Sen tehtävänä on määrittää tulevan kehityksen suuret linjat ja ratkaista yleisellä tasolla yhdyskuntarakenteen eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja viheralueiden sijoittuminen ja yhteensovittaminen.

Mäntsälässä on maaliskuun alussa (kh 5.3.2018) käynnistetty yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kaikki Mäntsälän asukkaat ja toimijat, naapurikunnat sekä muut kaavatyöstä kiinnostuneet ovat tervetulleita mukaan yleiskaavatyöhön.

Yleiskaavatyö on nyt **luonnosvaiheessa** ja luonnos tulee nähtävälle heinäkuun alussa 2021. Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan. Kaksi vireillä ollutta osayleiskaavatyötä (Kirkonkylän osayleiskaava ja Ohkolan osayleiskaava) on sulautettu koko kunnan yleiskaavan laatimisprosessiin. Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään aiempien päätösten mukaisesti jäämään voimaan erityisellä määräyksellä


Kuntakehityspalvelut yleiskaavoitus

Sähköposti
yleiskaava2050@antsala.fi

yleiskaava-arkkitehti
Mika Ahonen
p. 040 3145 437

kaavasuunnittelija
Outi Kampman
p. 040 3145 457

etunimi.sukunimi@antsala.fi



Tietosuuoja - Ehdot

Dia 29/29 Muistimpanot 82%

Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 7.7.2021 lähtien → 1.10.2021

Mielipiteet ja lausunnot 1.10.2021 mennessä:

- sähköpostitse:

yleiskaava2050@mantsala.fi

- kirjeitse

Mäntsälän kunta, kirjaamo

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

kuoreen tunnus " yleiskaavan 2050 luonnos"