

**Urakkasopimus xx.1.2025**

Tilaaja **Mäntsälän kunta**  
Tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 MÄNTSÄLÄ  
**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Porvoontie 23  
04600 MÄNTSÄLÄ

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta  
?? .12.2024 § ??

Urakoitsija **Yritys Oy**  
osoite  
postinumero toimipaikka

Urakoitsijan Y-tunnus: xx xxxxxxxx

Urakka **Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen, Mäntsälä, KU**

## Sisältö

1	Sopijapuolet.....	4
1.1	Tilaaajan edustajat.....	4
1.2	Urakoitsijan edustajat .....	4
2	Muut osapuolet .....	5
2.1	Alistetut sivu-urakat.....	5
2.2	Muut urakoitsijat ja tilaaajan hankinnat .....	5
3	Urakan määrittely .....	5
3.1	Yleistä .....	5
3.2	Urakan nimi .....	5
3.3	Urakan sijainti .....	6
3.4	Urakan sisältö .....	6
3.5	Urakan optiokohteet.....	8
3.6	Urakan dokumentointi .....	8
4	Sopimusasiakirjat.....	10
5	Sopimuksen aikamääräykset .....	11
5.1	Työn aloitusajat.....	11
5.2	Urakka-aika .....	12
5.3	Välitavoitteet .....	12
5.4	Aikarajoitukset.....	12
5.5	Töiden valmistuminen.....	12
6	Urakkahinta ja sen maksaminen.....	12
6.1	Urakkahinta .....	12
6.2	Maksuerätaulukko .....	13
6.3	Pidätykset ja kuittaukset .....	14
6.4	Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun .....	15
6.5	Maksuyhteystiedot .....	16
7	Sopimussakot ja arvovähennykset.....	16

---

7.1	Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot .....	16
7.2	Muut sanktiot .....	16
7.3	Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen .....	21
7.4	Arvonvähennykset .....	21
8	Bonukset.....	21
8.1	Bonukset.....	21
9	Takuuaika.....	21
10	Vakuudet .....	22
10.1	Rakennusajan vakuus.....	22
10.2	Takuuajan vakuus.....	23
11	Vakuutukset.....	23
12	Muut määräykset.....	23
13	Riitaisuuksien ratkaisumenettely.....	24
14	Sopimuskatselmus .....	24
15	Sopimuksen allekirjoittaminen .....	25

# 1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Mäntsälän kunta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy tilaajina ja Yritys Oy urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

## 1.1 Tilaajan edustajat

Rakennuttaja on Mäntsälän kunta.

Tilaaja on Mäntsälän kunta  
Tekninen ja elinvoimapalvelut sekä Nivos Vesi Oy

Tilaajan edustaja sopimusasioissa on:

Kuntatekniikan päällikkö  
Jarkko Hämäläinen  
puh. 040 314 6869  
[jarkko.hamalainen@mantsala.fi](mailto:jarkko.hamalainen@mantsala.fi)

Tilaajan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on:

Infravalvoja  
Janne Komulainen  
puh. 040 314 5006  
[janne.komulainen@mantsala.fi](mailto:janne.komulainen@mantsala.fi)

Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta tilaajan (Nivos Vesi Oy) edustajana sopimusasioissa on:

Johtaja  
Juha Voho  
puh. 019 68 994  
[juha.voho@nivos.fi](mailto:juha.voho@nivos.fi)

Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta tilaajan (Nivos Vesi Oy) edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on:

Vesihuoltomestari  
Teuvo Peltonen  
puh. 040 314 5436  
[teuvo.peltonen@nivos.fi](mailto:teuvo.peltonen@nivos.fi)

## 1.2 Urakoitsijan edustajat

Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa on nimi,  
puh.

Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on nimi, puh.

## 2 Muut osapuolet

### 2.1 Alistetut sivu-urakat

Urakassa ei ole alisteisia sivu-urakoita.

### 2.2 Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

Ei muita urakoitsijoita. Hankinnat urakkaohjelman mukaan.

## 3 Urakan määrittely

### 3.1 Yleistä

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

Urakkaan sisältyvät tilaajan etukäteen hankkimissa rakennussuunnitelma-asiakirjoissa ja kohdassa 3.4 (Urakan sisältö) edellytetyssä laajuudessa urakan sisältämät rakennustyöt ja materiaalihankinnat kaikkien urakka-asiakirjojen mukaisesti siten, että työn lopputulos, rakenteet, niiden osat ja käytetyt rakennusaineet täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tämä koskee myös rakenteiden tai niiden osien toimivuutta.

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan sopimusasiakirjoissa määritellyn rakennusurakan ja toimimaan rakennuskohteessa pääurakoitsijana sekä työmaan turvallisuuden johdosta vastaavana urakoitsijana (pää toteuttajana).

Urakoitsija toimii urakassa YSE 3 §:n mukaisena työmaapalvelusta vastaavana urakoitsijana.

