

Viljelypalstojen vuokrausperusteet

1. Vuokrattavia viljelypalstoja on kahdenkokoisia:

- 5x10 m, jonka kausivuokra vuonna 2025 on 35 €
- 10x10 m, jonka kausivuokra vuonna 2025 on 45 €.

2. Viljelypalstan hinta perustuu teknisen ja elinvoimalautakunnan päätökseen. (Taksat ja maksut, Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 82) Viljelypalstan voi vuokrata yhden viljelykauden ajaksi tai monivuotiseksi. Yksivuotinen viljelypalsta on kooltaan 5x10 m tai 10x10 m. Monivuotiset viljelypalstat ovat aina kooltaan 10x10m.

3. Vapaana olevat viljelypalstat varataan verkkokaupan kautta osoitteesta <https://varaukset.mantsala.fi/shop>. Viljelypalstan vuokra maksetaan verkkokaupasta tulevan maksulinkin kautta. Kausimaksua ei palauteta, vaikka palsta irtisanotaan viljelykauden aikana.

4. Monivuotiset viljelijät maksavat oman vuosivuokransa verkkokaupan kautta maaliskuun aikana.

5. Viljelykausi on vuosittain 15.5.–30.9. välinen aika. Viljelyn voi aloittaa sen jälkeen, kun kunta on tehnyt maalle perusmuokkauksen. Monivuotisille viljelypalstoille kunta ei tee vuosittaista perusmuokkausta.

6. Vuokra-ajan päätyttyä palsta palautuu kunnalle ilman erillistä irtisanomista. Monivuotisten viljelypalstojen irtisanomisaika on syksyllä viljelykauden päätyttyä.

7. Vuokraoikeuden siirto on kielletty.

8. Palstan vuokraajat ovat velvollisia pitämään yhteystietonsa ajan tasalla. Muutoksista ilmoitetaan sähköpostilla kuntatekniikka@mantsala.fi tai puhelimitse 040 314 5273 palvelupiste Vinkkiin.

9. Jos viljelyä ei ole aloitettu toukokuun loppuun mennessä, vuokrataan palsta seuraavalle viljelijälle.

10. Viljelijäksi ryhtyvä sitoutuu noudattamaan palsta-alueen virallisia käyttö- ja hoito-ohjeita sekä kunnan määrittelemiä vuokrausperusteita. Kunta voi sanoa irti viljelypalstan vuokrasopimuksen, jos vuokraaja toistuvasti rikkoo palstojen hoidosta annettuja ohjeita ja sääntöjä.

Viljelypalsta-alueen käyttö säännöt

Nämä säännöt ovat Mäntsälän kunnan kuntatekniikan hyväksymät säännöt, joihin jokainen viljelijä sitoutuu.

Yleistä

Viljelypalsta-alueet ovat kaikille avoimia virkistysalueita, joilla liikkumista ei saa palstoja lukuun ottamatta rajoittaa.

Palstan käyttö ja hoito

- Palstaa on viljeltävä ja pidettävä se hoidettuna. Viljely on aloitettava vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Mäntsälä kunnalla on oikeus irtisanoa hoitamaton palsta.
- Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa palstalta käsin ja että niistä ei aiheudu haittaa muille viljelijöille.
- Marjapensaiden istutusetäisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 metriä. Palstaa saa käyttää yksinomaan viljelyyn. Rikkaruohot on kitkettävä.
- Viljelyssä ei saa käyttää kemiallisia kasvinsuojelu- tai torjunta-aineita.
- Palstalle ei saa tehdä avotulta. Roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

Viljeltävät kasvit

- Palstalla saa kasvattaa hyötykasveja ja kukkia. Monivuotisella viljelypalstalla saa näiden kasvien lisäksi viljellä enintään 1,5 metrin korkuiseksi kasvavia marjapensaita, mutta ei puita ja puuvartisia ns. koristepensaita. Monivuotiset kasvit on istutettava riittävän etäälle palstan rajoista.
- Palstaviljelyalueella tulee käyttää vain vakuustodistuksella varustettua eli virallisesti tarkastettua siemenperunaa. Virallisesti tarkastetun siemenperunan tunnistaa sinisestä vakuustodistuksesta. Tarkastettua perunaa on saatavissa eri keskusliikkeiden maatalousosastoilta ja puutarhamyymälöistä.
- Voimakkaasti leviävät kasvit (esim. piparjuuri ja minttu yms.) tulee kasvattaa rajatussa kasvualustassa.

Kastelu

- Viljelypalsta-alue on varustettu kahdella vesipisteellä, joiden yhteydessä on betoniallas. Kasteluvesi allasta on tarkoitus pitää aina täytenä, joten jokainen veden käyttäjä täyttää altaan kastelun jälkeen. Kasteluvesi kannetaan altaista palstoille. Vesipisteestä ei saa ottaa vettä pumpulla, eikä sitä saa johtaa letkulla vesipisteeltä palstalle.
- Vesipisteen vikatilanteista voi ilmoittaa sähköpostilla kuntatekniikka@mantsala.fi.

Rakenteet ja rakennelmat

- Monivuotisille palstoille saa rakentaa pienen kompostikehikon ja varastolaatikon puutarhatyökaluille. Taimien esikasvatukseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin. Lisäksi monivuotiselle palstalle saa rakentaa pienen kasvihuoneen, jonka korkein osa saa olla enintään 2 metriä ja neliöitä enintään 5,0.
- Kiinteitä grillejä ei palstalle saa rakentaa.

Kompostointi

- Kaikki alueelta peräisin oleva kompostoitava jäte on kompostoitava palstalla. Talousjätteiden kompostointi alueella on kielletty. Kaikki maatumaton jäte (muovi ja lasipakkaukset yms.) on vietävä alueelta pois viimeistään 7.10.

Ympäristön kunnossapito ja hoito

- Kunta huolehtii alueella olevien puistokäytävien kunnossapidosta ja hoidosta. Kunta huolehtii alueella olevien suurempien nurmialueiden niittämisestä ja alueella kasvavista puista.
- Viljelijät huolehtivat aluetta palvelevien pienempien käytävien hoidosta kukin oman palstansa kohdalta. Viljelijät huolehtivat palsta-alueen välissä olevan nurmialueen niittämisestä.

Valvonta

Kunta valvoo näiden ohjeiden noudattamista ja antaa viljelijöille tarvittaessa kehotuksia havaittujen laiminlyöntien ja puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa viljelypalstan menettämiseen.