





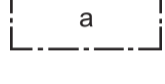
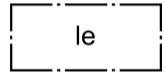


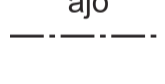

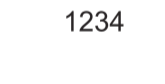



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Suojaviheralue.
-  Rakennusala.
-  Autokatoksen rakennusala. Katoksen yhden pitkän sivun tulee olla umpinainen meluntorjunnan takia.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
-  Ulkoilureitti.
-  Ajoyhteys.
-  Istutettava puurivi
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Liikenne ja pysäköinti**
- AK-korttelialueet: 1 autopaikka / 80 k-m².
- YO-korttelialue: 1 autopaikka / 200 k-m².

AK-korttelialueet:

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Asuinrakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle siten, että katujulkisivulinjasta tulee kortteleittain yhtenäinen.

Yksikerroksisten rakennusten, rakennusosien ja katosten katto tulee tehdä viherkattona.

Asuntojen parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Pihat ja ulkoalueet

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

Piha-alueiden oleskelu tulee sijoittaa siten, ettei 55 dB:n päiväajan ja 50 dB:n yöajan keskiäänitason ohjearvo ylity.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Pohjavesi

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeleluun.

Pohjavesialueelle ei tule sijoittaa ympäristösuojeluasetuksen 1 luvun 1 pykälässä mainittuja tehtaita, laitoksia ja varastoja. Alueella ei sallita kemikaalilaissa ja -asetuksissa mainittujen terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia.

Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei pohjaveden pinnankorkeuteen aiheudu muutoksia. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.

Alin kaivuutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

234

Kaunismäki kortteli 1200 asemakaavamuutos

LUONNOS 11.12.2024 1:1500

Jouni Korhonen
Arkkitehti

Maria Isotupa
Kaavoituspäällikkö

Luonnos nähtävillä xx.xx.2024 - xx.xx.2025

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Vesa Gummerus
Kuntakehitysjohtaja



0 0,01 0,03 0,05 0,08 0,1 Kilometriä