



TEKNISEN TOIMEN TAKSAT JA MAKSUT

Voimassaolo 1.1.2025 lukien

Sisällys

| | |
|--|---|
| 1. MÄÄRITELMÄ | 3 |
| 2. KUNTATEKNIikka | 3 |
| 2.1 Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu | 3 |
| 2.2.Henkilötyötuntien veloitus..... | 4 |
| 2.3 Katusuunnitelmakopiot..... | 4 |
| 2.4 Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen)..... | 5 |
| 2.5 Viljelypalstojen hinnoittelu | 5 |
| 2.6 Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttölupa (kahvila-, terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus)..... | 6 |
| 2.7 Toripaikkojen hinnoittelu | 6 |
| 2.8 Tekojääradan maksu | 6 |
| 2.9 Maankaatopaikkamaksut | 7 |
| 2.10 Ajoneuvosiirrot | 7 |
| 3. TOIMITILAPALVELUT | 8 |
| 3.1 Autojen lämmityspistopaikkojen käyttömaksut | 8 |

1. MÄÄRITELMÄ

Tähän hinnastoon on koottu kaikki kuntatekniikan ja toimitilapalvelujen taksat ja maksut, joiden osalta teknisellä ja elinvoimalautakunnalla on niiden vahvistusoikeus. Pois lukien hulevesimaksu sekä tilavaraushinnasto. Hinnastossa käytetään kulloinkin voimassa olevaan arvonlisäveroa.

2. KUNTATEKNIikka

2.1 Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu

Kaivu- ja toimenpidemaksu perustuu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978. Sitä peritään mm. johtorakentajilta kunnan alueella tapahtuvasta johtorakentamisesta. Kaivu- ja toimenpidemaksua ei peritä niistä rakennus-, perusparannus- ja kaivutöistä, jotka suoritetaan samanaikaisesti kunnan katu- ja puistorakennustyön yhteydessä.

| Lupamaksut (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä. | | |
|--|-----------------|------------------|
| Selite | Euroa (alv 0 %) | Euroa (sis. alv) |
| Luvan käsittelymaksu (sisältää sijoittamissopimuksen) | 50,00 € | 50,00 € |
| Aloituskaksu | 110,00 € | 110,00 € |
| Ylimääräinen tarkastusmaksu | 500,00 €/käynti | 500,00 €/käynti |

Käsittelymaksu sisältää seuraavat asiat:

- luvan käsittelyyn liittyvä työ
- tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastamisen

Aloituskaksu sisältää seuraavat asiat:

- tilapäisen liikenteenohjauksen tarkastamisen maastossa
- alkukatselmuksen
- välikatselmuksen aikavälillä 1.11–1.5.
- paikkauksen takuuajan valvonnan
- loppu- ja takuutarkastuksen

Ylimääräinen tarkastusmaksu peritään katulupaohjeiden ja -ehtojen laiminlyönnistä johtuvasta ylimääräisestä tarkastuskäynnistä. Kaivu- ja toimenpidelupa on jätettävä vähintään neljätöistä (14 vrk) vuorokautta ennen suunniteltua työn aloitusta. Työstä, josta ei ole jätetty ilmoitusta määrätyllä tavalla, peritään laiminlyönnistä johtuva ylimääräisen tarkastuskäynnin maksu (500,00 €) ja maksuluokan mukainen alueen käyttömaksu koko käyttöajalta.

| Kaivutöiden alueenkäyttöhinnasto (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä. | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Pinta-ala | Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (alv 0 %) | Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (sis.alv 0 %) | Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (alv 0 %) | Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (sis.alv 0 %) |
| 0–20 m ² | 100 € | 100 € | 200 € | 200 € |
| 21–100 m ² | 200 € | 200 € | 400 € | 400 € |
| yli 100 m ² /jokainen alkava 100 m ² | 200 € | 200 € | 400 € | 400 € |

Kaivutöiden alueenkäyttömaksu peritään niissä tapauksissa, joissa kaivanto sijoittuu katualueelle tai kevyen liikenteen väylälle siten, että se rajoittaa sen käyttöä. Maksu määritellään ja peritään vasta kaivutyön valmistumisen jälkeen.

