



Kuntakehityspalvelujen perittävät maksut 1.1.2025 alkaen

Hyväksytty
Kuntakehityslautakunta 11.12.2024 §132

1 §	Yleistä	3
2 §	Rakentamisluvat	4
2.1	Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)	4
2.2	Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §)	4
2.3	Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen	4
2.4	Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §)	5
2.5	Maston tai piipun rakentaminen	5
2.6	Aidan rakentaminen	5
2.7	Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	5
3 §	Sijoittamisluvat	6
3.1	Sijoittamisen edellytysten tarkastelu	6
3.2	Erillisen sijoittamislupapäätös	6
4 §	Rakennuksen purkaminen	7
4.1	Purkulupa erillisenä hakemuksena	7
4.2	Purkulupa osana rakentamislupaa	7
4.3	Purkamisilmoitus	7
4.4	Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen	7
5 §	Maisematyöluvut	7
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide	7
5.2	Puiden kaataminen	7
6 §	Poikkeamislupapäätökset	8
6.1	Poikkeamislupa	8
6.2	Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta	8
7 §	Vähäinen poikkeaminen	9
7.1	Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä	9
7.2	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	9
8 §	Työnjohtajien maksut	9
8.1	Työnjohtaja hakemukset	9
8.2	Vastuuhenkilön vaihtaminen	10
9 §	Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset	10
9.2	Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmus	10
10 §	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	10
10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)	10
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §)	10
10.3	Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen (RakL 117 §)	11
11 §	Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät	11
11.1	Pelastuslain mukaiset tehtävät	11
11.2	Muiden lakien mukaiset tehtävät	11
12 §	Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät	12

12.1	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta.....	12
12.2	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)	12
12.3	Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §)	12
12.4	Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset	13
13 §	Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen	13
14 §	Kaavamuutokset.....	14
14.1	Kaavamuutoksen käynnistys.....	14
14.2	Asemakaavan hyväksyntä	14
15 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	15
15.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen	15
15.2	Sijaintikatselmukset ja sijainnin tarkistukset	15
15.3	Muut mittaukset	15
16 §	Kartasto- ja muut palvelut	16
16.1	Paikkatiedon myynti/toimittaminen.....	16
16.2	Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti	16
16.3	Muut palvelut.....	17
17 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot	17
17.1	Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa.....	17
17.2	Maksun suorittaminen	18
17.3	Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	18
17.4	Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.....	19
18 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	19

1 §**Yleistä**

Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 §

Rakentamisluvat

- Rakennuskohteen rakentamisen, korjaamisen tai laajentamisen luvat ja valvonta (RakL 42 § ja 48 §)
- Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)
- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 §)
- Maisematyöluvat ja valvonta (RakL 55 §)
- Poikkeamisluvat (RakL 57 § ja 59 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu sisältää mahdollisen rakennekatselmuksen, loppukatselmuksen (osittaisen ja lopullisen) sekä yhden vastaavan työnjohtajan hakemuksen/ilmoituksen. Väliaikaisen rakennuksen rakentamiseen sovelletaan samaa kuin uudisrakentamisenkin kohdalla.

2.1.1 Yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus

Perusmaksu	500 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,00 € / m ²

2.1.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo

Perusmaksu	700 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,20 € / m ²

2.1.3 Vapaa-ajan asuinrakennus

Perusmaksu	500 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 5,00 € / m ²

2.1.4 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus

Perusmaksu	250 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 3,20 € / m ²

2.1.5 Muut vähintään 30 m² tai 120 m³ kokoiset rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.)

Perusmaksu	700 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,50 € / m ²

2.2 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §)