### 3.2 Urakan nimi

Urakan nimi on

**" Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen, Mäntsälä, KU"**

### 3.3 Urakan sijainti

Kohde sijaitsee Mäntsälän kunnassa, Pyydyskorven alueella

Kohteen tarkka maantieteellinen sijainti käy ilmi rakennussuunnitelma-asiakirjoista

### 3.4 Urakan sisältö

- a) Urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuuteen kuuluvat kohdan **4 Sopimusasiakirjat** kaupallisissa asiakirjoissa ja teknisissä asiakirjoissa kaikki osoitetut työt, joita ovat mm. vanhojen rakenteiden ja laitteiden purkutyöt, tien- ja kadunrakennustyöt, tie- ja katuvalaistukset työt, vesihuoltotyöt, hulevesityöt sekä vihertyöt siinä laajuudessa kuin se em. asiakirjoissa on määritelty kaikkine töineen, tiejärjestelyineen, varusteineen, laitteineen ja hankintoineen.

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan niin, että työ, joka ilmenee jossakin näistä, sisältyy urakkaan.

Urakkaan ei kuulu urakkaohjelman kohdassa **2.1.7 Suoritusvelvollisuuteen kuulumattomat työt** mainitut työt

Urakkaan kuuluvat mm:

#### **Katu-, hulevesi-, ja katuvalorakentaminen**

-Kaikki materiaalihankinnat.

***-Urakkaan ei kuulu lisakinpelto plv 20-65m ja Paavonkorpi plv 20-120m, plv Marjapussi plv 20-100m, Miilupolku plv 20-60m, Muurain plv 20-70m osalta asfaltointeja, reunatukia (reunakiviä) sekä nurmikoita. Näiden teiden osalta umpikansistot ajoradalla jätetään tasoon kantavan kerroksen yläpinta – 50mm ja nostetaan ylös vasta päällystysvaiheentöiden aikana. Katurakentamisen osalta urakkarajana on näiden teiden kantavankerroksen yläpinta, jonka ylin kerros (50mm) tehdään KaM 0-16 murskeella.***

-Muilta osin urakan pääsuoritusvelvollisuuteen kuuluu kaikki urakka-alueiden (liite. 3 ja 4.) sisällä olevien kohteiden rakentamisen vaatimat vanhojen rakenteiden purkutyöt ja uusien rakenteiden rakennustyöt suunnitelma- ja tarjouspyyntö-asiakirjoissa määriteltyine kaikkine töineen, materiaaleineen, varusteineen ja laitteineen kokonaisuudessaan täysin valmiiksi.

-Alueen kiinteistöjen ja katujen hulevesihuollon tulee toimia lyhyitä katkoksia lukuun ottamatta koko urakka-ajan. Nykyinen hulevesihuolto perustuu avo-ojiin ja rumpuihin. Olemassa olevien kiinteistöjen hulevedet liitetään rakennettavaan hulevesiverkostoon (Nummelantie 50, 52, 54/56). Näiden liittymien osalta tarkemmat paikat selviävät vasta kaivuun yhteydessä.

-Urakka sisältää myös työmaatiet, työnaikaiset liikennejärjestely- ja kunnossapitotyöt tämän sopimuksen mukaisesti.

-Katualueen ulkopuolella sijaitsevat putkilinjat (esim. purkuojan perkaus) rakennetaan ja viimeistellään suunnitelmissa esitetyllä tavalla. Urakka-alueen ulkopuolelle ulottuvat työt / toimenpiteet, joiden tekeminen on välttämätöntä suunnitelmien mukaisten rakenteiden toteuttamista varten, tulee ennallistaa alkuperäisen mukaiseksi. Kustannukset kuuluvat urakoitsijalle.

-Katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelmapiirustusten ja työselitysten mukaisessa laajuudessa kaikilta osin täysin valmiiksi. Myös mahdolliset katuvalaistuksen rakentamisesta johtuvat ylimääräiset päällystys- ja viimeistelyt työt sekä tarkemittaukset ja laatuaineiston kerääminen kuuluvat myös urakkaan.

-Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n suojaputkien rakentaminen suunnitelmapiirustusten ja työselitysten mukaisessa laajuudessa kaikilta osin täysin valmiiksi.

- Katurakenteen siirtymäkiilat vanhaan katurakenteeseen

-Vanhat tonteille ajoliittymät puretaan ja uudet tonttiliittymät rakennetaan suunnitelman mukaisesti samoilla kerroksilla ja päällysteellä kuin ajorata.

-Urakkaan kuuluu viheralueiden takuuaikainen 2-vuoden hoito RAMS R3- ylläpitoluokituksen mukaisesti. Takuuajan hoidossa huomioita myös VKT 2021, eli viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus, kohdat 64200-64200.11 kohdat.

-Koko hankkeen lisä- ja muutostöiden osalta käytetään yksikköhintaluettelon mukaisia yksikköhintoja.

