



MÄNTSÄLÄ

STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

luonnos

ASUKASILTA

3.12.2024

Kirkonkylän ja Hyökännummen alueet

Asukasillan kulku

1 Esittäytyminen

2 Katsaus Mäntsälän strategiseen yleiskaavaaluonnokseen 2050

- aikataulu
- keskeiset teemat
- kirkonkylä ja Hyökännummi

3 Kysymyksiä, keskustelua



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

Gummerus Vesa, kuntakehitysjohtaja

Isotupa Maria, kaavoituspäällikkö

Kampman Outi, kaavasuunnittelija

Muttilainen Juuso, kaavasuunnittelija

Kautto Pekka, maankäyttöinsinööri

Lamberg Laura, suunnitteluavustaja

Lämsä Elina, liikenne- ja ilmastoasiantuntija

Vuorinen Tuula, yleiskaavainsinööri

Aiemmat vaiheet

Mäntsälän yleiskaava 2050 / kehityskuvat ja luonnos 1

Ahonen Mika, yleiskaava-arkkitehti

Gummerus Vesa, kuntakehitysjohtaja

Sääksjärvi Johanna, yleiskaava-arkkitehti

Kampman Outi, kaavasuunnittelija

Niinistö Mari, kaavainsinööri

Pouru Lauri, kaavoitusjohtaja

Yleiskaavan ohjausryhmä

Ahl Marko, toimitusjohtaja, Nivos Oy

Ahvo Timo, sivistysjohtaja

Gummerus Vesa, kuntakehitysjohtaja

Havula Tapio, kunnanhallituksen pj.

Isotupa Maria, kaavoituspäällikkö

Kampman Outi, kaavasuunnittelija

Keto-Huovinen Pihla, kunnanvaltuuston pj.

Kosonen Jyrki, kuntakehityslautakunnan pj.

Laurila Hannu, kunnanjohtaja, ohjausryhmän pj.

Leinonen Juha, tj. Mäntsälän yrityskehitys Oy

Muttilainen Juuso, kaavasuunnittelija

Ohvo Rauni, tj. Mäntsälän kodit Oy

Pynttari Mika, tekninen johtaja

Rautama Riikka, vs. tj. Mäntsälän kodit Oy

Siikaluoma Esa, hallintojohtaja

MÄNTSÄLÄN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 PROSESSIN AIEMMAT VAIHEET



2018

Koko kuntaa koskeva Mäntsälän yleiskaava 2050 käynnistettiin maaliskuussa 2018.

2020

Mäntsälän yleiskaavan 2050 kehityskuvat olivat nähtävillä syksyllä 2020.

2021

Yleiskaavaluonnos (luonnos 1) pidettiin nähtävillä 7.7.–15.12.2021 välisen ajan.

2022

Kunnanhallitus päätti (21.11.2022 § 236), että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena.

2024

Strateginen yleiskaava 2050 luonnos nähtävillä 18.11.2024 - 17.1.2025 välisen ajan.

MÄNTSÄLÄN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

A I K A T A U L U



2024

2025

10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

STRATEGINEN
YK LUONNOS
asettaminen
nähtäville
6.11.
KKLTK

STRATEGINEN
YK LUONNOS
nähtävillä
18.11.2024–
17.1.2025.

Yleisötilaisuudet
3.12. ja 4.12.2024
valtuustosali

Luonnok-
sesta
saadut
mielipiteet
ja
lausunnot/
kannanotot

vastineet/
muutokset

STRATEGINEN
YK 2050
EHDOTUS
nähtäville
(KH)

alkukesä
2025

vastineet/
mahd.
muutokset

KKLTK
->
kunnan-
hallitus

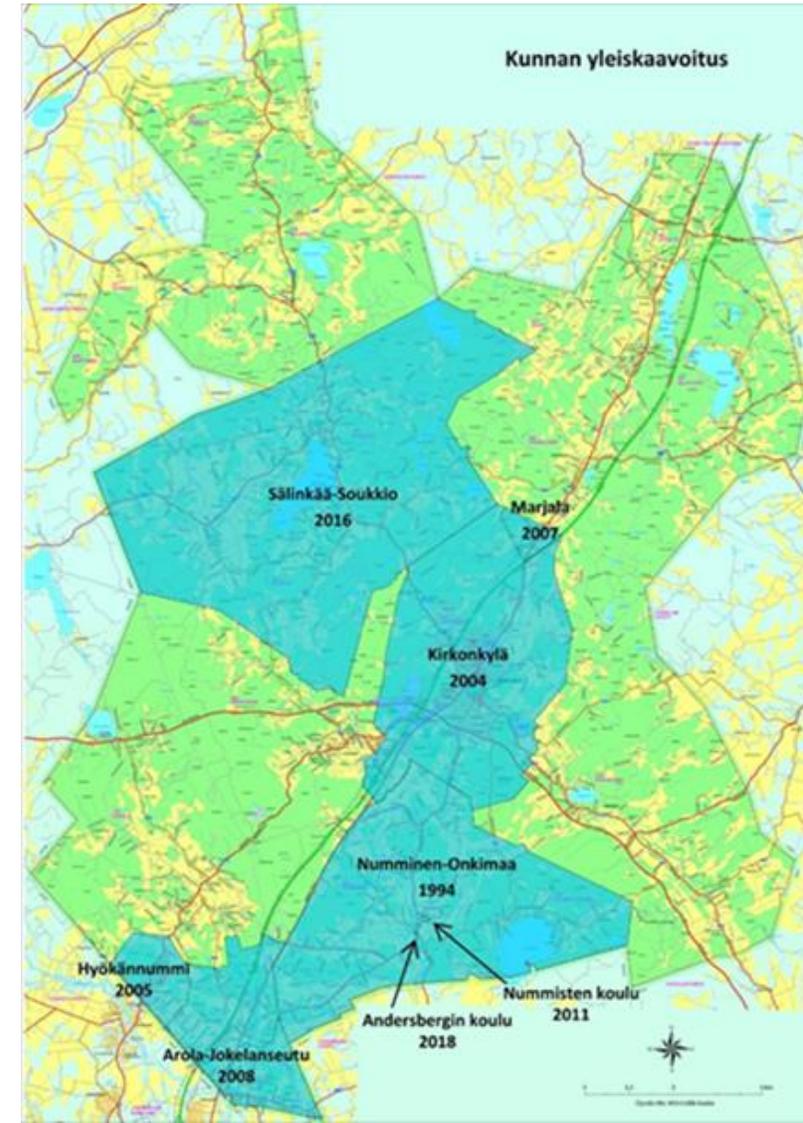
Kunnan-
valtuusto
hyväksyy
strategisen
yleiskaavan
2050
loppuvuosi
2025

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos nähtäville asettaminen kuntakehityslautakunta 6.11.2024 § 123

- Kuntakehityslautakunta päättää antaa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen kokonaisuudessaan vastineeksi Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:ssä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin
- Mäntsälän strateginen yleiskaava tulee kumoamaan voimaantullessaan Mäntsälässä nykyisin voimassaolevat kahdeksan osayleiskaavaa
- Strategisen yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa

Strategisen yleiskaavan 2050 suhde osayleiskaavoihin

- Sälinkään-Soukkion osayleiskaava (kv 23.5.2016 § 53, KHO 31.1.2018)
- Numminen-Onkimaa Andersbergin koulun osayleiskaavan muutos (kh 10.9.2018 § 202)
- Nummisten koulun osayleiskaavan muutos (kv 19.9.2011 § 76)
- Arolan - Jokelanseudun osayleiskaava (kv 23.6.2008 § 38)
- Marjalan osayleiskaava (kv 12.11.2007 § 98)
- Hyökännummen osayleiskaava (kv 14.11.2005 § 99)
- Kirkonkylän osayleiskaava (kv 14.6.2004 § 40)
- Numminen - Onkimaa osayleiskaava



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana **oikeusvaikutteisena yleiskaavana** koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena.

Siinä näkyvät Mäntsälän kunnan maankäytön **suuret linjat** ja tavoitteet sekä erilaisten toimintojen yhteensovittaminen ja yleispiirteiset aluevaraukset, jotka **edelleen ohjaavat asemakaavoitusta ja tarvittaessa osayleiskaavoitusta**. Kaavan laatimisprosessi noudattaa maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyä yleiskaavan laatimisprosessia.

Mäntsälän strateginen yleiskaava **tulee kumoamaan voimaantullessaan** Mäntsälässä nykyisin voimassa olevat kahdeksan osayleiskaavaa.

Strategisen yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa.

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan **kuntakehityslautakunta päättää** yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.



Mäntsälän **strategisen yleiskaavan päätavoitteiksi** on nostettu (Kuntakehityslautakunta 15.2.2023 § 15):

- Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset **kaavavarannot** asuin- ja yritysraentamisen tarpeisiin
- **Kasvun ohjaaminen** kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla
- **Kyläkeskuksien kehittäminen** ja haja-asutusalueiden **maankäytön ohjaaminen**
- **Luonnonläheisesti** kasvava ja kehittyvä Mäntsälä
- **Liikenneverkon kehittäminen** ja **kestävä** liikkuminen



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suomen valtioneuvosto hyväksyy

Maakuntakaava

Maakuntien liitot suunnittelevat ja hyväksyttävät

Yleiskaava

Joko koko kunnan kattava yleiskaava tai tiettyä
osa-aluetta koskeva osayleiskaava.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Yksityiskohtaisin suunnitelma, jossa ohjataan
tarkemmin rakentamista.

Rakennus-
järjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)



Vuoden 2025 alusta alkaen
alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki

”Kehittyminen ja kasvu vuoteen 2050 on tapahtunut kestävän aluesuunnittelun ohjaamana.

Mäntsälä tarjoaa ekologisia ja yhteisöllisiä asuinratkaisuja, jotka yhdistävät luonnonläheisyyden ja modernin elämän mukavuudet.

Kunta on kehittynyt määrätietoisesti kestävän kehityksen mallikunnaksi, jossa huolehditaan luonnon monimuotoisuudesta, suunnitellaan ympäristöystävällisiä rakennushankkeita ja korjataan vanhaa.”



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

SELOSTUS



MÄNTSÄLÄN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

LUONNOS 30.10.2024

SELOSTUS

Sisällysluettelo

1 Johdanto	4
1.1 Strategisen yleiskaavan 2050 luonne	5
1.2 Strategisen yleiskaavan 2050 tavoitteet	6
1.3 Strategisen yleiskaavan 2050 suhde osayleiskaavoihin	8
1.4 Strategisen yleiskaavan oikeusvaikutteisuus.....	8
2 Suunnittelun vaiheet	9
2.1 Aikataulu	9
2.2 Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
2.3 Kehityskuvat	10
2.4 Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1	11
2.5 Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos	11
2.6 Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus	12
3 Kaavan lähtökohtia	13
3.1 Suunnittelualue	13
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
3.3 Maakuntakaava	16
3.4 MAL-sopimus	18
3.5 KUUMA-yhteistyö.....	20
3.6 Mäntsälän kunnan strategia.....	21
3.7 Hinku-verkosto	22
3.8 Liikenne- ja ilmastosuunnitelma.....	22
3.9 Yhdyskuntarakenne.....	23
3.9.1 Taajamat.....	23
3.9.2 Kylät ja haja-asutusalueet	24
3.10 Palvelut ja elinkeinot	26
3.11 Liikenne.....	27
3.12 Luonnonympäristö ja virkistys.....	28
3.13 Maapolitiikka ja maanomistus.....	30
4 Kaavaratkaisun perustelut	31
4.1 Mäntsälä 2050	31
4.2 Mitoitus.....	34
4.2.1 Väestö	36
4.2.2 Asuminen	39
4.2.3 Palvelut ja elinkeinot	43
4.3 Liikenne	44
5 Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset (kaavaratkaisu).....	49
5.1 Asuminen	50
5.2 Palvelut ja elinkeinoelämän alueet.....	52
5.3 Liikenne	58
5.4 Maa- ja metsätalous.....	61
5.5 Matkailu, virkistys ja vapaa-aika	64
5.6 Rakennussuojelu	65
5.7 Erytysalueet	67
5.8 Luonnonympäristö	69
5.9 Kulttuuriympäristö	76

5.10 Energia- ja vesihuolto.....	82
6 Vaikutusten arviointi	86
6.1 Vaikutusten arvioinnin menetelmät	86
6.2 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	87
6.3 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	89
6.4 Vaikutukset elinkeinotoimintaan ja palveluihin	94
6.5 Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen	98
6.6 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön	101
6.7 Vaikutukset virkistykseen	104
6.8 Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen	105
6.9 Vaikutukset ilmastoon ja ilmastomuutoksen sopeutumiseen	108
6.10 Vaikutukset kuntatalouteen	109
7 Strategisen yleiskaavan toteuttaminen	110
8 Tausta-aineisto	111
8.1 Selvitykset ja inventoinnit	111
9 Sanastoa.....	114

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

SELVITYKSET JA INVENTOINNIT

[Liikenteellinen selvitys, Poikkitie, WSP, 2024 \(pdf\) \(4 Mt\)](#)

[Liikenteellinen selvitys, Säaksjärventie-Porvoontie, WSP, 2024 \(pdf\) \(5 Mt\)](#)

[Liikenteellinen selvitys, Tuuliruusun eritasoliittymä, WSP, 2024 \(pdf\) \(3 Mt\)](#)

[Liikenteellinen selvitys, Mallamäki, WSP, 2024 \(pdf\) \(2 Mt\)](#)

[Ekologinen verkosto, Sitowise, 2024](#)

[Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys, Sitowise, 2024](#)

[Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys, liite 1, Sitowise, 2024](#)

[Mäntsälän liito-oravaselvitys, FCG, 2024](#)

[Meluntorjunnan yleissuunnitelma, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022](#)

[Meluntorjunnan yleissuunnitelman liitteet 1–5, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022](#)

[Meluntorjunnan yleissuunnitelman liitteet 6–20, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022](#)

[Liikennetärinäselvitys, Mäntsälän kirkonkylä ja Hyökännummi-Arola alue, Taratest, 2021](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen raportti, Ahola, 2022](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 1–4, Ahola, 2022](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 5–7, Ahola, 2022](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 8–9, Ahola, 2022](#)

[Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartta 10, Ahola, 2022](#)

[Mäntsälän kaupallinen selvitys, WSP, 2021](#)

[Mäntsälän liikenneselvitys, WSP, 2021](#)

[Mäntsälän hajarakentamisen mitoitusperiaatteiden selvitystyö, FCG, 2021](#)

[Mäntsälän arkeologinen inventointi, Laulumaa, 2019–2020](#)

[Arkeologisen inventoinnin kohdekuvauksen sivut 1–92](#)

[Arkeologisen inventoinnin kohdekuvauksen sivut 93–170](#)

[Arkeologisen inventoinnin kohdekuvauksen sivut 171–246](#)

[Arkeologisen inventoinnin kohdekuvauksen sivut 247–311](#)

[Mäntsälän maisemaselvitys, Sitowise, 2019](#)

SITOWISE

Mäntsälän yleiskaava 2050 - Maisemaselvitys

Päiväys 26.6.2019
Tilaaja Mäntsälän kunta



FCG Finnish Consulting Group

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 liito-oravaselvitys

Mäntsälän kunta

Käsitteen laat. 24.1.2024
#47209003

wsp

8.8.2021

140

Mäntsälän yleiskaava 2050 Kaupallinen selvitys



WSP Finland Oy
Finland 00100

Poikkitien työpaikka-alueen liikenteellinen toimivuustarkastelu

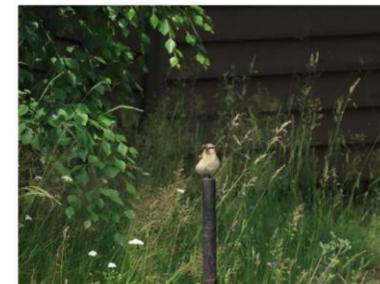
9.11.2023, WSP Finland Oy



SITOWISE

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050

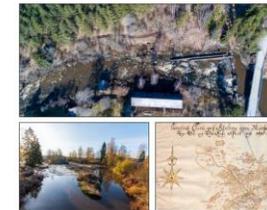
Ekologinen verkosto



Päiväys 27.5.2024
Laatija Lauri Erävuori, Jaakko Kullberg
Projektinumero YKK67702

Mäntsälä

Yleiskaava 2050 suunnittelualaean arkeologinen inventointi 2019-2020 (Herman Onkima, Hirviharja, Mattonen, Mäntsälä k.k., Nikkioja, Numminen, Oksinen, Sulkka ja Säätälä)



Museovestro
Arkeologiset kenttäpalvelut
Vesa Laulumaa

Taratest

Mäntsälä

TYÖ: 15697
21.1.2022

MELUNTORJUNNAN YLEISSUUNNITELMA
MÄNTSÄLÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUE



PÄIVITYS 21.1.2022
= Sotakorkeuden päivitys, suositeltiin mukauttaa rajat metsäsuojan

TARATEST OY
Toukokuu 9 A
33900 Pirkkala
p. 03-368 3322
www.taratest.fi

Kaava-aineistot löytyvät kunnan kotisivuilta:

mantsala.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus ja maankäyttö -> yleiskaavat ->



Kunnan verkkokauppa

Kunnan yhteystiedot

Hae sivustosta



Asuminen ja ympäristö

Kasvatus ja opetus

Hyvinvointi ja terveys

Työllisyys ja yrittäminen

Vapaa-aika ja matkailu

Asiointi ja päätöksenteko

Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Yleiskaavat > Vireillä: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050

Vireillä: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050

Koko kuntaa koskeva Mäntsälän yleiskaava 2050 käynnistettiin maaliskuussa 2018. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Näin ollen yleiskaava työtä jatketaan nimellä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050. Yleiskaava on nyt luonnosvaiheessa.



Strateginen yleiskaavaluonnos (2024)



Kehityskuvavaihe (2020)



Yleiskaavaluonnos (2021)



Selvitykset ja inventoinnit

Selvitykset löytyvät kunnan kotisivuilta:

mantsala.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus ja maankäyttö -> yleiskaavat -> -> mantsalan-yleiskaava-2050 -> selvitykset-ja-inventoinnit

➔ Selvitykset ja inventoinnit

Yleiskaavan laatimista varten on laadittava tarvittavat selvitykset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Selvityksiin kuuluvat mm. luonto-, liikenne-, maisema-, arkeologinen ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset. Perusselvityksissä tutkitaan mm. suunnittelun lähtökohtia ja vaikutus selvityksissä kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia.



Mäntsälän yleiskaavaa 2050 varten tehtyihin selvityksiin ja inventointeihin voit tutustua täältä.