2.2.1 Energiakaivon rakentaminen rakennusluvan yhteydessä

Ensimmäinen energiakaivo	120 €
Seuraavat energiakaivot	+ 40 € / kaivo

2.2.2 Energiakaivon rakentaminen erillisellä hakemuksella

Ensimmäinen energiakaivo	250 €
Seuraavat energiakaivot	+ 40 € / kaivo

2.3 Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen

2.3.1 Alle 500 kW kokonaisuus

Perusmaksu	400 €
------------	-------

2.3.2 500 kW – 3 MW kokonaisuus

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

2.3.3	Yli 3 MW kokonaisuus	
	Perusmaksu	4 800 €
2.4	Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §)	
2.4.1	Korjaus- tai muutostyö	
	Perusmaksu	320 €
	+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala	+ 3,00 € / m ²
2.4.2	Kulttuurihistoriallisen tai suojellun rakennuksen korjaus- tai muutostyö	
	Perusmaksu	420 €
	+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala	+ 3,00 € / m ²
2.5	Maston tai piipun rakentaminen	
2.5.1	Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen (RakL 42.1.5 §)	
	Maston tai piipun rakentaminen	300 € / rakennelma
2.5.2	Tuulivoimalan rakentaminen	
	Tuulivoimala enintään 200 kW	500 € / voimala
	Tuulivoimala 201 kW – 3 MW	1 600 € / voimala
	Tuulivoimala yli 3 MW	4 800 € / voimala
2.5.3	Matkaviestitukiaseman rakentaminen	
	Perusmaksu	1 000 € / tukiasema
2.6	Aidan rakentaminen	
2.6.1	Teollisuus- tai liiketontin aitaaminen	
	Perusmaksu	400 €
2.6.2	Muu rakentamislupaa vaativa aitaaminen	
	Perusmaksu	300 €
2.7	Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	
2.7.1	Rakentamislupaan sisältyvä väestönsuoja	
	Perusmaksu	300 € / suoja
2.7.2	Muut uudisrakennus kohteet, jotka RakL 42.2 §:n mukaan edellyttävät rakentamisluvan	
	Perusmaksu	300 € / rakennuskohde
	+ rakennuskohteen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 3,00 € / m ²
2.7.3	Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1.8 §)	
	Perusmaksu (sisältää enintään kolme tuntia valmistelua)	400 €
	+ jokaiselta alkaneelta perusmaksun ylittäneeltä valmisteluun kuluneelta työtunnilta, kuitenkin enintään 3 000 euroa.	+ 120 € / tunti
2.7.4	Rakentamisluvan vaativan yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 §)	
	Perusmaksu	400 € / rakennelma
	+ kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 3,50 € / m ²
2.7.5	Rakentamisluvan vaativan mainoslaitteen rakentaminen (RakL 42.1 §)	
	Perusmaksu	300 € / mainoslaite

2.7.6	Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	
	Perusmaksu	300 € / huoneisto
2.7.7	Yli 10 m pitkä laitur	
	Perusmaksu	280 €
2.7.8	Rakentamislupaa vaativa parveke- tai terassilasitus	
	Perusmaksu	400 €
2.7.9	Rakentamislupaa vaativa julkisivutoimenpide	
	Perusmaksu	300 €
2.7.10	Rakentamislupaa vaativa ikkunaa peittävät mainokset	
	Perusmaksu	300 €
2.7.11	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	
	Erillisenä lupahakemuksena	300 €
	Rakennuksen rakentamisen yhteydessä	150 €
2.7.12	Muu rakentamislupaa vaativa toimenpide	
	Perusmaksu	300 €

3 §

Sijoittamisluvat

- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 § sekä RakL 62 §)
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a §, 46 a §)

3.1 Sijoittamisen edellytysten tarkastelu

- 3.1.1 Suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä**
- | | |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 600 € |
|------------|-------|

Mikäli rakennushankkeella on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen voimassa olevan suunnittelutarveratkaisu, ei sijoittamisen tarkastelusta peritä erillistä maksua rakentamisen ollessa myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukaista.

3.2 Erillisen sijoittamislupapäätös

3.2.1 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 44–46 § edellytysten arvioimiseksi

Enintään kahden asunnon rakennustai vähäisempi	600 €
Muut rakennukset enintään 1 000 m ²	1 200 €
Muut rakennukset yli 1 000 m ²	3 000 €

3.2.2 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 46 a § edellytysten arvioimiseksi (puhtaan siirtymän hankkeet)

Perusmaksu	30 000 €
------------	----------

4 §

Rakennuksen purkaminen

- Purkamisluvat ja valvonta (RakL 55 §, RakL 56 §)

4.1 Purkulupa erillisenä hakemuksena

4.1.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksu	120 € / rakennus
+ lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan	+ 100 € / alkavalta 200 m ²

4.2 Purkulupa osana rakentamislupaa

4.2.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksu	80 € / rakennus
+ lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan	+ 100 € / alkavalta 200 m ²

4.3 Purkamisilmoitus

Perusmaksu	100 € / rakennus
Purkamisilmoituksesta rakentamislupahakemuksen yhteydessä ei peritä erillistä maksua	