### **Vesihuoltorakentaminen (Nivos Vesi ja Lämpö Oy):**

Urakan pääsuoritusvelvollisuuteen kuuluu vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta kaikki urakka-alueiden (liite 4.) sisällä olevien kohteiden rakentamisen vaatimat vanhojen rakenteiden purkutyöt ja uusien rakenteiden rakennustyöt suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyine materiaaleineen (huom. erikseen esitetyt poikkeukset tilaajan hankinnat), kaikkine töineen,

varusteineen ja laitteineen kokonaisuudessaan täysin valmiiksi siten, että alueen kiinteistöjen vesihuolto toimii lyhyitä katkoksia lukuun ottamatta koko urakka-ajan. Urakkaan kuuluu myös urakka-alueella olevien ja suunnitelmapiirustuksiin merkittyjen tonttihaarojen rakentaminen edellä mainitulla tavalla.

Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston rakentaminen tulee toteuttaa suunnitelmapiirustusten sekä urakan työselostuksen. Urakoitsijalle kuuluu mahdollisesti tarvittavat vesijohtoverkoston väliaikaisen vedenjakeluverkostojen järjestäminen sekä jätevesiviemäriverkoston ohipumppausjärjestelyt.

Vesijohdon paine- ja tiiveyskokeet, desinfiointi, huuhtelu ja vesinäytteet kuuluvat urakkaan. Liittymät olemassa oleviin verkostoihin tekee urakoitsija Nivos Vesi Oy:n kanssa yhteistyössä.

Vesihuoltorakentamiseen liittyvät kansiot murskepintaisille jäävillä ajoradoilla (Iisakinpelto, Paavonkorpi, Marjapussi, Miilupolku ja Muurain) jätetään tasoon kantavan kerroksen yläpinta – 50mm ja nostetaan ylös urakkaan kuuluvana vasta päällystysvaiheentöiden aikana.

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 43 §:n mukaiset muutostyöt.

YSE 46 §:stä poiketen tilaajalla on oikeus esittää toteutettavaksi lisätöitä ja urakoitsijalla on velvollisuus toteuttaa tilaajan esittämät lisätöitä, elleivät ne muuta urakoitsijan suorittamaa rakennustyötä olennaisesti toisen luonteiseksi. Myös urakoitsijalla on oikeus esittää lisätöitä tehtäväksi. Tilaajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä niitä tehtäväksi.

### 3.5 Urakan optiokohteet

Urakkaan ei sisälly optiokohteita.

### 3.6 Urakan dokumentointi

#### 1. Valokuvadokumentointi

Urakoitsija sitoutuu käyttämään urakan dokumentoinnissa tilaajan tarjoamaa, urakoitsijalle ilmaista Buildie-sovellusta. Urakoitsija sitoutuu dokumentoimaan urakan tilaajan määrittämällä tavalla. Tilaaja määrittelee dokumentoitavat työvaiheet Buildien työvaihelistaan. Valokuvadokumentaatiosta tulee käydä ilmi työkohde, josta kuvat on otettu, dokumentoitu työvaihe, GPS-sijainti sekä tieto dokumentoinnin suorittajasta sekä aikaleima. Valokuvien kuvatekstikenttään



kirjoitetaan yksilöivä tunniste. Kuvateksti voi olla esimerkiksi kaivon tai venttiilin numero, tarkka katuosoite tai paaluluku. Yleisesti ottaen urakassa valokuvattavia vaiheita ovat urakoitavan kohteen pääasialliset työvaiheet. Urakan työvaiheiden työsuorituksen laatu, muutokset suunnitelmissa sekä poikkeamat valokuvadokumentoidaan. Riskirakenteet, kolmansien osapuolten omistamat rakenteet, niiden kohtaamiset sekä ohitukset, tulee valokuvadokumentoida Buildie-sovelluksella urakan aikana.

## 2. Työmaapäiväkirja

Urakoitsija sitoutuu täyttämään työmaapäiväkirjaa urakan ajalta Buildie-sovelluksella. Urakoitsija toimittaa päiväkohtaisesti täytetyn työmaapäiväkirjan vähintään kerran viikossa allekirjoitettuna Buildieen sähköisessä muodossa tilaajalle.

## 3. Projektipankki

Buildie toimii hankkeen virallisena projektipankkina, johon koostetaan kaikki hankkeeseen liittyvä aineisto. Urakoitsija koostaa Buildien projektipankkiin laatu- ja luovutuskansioaineiston, jota tulee päivittää säännöllisesti tuotetun aineiston syntyessä. Tilaaja toimittaa hankkeeseen liittyvän aineiston Buildien projektipankkiin.

## 4. Turvallisuusmittaukset

Urakoitsija sitoutuu tuottamaan työmaan turvallisuusmittaukset viikkokohtaisesti Buildie-sovelluksella. Kaikki työmaan turvallisuusmittaukset tulee koostaa luovutuskansioon tai muuhun tilaajan määrittämään kansioon Buildien projektipankkiin.

## 5. Edellytykset sovelluksen käyttöön

Urakoitsijan tulee varmistaa, että Buildie toimii yhtiön työntekijöiden ja käyttäjien mobiililaitteilla tilaajan toimittaman Buildien tekniset laitevaatimukset liitteen mukaisesti. Buildien käyttö edellyttää, että mobiililaitteissa on 3G- tai 4G-liittymä. 4G-liittymä on suositeltava. Mobiililaitteen sijaintitieto tulee olla päällä ja asetettu suurimpaan tarkkuuteen, jotta GPS-tieto välittyy valokuviin.