Liikenteellinen selvitys, Poikkitie, WSP, 2024 (pdf) (4 Mt)

Liikenteellinen selvitys, Sääksjärventie-Porvoontie, WSP, 2024 (pdf) (5 Mt)

Liikenteellinen selvitys, Tuuliruusun eritasollittymä, WSP, 2024 (pdf) (3 Mt)

Liikenteellinen selvitys, Mallamäki, WSP, 2024 (pdf) (2 Mt)

Ekologinen verkosto, Sitowise, 2024 (pdf) (1 Mt)

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Sitowise, 2024 (pdf) (4 Mt)

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, liite 1, Sitowise, 2024 (pdf) (13 Mt)

Mäntsälän liito-oravaselvitys, FCG, 2024 (pdf) (1,6 Mt)

Meluntorjunnan yleissuunnitelman raportti, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022

Meluntorjunnan yleissuunnitelman liitteet 1-5, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022

Meluntorjunnan yleissuunnitelman liitteet 6-20, Mäntsälän asemakaava-alue, Taratest, 2022

Liikennetärinäselvitys - Mäntsälän Kirkonkylän ja Hyökännummen-Arolan alue, Taratest, 2021 (pdf) (9 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen raportti, Ahola, 2022 (pdf) (17 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 1-4 (pdf) (8,4 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 1-4 (pdf) (8,4 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 5-7 (pdf) (5 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartat 8-9 (pdf) (6,5 Mt)

Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kartta 10 (pdf) (3,6 Mt)

Mäntsälän kaupallinen selvitys, WSP, 2021 (pdf) (5 Mt)

Mäntsälän liikenneselvitys, WSP, 2021 (pdf) (10,4 Mt)

Mäntsälän luontoselvitys, sivut 1-163 Enviro, 2021 (pdf) (17 Mt)

Mäntsälän luontoselvitys, sivut 164-290, Enviro, 2021 (pdf) (17 Mt)

Mäntsälän luontoselvityksen yhteenvetoraportti, Enviro, 2021 (pdf) (17 Mt)

Mäntsälän hajarakentamisen mitoitusperiaatteiden selvitystyö, FCG, 2021 (pdf) (5,7 Mt)

Mäntsälän arkeologinen inventointi, Laulumaa, 2019-2020 (pdf) (12,7 Mt)

Arkeologisen inventoinnin kohdekuvausten sivut 1-92 (pdf) (17 Mt)

Arkeologisen inventoinnin kohdekuvausten sivut 93-170 (pdf) (19 Mt)

Arkeologisen inventoinnin kohdekuvausten sivut 171-246 (pdf) (19 Mt)

Arkeologisen inventoinnin kohdekuvausten sivut 247-311 (pdf) (15 Mt)

Mäntsälän maisemaselvitys, Sitowise, 2019 (pdf) (9,2 Mt)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja ne **tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.**

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017, ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**
2. **Tehokas liikennejärjestelmä**
3. **Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**
4. **Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**
5. **Uusiutumiskykyinen energiahuolto**



Uusimaa-kaava 2050



Maakuntakaava toimii yleispiirteisimpänä kaavana ohjeena alueen kuntien tarkemmille yleis- ja asemakaavoille sekä muulle alueiden käytön suunnittelulle. **Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 noudattaa sitä ohjaavaa Uusimaa-kaavaa 2050.**

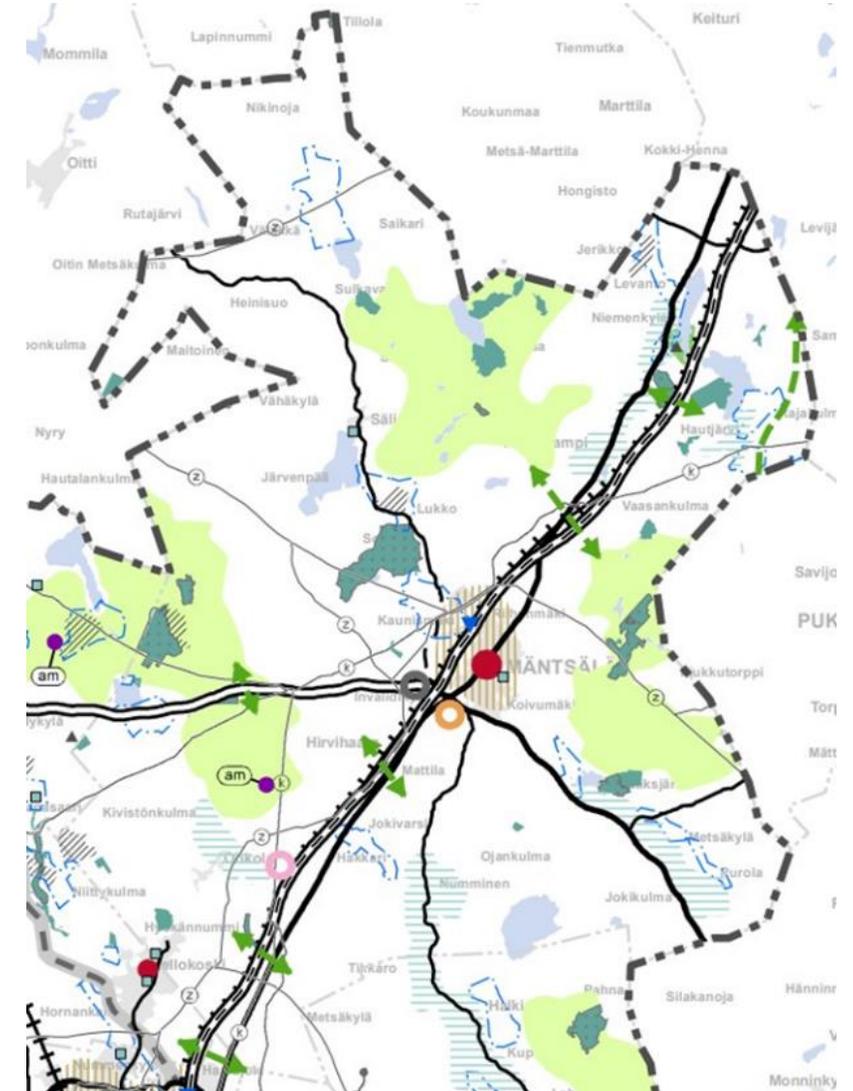
Uudenmaan liiton laatima kaavakokonaisuus sai lainvoiman 13.3.2023.

Uusimaa-kaava 2050 koostuu **Helsingin seudun**, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista.

Mäntsälä sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueelle. Helsingin seudun kaava-alueeseen kuuluvat muut kunnat ovat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Helsingin seudulla tärkeitä teemoja ovat mm.

- kansainväliset yhteydet
- kasvuun varautuminen
- viherrakenteen vaaliminen tiivistyvässä kaupunkirakenteessa



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen keskeinen sisältö

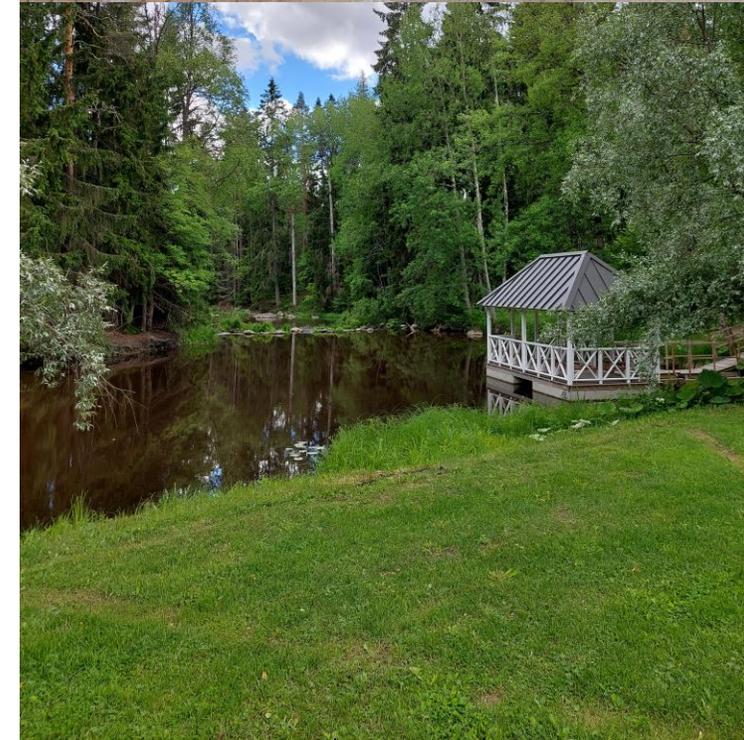
Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu maankäytön yleispiirteiset suuntaviivat vuoteen 2050 ja tämän vuoksi kaavasta on tehty **joustava ja yhdyskuntarakenteellista kehitystä ohjaava**. Mäntsälän strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin **pitkällä aikavälillä**.

Strategisessa yleiskaavassa ei ratkaista eri maankäyttömuotojen tarkkaa sijaintia tai tarkkoja rajoja. Tarkemmat aluerajaukset ja maankäytön **sisältö ja laajuus täsmentyvät yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa**.

Kaavassa esitetään jatkosuunnittelua varten

- strategisia **kehittämislinjauksia**
- tarkempia **alueisiin ja kohteisiin liittyviä** kaavamerkintöjä määräyksineen
- **informatiivisia** muiden viranomaisten ja tiedontuottajien tuottamaan paikkatietoon perustuvia merkintöjä

Aluevarausten lähtökohtana on rakennettujen alueiden ja niiden lähialueiden osalta **pääsääntöisesti nykyinen maankäyttö**.



Mäntsälän kunnan asettama väestönkasvutavoite on **0,3-1,0 % / vuosi**, johon strategisessa yleiskaavassa varaudutaan.

Suomalaisen aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n väestöennusteen mukaan Mäntsälän väestö kasvaisi 1 400 asukkaalla eli 6,7 % vuosien 2021 - 2040 aikana.

Vuotta kohden väestö kasvaisi 74 asukkaalla eli 0,4 %. Tämän mukaisesti **yleiskaavan tavoitevuonna 2050 Mäntsälässä asuisi 23 000 - 24 000 asukasta.**

Yleiskaavatyössä on huomioitu Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaiset asuntotuotantotavoitteet sekä asemakaavatarve.

Mäntsälän asuntotuotantotavoite vuosille 2023-2026 on 210 asuntoa vuodessa ja asemakaavatarve on 19 100 k-m²/vuosi. Asuntotuotannon osalta yleiskaavassa varaudutaan minimissään nykyisen vuotuisen 150 asunnon valmistumistahdin jatkumiseen.

Asuinrakentamisen mitoitus perustuu siihen, että 95 % kohdentuu ensisijaisille vyöhykkeille ja loput 5 % haja-asutusalueille, jossa uusia rakentamismahdollisuuksia on tavoitteellista luoda erityisesti kyliin.



Maankäytön strategian mukaan eriluonteisilla alueilla tavoitellaan **eheytyvää ja tiivistyvää yhdyskuntarakennetta**, johon pyritään muun muassa luomalla edellytykset kattaville joukkoliikenne-yhteyksille, käveltävälle ja pyöräiltävälle ympäristölle sekä turvalliselle ja laadukkaalle kävelyn ja pyöräilyn reitistölle.

Yleiskaavan liikenneverkkoa koskevien tavoitteiden osalta linjataan, että **kestävien kulkumuotojen käyttöä edistetään kunnan yhdyskuntarakenteen erityispiirteisiin sopivilla tavoilla.**

Mäntsälän **laajat yhtenäiset metsäalueet** yhdessä luonnonsuojelualueiden kanssa luovat rungon ekologiselle verkostolle. Metsäisiä ydinalueita on **tarpeen suojella muilta suurimittakaavaisilta alueilta pirstovilta maankäyttömuodoilta**. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa.

Viherverkon vastinparina toimii ns. siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä **pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä.**

Yleiskaavakartalla osoitetaan myös **luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita** niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä.



Rakentamislaki



Mäntsälän strateginen yleiskaavan 2050 laadinta ajoittuu aikaan, jolloin vuodesta 2000 voimassa ollut maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) uudistuu.

MRL jakautuu neljäksi laiksi: **rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki**. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Alueidenkäyttölaki on vielä laadintavaiheessa. Laki ollaan asettamassa lausunnoille alkuvuonna 2025.

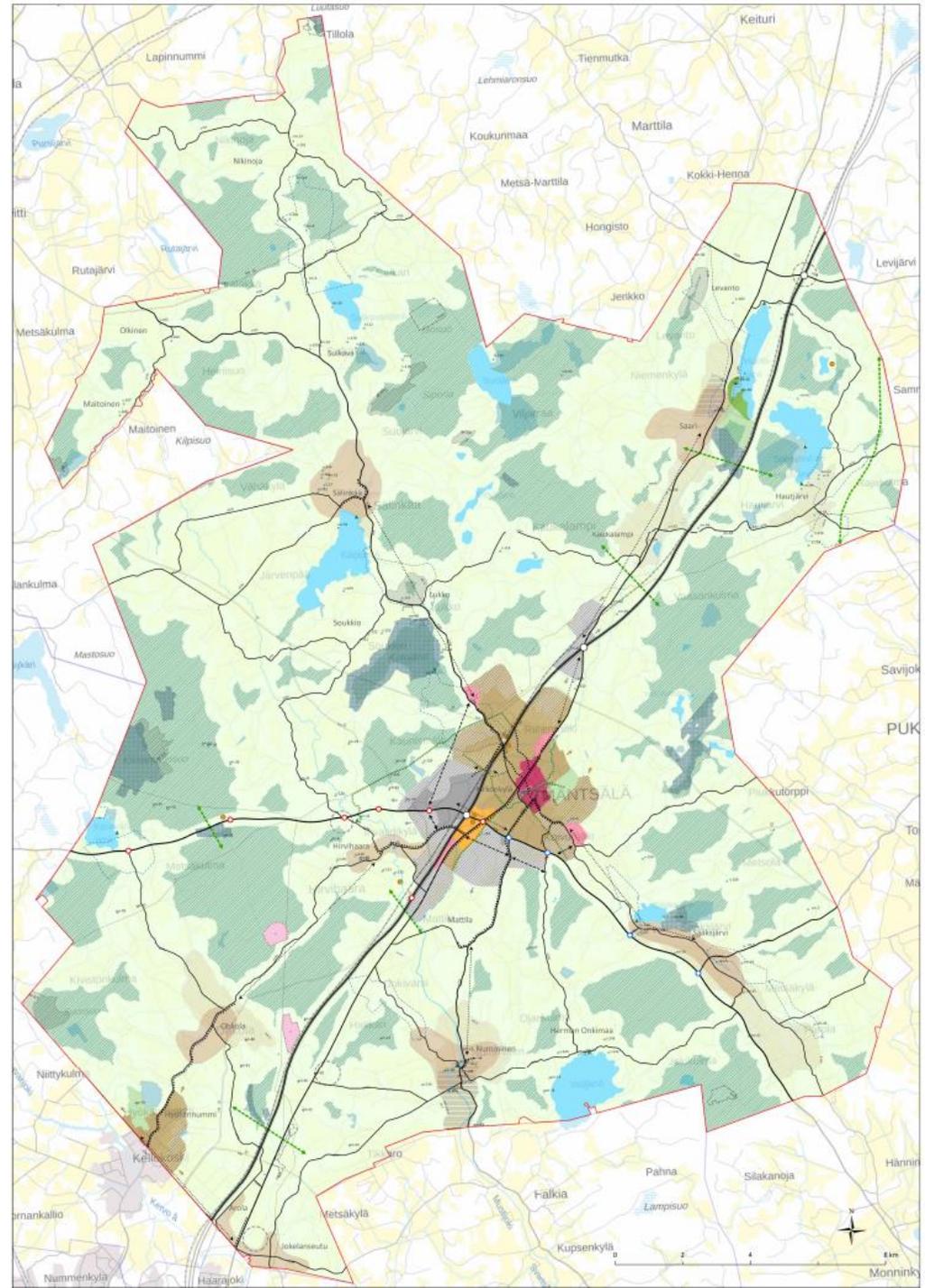
Rakentamislaki ohjaa rakentamista niin asemakaava-alueilla kuin niiden ulkopuolella, ja tuo **merkittäviä muutoksia rakennuspaikkojen vaatimuksiin ja lupakäytäntöihin**. Lain tavoitteena on sujuvoittaa kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja. Kaksi nk. korjaussarjaa, joissa lakia muokataan, ovat jo tulossa ennen lain voimaantuloa.

Mäntsälässä rakentamislakia on pyritty huomiomaan parhaimman saatavilla olevan tiedon valossa. Uusi rakentamislupa muuttaa erityisesti haja-asutusalueiden asuinrakentamista **poistamalla emätilaperiaatteen**. Kunnan tulee **tarkastella rakennusten sijoittumisen edellytyksiä uusien määräysten mukaisesti, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus edelleen toteutuu**. Mäntsälä varautuu lakiin myös uudistamalla kunnan rakennusjärjestyksen tukemaan lain toimeenpanoa.



Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

Kaavakartta ja kaavamerkinnät
ja -määräykset



Yleiset määräykset

YLEISTÄ

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 sisältää oikeusvaikutteisen yleiskaavakartan. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Strateginen yleiskaava korvaa aikaisemmin alueelle laaditut osayleiskaavat ja toimii perustana osayleiskaavojen, asemakaavojen sekä ranta-asemakaavojen laatimiselle ja muuttamiselle, kuten myös muille alueiden käyttöä koskeville suunnitelmille ja toimenpiteille.

Maankäyttöluokitukset ilmaisevat pääasiallisen käyttötarkoituksen. Toimivan yhdyskuntarakenteen aikaansaamiseksi maankäyttö sovitetaan vierekkäisten eri kaavamääräysten alaisten alueiden välillä. Eri maankäyttömuotojen tarkemmat rajaukset ja toiminnot täsmentyvät tarkemman tason jatkosuunnittelussa.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi mm.: alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita, pysäköintialueita, puistoja, lähivirkistysalueita, jalankulun ja pyöräilyn reittejä, ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja.



Yleiset määräykset

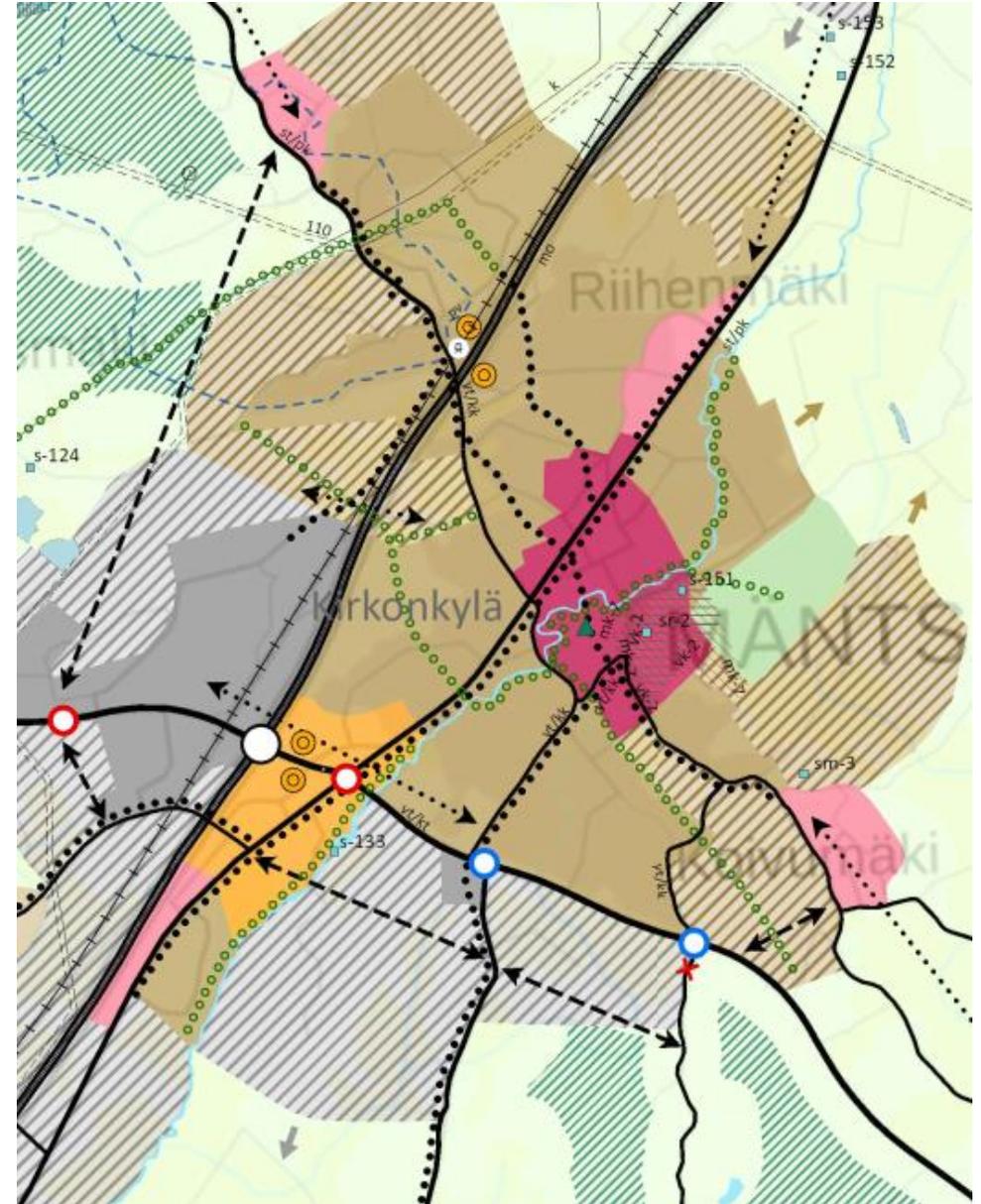
- VIRKISTYS JA LUONTO
- KULTTUURIYMPÄRISTÖT
- YHDYSKUNTATEKNIikka
- YMPÄRISTÖTERVEYS
- KESTÄVÄ KEHITYS



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Keskustatoimintojen korttelialue

Monitoiminnallinen tiivistyvä keskusta-alue, jolla sekoittuvat asuminen, kauppa-, palvelu- ja hallintorakentaminen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Alueen suunnittelussa edistetään toimintojen sekoittuneisuutta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva kulttuuriympäristö ja miljöö. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä, kestäviä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuvaa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei ole enimmäismitoitettu, mutta niiden tulee kokonsa puolesta soveltua ympäristöönsä. Alue on asemakaavoitettu. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

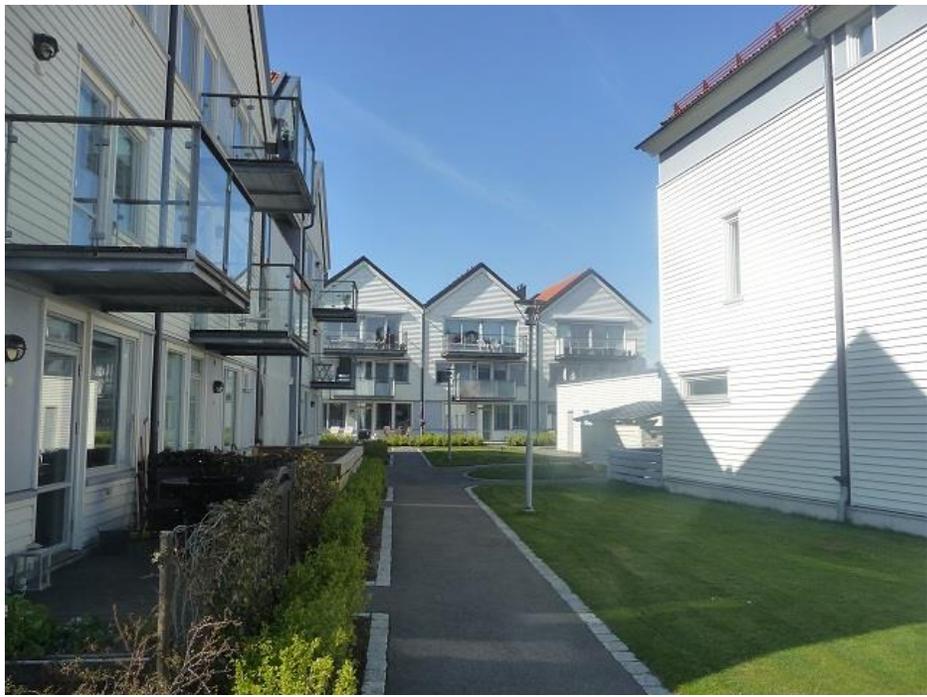




Mäntsälän Kirkonkylään on merkitty Uusimaa kaavassa 2050 Keskustatoimintojen alue, keskus -merkintä. Kohdemerkinnällä on osoitettu nykyiset ja tulevat suurimmat ja toiminnoiltaan monipuolisimmat keskukset Uudellamaalla. Keskukset ovat ensisijaisia maankäytön kehittämisen keskittymiä asumiselle, työpaikoille, kaupalle ja muille palveluille sekä voivat tarjota myös erikoispalveluja.