4.4 Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä	240 €
+ jokaisesta seuraavasta rakennuksesta	120 € / rakennus

5 §

Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön, puiden kaatamisen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden luvat ja valvonta (RakL 53–43 §)

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide

5.1.1 Maanrakennustyö enintään 1 000 m³

Perusmaksu	520 €
------------	-------

5.1.2 Maanrakennustyö enintään 10 000 m³

Perusmaksu	1 100 €
------------	---------

5.1.3 Maanrakennustyö yli 10 000 m³

Perusmaksu	4 200 €
------------	---------

5.2 Puiden kaataminen

5.2.1 Enintään 15 puun kaataminen

Perusmaksu	240 €
------------	-------

5.2.2 Yli 15 puun kaataminen	
Perusmaksu	460 €
5.2.3 Puiden kaataminen maisemallisesti merkittävällä alueella tai alueella, jolla on todettu suojeluarvoja	
Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä	300 €

6 §

Poikkeamislupapäätökset

- Poikkeamislupa (RakL 57 §)
- Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

6.1 Poikkeamislupa

6.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus	
Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	800 €
Seuraavasta poikkeamisesta	400 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²
6.1.2 Rivitalo tai kerrostalo	
Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	1 200 €
Seuraavasta poikkeamisesta	400 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²
6.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus	
Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	600 €
Seuraavasta poikkeamisesta	200 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²
6.1.4 Muut rakennukset	
Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	1 200 €
Seuraavasta poikkeamisesta	400 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 40 € / m ²
6.1.5 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	
Perusmaksu (sisältää enintään 1 ha kokoisen alueellisen poikkeamisen)	1 000 €
Yli 1 ha pinta-alan ylittävältä osuudelta peritään lisäksi	+ 800 € / ha

Sijoittamisluvan hakeminen samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa

Mikäli sijoittamislupa haetaan samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa, veloitetaan sijoittamislupapäätöksen mukaisesta taksasta 80 %

6.2 Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta

6.2.1 Rakennuskohteen sijoittamisesta johtuva poikkeaminen	
Käsittelymaksu	350 € / poikkeaminen
6.2.2 Rakennuskohteen muut poikkeamiset	
Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	350 €
Seuraavasta poikkeamisesta	250 € / poikkeaminen

7 §

Vähäinen poikkeaminen

- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RakL 57 § ja 59 §)

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä

7.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	350 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.2 Rivitalo tai kerrostalo

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	400 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	300 €
Seuraavasta poikkeamisesta	200 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.4 Muut rakennukset

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	400 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 40 € / m ²

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä

Vähäisestä poikkeamisesta loppukatselmuksen yhteydessä veloitetaan taksan 7.1 kohdan mukaisesti.

8 §

Työnjohtajien maksut

- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. (RakL 96 §)
- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemäri- ja ilmastolaitteiston sekä ilmanvaihtolaitteiston vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen vaatavuus sitä edellyttää. Jos rakentamislupaa edellyttävä työ tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. (RakL 97 §)
- Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. (RakL 88 §)

8.1 Työnjohtaja hakemukset

8.1.1 Työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely

Perusmaksu	120 €
------------	-------

8.1.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen vähäisissä toimenpiteissä

Perusmaksu	80 €
------------	------

8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen

8.2.1 Vastuuhenkilön vaihtaminen luvan myöntämisen jälkeen	
Perusmaksu	150 €
8.2.2 Erityisalan työnjohtajan vaihtaminen vähäisissä toimenpiteissä	
Perusmaksu	100 €

9 §

Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset

- Aloituskokous (RakL 110 §)
- Viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
- Viranomaiskatselmukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)

9.1.1 Aloituskokous (RakL 110 §)	
Perusmaksu	200 €
9.1.2 Muut lupa-aikana suoritettavat lupamaksuun kuulumattomat katselmukset	
Perusmaksu	200 € / katselmus

9.2 Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmus

9.2.1 Omakotitalot, vapaa-ajan asunnot, paritalot ja talousrakennukset	
Perusmaksu	600 €
9.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset	
Perusmaksu	800 €

10 §

Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (RakL 76 §, 77 § ja 117 §)

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)

10.1.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät	
Käsittelymaksu	175 € / alkava vuosi
10.1.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat	
Käsittelymaksu	400 € / alkava vuosi