## 6. Toiminta dokumentaation puuttuessa

Mikäli dokumentaatio on toteutettu puutteellisesti, on urakoitsija velvollinen osoittamaan työsuorituksen työlaadun tavalla, jonka tilaaja hyväksyy. Mikäli työsuoritetta ei voida tarkastaa tilaajan edellyttämällä tavalla, voi tilaaja vaatia rakenteiden esiin kaivamisen työsuorituksen laadun varmistamiseksi. Rakenteiden esiin kaivaminen ei saa lisätä kuluja tilaajalle. Mikäli ohjelmistossa on tilapäinen virhetila, joka johtaa tilanteeseen, jossa ohjelmistoa ei voida käyttää dokumentoinnin suorittamiseksi, tulee Urakoitsijan tuottaa ja toimittaa dokumentaatio tilaajan kanssa erikseen sovitulla tavalla.

## 7. Sanktiot ja sopimussakko

Mikäli urakoitsija suorittaa puutteellisesti dokumentaation on sopimussakko seuraava dokumentoitavien kohteiden osalta: 300€ /

valokuvaamaton työvaihe tai kohde, 300€ / täyttämätön työmaapäiväkirjan päivä, 300€ / viikkokohtaisesti toteutumaton työmaan turvallisuusmittaus. Oleellisesti suorittamattomasta dokumentaatiosta kultakin osa-alueelta urakoitsija on velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakon, jonka määrä on kokonaisuudessa vähintään kaksi prosenttia (2 %) suoritettavan urakan arvosta.

## 4 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat tätä urakkasopimusta, sen liitteitä ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Urakkasopimus **xx.1.2025**

### Kaupalliset asiakirjat:

1. Sopimuskatselmuksen (Urakkaneuvottelun) pöytäkirja pvm:llä **27.11.2024**
2. Tarjouspyyntö kaikkine suunnitelmineen, kaupallisine asiakirjoinaan ja liitteineen pvm:ltä 28.10.2024
3. Urakkaohjelma pvm:ltä 28.10.2024 ja sen liitteet
  - 3.a turvallisuusasiakirja pvm:ltä 14.12.2020
  - 3.b Urakka-aluekartta 28.10.2024
4. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998, RT 16-10660, ohjetiedosto, maaliskuu 1998 \*)
5. Määrämittausohje
  - 5.a Infra 2015, Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määrämittausohje
  - 5.b Infra 2006, Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määrämittausohje (valaistus)
6. Tarjous, "**Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen, Mäntsälä, KU**"
7. ja sen liitteet
  - 7.a hinnoiteltu "lisä- ja muutostöiden hintaluettelo" **\_\_\_.11.2024**
8. Maksuerätaulukko, "**Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen, Mäntsälä, KU**"
9. KU **xx.11.2024**

### Tekniset asiakirjat:

10. Työkohtaiset laatuvaatimukset sekä selostukset: Pyydyskorvan alueen työkohtainen työselostus pvm. 14.12.2020
11. Rakennussuunnitelmat sekä sen asiakirjaluettelon pvm 14.12.2020 mukaiset asiakirjat
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset sekä materiaalien ja tarvikkeiden hyväksynnät \*)
  - 12.a InfraRYL2019 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset

- 12.b Asfalttinormit 2017
- 12.c Rakennustietosäätiön julkaisemat RT- ja RYL –kortit
- 12.d "Tienpidon tekniset ohjeet pvm:ltä 30.4.2014"-luettelon mukaiset tämän urakan töitä koskevat asiakirjat ja niihin rinnastettavat asiakirjat
- 12.e Uusimmat tienpidon tekniset ohjeet 1.5.2014 jälkeen ilmestyneet
- 12.f Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus 02, KT 02 Suomen kuntaliitto
- 12.g Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, Asennusohjeet, RIL 77-2013
- 12.h Kaivanto-ohje, RIL 263-2014

13. Liikenteen järjestelyä koskevat ohjeet \*)  
"Tienpidon tekniset ohjeet" ohjeita;

- Liikenne tietyömaalla, Tienrakennustyömaat, 29.1.2009
- Liikennejärjestelyt luvanvaraisissa töissä, 1.12.2009
- Liikenne tietyömaalla, Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset, 14.4.2015
- Liikenne tietyömaalla, Sulku- ja varoituslaitteet, 30.12.2013
- Liikenne tietyömailla, Tienpitoajoneuvot, 30.12.2013
- Liikenne tietyömaalla, Kunnossapitotyöt, 14.4.2015

14. Muut ohjeet \*)

- 14.a Betoniputkinormit, SKTY1 2001
- 14.b Pohjarakennusohjeet, RIL 121-2004
- 14.c Asfalttinormit 2017, PANK Ry ja sen lisälehdet

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Luettelossa tähdellä \*) merkityjä asiakirjoja ei liitetä sopimuskansioihin.