Keskuksia kehittämällä ja tiivistämällä parannetaan muun muassa kestävän liikkumisen edellytyksiä. Kasvun ohjaaminen keskuksiin parantaa monipuolisten palvelujen järjestämisen edellytyksiä sekä tukee kaupunkikulttuurin kehittämistä ja edistämistä. Monipuolinen palvelutarjonta ja omaleimainen kaupunkikulttuuri, jotka ottavat huomioon keskuksen erityis- ja ominaispiirteet, lisäävät keskusten elinvoimaisuutta sekä vetovoimaa. **Keskusten elinvoimaisuutta edistetään ohjaamalla keskustahakuinen kauppa keskuksiin, joissa kaupan mitoitusta ei ole maakuntakaavassa rajoitettu.**

Keskustatoimintojen korttelialuetta on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet.



Keskusta-alueet

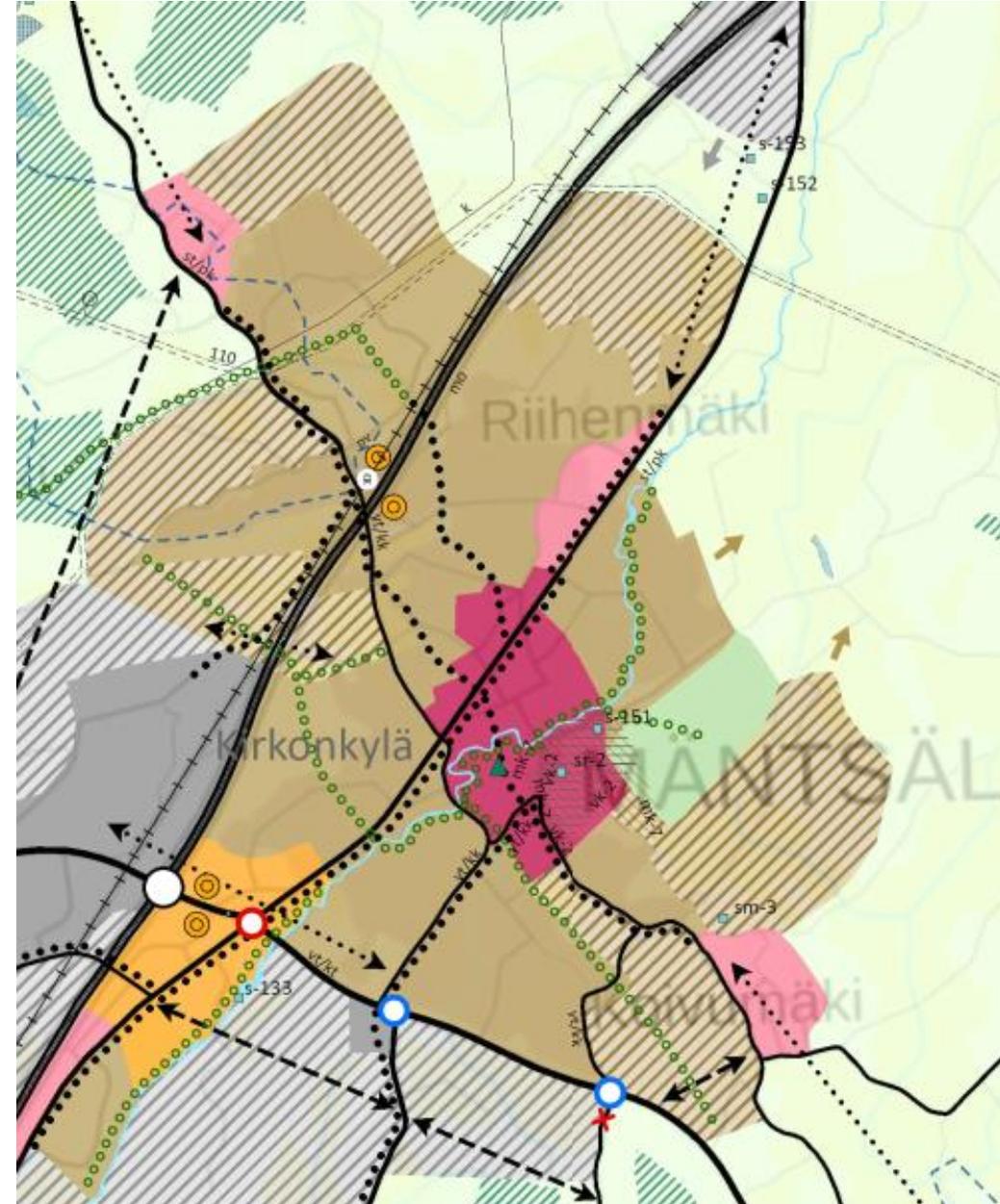
"Mäntsälän kirkonkylän keskusta on tiivistynyt säilyttäen pikkukaupunkimaisuuden, ja taajama-alueiden viihtyvyys on parantunut kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämistoimien ansiosta.

Seututien 140 bulevardisoiminen ja puurakentamishankkeet tukevat hiilineutraalisuustavoitteita ja tekevät ympäristöstä ihmisen kokoisen. Taajamakuva yhdistää uutta ja vanhaa rakennuskantaa esteettömyys huomioiden. Innovatiiviset yritykset hyödyntävät edullisempaa rakennuskantaa, jota on korjattu uudelleenkäyttöön."

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Asuinalue

Asuinalue, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Alueella sijaitsevat paikalliset viher- ja virkistysalueet sekä viher- ja liikenneyhteydet. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Paikallisen tilaa vaativan ja keskustahakuisen vähittäiskaupan enimmäiskoko 4 000 k-m². Alue on asemakaavoitettu. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.



”Taajamia täydentämällä on luotu kestävä ja resurssiviisas elinympäristö, jossa palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja virkistysmahdollisuudet lähellä.

Kaupungistumiseen on vastattu pientalotonteilla ja keskustamittakaavaan sopivilla kerrostaloilla, joiden tilaratkaisut ovat muokattavissa joustavien rakenteellisten ratkaisujen myötä eri tarpeita varten ja katutasen kerroksissa on lähipalveluita sekä liiketiloja. Toiminnot sijaitsevat lähellä toisiaan.

Hyökännummen taajama on laajentunut maankäytön kehittyessä ja houkutellut perheitä viihtyisään asumismiljööseen.”

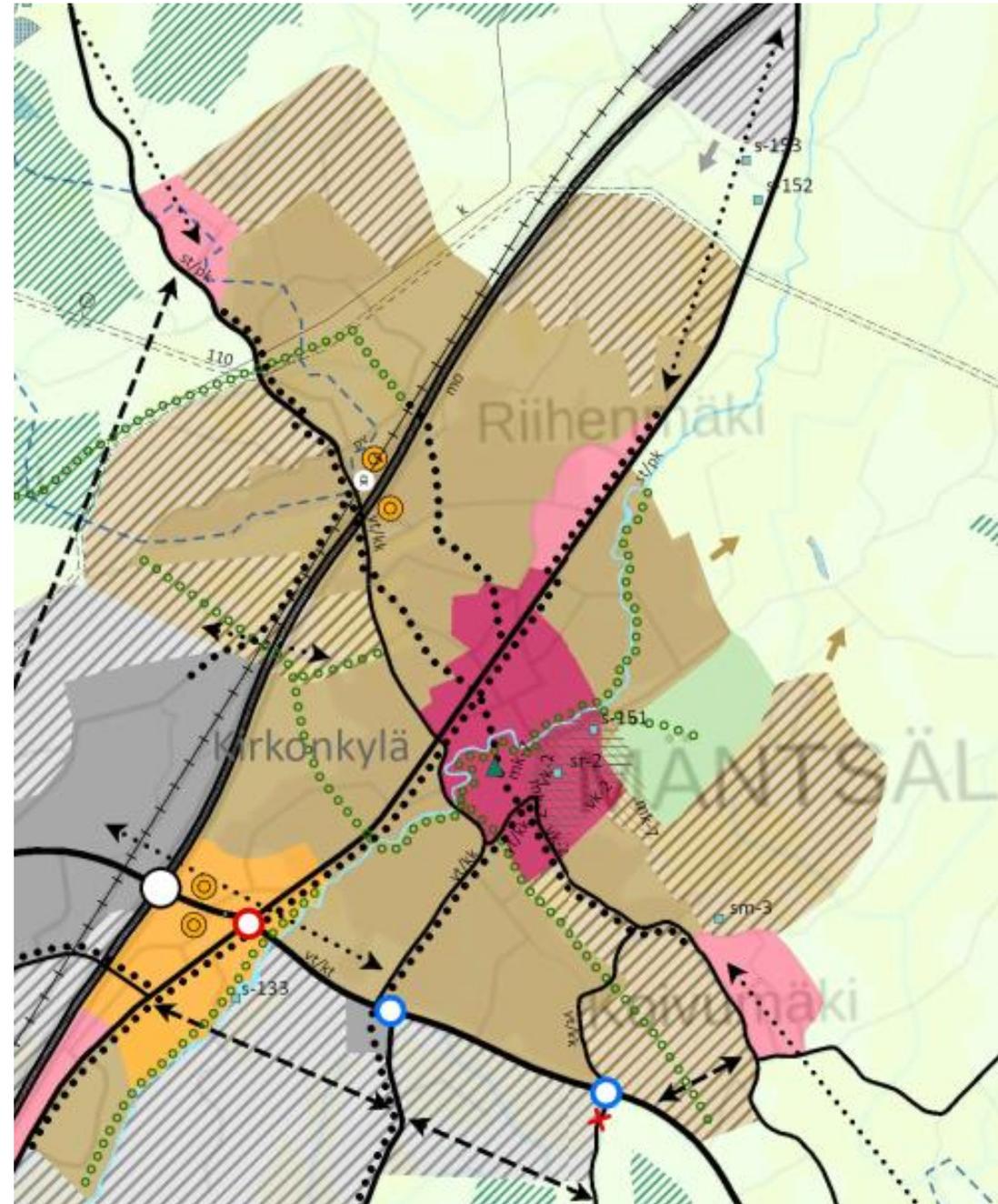


Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Uusi asuinalue

Asuinalue, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Alueella sijaitsevat paikalliset viher- ja virkistysalueet sekä viher- ja liikenneyhteydet. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistystyksen tarpeet. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Paikallisen tilaa vaativan ja keskustahakuisen vähittäiskaupan enimmäiskoko 4 000 k-m². Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen tulee perustua asemakaavoitukseen.



”Keskusta-alue on tiivistynyt luontevasti kiinni rautatieaseman ympäristöön, missä monipuolinen asemaseutu kehittyvine palveluineen tarjoaa nopeat joukkoliikenneyhteydet Mäntsälään sekä Mäntsälästä etelään ja pohjoiseen. Hybridirakentamisen keskuskortteli toimii asemaseudun sydämenä ja liikenteen solmukohtana. Sopiva taajamien tiivistäminen ja kyläkehitys ovat mahdollistaneet kulttuuri- ja maisema-alueiden säilymisen sekä palveluiden ja joukkoliikenteen kehittymisen.”

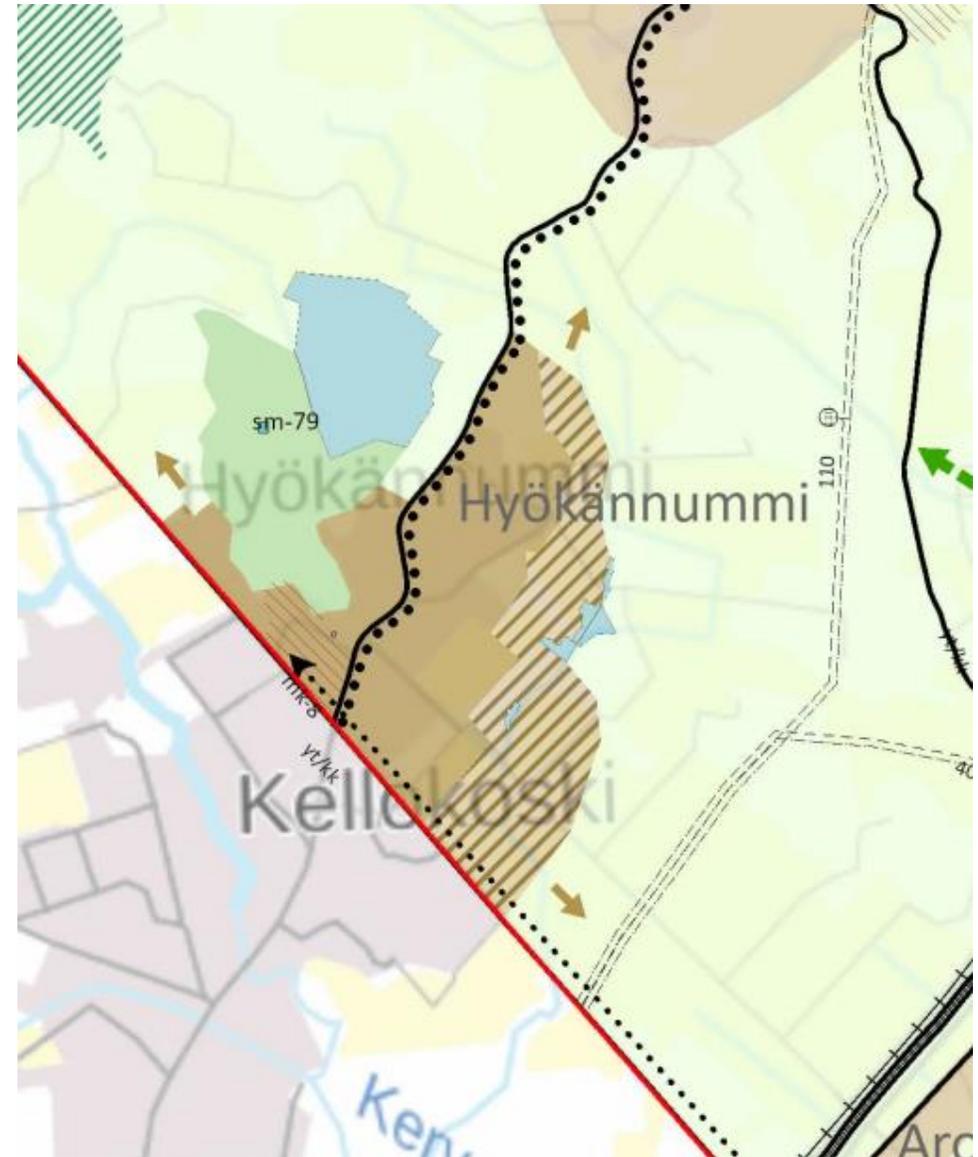


Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Mikäli alueita otetaan käyttöön, tulee tarkastella niiden laajuus, mitoitus sekä kytkeytyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen.





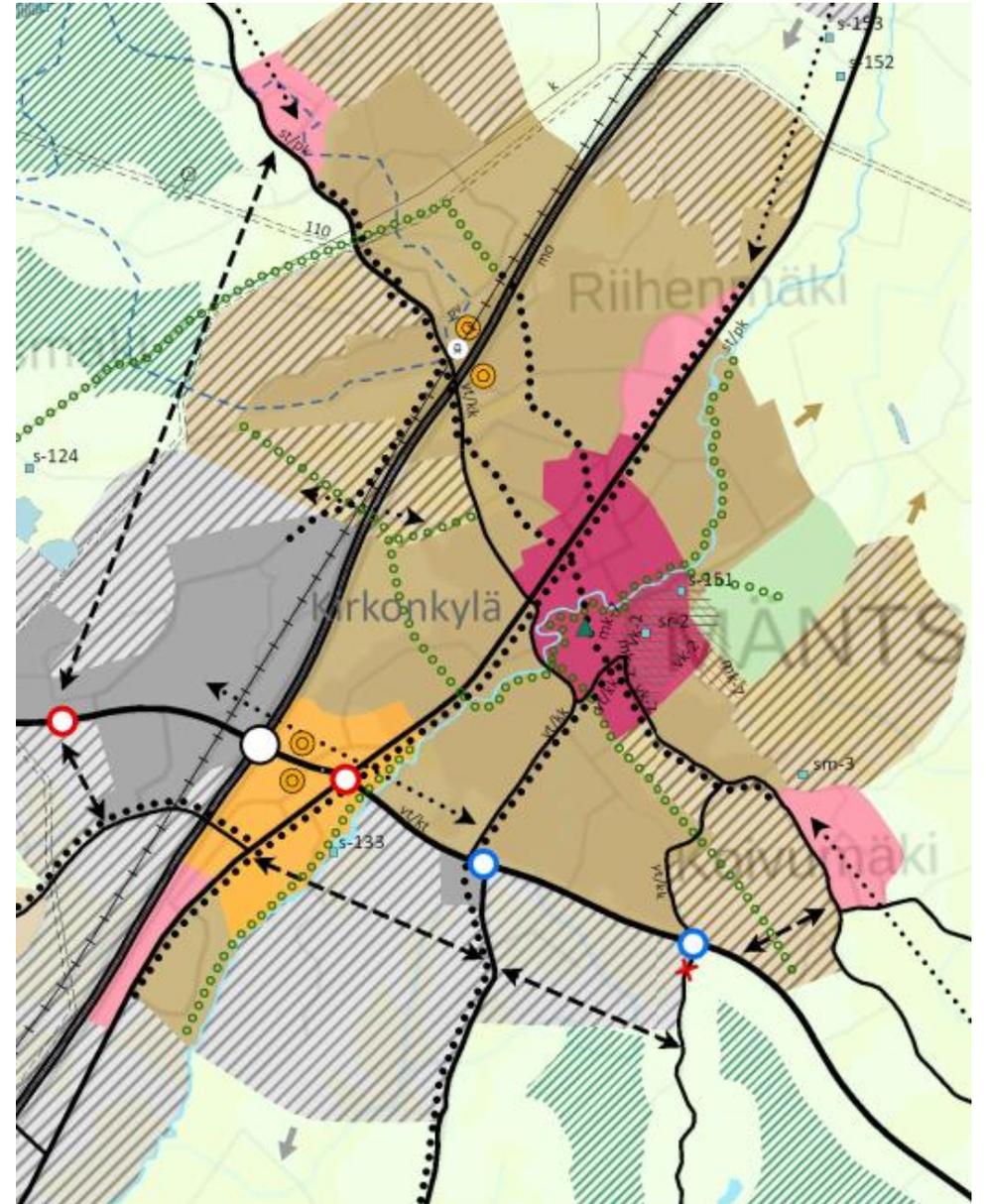
”Vuoteen 2050 mennessä Helsingin seutu ja KUUMA-seutu ovat merkittävästi nostaneet asemaansa asumis-, elinkeino- ja palvelukeskuksena, ja myös Mäntsälä on saanut osansa seudun kasvusta ja kehityksestä.

Kunnan uudet asukkaat ovat muuttaneet pääasiassa kirkonkylään ja sen laajenemisalueille. Myös Hyökännummi Etelä-Mäntsälässä ja sen lähialueet ovat houkutelleet asukkaita monipuolisine palveluineen sekä kylät ja maaseutu ovat saaneet uusia asukkaita – erityisesti perheitä ja etätyöntekijöitä.”

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön

Aluetta kehitetään tilaa vaativan kaupan ja monipuolisten elinkeinotoimintojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat sijoittua keskusta-alueen ulkopuolelle. Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa. Alueen kaupalliset palvelut eivät saa heikentää keskustan kaupallisten palveluiden kehittämisedellytyksiä. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja tuotantotiloja. Mäntsälänportin alueen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on yhteensä 75 000 k-m², josta keskustahakuista voi olla 4000 k-m². Alue on asema-kaavoitettu. Uusien



”Palvelut, sekä yksityiset että julkiset, on keskitetty sijainteihin, joihin pääsee helposti eri kulkutapoja hyödyntäen.