Luvattomasti aloitetusta kaivutyöstä peritään kaksinkertainen aloitusmaksu.

2.2.Henkilötyötuntien veloitus

Kunnan henkilöstön työtunneista veloitetaan alla olevan hinnaston perusteella.

| Henkilötyötuntien veloitus (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) | | | |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------------------|
| viikonpäivät | Kellonaika | euroa/h/hlö (alv 0 %) | Euroa/tunti/hlö (sis. alv 25,5 %) |
| maanantai - perjantai | 7.00 -16.00 | 40,00 | 50,20 |
| maanantai - perjantai | 16.00 - | 50,00 | 62,75 |
| lauantai, sunnuntai, arkipyhä ja pyhäpäivien aatot | | 60,00 | 75,30 |

2.3 Katusuunnitelmakopiot

Katusuunnitelmien paperikopioista korko- ja sijaintitietoineen postitse tai sähköpostitse toimitettuna veloitetaan 50,00 euroa/2 sarjaa. Arvonlisäverollinen (25,5 %) hinta on 62,75 euroa/2 sarjaa.

2.4 Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen)

Kunta tarjoaa koneiden ja kuljetuskaluston osalta palveluita mm. yksityisteille alla olevaan hintaan. Vähimmäishintana käytetään yhtä tuntia. Arvonlisäverollisessa rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden myynnissä hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

| Työkoneiden ja kuljetuskaluston sekä kuljettajan tuntihinnat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %. | | | |
|---|--|---|---|
| ajoneuvo | Vain kunnan omaan sisäiseen käyttöön tarkoitetut hinnat euroa/tunti (alv 0 %) | Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntihinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto. euroa/tunti (alv 0 %) | Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntihinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto. euroa/tunti (sis. alv 25,5 %) |
| kuorma-auto, kolme-akselinen | 35,00 | 55,00 | 69,03 |
| kuorma-auto, kaksi-akselinen | 30,00 | 50,00 | 62,75 |
| pienkuorma-auto | 25,00 | 45,00 | 56,48 |
| tiehöylä | 50,00 | 60,00 | 75,30 |
| pakettiauto | 25,00 €/h/100 km | | |
| kaivinkone, 5–12 tn | 40,00 | 55,00 | 69,03 |
| traktorit (sis. lisälaitteet) | 35,00 | 55,00 | 69,03 |
| pienkuormaaja | 30,00 | 45,00 | 56,48 |
| latukone | 40,00 | 50,00 | 62,75 |
| ajettavat ruohonleikkurit | 30,00 | 40,00 | 50,20 |
| Lisäksi | Kuljettajakustannukset veloitetaan ko. hintojen lisäksi kulloinkin voimassa olevien veloituserusteiden mukaisesti. | | |

2.5 Viljelypalstojen hinnoittelu

Kunnalta on mahdollista hankkia viljelypalstoja yhdeksi tai useammaksi vuodeksi. Hinnoitteluperusteena on kausihinta palstakohtaisesti. Palstoja on käytössä kahta eri kokoa. Voimassa oleviin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

| Viljelypalstat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %.) | | |
|---|---|---|
| Palstan koko (m*m) | euroa/kausi (€/palsta/kausi) (alv 0 %) | euroa/kausi (€/palsta/kausi) (sis. alv 25,5 %) |
| | | |

| | | |
|---------|-------|-------|
| 5 X 10 | 27,89 | 35,00 |
| 10 X 10 | 35,86 | 45,00 |

2.6 Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttölupa (kahvila-, terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus)

| Katu- ja puistoalueiden vuokraus/ tilapäinen käyttölupa (kahvilavuokraus, terassivuokraus tms. yrittäjätoimintaan perustuva alueiden vuokraus) lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Selite | euroa (alv 0 %) | euroa (sis. alv 25,5 %) |
| Rakennetut katu- ja puistoalueet | 0,5 €/m ² /viikko | 0,63 €/m ² /viikko |
| Keskeneräiset / rakentamattomat katu- ja puistoalueet | 0,25 €/m ² / viikko | 0,31 €/m ² /viikko |
| Lupa kuusen myyntiin kunnan omistamalla kiinteistöalueella | 80 €/lupa | 100,40 €/lupa |

Kunta laskuttaa toimijoita kaksinkertaisella hinnalla, mikäli toimintaan ei ole haettu asianmukaista lupaa ennen toiminnan aloittamista.