Erikoistöiden laatuvaatimuksella tai erikoistöiden muilla ohjeilla on parempi pätevyys yleisiin laatuvaatimukseen tai yleisiin muihin ohjeisiin verrattuna. Mikäli samanarvoiseksi tulkitun asiakirjan teksteissä on keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle.

## 5 Sopimuksen aikamääräykset

### 5.1 Työn aloitusajat

Urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

## 5.2 Urakka-aika

1.2.2025 – 30.6.2026, joka jakaantuu:

1. jakso 1.2 - 30.6.2025
2. jakso 1.5 - 30.6.2026

## 5.3 Välitavoitteet

Urakan välitavoitteet on jakaa urakka teknisesti ja taloudellisesti kahdelle vuodelle. Urakoitsija tulee tarjouksessa esittää töiden jaksottaminen ja aikataulus. Jaksotetut työt tulee pyrkiä tekemään yhtäjatkaisesti ilman keskeytyksiä.

1. jakson välitavoitteet: 100% vesihuollosta, katu (runkovaihe)-, hulevesi-, vesihuolto tehty. Myös muiden johtorakentajien (sähkö ja tietoliikenne) työt tulee olla valmiit tässä jaksossa.

2. jakson välitavoitteet: 100% kaikki pintavaiheentyöt (asfaltit, kivet, liikennemerkkit ja vihertyöt) ja katuvalaistuksen rakentamisen työt tulee olla täysin valmiit.

Tilaaaja pidättää oikeuden neuvotella valitun urakoitsijan kanssa jaksojen välitavoitteiden muutoksista.

## 5.4 Aikarajoitukset

Urakoitsijan on työssään työajan suhteen noudatettava työturvallisuuslain säännöksiä ja lupaehdoissa esitettyjä määräyksiä sekä järjestyslain määräyksiä. Erityisesti liikennettä häiritsevät työajankohdat on sopeutettava liikenteen vaatimusten mukaiseksi.

## 5.5 Töiden valmistuminen

Koko urakan tulee olla täysin valmis 30.6.2026 hyväksytyine luovutusaineistoinen.

## 6 Urakkahinta ja sen maksaminen

### 6.1 Urakkahinta

Urakoitsijan on hinnoittelussaan otettava huomioon työntuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakassa noudatetaan sekä Mäntsälän kunnan että Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n osalta käännettyä arvonlisäveroa.

**Urakkahinta on seuraava:**

**Mäntsälän kunta**

Arvonlisäveroton urakkahinta **00,00 euroa.**

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Arvonlisäveroton urakkahinta **00,00 euroa.**

**Suunnitelmissa on tehty alustava määrälaskenta. Rakennussuunnitelmassa olevat määräluettelot ovat alustavia, eivätkä ole tilaajaa sitovia. Alustavia määräluetteloita ei liitetä sopimusasiakirjoihin eikä urakoitsija voi vedota niissä ilmoitettuihin määriin myöhemmin. Tarjoajan on itse tehtävä tarvitsemansa määrälaskenta urakkatarjousta laadittaessa.**

Suunnitelmamuutoksista johtuvien määrien muutokset sovitaan kirjallisesti ja ne maksetaan tai hyvitetään tarjouksen liitteenä annettavan yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Muutostöiden yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen työselostusten ja piirustusten mukaisesti ko. rakennusvaiheessa suoritettavaa työtä. Yksikköhintoihin on sisällytettävä nimikkeen mukainen työ täysin valmiina yleiskuluineen. Urakoitsijan on pitänyt hinnoittelussaan ottaa huomioon työntuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakoitsija saa toimittaa tilaajalle laskun enintään kerran kuukaudessa.

Laskujen maksuaika on 21 vrk.

Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu sopimuksen voimassaoloaikana, noudatetaan uutta verokantaa sen voimaantulohetkestä lukien.

## 6.2 Maksuerätaulukko

Urakoitsijalle maksetaan korvaus tehdystä työstä maksuerätaulukon mukaisesti (sopimuksen liite). Maksuerätaulukko tehdään kaikille 2:lle jaksolle omansa. Maksuerässä tulee olla sekä arvonlisäveroton hinta että arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Urakoitsijan on laadittava hankekohtaiset maksuerätaulukot ja

toimitettava ne tilaajalle urakkaneuvottelussa sovitun aikataulun mukaisesti.

Maksuerät tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa rakenneosittain siten, että maksueriä voidaan käyttää hyväksi määrättäessä rakenneosille mahdollisia arvovähennyksiä. Edelleen maksuerätaulukko on laadittava siten, että työstä tulevia maksuja tulee noin kerran kuukaudessa. Maksuerätaulukko ei saa olla etupainotteinen.

Ensimmäinen maksuerä saa olla enintään 5 % urakkahinnasta ja se voidaan maksaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, tilaaja on hyväksynyt rakennusaikaisen vakuuden ja työt on aloitettu.

Maksuerätaulukkoon tulee varata erillinen 5 % maksuerä hyväksytysti suoritettuja tarkemittauksia varten.

Maksuerätaulukon viimeinen maksuerä tulee olla vähintään 10 % hankekohtaisesta hinnasta, joka on laskutettavissa, kun urakka on vastaanotettu ja hyväksytty, laatudokumentit ja loppupiiirustukset on luovutettu ja takuuaikainen vakuus on jätetty.