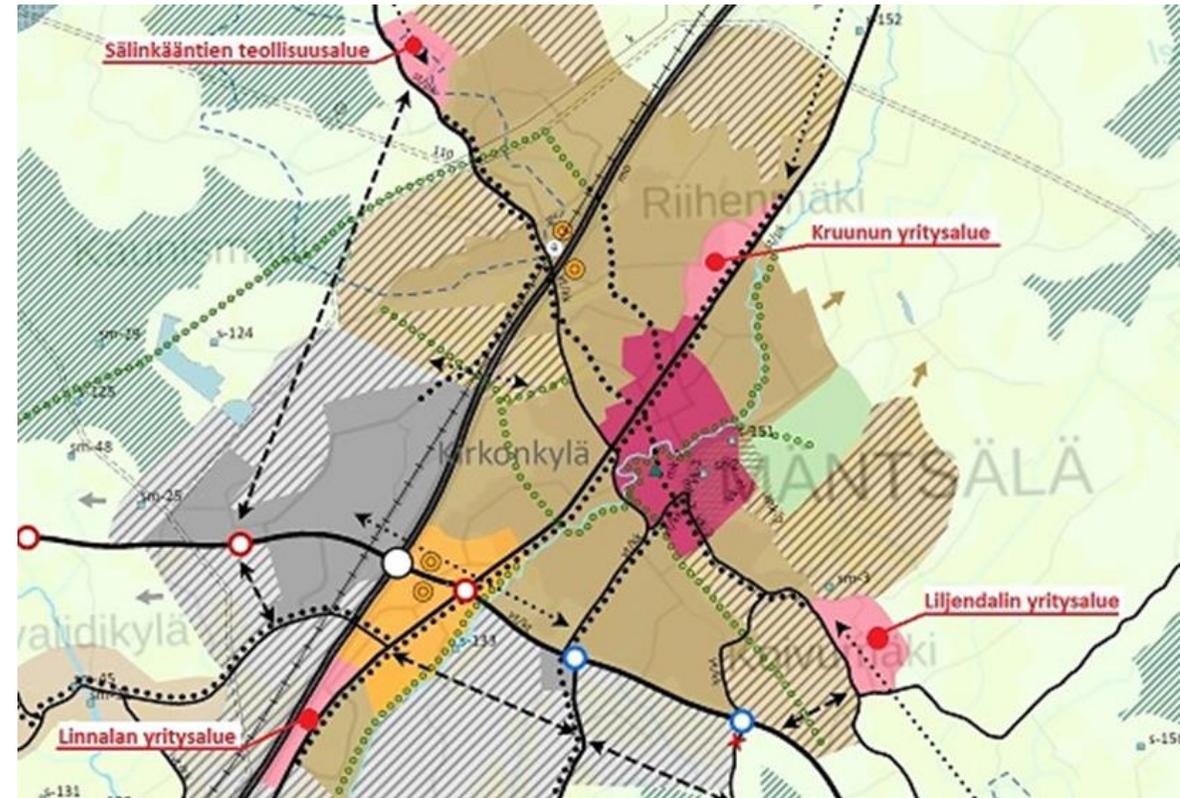
Autoriippuvuutta on vähennetty, mikä on pienentänyt liikenteen ulkoisvaikutuksia ja infrastruktuurikustannuksia sekä parantanut liikenneturvallisuutta ja rakennetun ympäristön viihtyisyyttä.”



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ja kehitettävät työpaikka-alueet. Alue varataan monipuolisille toimisto-, palvelu- ja ympäristö häiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa myös sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriötä. Merkinnällä voidaan osoittaa merkitykseltään paikallisia tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioiden voivat sijoittua keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen, pyöräillen että henkilöautolla. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen tulee perustua asemakaavoitukseen.



Paikallisen tilaa vaativan vähittäiskaupan enimmäiskoko 10 000 k-m²

Sälinkääntien teollisuusalue

Kruunun yritysalue

Paikallisen tilaa vaativan vähittäiskaupan enimmäiskoko 4 000 k-m²

Linnalan yritysalue

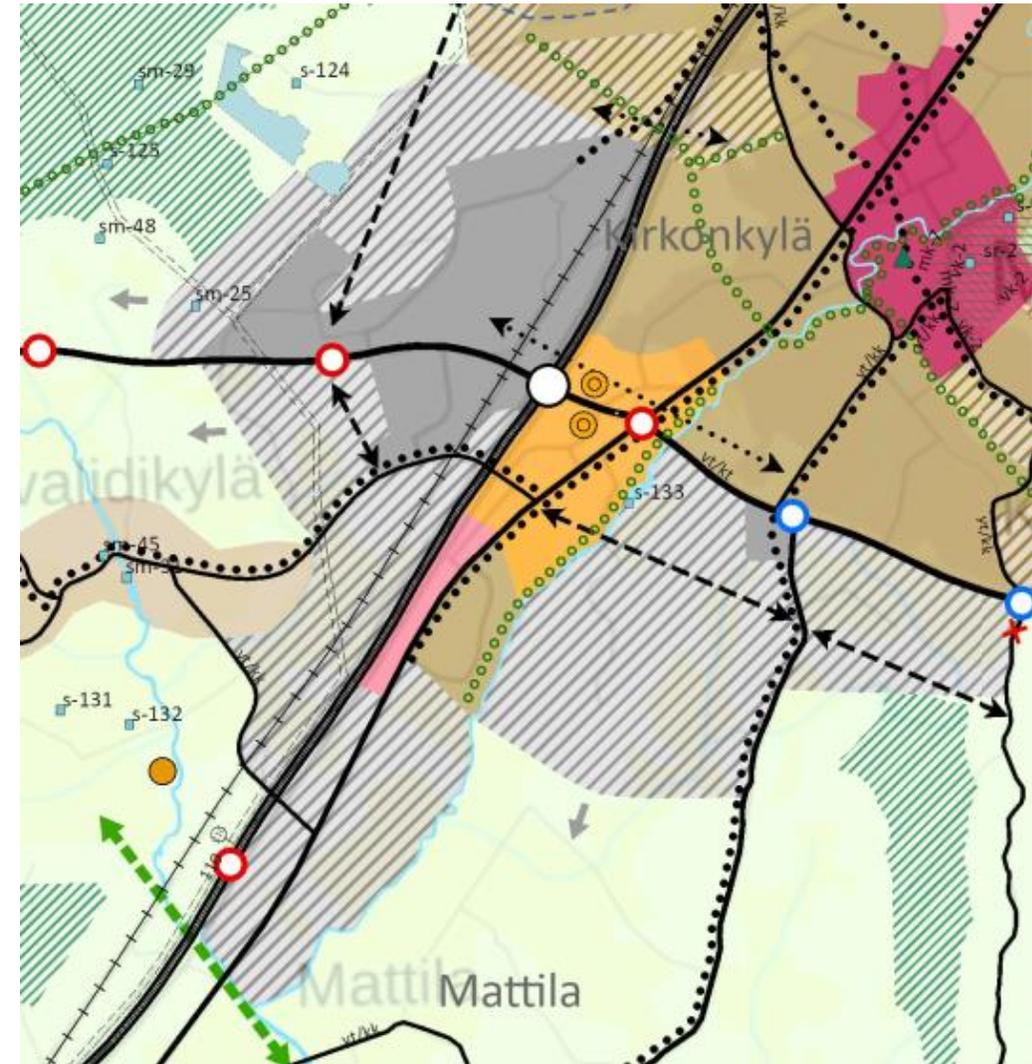
Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Tilaa vaativat elinkeinoalueet

Alue on teollisuuden, varastoinnin, työpaikkojen, tilaa vaativan bio- ja kiertotaloustoiminnan aluetta, jotka aiheuttavat lähialueella mahdollisia melu-, värinä- tai muita ympäristöhäiriöitä.

Alueen toiminnot edellyttävät hyviä liikenneyhteyksiä sekä paljon pinta-alaa rakentamiselle. Alueille voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Myymälätoiminnan tulee olla merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Paikallisen tilaa vaativan ja keskustahakuisen vähittäiskaupan enimmäiskoko 4 000 k-m². Alue on asemakaavoitettu. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai



Tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueita on osoitettu Kapulin, Veturin ja Poikkien yritysalueille.

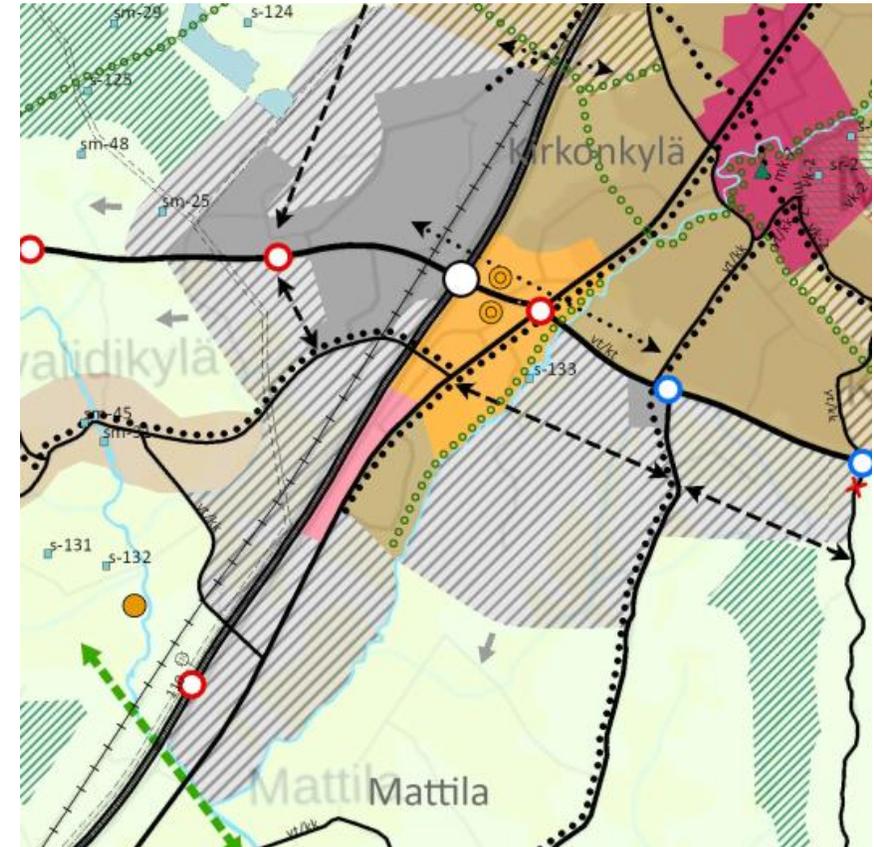
Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Uudet tilaa vaativat elinkeinoalueet

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, jotka edellyttävät hyviä liikenneyhteyksiä, paljon pinta-alaa rakentamiselle tai aiheuttavat lähialueella mahdollisia melu-, värinä- tai muita ympäristöhäiriöitä. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Paikallisen tilaa vaativan ja keskustahakuisen vähittäiskaupan enimmäiskoko 4 000 k-m². Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen tulee perustua asemakaavoitukseen. Uusia kehitettäviä tilaa vaativia elinkeinoalueita on osoitettu Kapulin, Veturin, Poikkien, Linnalan eteläisen alueelle ja pohjoisen liittymän yritysalueille ympäristöineen sekä Tuuliruusun palvelualueen ympäristöön.



Elinkeinoelämä

”Valtatien 4 ja Seututien 140 varrelle sekä keskeisten liikenteen pääväylien risteyskohtiin on muodostunut yritys- ja työssäkäyntialueita, joista on laadukkaat ja sujuvat logistiikkayhteydet eri puolille Suomea, edelleen Keski-Eurooppaan ja Helsinki-Vantaan lentokentälle. Kapulin ja Poikkien yritysalueet ovat houkuttelleet monia yrityksiä ja toimii merkittävänä uusiutuvan energian tuottoalueena. Kiertotalous, resurssiviisaus ja energiatehokkuuteen panostaminen ovat osa arkea ja alueen yritykset toimivat edelläkävijöinä Suomessa. Taajamissa työllistävät päivittäistavaran, liike-elämän ja kulttuurin palvelut, yritysalueilla teollisuus ja logistiikka sekä uudet teknologiat. Maaseudulla matkailu- ja virkistyspalveluiden tuottaminen sekä ruuan lähituotanto ovat merkittävä osa elinkeinotoimintaa. Kunnan energiantuotanto perustuu hajautettuihin ja uusiutuviin energiaratkaisuihin. Työpaikkaomavaraisuuden tavoite on 75 % vuonna 2050.”

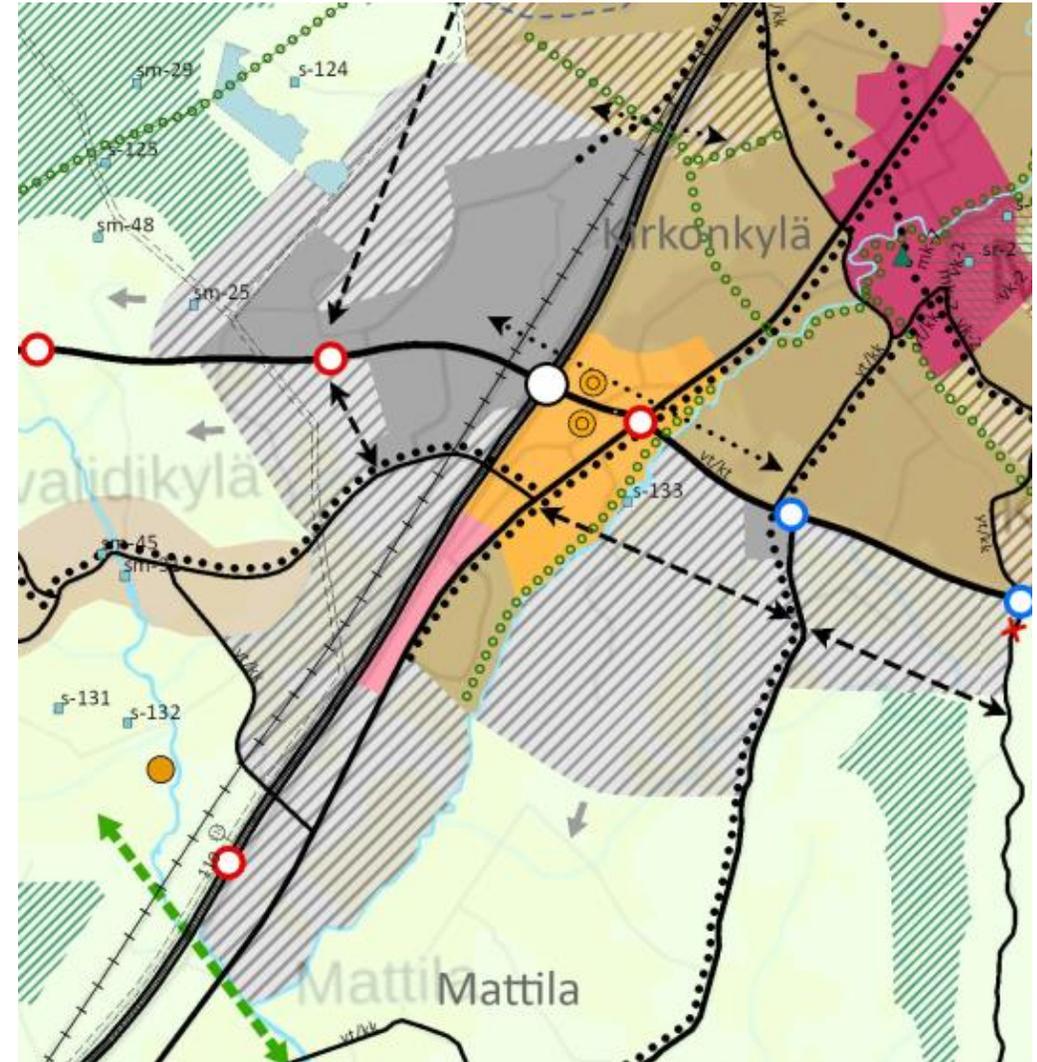


Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Elinkeinotoimintojen laajenemissuunta

Merkinnällä osoitetaan elinkeinotoimintojen pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Mikäli alueita otetaan käyttöön, tulee tarkastella niiden laajuus, mitoitus sekä kytkeytyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen.





Kaavakarttaan on osoitettu harmaa nuolimerkintä osoittamaan yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntaa Kapulin, Veturin ja Poikkien sekä pohjoisen liittymän yritysalueiden yhteyteen. Merkintä osoittaa pitkän aikavälin tavoitteellista laajenemissuuntaa, jonne elinkeinoalueita voidaan tarvittaessa laajentaa kaavan muiden elinkeinoalueiden toteuduttua.

Elinkeino toimintojen laajenemisnuolet ovat pinta-alaltaan laajoja ja maanomistukseltaan osittain pirstaleisia. Strategisessa yleiskaavassa laajenemisalueeksi osoitetun alueen rakentaminen riippuu useista tekijöistä, kuten maanomistuksesta, markkinatilanteesta, kuntataloudesta, kaavoituksen tarpeista, tavoitteista ja aikataulutuksesta sekä kunnallistekniikan rakentamisesta. Niiden käyttöön ottaminen edellyttää kunnalta tavoitteellista maapolitiikkaa ja mahdollisesti lunastusmenettelyä.

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Teollisuuden ja varastoinnin reservialueet

Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavia teollisuuden ja varastoinnin reservialueita. Alue vaatii tarkempaa suunnittelua, jonka myötä alueen käyttötarkoitus ja rajaus määritellään. Uusi rakentaminen ei saa haitata alueen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja asutukseen. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon, että yhteydet seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille säilyvät turvallisina ja laadukkaina. Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue.

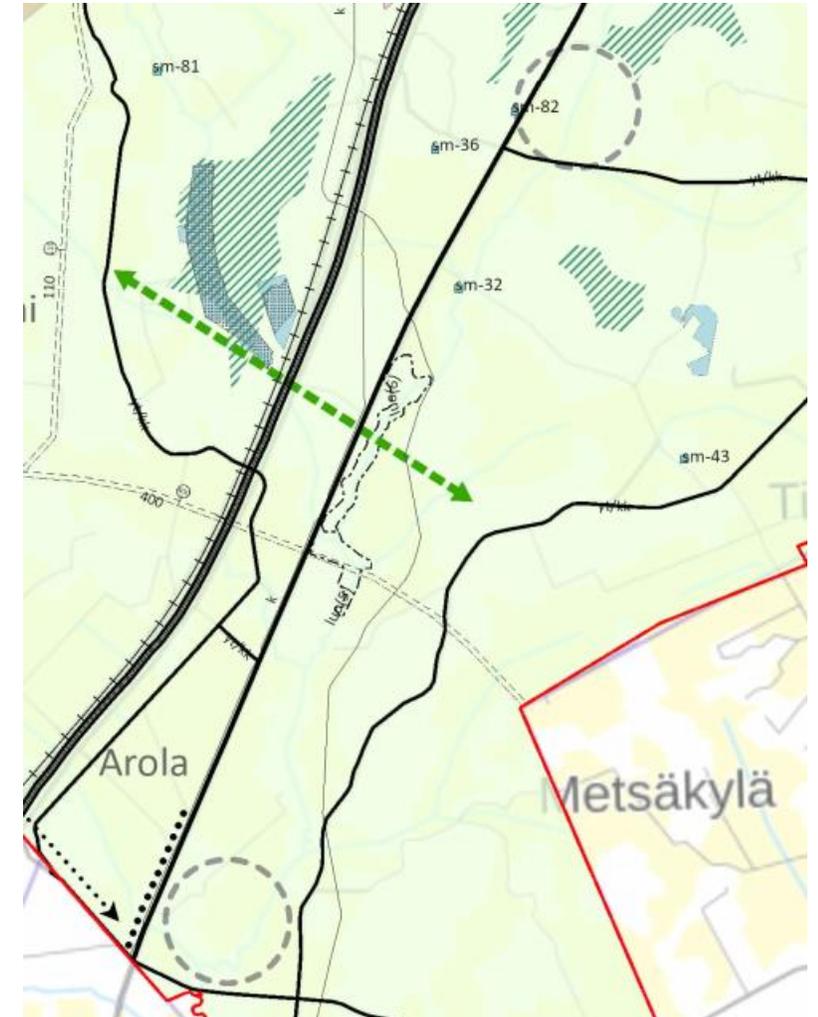


Levanto/ Helsinki-Lahti moottoritien läheisyys

Hirvihaara Tyrvimäentien ja Kuntomajantien risteysalue



Tikkaro Eteläisen Pikatien ja Alhonkulmantien risteysalue



Arola Eteläisen Pikatien ja Nummistentien välinen alue



Teollisuuden ja varastoinnin reservialueita voidaan tarpeen mukaan ottaa käyttöön ohjeellisesti aikajaksolla 2030–50.

