

## Kaunismäen kaava-alueen A-tontit rautatieaseman vieressä

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän rautatieaseman vierestä Kaunismäen kaava-alueella sijaitsevia asuintalotontteja. Alueella useita ja erityyppisiä tontteja vapaana. Osa tonteista mahdollista jakaa/yhdistää sopiviksi rakentamiskokonaisuuksiksi.

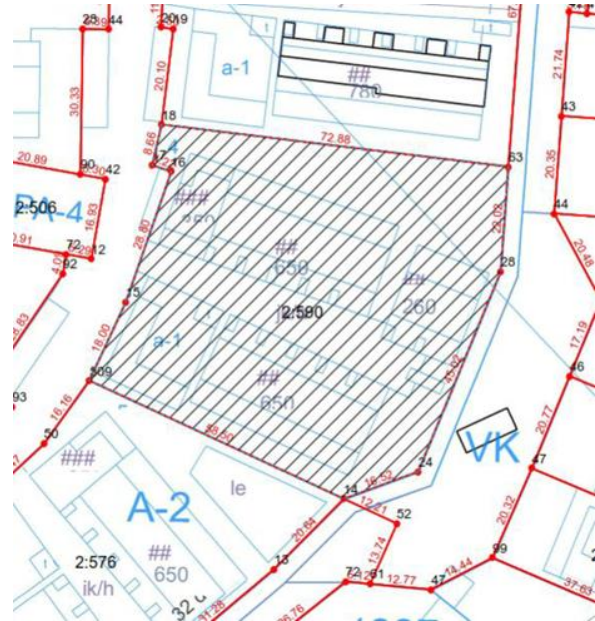
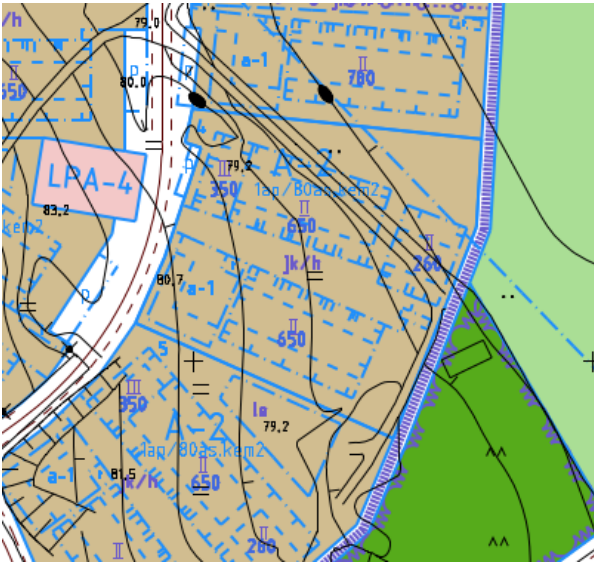
Kaunismäen tontit ovat vapaasti haettavissa.



### Etäisyydet:

- juna-asema n. 300m
- tori n. 2 km
- lähin koulu n. 1 km
- lähin päiväkoti n. 150 – 300 m

## Korttelin 1205 tontti 4



Kiinteistötunnus: 505-407-2-590

Pinta-ala: n. 4 715 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä:

**A-2**

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä rivi- ja pienkerrostaloja. Jokaisella rivitaloasunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Korttelialueella kaavan mukainen rakennusoikeus sisältää vss-tilat. Kokonaisrakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 6 k-m<sup>2</sup>/asunto varasto- tai vastaavien tilojen rakentamiseen. Autojen säilytystä-, jätehuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asuinrakennuksista tulee vähintään 75% olla kaksikerroksisia. Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja noudattaen tarkempien rakentamistapaohjeiden mukaan. Piha-alueet tulee toteuttaa erillisen viher-rakentamistapaohjeen mukaisesti. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää vihersuunnitelma.

Rakennusoikeus: asuinrakennukset 650 + 650 + 350 + 260 k-m<sup>2</sup>

yhteensä: 1 910 k-m<sup>2</sup>

Kerros-luku: asuinrakennus II (ehdottomasti käytettävä) osin III

Kunnallistekniikka: valmiina