2.7 Toripaikkojen hinnoittelu

| Toripaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) | | |
|---|--|--|
| selite | euroa/paikka tai tori (alv 0 %) | euroa/paikka tai tori (sis. alv 25,5 %) |
| Lyhytaikainen yhden toripaikan maksun (alle 2 kk) | 0 €/paikka | 0 €/paikka |
| Lyhytaikainen koko torin maksu (alle 2 kk) | 0 €/tori | 0 €/tori |
| Pitkäaikainen yhden toripaikkamaksu | 0 €/paikka | 0 €/paikka |
| Pitkäaikainen koko torin maksu | 0 €/tori | 0 €/tori |
| Toripaikan sähkön hinta | Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan. | Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan. |

2.8 Tekojääradan maksu

| Tekojääradan hinnoittelu (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) |
|---|
|---|

| Selite | euroa/tunti (alv 0 %) | euroa/tunti (sis. alv 25,5 %) |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Tekojäärädan harjoitusvuoromaksut, mäntsäläläiset urheiluseurat, yhdistykset, puulaakiseurat yms. | 0 | 0 |
| ulkopaikkakuntalaiset käyttäjät | 60,00 | 75,30 |

2.9 Maankaatopaikkamaksut

| Maankaatopaikan maksut (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Selite | kuorma-auto euroa/kuorma (alv 0 %) | kuorma-auto euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %) | yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (alv 0 %) | yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %) |
| sora, hiekka, louhe yms. vastaavat materiaalit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| savi, muta, lieju, pintamaat ym. vastaavat materiaalit | 39,84 (40,32) | 50,00 | 79,68 (80,64) | 100,00 |
| lumenkaatopaikkamaksu, risut /haravointijäte | 7,97 (8,06) | 10,00 | 15,94 (16,12) | 20,00 |

2.10 Ajoneuvosiirrot

| Ajoneuvosiirrot (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollinen palvelu. | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Selite | henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (alv 0 %) | henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (sis. Alv 0 %) | kuorma- ja linja-autot euroa/ajoneuvo (alv 0 %) | kuorma- ja linja-autot euroa/ajoneuvo (sis. alv 0 %) |
| Ajoneuvojen (varasto)siirto-, säilytys-, hävittämis- ja hallintokustannukset | 200,00 | 200,00 | maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti | maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti |
| Lähisiirto-kustannukset | 100,00 | 100,00 | 500,00 | 500,00 |

3. TOIMITILAPALVELUT

3.1 Autojen lämmityspistopaikkojen käyttömaksut

Tämä hinnoittelu koskee kaikkia kunnan omistamien kiinteistöjen lämmityspistokepaikkoja. Autojen lämmityskausi on 1.11.–31.3.

Sähköautojen latauspistokkeiden veloitettavan energiamaksun päättää tekninen johtaja. Sähköautoja ei saa ladata normaaleista autojen lämmitystolpista.

| Autojen lämmityspistopaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %) | | |
|--|----------------------------------|--|
| Selite | euroa/lämmityskausi (alv 0 %) | euroa/lämmityskausi (sis. alv 25,5 %) |
| Henkilökunnan autojen lämmityspistopaikan hinta, kun ei ole nimettyä paikkaa | 0,00 | 0 |
| Ulkopuolisten autojen lämmityspistokepaikka, kun kiinteistössä on ulkopuolelle vuokrattavia paikkoja. | 39,84 | 50,00 |