Reservialueiden käyttöönoton tarve riippuu mm. tulevista elinkeinoelämän muutoksista ja kehityksestä.

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

mo Moottori- tai moottoriliikennetie

vt/kt Valtatie/kantatie

st/pk Seututie/pääkatu

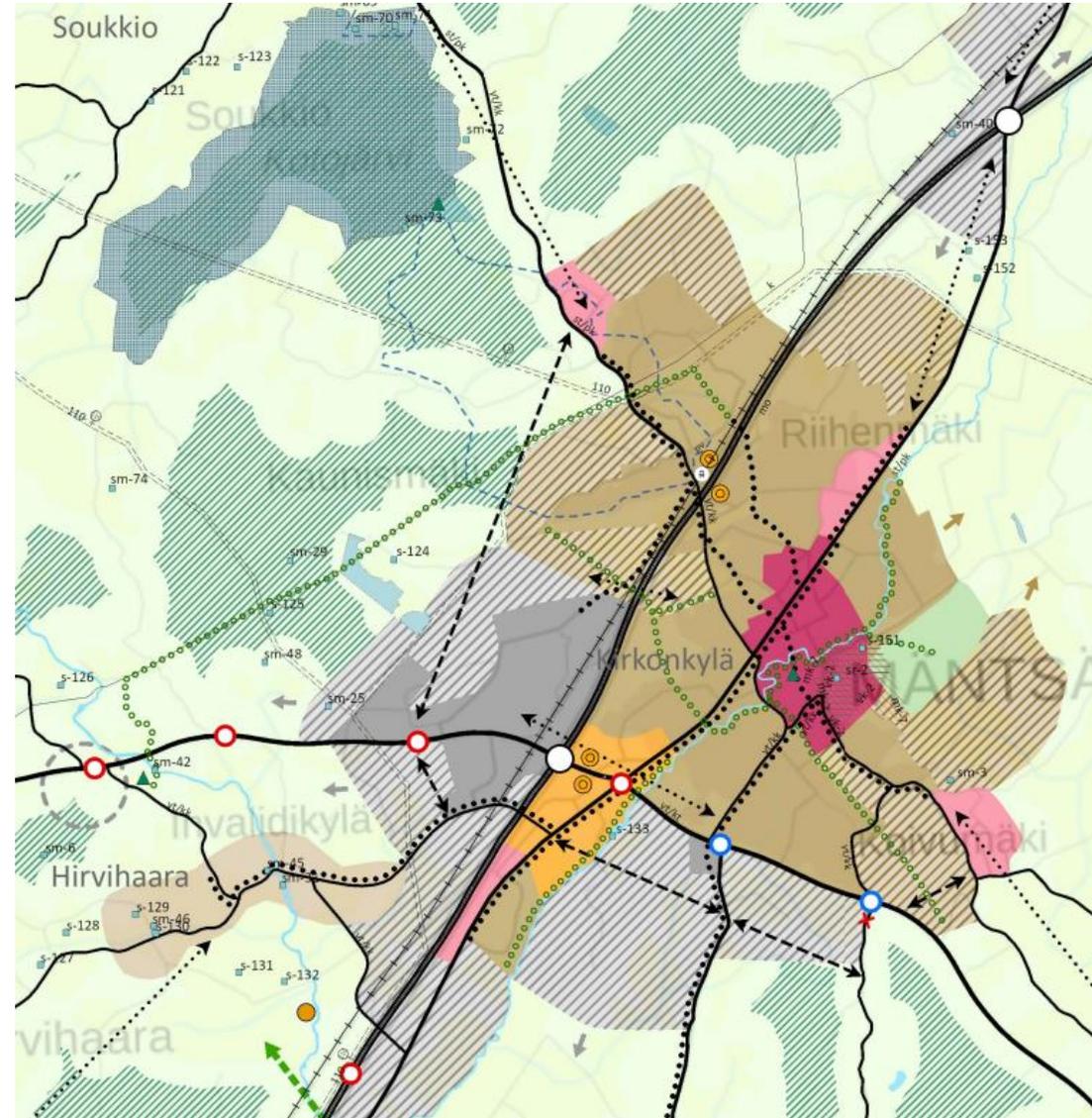
yt/kk Yhdystie/kokoojakatu

Rautatie
Oikorata Kerava-Lahti.

Eritasoliittymä

Uusi eritasoliittymä
Liikennealueita ympäristöineen kehitetään Hyvinkääntien (vt25) aluevaraussuunnitelman ja niihin liittyvien tieyhteystarpeiden mukaisesti. Alueelle muodostetaan sujuvat ja turvalliset kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun reitit sekä parannetaan seudullisen ajoneuvoliikenteen sujuvuutta.

Parannettava liittymä
Liittymiä ympäristöineen parannetaan Mäntsälä-Porvoo (kt55) kehittämisselvityksen mukaisesti. Alueelle muodostetaan sujuvat ja turvalliset kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun reitit sekä parannetaan seudullisen ajoneuvoliikenteen sujuvuutta.



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Tieliikenteen yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan uusien laajojen alueiden tärkeimpien kokoojakatujen yhteystarpeet. Yhteyksien tarkka sijainti ja tilavaraukset ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.



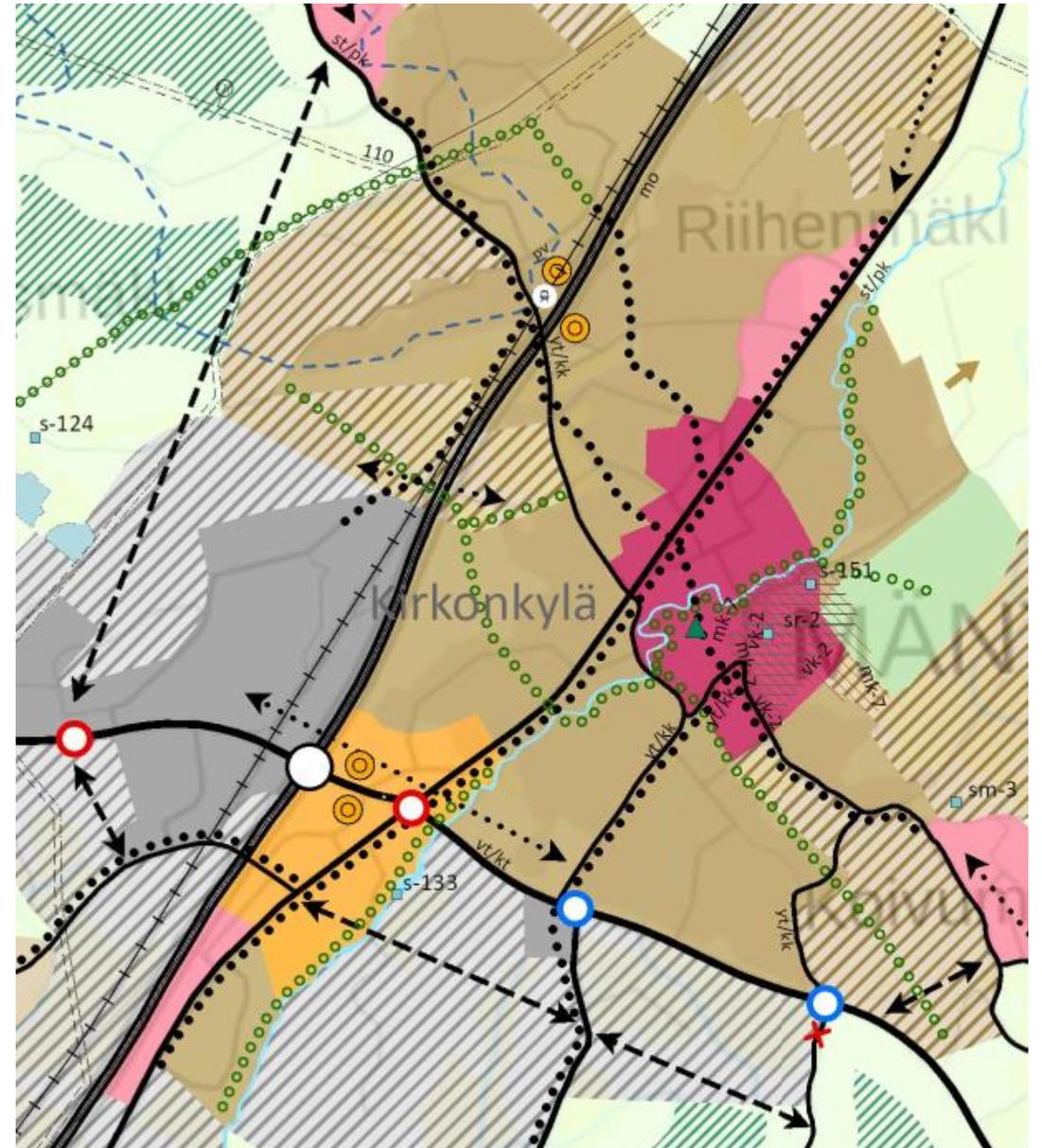
Kävelyn ja pyöräilyn pääyhteydet

Keskeiset olemassa olevat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Tavoitteena on reittien vahvistaminen sekä kestävien liikemuuotojen käytön edistäminen.



Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve

Yhteystarpeen ensisijaisena tavoitteena on osoittaa ne yhteysvälit, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita tulisi parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta jalankulun ja pyöräilyn väylää, vaan se voidaan toteuttaa yksityisteiden kautta kulkevana yhteytenä.



”Vuonna 2050 Mäntsälässä suositaan kestäviä kulkumuotoja kuten kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Liikkumistarve on vähentynyt taajamarakenteen tiivistyttyä ja lähipalvelujen kehittyessä. Digitalisaatio ja jakamistalous ovat vaikuttaneet liikkumistarpeeseen; yhteisöissä kannustetaan yhteiskäyttöautojen ja kutsukyytinä toimivan joukkoliikennepalvelun käyttöön kimppekyytien lisäksi. Sekä yksityisautoilu että joukkoliikenne hyödyntävät uusiutuvia energialähteitä.”



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Rautatieasema

Aseman ja sen lähiympäristön suunnittelussa ja kehittämisessä tulee ottaa huomioon auto- ja pyöräliikenteen liityntäpysäköinnin tarpeet sekä varmistaa sujuvat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet asemalaitureille ja joukkoliikenteen vaihtopysäkeille.



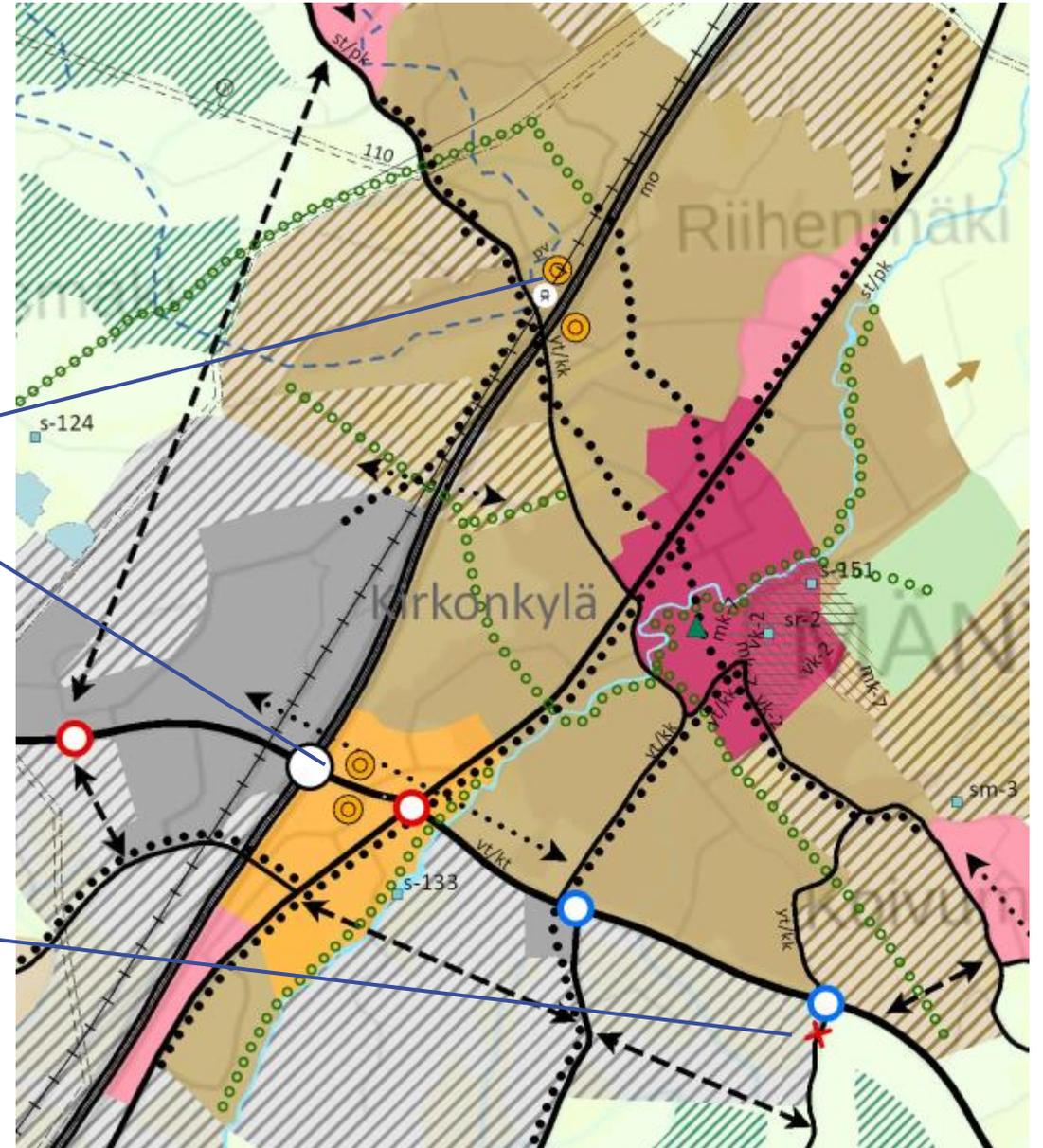
Selvitettävät julkisen liikenteen pysäkit

Helsinki-Lahti moottoritien (vt 4) ja Hyvinkääntien (vt 25) varren julkisen liikenteen pysäkit. Pysäkeille johdetaan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen yhteydet ja väylät liityntäpysäköintiä varten. Pysäkkien paikat tarkentuvat tarkemmassa suunnittelussa.



Poistuva liittymä

Liittymä poistuu Mäntsälä-Porvoo (kt55) kehittämisselvityksen mukaisesti.





”Linja-autoaseman sijainti on vaihtunut aseman seudun kehittyessä saavutettavammaksi ja se sijaitsee rautatieaseman yhteydessä palvelun liikenteen solmukohtana. Joukkoliikenteen terminaali toimii liikkeiden ja palveluiden keskuksena. Pysäköinnin tarve taajama-ympäristössä on vähentynyt, ja keskitettyyn liityntä- ja asukas-pysäköintiin on panostettu. Älykkäät järjestelmät auttavat löytämään pysäköintipaikan sekä huolehtivat pyöräpysäköinnin turvallisuudesta.

Maankäytön ja liikennesuunnittelun yhteensovittaminen on mahdollistanut hallitun yhdyskuntarakenteen kehittymisen ennakoiden. Taajamien välinen kulku on sujuvaa ja turvallista kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä sekä kunnan sisäinen joukkoliikenne on vakinaistanut asemansa kulkutapana myös maaseudulla.”

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

110 110 kV voimajohto

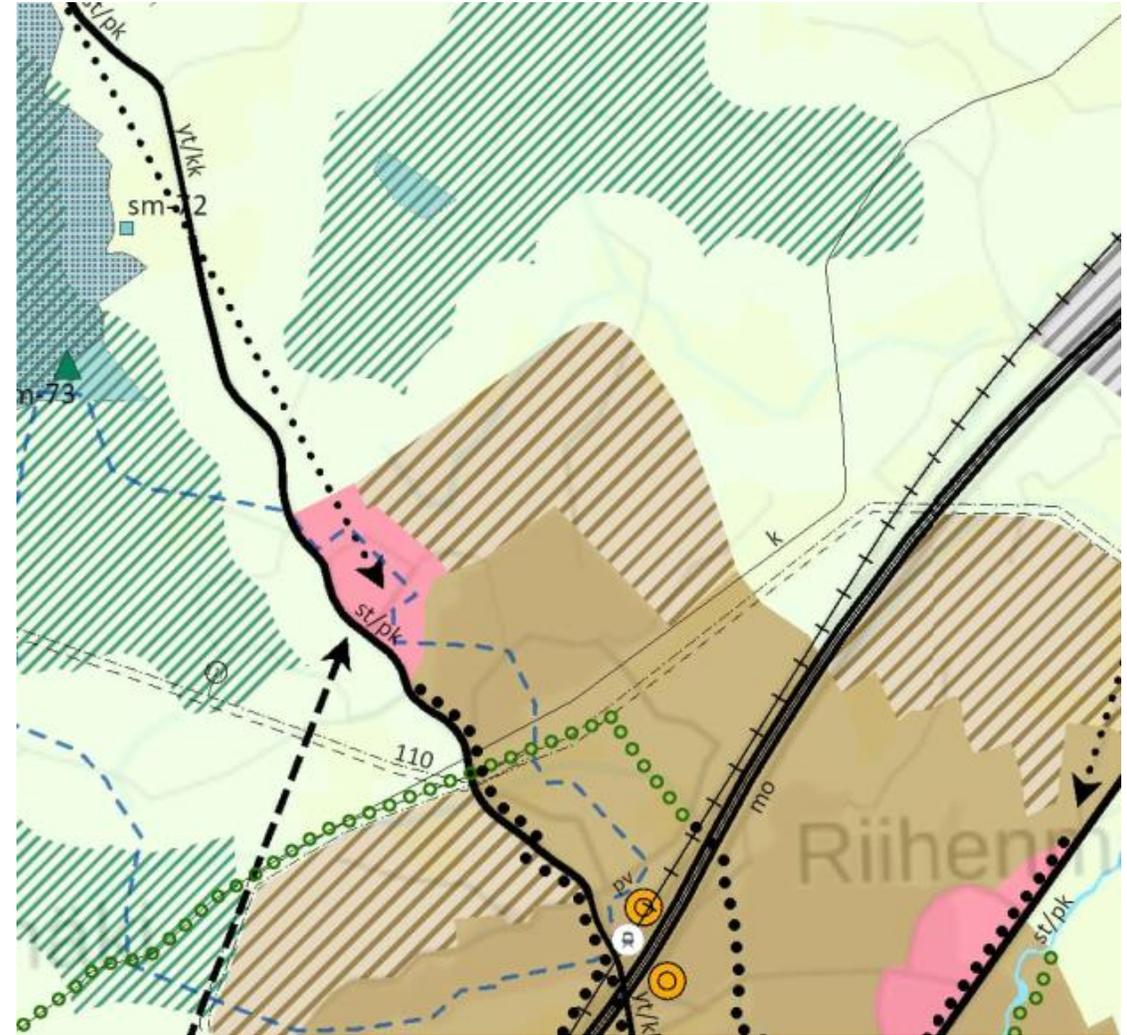
Viivamerkinnällä osoitetaan nykyiset 110 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

400 400 kV voimajohto

Viivamerkinnällä osoitetaan nykyiset 400 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

k Maakaasun runkoputki

Viivamerkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

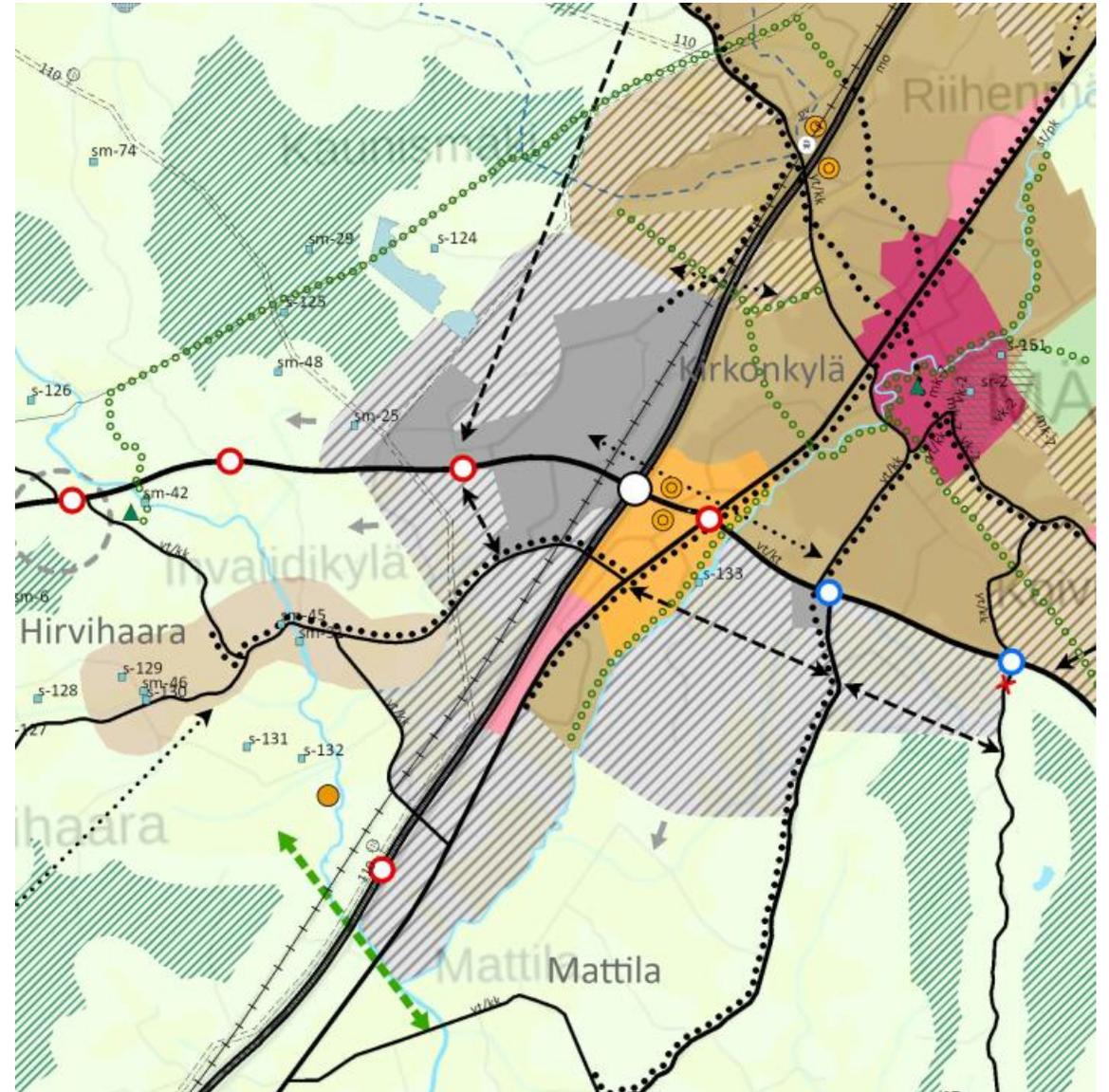


Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Ohjeellinen viheryhteystarve

Merkinnällä osoitetaan tärkeät viheryhteystarpeet, joiden jatkuvuus ja kytkeytyminen tulee turvata. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida yhteyksien säilyvyys tai toteutuminen tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet. Viheryhteyden sijainti, linjaus ja leveys täsmentyvät tarkemmassa suunnittelussa.



