

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
Tontin rakennelusta kerrosalasta saa enintään 20 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liikke- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.
- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennelusta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liikke- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.
- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennelusta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liikke- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää. Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen.
- VL** Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alue varataan taajamametsän alueeksi, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuva puuston metsä. Alue toimii ekotona yhtenä ja sitä voidaan käyttää virkistykseen.
- LT** Maanrien alue.
- LPR** Yleinen pysäköintialue rekkaparkkiin varten.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa tienkäytävää palvelevia huoltoasema-, myymälä-, lause- ja ravintola- ja palvelu- ja liikennesäätöalueita.
- EVL** Erylisä- ja lähivirkistysalue.
Alueella on tarkoituksenaan viihtäjämaiden käyttönä, joka valmistuttuaan muutetaan lähivirkistysalueeksi. Lajittaminen edellyttää maanentäytystä, läjitys- ja maaseinoitusurinteitä.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EMT** Mastoalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkään.
- 2315** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- Moreenikatu** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- +92,5** Maanpinnan ikkäräinen korkeusasema.
- (+96)** EVL alueen lähtöjen enimmäiskorkeusasema.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5** Tehokkuuskuu eli kerrosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- o o o o o** Ulkokuiretti.
- na** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- o** Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- h** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa sijastaa ajoneuvoliittymää.
- hu** Huoltoasemalle varattu ohjeellinen alueen osa.
Hulevesi tulee viivyttaa korttelin 2321 alueella siten, että viivytysjärjestelmän yhteislaivaus on 1,0 m³ jokaisista läpäsäätimistä 100 nelimetrillä kätti. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja sinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule** Ohjeellinen alueen osa, jolla viivytetään hulevesiä.
- pp** Jätenkululle ja pyöräilylle varattu katu.
- e** Ertasortseja.
- h** Ohjeellinen huoltotie.
Huoltotie on tarkoitettu hulevesien viivytysalueelle ajaa varten.
- be** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen ja kaasun jakelukohtien.
- ap** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on otettava huomioon suon vastaapaano.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamattomat tontit ovat on päällystettävä tai istutettava. Tontin istutettavat osat on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Tonttien luskaukset saavat tulla tontinrajan ulkopuolelle.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 350 kem².
- Toimistotilat: 1 ap / 70 kem².
- Liiketilat: 1 ap / 50 kem².

Korttelialueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinta kortteilla 2315 ja 2320 perustuu keskitetyn alueellisen viivytysjärjestelmän ohjeistukseen. Alueellisen hulevesien hallinta- ja viivytysjärjestelmä tulee mitoitaa toteutuksen keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvan 50 minuutin pituisen mätölysaatteen (70 l/s/ha, sademäärä 21 mm) perusteella. Istutustien ja Hyvinkään välisellä asemakaavan osalla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa kinnestöllä ja viivytysjärjestelmällä tulee mitoitaa kerran viidessä vuodessa toistuvan 10 minuutin pituisen mätölysaatteen (80 l/s/ha, sademäärä 10,8 mm) perusteella. Raskaan kuljetuskaluston lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastointi- ja ohjeistuksen on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Näitä alueita muodostavat hulevedet tulee käsitellä täoussäätöä tai heikän- ja oljynerottimen avulla. Heikän- ja oljynerottimet tulee varustaa häilytyjärjestelmällä. Kaikki kinnestöt perustuvat hulevedet tulee ohjata viittamaan rauhoittavien viivytysjärjestelmien ennen niiden johtamista ulos kinnestöllä. Kinnestössä johdettava virtausnopeus ei saa ylittää virtausnopeutta 0,5 m/s kerran viidessä vuodessa toistuvan 10 minuutin pituisella mätölysaatella (80 l/s/ha, sademäärä 10,8 mm). Hulevesien purkupalvet tulee arvioida ottaa. Korttelialueen hulevesien hallinta- ja viivytysjärjestelmän tulee olla suunniteltuna ennen alueen esitarkastusta ja maanrakennusta ja toteutettuna esitarkastuksen ja maanrakennuksen yhteydessä. Rakentamisen aikana syntyvien törmäysten käsittelyyn on kirjittävä erityistä huomiota. Laskentamaisen lisäksi työnäiveet tulee tarvittaessa käsitellä suodattamalla menetelmällä vesien sementoinnin ohjeistuksessa. Lajitusalueiden valumavesirakenteiden tulee olla valmiit läjityksiä rakennettaessa. Luo-alueen viereinen maankäyttö tulee toteuttaa niin, että luo-alueen suon vastaapaano säilytetään. Käbbiset, ardit, maanostinnet ja muut rakennet on sovellettava päärakennuksen ulkoasuun. Maanostinnet eivät saa aiheuttaa haittaa naapurille tai liikenteelle valtavuote.

Rakennusten katotele suositellaan aurinkopaneelien rakentamista.

Tonttien rakentamattomat alueet jätetään vettä läpäiseviksi.

Tonttien sisäiset ajoyhteydet esitetään rakennusluvan yhteydessä.

<p>SITOWISE</p> <p>Yhtiön nimi: Ins (AMK) Matti Koutonen</p> <p>Yhtiön osoite: 01 Tiro Huhtinen</p> <p>Yhtiön puhelin: 040 5425291</p> <p>Yhtiön sähköposti: timo.huhtinen@sitowise.com</p>	<p>Yhtiön nimi: Ins (AMK) Matti Koutonen</p> <p>Yhtiön osoite: 01 Tiro Huhtinen</p> <p>Yhtiön puhelin: 040 5425291</p> <p>Yhtiön sähköposti: timo.huhtinen@sitowise.com</p>	<p>Yhtiön nimi: Ins (AMK) Matti Koutonen</p> <p>Yhtiön osoite: 01 Tiro Huhtinen</p> <p>Yhtiön puhelin: 040 5425291</p> <p>Yhtiön sähköposti: timo.huhtinen@sitowise.com</p>	<p>Yhtiön nimi: Ins (AMK) Matti Koutonen</p> <p>Yhtiön osoite: 01 Tiro Huhtinen</p> <p>Yhtiön puhelin: 040 5425291</p> <p>Yhtiön sähköposti: timo.huhtinen@sitowise.com</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