Mäntsälän kunta ja Nivos Vesi ja Lämpö Oy ovat arvonlisäverolain 8 c §:ssä (686/2010) tarkoitettu ostaja, jolle tapahtuvaan arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myyntiin sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

Urakan yksikköhintaiset osat:  
Urakassa ei ole yksikköhintaisia osia.

### 6.3 Pidätykset ja kuittaukset

Tilaajan oikeus pidättää maksamatonta urakkahintaa määräytyy YSE:n 42 §:n mukaisesti.

Lisäksi tilaajalla on oikeus periä kuittaamalla urakoitsijan urakkasopimuksen mukaisesta saatavasta mm.:

- a) tilaajan kolmannelle osapuolelle suoritettavaa vahingonkorvausta vastaava määrä, mistä tilaaja väylänpitäjänä voi joutua vastuuseen, jos urakoitsija lain tai sopimuksen nojalla on vahingosta vastuussa eikä urakoitsija ole suorittanut suoraan ko. vahingonkorvausta kolmannelle
- b) viivästyssakon, muun sopimussakon ja vahingonkorvauksen käsittely- ja korkokuluineen, mitkä tilaaja on oikeutettu sopimusasiakirjojen mukaisesti urakoitsijalta saamaan
- c) mikäli tilaaja joutuu korjaamaan urakoitsijan sopimuksen mukaisessa toiminnassa todetun, urakoitsijan vastattavaksi kuuluvan virheen tai puutteen tai poistamaan näiden johdosta aiheutuneen haitan, on tilaajalla oikeus periä siitä itselleen

- aiheutuneet kustannukset kaksinkertaisena, pidättämällä ne urakoitsijan saatavasta
- d) tilaajan muun erääntyneen saatavan.

Kuittaamalla perinnästä on kerrottava urakoitsijalle etukäteen.

Jos töiden aloittaminen tai itse työ urakoitsijasta johtuvasta syystä viivästyy johtamatta kuitenkaan tilaajan puolelta urakkasopimuksen purkamiseen ja viivästymisestä aiheutuu tilaajalle ylimääräisiä valvonta- ja kunnossapitokuluja tai muita menoja, on tilaajalla oikeus periä niistä korvaus urakoitsijalta kuittaamalla maksueristä vastaavat määrät.

#### Kustannustason muutokset

Urakkahinta sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennusalan kokonaiskustannusindeksiin (2010 = 100) siten, että lähtötasona on vuoden 2024 joulukuun indeksi. Ensimmäisen jakson (1. jakso 1.2 – 30.6.2025) hinta on tarjouksen mukainen ja ei ole indeksillä tarkastettu.

Indeksiehtoa sovelletaan vain, mikäli indeksiluku on vuositasona muuttunut enemmän kuin 2,0 % edellä mainittuun lähtötasoon verrattuna. Indeksiehdosta huomioidaan vain 2,0 %:n ylittävä osuus eli esim. 4,0 %:n indeksin muutoksesta (nousu tai lasku) aiheutuu 2,0 %:n korjaus urakan hintoihin.

**Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään 5/2026 (verrataan 12/2024) ja koskee jaksoa 2. 1.5 - 30.6.2026.**

Urakkahintaan eivät vaikuta urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät

## 6.4 Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun

Tarkennuksena YSE 47 § 1. momentin f) -kohtaan: Kun urakoitsija teettää muutos- tai lisätyön tai osan siitä aliurakkana ja muutos-/lisätyön hinta määräytyy omakustannushinta-periaatteella, urakoitsija saa sisällyttää aliurakkana tehtävän työn hintaan yleiskustannuslisänä enintään 6 %. Samalla tavoin toimitaan myös muidenkin kuin omakustannushinnalla toteutettavien muutos- ja lisätöiden suhteen, jotka urakoitsija kokonaan tai osittain teettää aliurakkana. Tällöin urakoitsija saa sisällyttää aliurakkana tehtävän työn hintaan yleiskustannuslisänä enintään 6 %.

## 6.5 Maksuyhteystiedot

Laskut on toimitettava tilaajalle verkkolaskuina.

**Mäntsälän kunnan laskutusosoite ja ohjeet erillisellä liitteellä**

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n laskutusosoite ja ohjeet erillisellä liitteellä**

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

## 7 Sopimussakot ja arvovähennykset

### 7.1 Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot

**YSE98 18 §:stä poiketen** urakan valmistumisen viivästyssakko määräytyy seuraavasti:

Urakan valmistumisen viivästyssakko on **1 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta** jokaiselta **alkavalta 7 vuorokauden myöhästymisjaksolta, eli 00,00 euroa/jakso**, kuitenkin enintään 10 jaksolta.

Viivästyssakko koskee myös välitavoitteita.

Välitavoitteiden viivästymissakot eivät vähennä perittävien sakkojen kokonaismäärää.

Viivästyksen ylittäessä em. 10 viikon maksimiajan, siirtyy vastuu viivästyksestä aiheutuvista kustannuksista kokonaisuudessaan urakoitsijalle YSE98 25§ mukaan.