”Luonto on kunnalle tärkeä vetovoimatekijä ja tukee asukkaiden hyvinvointia. Ekologiset turismihankkeet ja lähimatkailu ovat luoneet uusia taloudellisia mahdollisuuksia, ja kunnan keskeinen sijainti on tuonut paljon matkailijoita.”



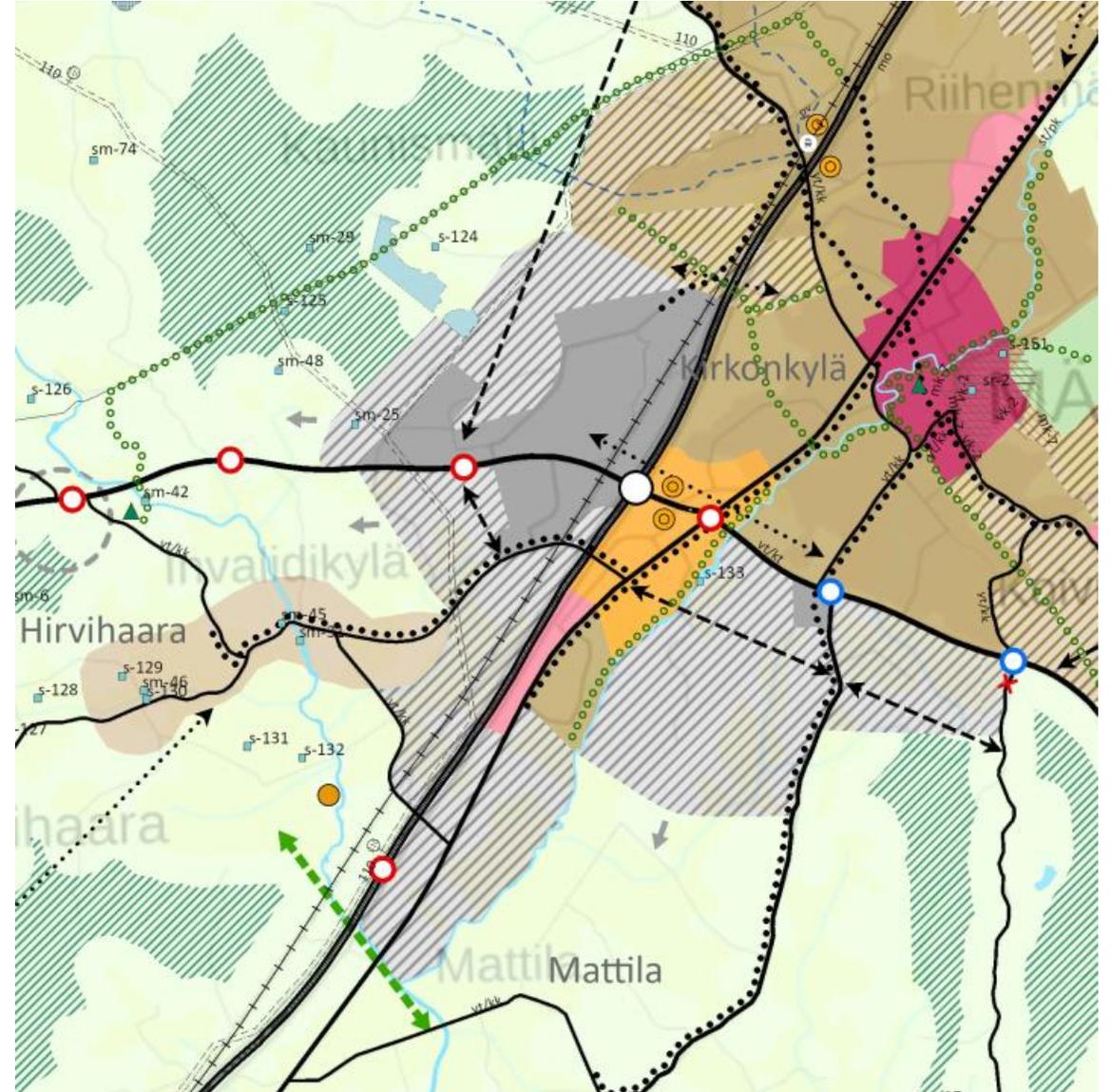
Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Ohjeellinen ulkoilureitti

Tärkeimmät paikalliset ja seudulliset ulkoilureitit, jotka yhdistävät toisiinsa päävirkistysalueita kunnan sisällä. Reitin suunnittelussa on huomioitava virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttaa ne mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin.

Olemassa oleva ulkoilureitti voidaan perustaa suoraan ulkoilureittitoimituksella. Uusi ulkoilureitti vaatii suunnitelman ja sen jälkeen ulkoilureittitoimituksen.



Luonto, virkistys ja matkailu

"Mäntsälänjoen rantojen virkistyskäyttöä on kehitetty laadukkaana vapaa-ajan reitistönä ja joen varren palvelut toimivat kuntalaisille keitaina ja arjen hyvinvoinnin tukipilarina rantasaunoineen ja leikkipuistoineen. Luontokohteet tukevat maaseutuyrittäjyyttä ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet ovat mahdollistaneet luontokohteiden kehityksen ekologisina matkailukeskuksina. Hevostallit sekä retkeily- ja ulkoilureittien verkostot tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet harrastamiseen, virkistäytymiseen ja kulttuurimaisemista nauttimiseen."



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

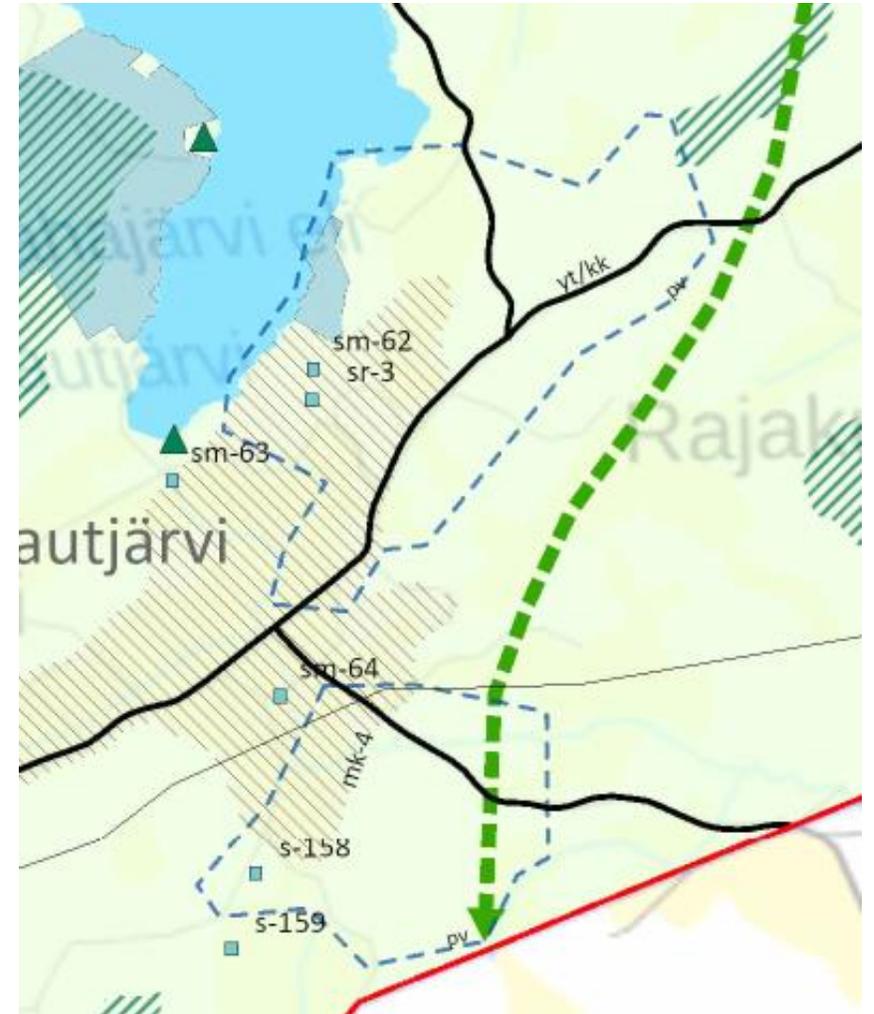
pv

Pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa, rakennusten sijoittelussa ja infrahankkeissa tulee huomioida pohjavesialueet ja turvata niiden toiminta varmistamalla puhtaan veden saatavuus ja ekosysteemien hyvinvointi.

Pohjaveden suojeleminen perustuu ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon sekä maaperän pilaamiskieltoon (YSL 16 §), mitkä



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Kyläalue

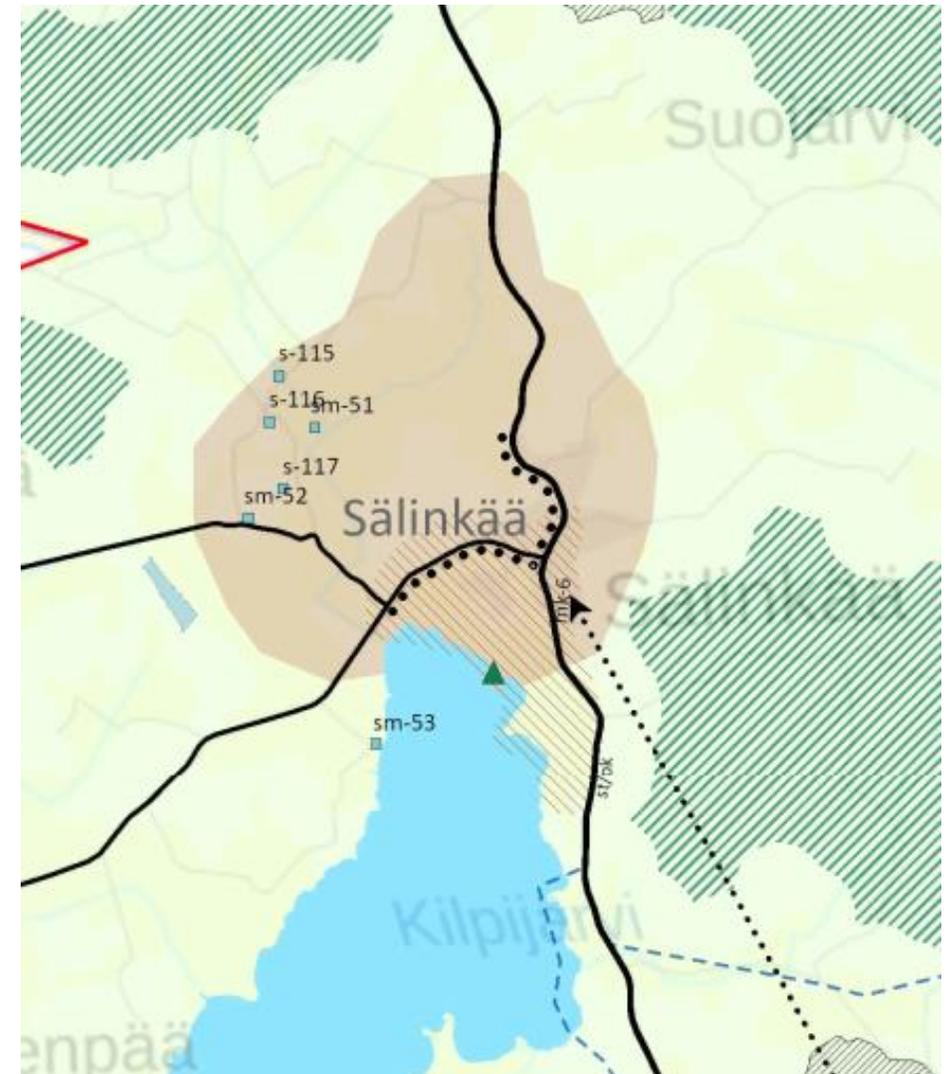
Kylämäisenä alueena kehitettävä alue, jolla rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tiiviimpää.

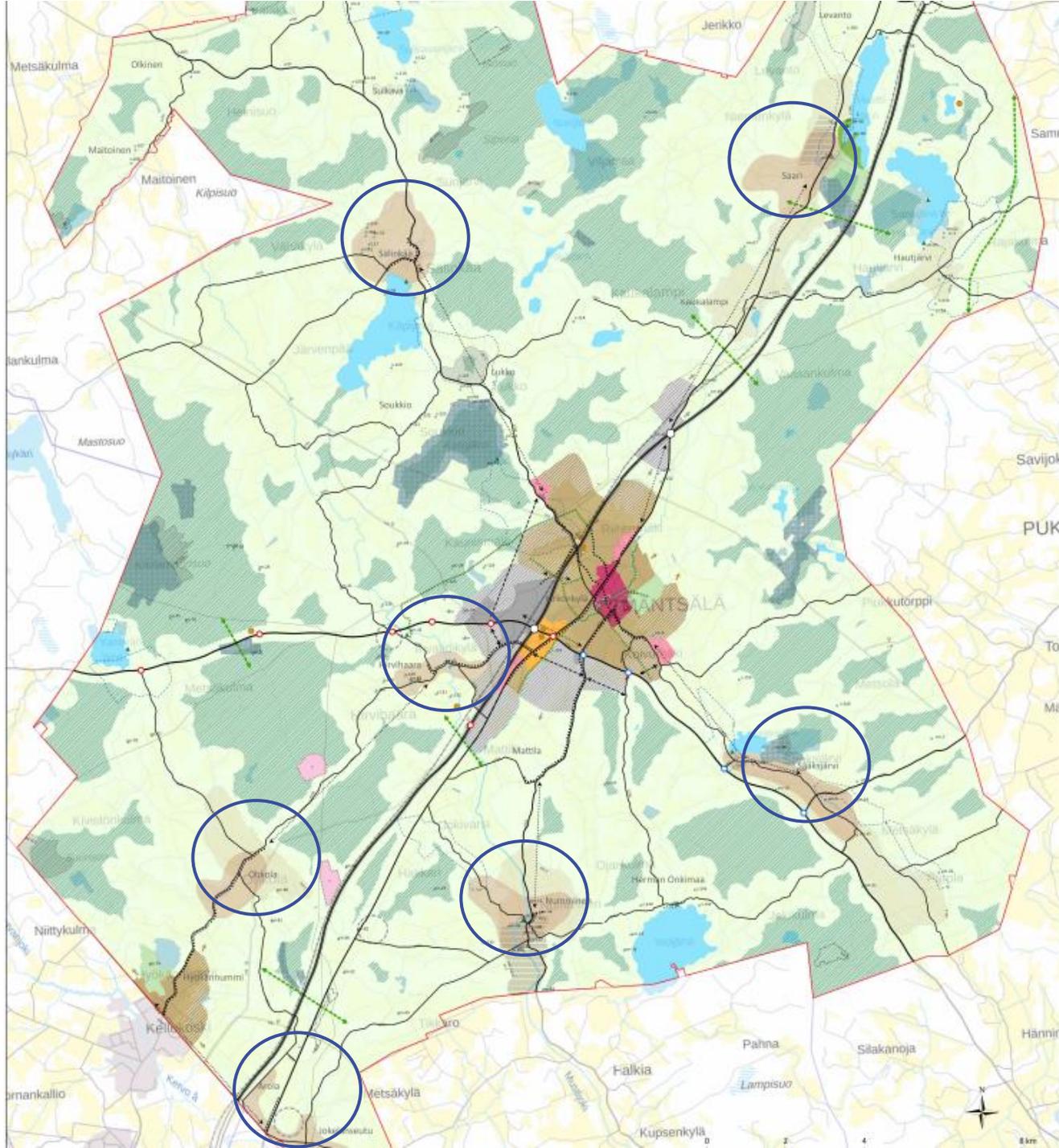
Alueella voi sijaita kyläasutusta ja siihen liittyviä asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Uudisrakennus tulee liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkoston, jos kiinteistö sijaitsee vesihuolto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkoston.

Mualla kyläalueella rakennuspaikan





Merkinnällä on osoitettu seuraavat kylät: **Saari, Sälinkää, Hirvihaara, Ohkola, Numminen, Sääksjärvi ja Arola-Jokelanseutu.**

Uudisrakentaminen edellyttää suunnittelutarveharkintaa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Rakennusoikeuden määrä perustuu rakennusjärjestykseen ja kaavan yleismääräyksen mukaiseen aluetta koskevaan mitoitukseen.

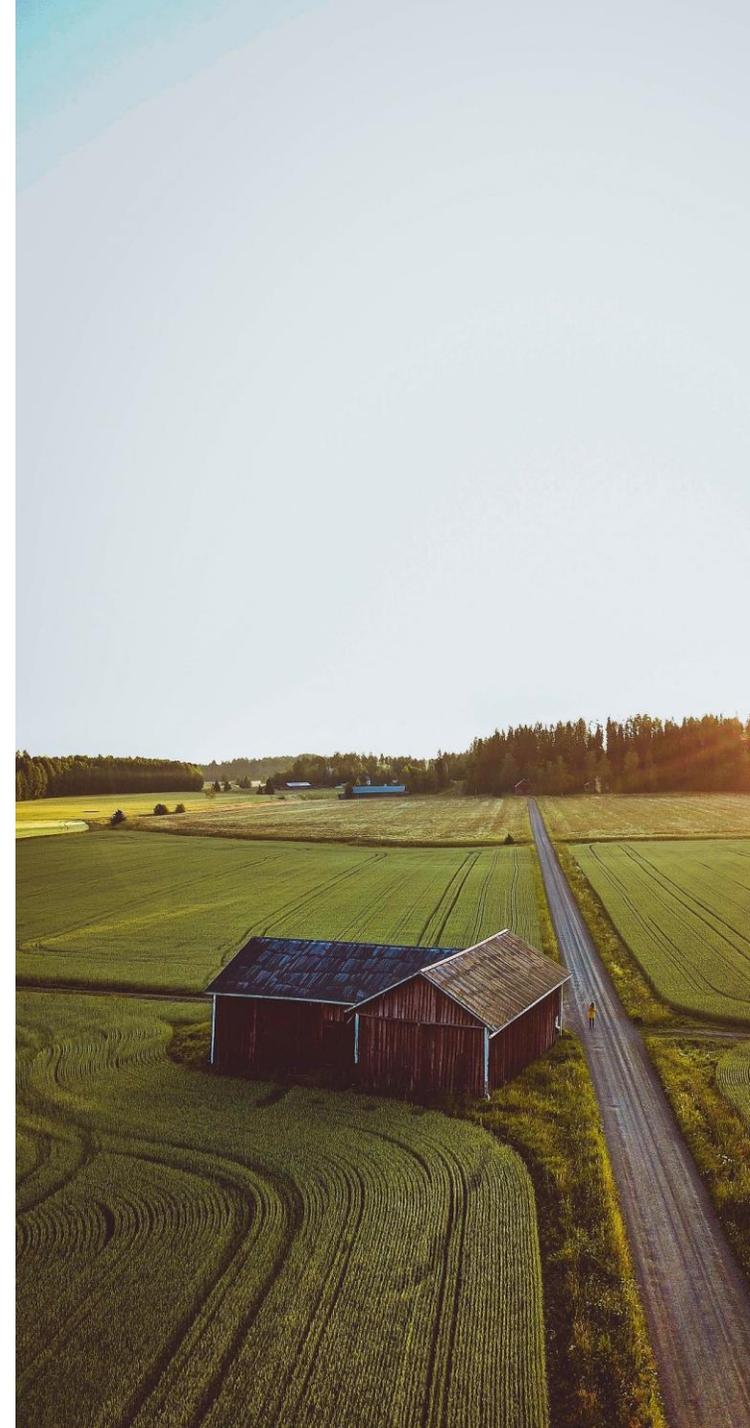
Kyläaluemerkinällä osoitettu rakenteeltaan ja väestöpohjaltaan vakiintuneita maaseudun kyläkeskuksia, joihin on keskittynyt maaseutumaista merkittävää kylärakentamista ja **joissa on selkeästi havaittavissa oleva tiiviimpi kyläalue ja toimiva koulu**. Arola-Jokelanseudun kyläaluemerkinä perustuu Haarajoen juna-aseman läheisyyteen sekä alueella olevaan kattavaan vesi- ja viemäriverkoston (Vesiosuuskunta Suoni).