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §)

10.2.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät	
Käsittelymaksu	175 € / alkava vuosi
10.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat	
Käsittelymaksu	400 € / alkava vuosi

10.3 Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen (RakL 117 §)

10.3.1 Muutos myönnetyn luvan lupaehtoihin tai muu muutos myönnettyyn rakentamislupaan

Perusmaksu toimenpidettä kohden	240 € / toimenpide
+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala	+ 3 € / m ²

11 §

Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät

- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. (PL 71.4 §)
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädettyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetystä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (PL 75.2 §)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (SVPL) luku 28, Sijoittaminen
- Postilain 44 § mukainen ratkaisu, postilaatikon sijoittamispäätös
- Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, lumiaidan sijoittamispäätös

Perusmaksun lisäksi voidaan periä kustannukset mahdollisesta suoritettavasta käynnistä taikka katselmuksesta asian selvittämiseksi.

11.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät

11.1.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen (PL 71 §)

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.1.2 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PL 75 §)

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.2 Muiden lakien mukaiset tehtävät

11.2.1 Päätös sijoittamisesta toisen omistamalla tai hallitseamalla alueelle tai rakennukseen

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.2.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)

Perusmaksu	400 €
------------	-------

11.2.3 Päätös lumiaidan sijoittamisesta tiealueen ulkopuolelle (laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, 505/2005)

Perusmaksu	400 €
------------	-------

12 §

Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät

- Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemus sekä poikkeamista kokevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (HL 38 §)
- Aloittamisoikeus. (RakL 78 §)
- Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- Rakennusrasitteet (RakL 128 § ja 130 §)
- Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (RakL 129 §)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (RakL 132 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135–137 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

12.1 Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

12.1.1 Naapurin tiedottaminen lupahakemuksen vireilletulosta (RakL 63–65 §)

Perusmaksu (sisältää enintään kaksi kuultavaa kiinteistöä)	120 €
+ jokaiselta perusmaksun ylittävältä kuultavalta kiinteistöltä (kuitenkin enintään 360 euroa)	30 € / kiinteistö

12.1.2 Naapureiden tiedottaminen lehtikuulutuksena (RakL 63–65 §)

Perusmaksu	120 €
+ lisäksi veloitetaan kuulutuksesta aiheutuneet ilmoituskulut	

12.1.3 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §)

Perusmaksu	300 €
+ mahdolliset kulukustannukset todellisten kustannusten mukaan	

12.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

12.2.1 Kokoontumistilapäätös erillisellä päätöksellä

Perusmaksu	300 €
+ kokoontumistilan pinta-ala	+ 2 € / m ²

12.2.2 Kokoontumistilapäätös sisältyen rakentamislupaan

Perusmaksu	200 €
------------	-------

12.3 Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §)

12.3.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §)

Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta	600 €
+ jokaisesta lisärasitteesta	100 € / rasite

12.3.2 Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen ilman suostumusta (RakL 129 §)

Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta	700 €
+ jokaisesta lisärasitteesta	100 € / rasite

12.3.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Perusmaksu 800 €

12.3.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 132 §)

 Maksu huolehtimisvelvollisuuden laiminlyönyttä kiinteistö kohden 600 € / kiinteistö
 Maksu hakemuksesta, joka ei johda määräyksen antamiseen 600 € / kiinteistö

12.4 Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset
12.4.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)

 Perusmaksu lupahakemuksen yhteydessä 200 €
 Perusmaksu erillisenä hakemuksena 400 €

12.4.2 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Perusmaksu 400 €

12.4.3 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §)

Perusmaksu 500 €

12.4.4 Muut viranomaisen päätökset ja katselmukset, joita ei lupapäätöksessä ole määrätty (RakL, HL 38 §)

 Perusmaksu ensimmäiseltä tunnilta 240 €
 + lisäksi seuraavilta alkavilta tunneilta 120 € / alkava tunti

12.4.5 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman laitoksen, vesijohdon, ojan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös (RakL 131 §)

Perusmaksu 550 €

13 §
Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (RakL 140–145 §, 148 §)
- Velvoitepäätös (RakL 144 §, 145 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Perusmaksun lisäksi voidaan veloittaa ulkopuolisen asiantuntijan kulut toteutuneen laskutuksen mukaisina.