Muita sopimussakkoja määritettäessä noudatetaan YSE98 18 §:n sijasta kohdan 6.4 (Pidätykset ja kuittaukset) sanktioiden määräytymisperusteita.

### 7.2 Muut sanktiot

YSE 27.1 §:n mukaisesti on pääsääntöisesti työ, joka todetaan sopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaamattomaksi, urakoitsijan korjattava tai korvattava uudella työsuorituksella.



Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallisista puutteista ja laiminlyönneistä voidaan määrätä myös seuraavat sanktiot.

- sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- urakoitsijan edustajan vaihto
- sopimuksen purku.

### **Sakko**

Kaikki poikkeamat johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon seuraavassa esitetyn taulukon mukaisesti.

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0 %) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
<p>1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit, <u>esim. töiden suorittaminen ilman laatusuunnitelman mukaista työvaihekohtaista työ- ja laatusuunnitelmaa.</u></p> <p>- hyväksytyä varoitusvaatetusta ei käytetä</p> <p>- räjäytystyöt tehdään suunnitelmien tai ohjeiden vastaisesti</p> <p>- suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys</p> <p>- tien pintakunto puutteellinen</p>	1 500	2 500	5 000

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
2. Aloituskokouksessa todetun toteuttajan tai hänen valitseman urakoitsijan laatiman laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit	huomautus	huomautus	3000
3. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu laadunallisuus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan ennen pistokokeen tekemistä laatupoikkeamaraportissa	2 000	5 000	5 000
4. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
<p>5. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen ym. liittyvät puutteet tai laiminlyönnit mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toiminta ilman tai vastoin hyväksytyä liikenteenohjaussuunnitelmaa / Tilaajan lupaa</li> <li>- katutyömaasta varoittavien merkkien puuttuminen</li> <li>- hyväksytyä varoitus- / suojavaatetusta ei käytetä. Esim. <b>Työskentely ilman suojakypärää</b></li> <li>- kaivannot suojaamatta hyväksytyllä tavalla</li> <li>- putoamissuojauksen puuttuminen ym. VNA 205/2009 asetuksen mukaiset turvallisuuteen liittyvät laiminlyönnit</li> <li>- suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys</li> <li>- Kadun (työmaan osalla) liikenteellä olevan osan pintakunto puutteellinen</li> <li>- työskentely alkoholin/huumausaineen alaisena</li> <li>- puutteet työmaahan perehdyttämisessä, kaluston tarkastustoiminnassa tai kalustossa, puutteet henkilöluettelossa, henkilötunnisteen puuttuminen</li> <li>- pelastautumisvälineet puuttuvat</li> <li>- työkohteen tai varastoalueen huomattava epäjärjestys</li> </ul>	1 000	2 500	5 000

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
6. Työn suorittaminen urakkasopimuksen mukaisen sallitun työajan ulkopuolella ilman tilaajan lupaa.	1 000	2 500	5 000
7. Mikäli vastaanotto- tai jälkitarkastuksia joudutaan urakoitsijan töiden keskeneräisyyden vuoksi pitämään enemmän kuin yksi, tullaan jokaisesta ylimääräisestä tarkastuksesta urakoitsijalta perimään seuraavasti.	kirjallinen huomautus	2000	5 000
8. Urakan dokumentointi - valokuvaamaton työvaihe/kohde - täyttämätön työmaapäiväkirja/päivä -viikkokohtaisesti toteutumaton työmaan turvallisuusmittaus	300	300	300

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta. Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon on tilaajalla oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa viimeisen neljän (4) kuukauden sisällä. Vaihto ei ole automaatti, vaan tilaajan harkinnanvarainen oikeus. Mikäli tilaaja sitä vaatii, on urakoitsijan vaihdettava urakasta vastaava henkilö - urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom.

Sopimuksen purkaminen on äärimmäinen keino sellaisissa tilanteissa, joissa kaikki muut edellä olevat keinot on jo käytetty, eikä toiminta edelleenkään vastaa asiakirjojen mukaisia vaatimuksia. Sopimuksen purkamisen toimintaperiaatteet on esitetty YSE 78 §:ssä.

## 7.3 Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen

Tilajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman Tilajaan etukäteen hyväksymää erityistä syytä. Aliurakoitsijoina ei saa käyttää väliyhtiöitä.

Tilajalla on oikeus periä Sopijapuolelta sopimussakkoa **0,5 %** Tilajan ja Sopijapuolen välisen urakkasopimuksen arvonlisäverottomasta urakkasummasta kultakin työpäivältä, jonka aikana sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla.

## 7.4 Arvonvähennykset

Urakassa todettujen laatupoikkeamien ilmaantuessa voidaan joissakin tapauksissa YSE 27.2 §:n tilanteessa päätyä korjauksen tai uuden työsuorituksen vaatimisen sijasta ottamaan tuote vastaan arvonvähennyksin.

Arvonmuutosten määrittämisessä urakassa noudatetaan sopimuksen kohdan 3 mukaisia yleisiä arvonmuutosperusteita tai urakan aikana sovittavia arvonmuutoksia.