Kyläalue merkinnöillä osoitetulla kylillä on edellytyksiä säilyttää tai kehittää vakituisten ja loma-asukkaiden pienimuotoista lähipalvelutarjontaa. Palvelutarjonta voi koostua julkisista, järjestöjen, yhdistysten, yritysten ja vapaaehtoisten tarjoamista palveluista. Kyläalueet sijaitsevat pääsääntöisesti erillään asemakaavoitetuista tai asemakaavoitettavaksi suunnitelluista alueista.

Haja-asutusalueen osalta kyläalueilla ja maaseutuelinkeinojen alueilla yleiskaava antaa samat mahdollisuudet rakentamiseen.

Kylät ja maaseutu

*”Maaseutumaista asumista on keskitetty kyliin ja niiden asuinympäristö on täydentynyt uusilla asuinrakennuksilla luonnonläheisessä ympäristössä tukien omavaraistaloutta ja ekologista elämäntapaa. Tämä on tukenut kylien palveluiden säilymistä ja joukkoliikenteen kehittymistä. Kylien yhteisöllisyys, maaseutualueiden säilyminen ja historia ovat kunnan keskeisiä vetovoimatekijöitä. Kestävä asuminen ja digitalisaation kehitys vähentävät kylissä **asuvien** liikkumisen tarvetta. Elämymatkailu ja lähituotanto tarjoavat uusia työllistymis-mahdollisuuksia maaseudulla. Kylät tarjoavat maaseutumaista asumista yhteisöllisen elämäntavan etsijöille, ja hajakeskitetyn kyläkehityksen ansiosta palvelut ja infrastruktuuri ovat säilyneet.”*



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

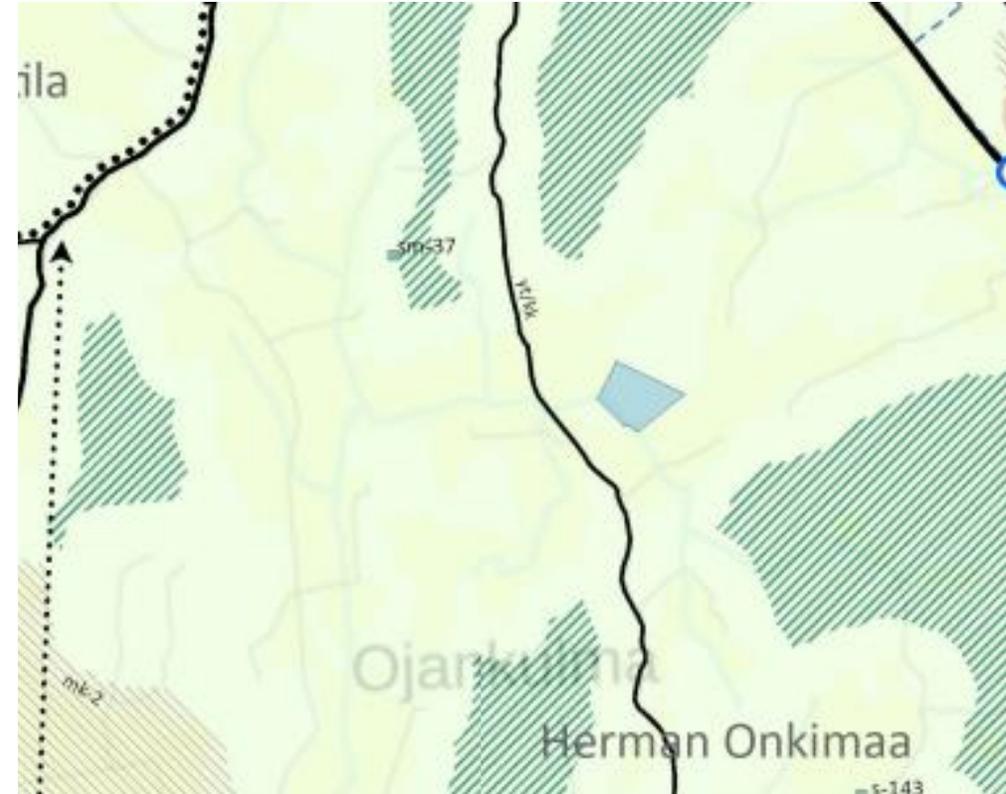
Maaseutuelinkeinojen alue

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia.

Alueelle voi sijoittua haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla. Uudisrakennus tulee liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkoston, jos kiinteistö sijaitsee vesihuolto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkoston. Muualla rakennuspaikan



Maaseutuelinkeinojen alue on esitetty strategisessa yleiskaavassa maaseutuna, jolla rakentamispaine ja sitä kautta rakentamisen ohjaustarve on asemakaava-alueiden lievealueita vähäisempää. Maaseutuelinkeinojen alueen monipuolinen maa- ja metsätalouden tuotannollinen toiminta on muita alueita korostetummassa asemassa.

Alue tukeutuu pääasiassa keskusten palveluihin, maaseututyöpaikkoihin ja kyläverkostoon sekä monikäyttöiseen luontoon. **Alueelle on lupajärjestelmän puitteissa mahdollista sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan erilaista toimintaa, kuten maa- ja kalliokiviaineksen ottoa, tuuli- ja aurinkovoimaloita, yhdyskuntateknistä tai energia- ja materiaalihuollon laitoksia.** Tarkemmassa suunnittelussa ja lupaprosesseissa ratkaistaan toiminnan sijoittuminen, laajuus ja ympäristövaikutusten sallittava taso.

Haja-asutusalueen osalta maaseutuelinkeinojen alueilla ja kyläalueilla strateginen yleiskaava antaa samat mahdollisuudet rakentamiseen





Maakuntien liitot vastaavat maakunnallisten kulttuuriympäristöjen selvityksistä, jotka perustuvat ”Missä maat on mainiommat” Uudenmaan kulttuuriympäristöt selvitykseen (2012). Selvitystä on päivitetty uudelleen keväällä 2022, kun valtioneuvoston päätös 18.11.2021 uusista valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista tuli voimaan.

Maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin kuuluu yli viiden hehtaarin kokoisten alueiden lisäksi myös rakennusperintöä ja maisemia sekä muutamia pienialaisia kohteita, kuten rautatieasemia. Maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin sisältyvät myös valtakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet. Maaseudun kulttuurimaisemissa metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Mäntsälässä sijaitsee kahdeksan maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi luokiteltua kohdetta.



”Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) on valtakunnallinen inventointi, johon valitut kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan Suomen rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä. Kohteet käsittävät yleensä laajempia kokonaisuuksia kuin yksittäisiä rakennuksia ja voivat ulottua jopa yli kuntarajojen. Inventoinnin on laatinut Museovirasto. RKY 2009 on otettu valtioneuvoksen päätöksellä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi.”
Sitowise (2019). Mäntsälän yleiskaava 2050 – Maisemaselvitys.

Mäntsälässä sijaitsee kolme valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi luokiteltua kohdetta, jotka ovat Frugårdin kartano ja viljelymaisema (Numminen), Mäntsälän kirkonmäki ja Saaren kartano.



Luonto, virkistys ja matkailu

”Mäntsälä tunnetaan myös taiteestaan ja paikallisesta kulttuurista, joihin liittyvää toimintaa löytyy monipuolisesti kunnan eri alueilta.

Kulttuuripalvelut palvelevat kunnan omia asukkaita, mutta niiden pariin tullaan yhä useammin myös naapurikunnista sekä kauempaa elämyksiä ja nautintoa hakien. Paikalliseen kulttuuriin liittyvillä retkillä matkailijat voivat tutustua vanhoihin kartanoihin ja ruokaperinteeseen. Villiruokailukokemukset ja ekomatkailu kuuluvat myös tarjontaan.”

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

sm-1 Muinaisjäänköhde

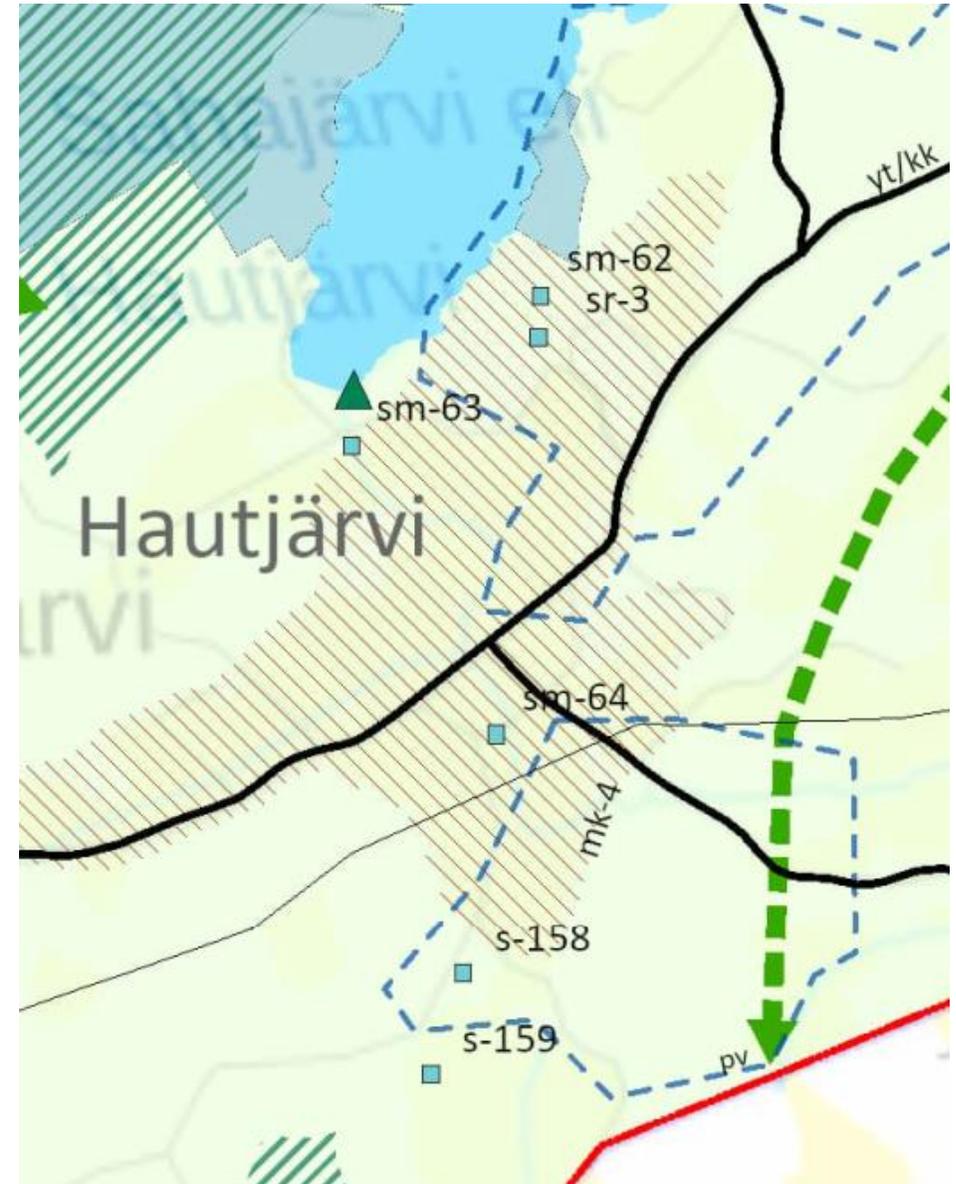
Alueella on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänkö. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

s-101 Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohdet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Kohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sr-1 Suojeltava rakennus

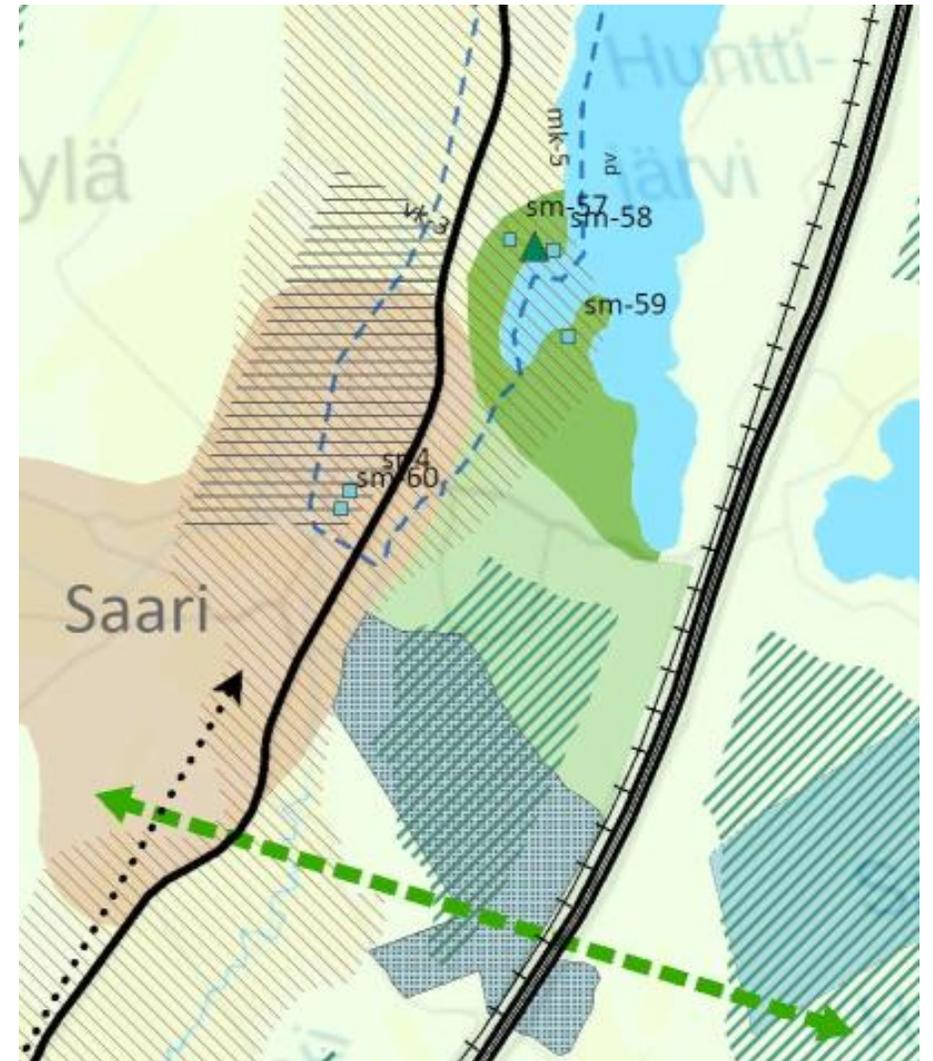
Rakennussuojelulalla (60/1985), asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) tai kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5§:n nojalla suojellut alueet ja kohteet. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet ja vanhat arvokkaat rakennukset tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Seudullisesti merkittävä virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa yhtenäisiä lenkkimäisiä verkostoja ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueelle voidaan rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.





Strategiseen yleiskaavaan on merkitty yksi maakuntakaavan mukainen maakunnallisesti merkittävä virkistysalue Hunttijärven eteläpähän. Merkintään on huomioitu erilaiset luonnossa virkistäytymistä koskevat tarpeet, kuten lähivirkistys, ulkoilu, retkeily ja matkailu. Lisäksi on huomioitu virkistysalueen ominaisuudet osana ekologisia verkostoja sekä merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Luonto, virkistys ja matkailu

”Vuonna 2050 Mäntsälän luonto- ja virkistysalueet ovat kunnan keskeisiä vetovoimatekijöitä palvellen asukkaita ja matkailijoita. Luontoarvot ja avoimet maaseutumaisemat on otettu huomioon maankäytön suunnittelussa ja yhdyskuntarakenteessa. Asuinpaikasta riippumatta mäntsäläläisillä on luonto aina lähellä.”



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

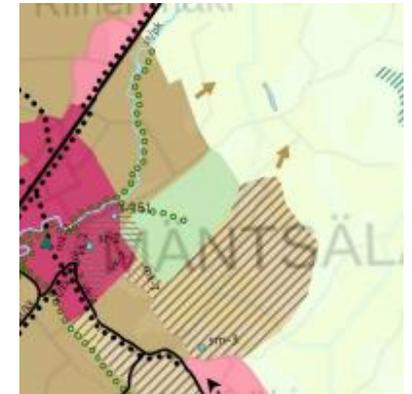
Merkinnällä osoitetaan luonnonolosuhteiltaan vetovoimaisia, ulkoilun ja retkeilyn kannalta tärkeitä vyöhykkeitä. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsän hoidossa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisema-arvot. Alueen metsänhoidossa noudatetaan metsälain säädöksiä. Metsän monikäytön turvaamiseksi tai metsän monimuotoisuuden tai maiseman säilyttämiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.

Merkinnällä on osoitettu strategiseen yleiskaavaan kolme kohdealuetta.

Saaren kylä /
Haukankierroksen
ulkoilureitti.



Kartanonmetsä /
Vuotavantien
varren alue.



Hyökännummi /
Porakallion alue



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Virkistyskohde

Yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu kohde. Alueiden kehittäminen virkistyspalveluina tulee tapahtua alueen ominaiset kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvot säilyttäen. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kohteiden saavutettavuuteen kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Merkinnällä on osoitettu Hirvihaaran hiihtokeskus eli kuntomaja ja kirkonkylän urheilupuisto, missä sijaitsevat mm. yleisurheilukenttä, tekonurmikenttä, tenniskenttä, tekojääkaukalo ja koripallokenttä.

Virkistyskohde -merkinnällä on osoitettu myös kunnan ylläpitämät uimarannat (9 kpl) sekä Kotojärven laavu, joka sijaitsee Suomi 100 -metsässä.



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

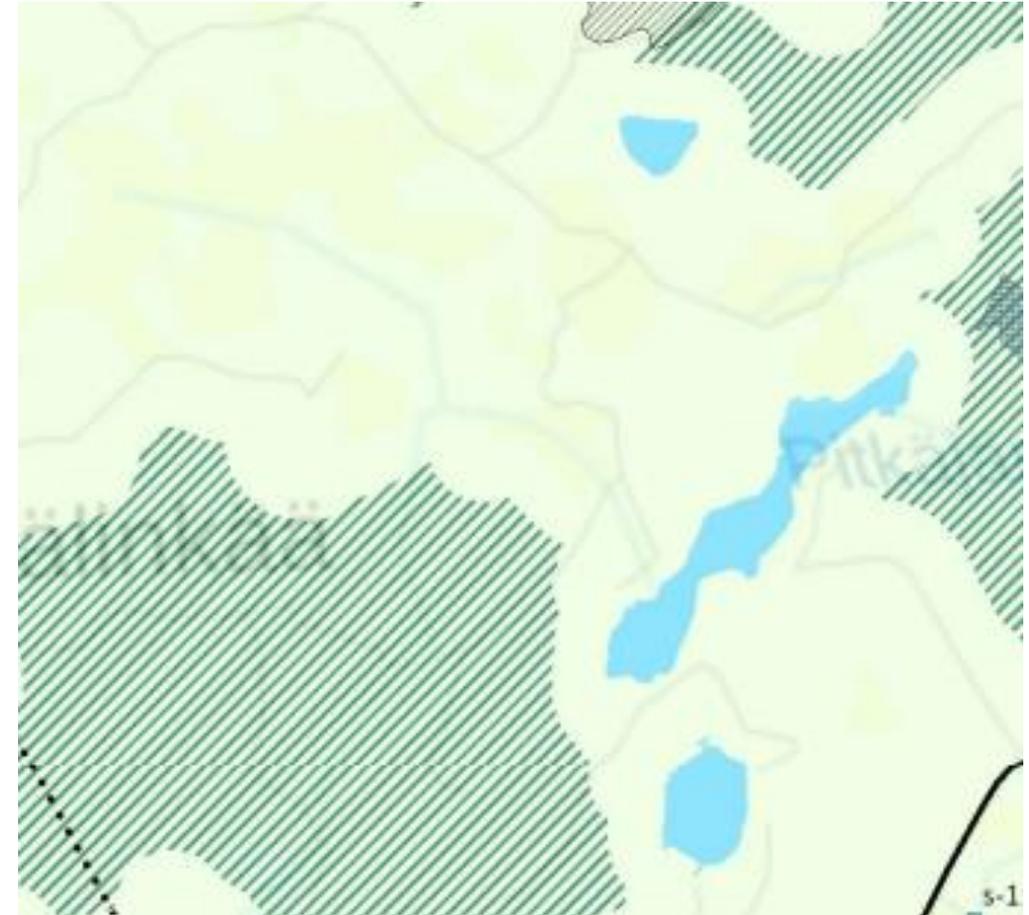


Laaja yhtenäinen metsäalue

Merkinillä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään yhtenäiset metsäalueet.

Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset. Alueella tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, ettei synny alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot sekä turvata viheryhteystarpeet.

Laajoja yhtenäisiä metsäalueita ei koske MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus eikä alueille anneta MRL:n mukaisia rakentamismääräyksiä tai MRL 30



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Matkailu- ja tapahtumapalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan yksityiset matkailu- ja tapahtumapalvelut ja hankkeet.

Aluetta kehitetään siten, että se palvelee asukkaita ja matkailijoita.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sujuvien yhteyksien sekä korkeatasoisen maisema- ja ympäristökuvan luomiseen.

Levannon maarekisterikylä / Mäkijärven alue. Edellyttää ranta- asemakaavaa.



vt25:n varren
"Mäntsälä Aeron" alue.

Hirvihaaran kartanon
alue



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

Vesialue

Vesialueiden lähiympäristöjä kehitettäessä tulee huomioida vesistön ja sen rantojen ekologiset arvot ja ekosysteemipalvelut siten, että edistetään pintavesien hyvän tilan saavuttamista ja vaalitaan virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Merkinnällä on osoitettu pohjakartan perusteella määritellyt alueen järvet sekä suurimmat lammet ja joet. Strategisessa yleiskaavatyössä on hyödynnetty FCG:n laatimaa pienvesiselvitystä (2024). Selvitys on kaavaluonnosvaiheessa vielä keskeneräinen ja tarkentuu kaavaehdotukseen.



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

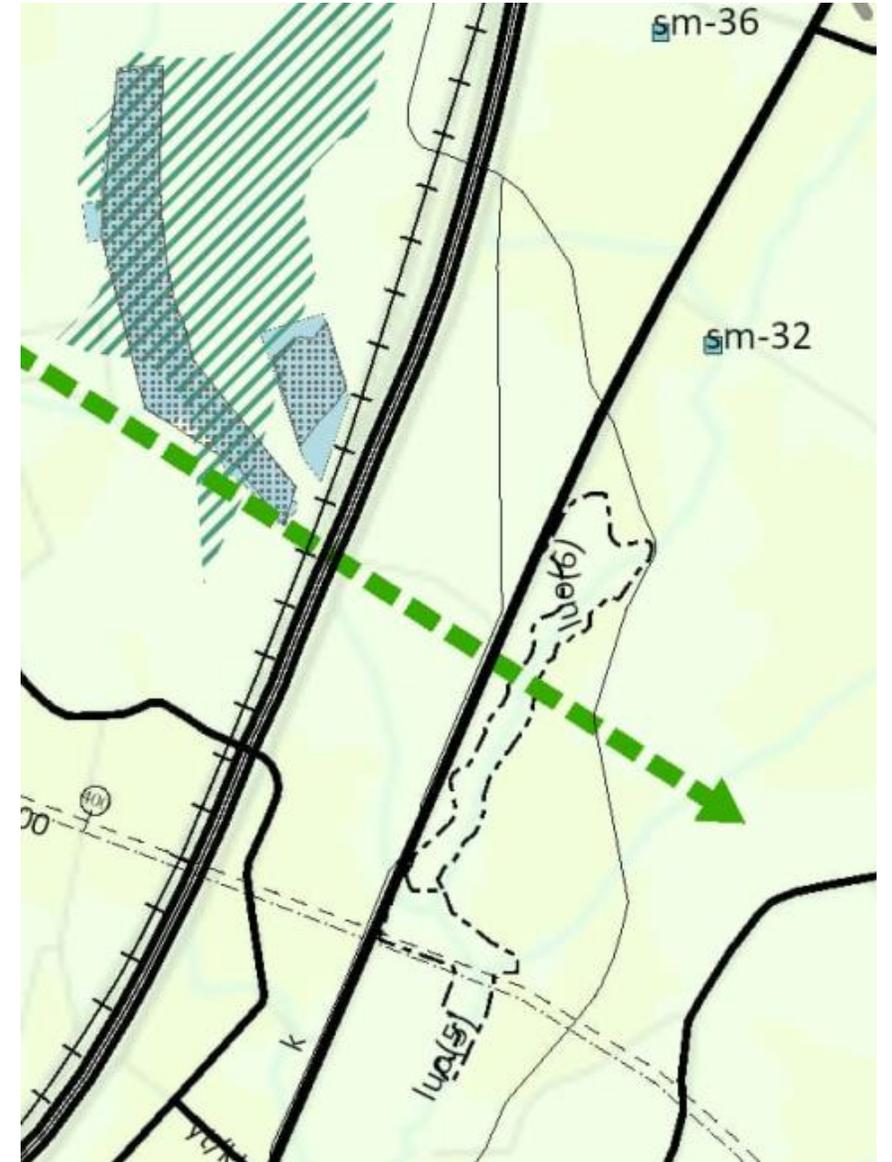


Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetut suojelualueet ja -kohteet sekä ei kokonaan luonnonsuojelualueina toteutuneet alueet.

Alueilla ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä sekä muualla kuin maa- ja metsätalousalueella puiden kaatamista. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.

Luonnonsuojelualueet on listattu kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa





Luonto, virkistys ja matkailu

"Mäntsälä houkuttelee kotimaisia ja kansainvälisiä luontomatkailijoita. Luontomatkailua on kehitetty tuotteistamalla elämyksiä, joissa yhdistyvät luonto, hyvinvointi ja paikallinen kulttuuri. Esimerkiksi opastetut luontoretket, melonta-, vaellus- ja maastopyöräilyreitit ovat suosittuja. Hyvinvointimatkailu sisältää metsäkylpyjä ja retriittejä."

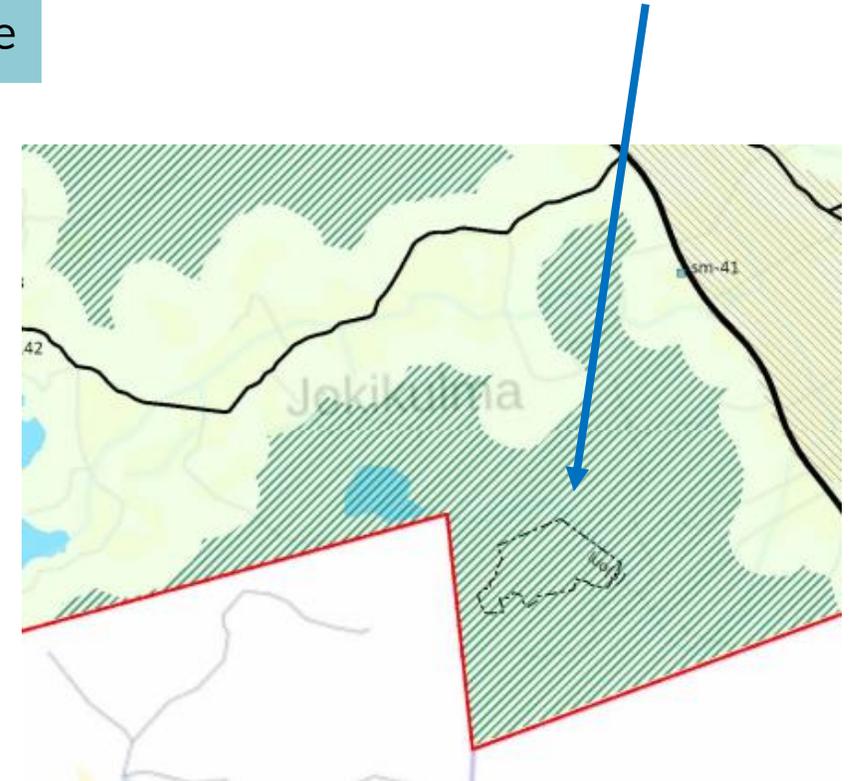
Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

luo(x)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

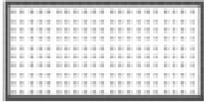
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä sekä muualla kuin maa- ja metsätalousalueella puiden kaatamista. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Näitä alueita ei ole tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi luonnonsuojelulain nojalla, vaan niiden luontoarvot turvataan kaavamääräyksillä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

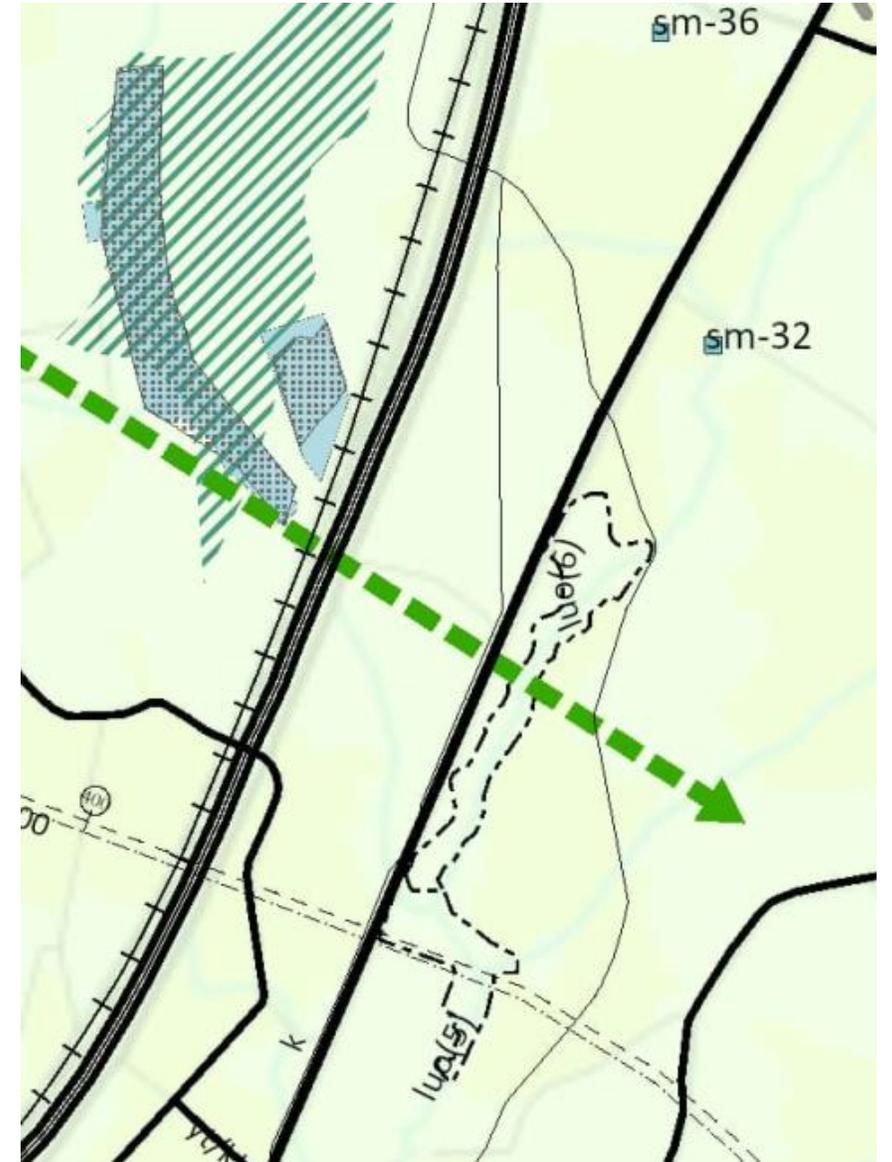
Luo-kohteet perustuvat Mäntsälän strateginen yleiskaavan 2050 kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykseen.

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Natura 2000-verkoston kuuluva alue

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Rakentaminen, maankäytön muutokset ja muut mahdolliset hankkeet ja suunnitelmat Natura-alueiden läheisyydessä tai valuma-alueilla on arvioitava luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n määräysten mukaisesti.





Merkinillä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet. Natura 2000 -alueilla suojellaan koko Euroopan unionissa tärkeitä luontotyyppisiä ja lajeja. Suojelun tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen. Suomen Natura-alueet ovat pääasiassa nykyisiä luonnonsuojelualueita, erämaa-alueita ja suojeluohjelmien kohteita. Natura-alueilla suojellaan myös sellaista luontoa, joka aiemmin on ollut heikommin suojeltua, esimerkiksi saariston ja rannikon vedenalaista luontoa, järviä, suuria jokia, pienvesiä, kallioita ja kulttuuriympäristöjä.

Luonnonsuojelulaki edellyttää, ettei Natura 2000 -verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja saa merkittävästi heikentää. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset



Arvokas kallioalue

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat maa-aineslain 3§:n vastaisia.



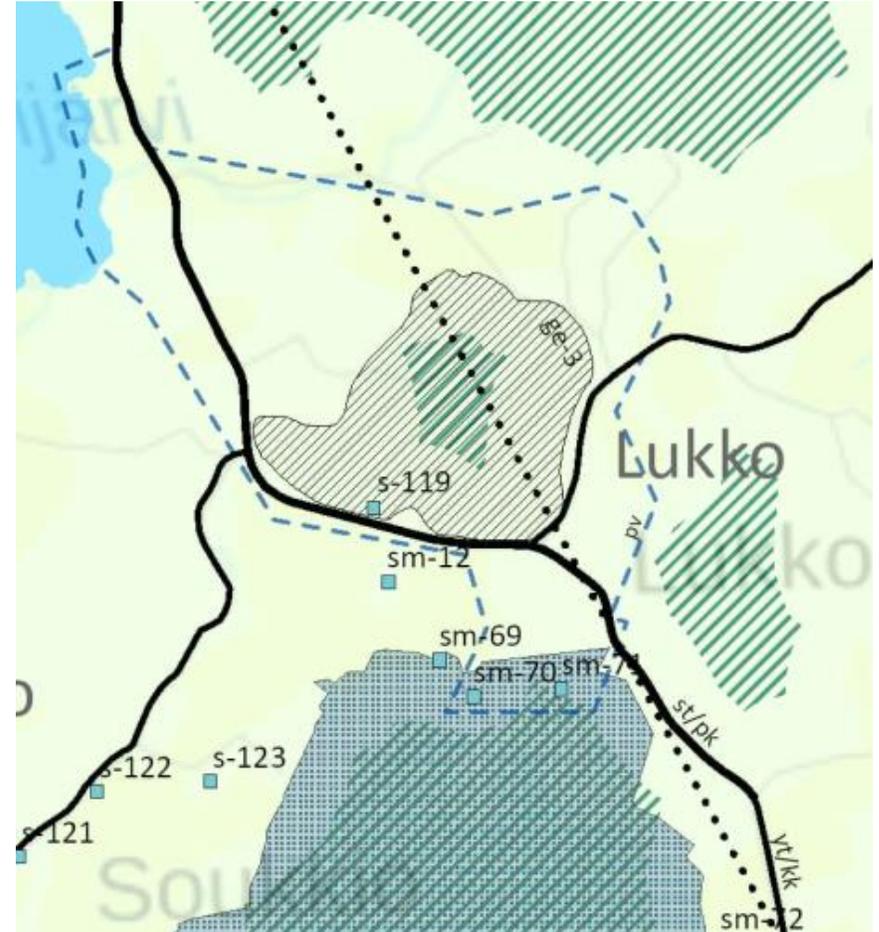
Arvokas moreenimuodostuma

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat maa-aineslain 3§:n vastaisia. Alueet on listattu kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



Arvokas harjualue

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat maa-aineslain 3§:n vastaisia.



Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset

EA

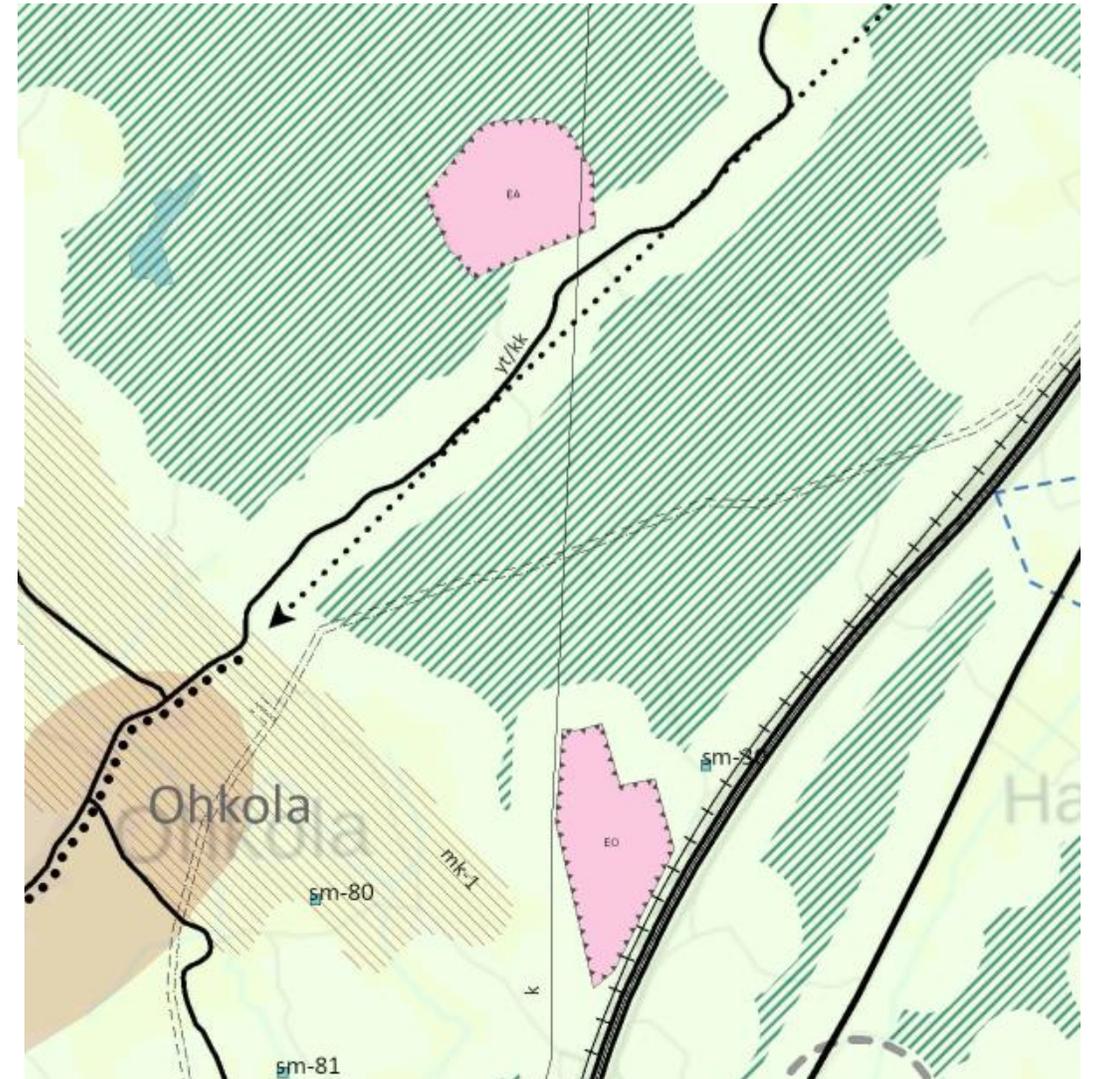
Ampumarata-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallinen Hirvihaaran ampumarata-alue. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksellä 53/1997 annettuja ampumaratojen aiheuttaman melun ohjearvoja. Alueella on maaperän puhdistustarvetta.

EO

Maa-ainesten ottoalue

Alue varataan maa-aineshuoltoa varten. Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maan käyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.



Yhteystiedot

Maria Isotupa
kaavoituspäällikkö
040 3145437
maria.isotupa@mantsala.fi

Outi Kampman
kaavasuunnittelija
0403145457
outi.kampman@mantsala.fi

Juuso Muttilainen
kaavasuunnittelija
0403145451
juuso.muttilainen@mantsala.fi

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja
0403145467
vesa.gummerus@mantsala.fi



Kiitos