13.1.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, kehoitus tai valvontatehtävä (RakL 148 §)

Perusmaksu 300 €

13.1.2 Keskenäminen rakennustyö, velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Perusmaksu 500 €

13.1.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (RakL 146 §)

Perusmaksu 300 €

- 13.1.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuuhka**
 Perusmaksu 500 €
- 13.1.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuuhkan täytäntöönpanosta**
 Perusmaksu 500 €
- 13.1.6 Rakennustyön aikana annettava kirjallinen määräys epäkohdan tai virheen poistamiseksi (RakL 113 §) tai rakennustyön haittojen välttämiseksi annettava määräys**
 Perusmaksu 250 €

14 §

Kaavamuutokset

- Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus (MRL 59 §)
- Vuorovaikutus kasvua valmisteltaessa (MRL 62 §)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Hakijan on suoritettava kaavan muutoksesta perittävä korvaus viimeistään 60 päivän kuluttua kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä.

Lisäksi kunta perii maanomistajalta maankäyttömaksun, joka perustuu kaavamuutoksesta saatuun hyötyyn.

Hakija on velvollinen suorittamaan korvauksen myös siinä tapauksessa, että asemakaavan muutos ei kunnasta riippumattomista syistä esim. valituksen johdosta saa lainvoimaa.

14.1 Kaavamuutoksen käynnistys

Kaavamuutoksen laadinnasta tehdään hakijan ja kunnan välinen kaavoituksen käynnistyssopimus. Yhteysviranomainen on kuntakehitysjohtaja/maankäyttöinsinööri.

14.1.1 Vähäinen asemakaavan muutos

Perusmaksu 8 000 € (sis. kuulemiset)

14.1.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavan muutos / yleiskaava

Maksu neuvotellaan tapauskohtaisesti

14.2 Asemakaavan hyväksyntä

14.2.1 Asemakaavamuutoksen ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely

Konsultin laatima kaavaehdotus tehdyn kaavatyösopimuksen pohjalta 3 000 € (sis. kuulemiset)

15 §

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan merkitseminen (RakL 107 §, 112 §)

15.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

15.1.1 Kohdan 2.1.1 mukaisen rakennuksen merkkauk (yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus)
 Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) 475 € / rakennus
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.1.2 Kohdan 2.1.2 mukaisen rakennuksen merkkauk (asuinkerrostalo tai rivitalo)
 Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) 625 € / rakennus
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.1.3 Kohdan 2.1.3 mukaisen rakennuksen merkkauk (vapaa-ajan asuinrakennus)
 Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) 475 € / rakennus
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.1.4 Kohdan 2.1.4 mukaisen rakennuksen merkkauk (rakentamisluvan vaativa talousrakennus)
 Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 300 € / rakennus
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.1.5 Kohdan 2.1.5 mukaisen rakennuksen merkkauk (Muut vähintään 30 m² tai 120 m³ kokoi-
 set rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.))
 Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) 625 € / rakennus
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.1.6 Rakennelman merkkauk
 Perusmaksu 200 €

15.1.7 Rakentamisluvasta vapautetun rakennushankkeen merkkauk
 Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 300 € / rakennushanke
 + lisäpisteiden lisäveloitus 80 € / piste

15.2 Sijaintikatselmuks

15.2.1 Rakennuksen sijaintikatselmus
 Sijaintikatselmus edellytetty lupahakemuksessa 195 € / rakennus
 Erillinen sijaintikatselmus tai sijainnin tarkastus 195 € / rakennus (sis. alv)

15.2.2 Rakennelman sijaintikatselmus
 Perusmaksu 195 € / rakennelma

15.2.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus
 Perusmaksu (sisältää enintään neljä kaivoa) 195 €
 + seuraavilta kaivoilta peritään lisämaksuna + 40 € / kaivo

15.3 Muut mittaustyöt

15.3.1 Rajanäyttö tai rajalinjan merkintä
 Perusmaksu (ensimmäinen rajamerkki) 150 €
 + jokaiselta lisämerkiltä 95 € / piste

15.3.2 Muut erikseen sovittavat mittauspalvelut

Tuntikohtainen veloitus alkavalta henkilötyötunnilta 110 € / h

Kohdan 15.3 mukaisesti lisätään valtion taksan mukainen kilometrikorvaus, vähintään 5 km/työ.