Urakoitsija on velvollinen laatusuunnitelmansa mukaisesti dokumentein osoittamaan laadun täyttymisen sekä mahdolliset laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat. Laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat tulee esittää poikkeamaraportilla.

## 8 Bonukset

### 8.1 Bonukset

Urakoitsijalle ei makseta bonusta tässä urakassa.

## 9 Takuu aika

Urakan yleinen takuu aika on kaksi vuotta. Urakan takuu aika alkaa vastaanottotarkastuksesta.

Kunkin tässä sopimuksessa esitetyn takuuvälvoitteen takuuajan päättyessä pidetään YSE 74 §:n mukaisesti takuutarkastus.

Ennen takuu aikojen päättymistä urakoitsija suorittaa takuutarkastuksen omatoimisesti. Urakoitsija kirjaa takuun piiriin kuuluvat viat ja puutteet

takuutarkastusmuistioon ja esittää korjausehdotukset tilaajalle.  
Takuukorjausten valmistuttua tilaaja katselmoi korjatut rakenteet.

## 10 Vakuudet

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle rakennus- ja takuuajan vakuudet YSE 36 §:ssä mainittujen ehtojen täyttämiseksi. Tilaaja ei hyväksy vakuudeksi konsernitakauksia.

Tilaaja ei ole velvollinen asettamaan maksuvelvollisuutensa täyttämistä varten vakuutta, koska tilaaja täyttää maksuvelvollisuutensa Mäntsälän kunnan budjettimäärärahoista.

### 10.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuuden suuruus on 10 % arvonnisäverottomasta urakkahinnasta eli **00,00 euroa**, minkä tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan 30.9.2026 saakka. Rakennusaikaisen vakuuden tulee kattaa myös mahdolliset lisätyöt.

Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE 36 §:ssä mainitun lisäksi myös mm.:

- a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvovähennysten maksamisen.
- b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen.
- c) takuuajan vastuut siihen saakka, kunnes takuuajan vakuus on toimitettu.
- d) urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta.
- e) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen.

Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun

- a) tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi
- b) mahdollinen takuuajan vakuus on hyväksytty
- c) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen
- d) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty.

## 10.2 Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuuden suuruus on **2 % arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkahinnasta**, minkä tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan.

Takuuajan vakuuden palautuksen ehtona on, että urakoitsija on huolehtinut takuuajana ja takuutarkastuksessa ilmenneiden virheiden ja puutteiden korjauksesta sekä viheralueiden hoitotoista. Mahdolliset korvaukset tulee olla suoritettu kolmansille osapuolille, joille rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen sekä kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

Vakuuden on katettava kaikki pääurakoitsijan ja aliurakoitsijoiden suoritukset, työt ja hankinnat kokonaisuudessaan.

## 11 Vakuutukset

YSE 38 §:n mukaisesti urakoitsija on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan rakennuskohteen sekä työtä varten hankittujen rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta niiden jälleenhankinta-arvosta. Vakuutuksen tulee kattaa myös aliurakat sekä muiden urakoitsijoiden toimittamat tässä urakassa asennettavat rakennustarvikkeet.

Rakennustyötä koskevan rakennustyövakuutuksen tulee kattaa koko urakkasuoritus ja vakuutuksen arvon tulee olla **vähintään urakkakohteen arvoa vastaava summa xx,xx euroa**.

Urakoitsijalla tulee olla YSE 38.10§ mukainen toiminnan vastuuvakuutus, jonka kokonaismäärä tulee olla vähintään 1 000 000 euroa.

Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Maksujen laiminlyönnin ilmetessä tilaajalla on oikeus maksaa laiminlyödyt vakuutusmaksut ja vähentää suoritettua vakuutusmaksut urakoitsijan tilaajalta olevasta saatavasta.

## 12 Muut määräykset

Urakoitsijan on huolehdittava, että hänen käyttämänsä rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE- merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE- merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja.

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE- merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista / käyttämistä / kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Jollei rakennustuote täytä edellä mainittuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaivantojen mahdollisesta tuennasta ja kuivatuksesta aiheutuvat kustannukset (myös suunnittelu) kuuluvat urakoitsijalle.

**Kaikkien työvaiheiden ja materiaalien vaatimustenmukaisuuden osoittaminen tehdään vähintään yleisissä asiakirjoissa (esim. InfraRYL, PANK, KT02) esitettyssä laajuudessa.**

## 13 Riitaisuuksien ratkaisumenettely

YSE 92 §:n tarkoittamat riitaisuudet jätetään Päijät-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 14 Sopimuskatselmus

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen (urakkaneuvottelun), jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.



## 15 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi jokaiselle sopijapuolille.

Mäntsälä, xx.1.2025

Tilaaaja

Mäntsälän kunta

Urakoitsija

Yritys Oy

---

Mika Pynttari

Palvelualuejohtaja

---

nimi

titteli

Tilaaaja

Nivos Vesi ja Lämpö Oy

---

Juha Voho

Toimitusjohtaja