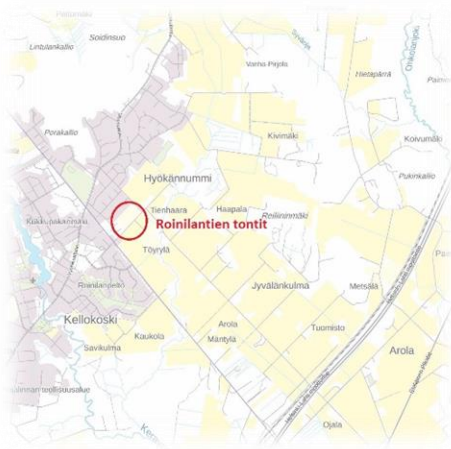




# Roinilantien tontit



**Etäisyydet:**  
Järvenpään keskusta n. 10 km  
Haarajoen juna-asema 8 km  
Mäntsälän keskusta 16 km  
Lähin päiväkotiki 1 km  
Lähin alakoulu 1 km



**AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./2 asuntoa.

**Omakotitontit**  
Janet Nordman, paikkatietoinsinööri  
p. 040 3145 452  
janet.nordman@mantsala.fi

**Rivitalotontit**  
Pekka Kautto, maankäyttöinsinööri  
p. 040 3145 251  
pekka.kautto@mantsala.fi

# Tietoja tonteista

## Korttelin 802 tontti 4

- kiinteistö 505-410-21-593
- pinta-ala: noin 3417 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 830 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Uudentuvantie 5

## Korttelin 803 tontti 6

- kiinteistö 505-410-21-595
- pinta-ala: noin 3383 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 850 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Uudentuvantie 6

## Korttelin 808 tontti 1

- kiinteistö 505-410-21-566 määräala (lohkotaan 2024)
- pinta-ala: noin 2620 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 600 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Tasalankulma 2

## Korttelin 808 tontti 2

- kiinteistö 505-410-21-566 määräala (lohkotaan 2024)
- pinta-ala: noin 2430 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 560 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Tasalankulma 4

## Korttelin 808 tontti 3

- kiinteistö 505-410-21-566 määräala (lohkotaan 2024)
- pinta-ala: noin 3250 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 740 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Tasalankulma 5

## Korttelin 808 tontti 4

- kiinteistö 505-410-21-566 määräala (lohkotaan 2024)
- pinta-ala: noin 2870 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 660 k-m<sup>2</sup>
- Katuosoite: Tasalankulma 3

## Roinilantien alueen AP-pientalotonttien yleiset luovutusehdot:

- tonteille voi rakentaa 1-2-kerroksisia rivitaloja tai ryhmässä rakennettavia erillispientaloja.
- luovutustapa myynti tai vuokraus
- rakentamisvelvoite vähintään 35 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kahden vuoden kuluessa luovutuksesta.
- tontin voi varata 6 kk ajaksi rakennushankkeen suunnittelua ja markkinointia varten.
- varausmaksu 1100 €. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa / myyntihinnassa.
- Tiedustelut maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, [pekka.kautto@mantsala.fi](mailto:pekka.kautto@mantsala.fi) / 040 314 5251