16 §
Kartasto- ja muut palvelut
16.1 Paikkatiedon myynti/toimittaminen
16.1.1 Korkopistetiedot/pisteselvityskortti

Perusmaksu pistettä kohden 7 € / piste (sis. alv)

16.1.2 Tonttikartta sähköisenä

Perusmaksu 35 € / kpl (sis. alv)

16.1.3 Muu sähköisen aineiston irrotus/toimitus

Perusmaksu (sisältää pinta-alaltaan enintään 5 ha otteen) 55 € (sis. alv)

5-25 ha + 10 € / ha

25-50 ha + 8 € / ha

Yli 50 ha + 5 € / ha

16.1.4 Opaskartta

Painettu opaskartta (2019) 9 € (sis. alv)

Tulostettu opaskartta (ajantasainen, vuosittain päivittyvä) 29 € (sis. alv)

16.1.5 Opaskartan käyttöoikeus

Käyttäjakohtainen perusmaksu 670 € (sis. alv)

16.2 Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti
16.2.1 Otteet/todistukset

Perusmaksu 18 € / kpl

16.2.2 Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasiustodistus

Veloitus tapahtuu edelleen veloituksena Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti

16.2.3 Pohjakarttatulosteet tulostekoon mukaisesti

A4 40 €

A3 60 €

A2 80 €

A1 120 €

A0 140 €

16.2.4 Karttapaketti poikkeamis- tai rakentamislupaa varten

Perusmaksu 110 € / kpl

16.2.5 Kaavaote määräyksineen

Perusmaksu 15 € / kpl

~~16.2.6 Aineiston lähetys kirjeellä~~ Aineiston toimitus

Kirjelähetyksestä perittävä veloitus 10 € / lähetys

Tilauskohtainen laskutuslisä 5 € / tilaus

16.3 Muut palvelut

16.3.1	Etuostolausunto	
	Perusmaksu	100 €
16.3.2	Arkistoidun asiakirjan haku ja toimittaminen	
	Perusmaksu	55 €
16.3.3	Rakennusvalvonnan arkistopalvelut (rakennuslupadokumentti)	
	Perusmaksu	15 €/dokumentti (sis.alv)
16.3.4	Tulostustyö ja aineiston toimitus	
	Perusmaksu	15 €/dokumentti
	+ työmääräveloitus	+ 50 €/h

17 §

Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

17.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

17.1.1 Voimassa olevasta luvasta luopuminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta kokonaan tai osittain, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta, joka koskee toteuttamatta jäänyttä osaa. Maksun palautusta on haettava kuuden kuukauden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

17.1.2 Uudet suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä. Hyvitys koskee perusmaksua, pinta-alamaksua ja niitä valvontatoimenpiteitä, joita ei ole uuden luvan hakemiseen mennessä suoritettu.

17.1.3 Luvan raukeaminen

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn luvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos myönnetty lupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen tai joidenkin rakennusten osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa enintään 50 % niiden rakennusten perusmaksun ylittävältä osalta, joiden osalta lupa on rauennut.

Palautusta tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan raukeamisesta.

17.1.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden

mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

17.1.5 Mittamaksun palauttaminen

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (15 §15) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta kunnasta johtuvasta syystä.

Palautus tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan valmistumisesta tai raukeamisesta.

17.1.6 Lupamaksun alennus tai korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi tai pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa tai alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus tai alennus voi olla enintään 25 %.

Jos ajalla 1.1.2025-31.12.2025 jätettyyn rakentamislupahakemukseen liitetään RAVA3Pro IFC-tietosisältövaatimukset täyttävä IFC-malli, voidaan kokonaislupamaksua alentaa 5 %, kuitenkin vähintään 150 euroa ja enintään 2 500 euroa.

17.1.7 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset. Korotus voi kuitenkin olla enintään kaksinkertainen.

17.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

17.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

17.3.1 Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 15 000 neliometriä, otetaan ylittävältä osalta huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 30 000 neliometriä otetaan ylittävältä osalta huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

17.3.2 Kokonaisalan määritelmä

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan sekä katosten yhteen laskettu pinta-ala. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

17.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Mäntsälän kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

18 §

Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen päätöksentekopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan tai ennen 1.1.2025 tilattuihin töihin sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa olutta taksaa (Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut 2022).

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, ellei taksan kohdalla ole erikseen mainittu arvonlisäverosta, jolloin noudatetaan sen hetkistä arvonlisäveroprosenttia.