

Tällä lyhyellä listauksella on lueteltu yleisimmät vaadittavat ilmoitukset maaseutuhallinnon näkökulmasta. Sukupolvenvaihdos tai tuotannon lopettaminen voivat edellyttää ilmoituksia myös muille viranomaisille.

Tiedot perustuvat Ruokaviraston tämänhetkisiin tietoihin ja kannattaa aina tarkistaa viimeisimmät päivitykset Ruokaviraston sivuilta koko tilan hallinnan siirrosta tai tilanpidon lopettamisesta [Koko tilan hallinnon siirto tai tilanpidon lopettaminen 2025](#)

# MAATILAN HALLINNAN MUUTOSTEN MUISTILISTA 2025

Maatilan hallinta voi muuttua usealla eri tavalla. Hallinnan muutoksilla tarkoitetaan esimerkiksi tilanteita, joissa

- maatilalla tehdään sukupolvenvaihdos
- osa maatilasta tai koko maatila myydään tai vuokrataan
- maatilalle tulee uusia omistajia edellisten omistajien lisäksi tai
- maatilalla muutetaan yritysmuotoa esimerkiksi luonnollisten henkilöiden harjoittamasta maataloustoiminnasta osakeyhtiömuotoiseksi.

**Koko tilan hallinnan siirrolla tarkoitetaan tilannetta, jossa maatilan kaikki eläimet ja viljelymaat myydään tai vuokrataan yhdelle uudelle haltijalle.** Yleisimmät syyt koko tilan hallinnan siirrolle ovat maatilan myyminen uudelle haltijalle ja sukupolvenvaihdos.

Maatilan hallinnan muutos kannattaa toteuttaa alkuvuonna ennen tukihakujen alkamista. Näin varmistat, että hakemuksella on jo hakuvaiheessa oikea hakija ja oikeat tiedot. Jos koko tilan hallinnan siirto tehdään tukihaun jälkeen, se on tehtävä viimeistään 31.8., jos haluat että tuet maksetaan maatilan uudelle haltijalle. Jos tilan hallinta muuttuu 31.8. jälkeen, tuet maksetaan tukivuodelta sille, joka on tukea hakenut.

**Omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä** tulee ilmoittaa maatilan sijaintikunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle **15 työpäivän** kuluessa. Palauta ainakin seuraavat lomakkeet oman yhteistoiminta-alueesi maataloustoimistoon (mahdollisesti myös muita lomakkeita):

- [156 Ilmoitus koko tilan hallinnansiirosta](#)
- [101D Maatilan osalliset](#)
- [457 Maatilan asiointioikeuksien muutoslomake](#)

**Huom!** Lomakkeella 156 tulee rastittaa tieto antaako maatilán uudelle haltijalle oikeuden náhdá Vipu-palvelussa kaikki maatilán edellisten vuosien tiedot. Mikáli uusi haltija (jatkaja) ei saa náhdá edellisten vuosien tietoja, perustetaan jatkajalle uusi tilatunnus lomakkeella [456 Uuden maatilán tiedot ja valtuutus viljelijätukiasioihin](#).

Lomakkeen 156 liitteeksi tarvitaan mm. selvitys omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä (kauppakirja tms.). Lomakkeeseen 156 tulee kaikkien allekirjoitukset ja nimenselvennykset tai tarvittaessa valtakirjat, jos luopujana/jatkajana on yhteisö, yhtymä tai kuolinpesä.

#### Liitteet

Lisää lomakkeen liitteeksi tarvittaessa

- Valtakirjat
- 101D Maatilán osalliset. Maatilán osallisten tietojen on oltava aina ajantasaisia.
- 457 Asiointioikeuksien muutokset
- 160 Hakemus sitoumuksen/sopimuksen siirtoon
- 473 Hakemus eláinten hyvinvointikorvauksen sitoumuksen siirtoon
- Kauppa- tai lahjakirja, vuokrasopimus, selvitys kuolinpesán osakkaista, kaupparekisteriote/yhtiöjärjestys/osakasluettelo

**Huom.** Jatkajan on haettava sitoumusten siirtoa 15 työpáiván kuluessa omistus-/hallintaoikeuden siirtymisestä, jos hänellä ei ole vastaavaa sitoumusta tai sopimusta.

[Lue lisää Ruokaviraston sivuilta Koko tilán hallinnansiirto tai tilánpidon lopettaminen 2025.](#)

## Sitoumukset ja sopimukset

### Ympäristösitoumus

Ympäristösitoumus voidaan siirtää kokonaan tai osittain lomakkeella [160 Hakemus sitoumuksen tai sopimuksen siirtoon](#). Toimita lomake kuntaan 15 työpáiván kuluessa.

Lopettavan tilán ei tarvitse toimittaa lomaketta 474, kun sopimus siirretään lomakkeella 160.

### Ympäristösopimukset

Luonnonmukaisen tuotannon sitoumus ja ympäristösopimukset palautus ELY-keskukseen 15 työpáiván kuluessa hallinnan siirrosta. Siirrä sopimukset ja pinta-alaperusteiset sitoumukset [lomakkeella 160](#).

## Eläintenhyvinvointikorvauksen sitoumus

Hakemus eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumuksen siirtoon [lomakkeella 473](#).

Voit lukea lisää sitoumuksien ja sopimusten siirrosta [Ruokaviraston sivuilta Koko tilan hallinnansiirto tai tilanpidon lopettaminen 2025](#).

## Nuoren viljelijän tuet

Koko tilan hallinnan siirrossa jatkaja voi olla oikeutettu hakemaan EU-rahoitteista nuoren viljelijän tulotukea (ja C-alueella kansallista nuorten viljelijöiden tukea), vaikka luopuja ei olisi ollut oikeutettu tukeen. Jatkajan tulee täyttää kaikki tuen ehdot saadakseen tukea, muun muassa ammattitaitovaatimus tulee täyttyä 31.8. mennessä.

Lue lisää [Nuorten viljelijöiden tulotuki - Ruokavirasto](#)

## Rekisteröidy rehualan alkutuottajaksi tai päivitä tiedot

Rehuhygieniasetuksen mukaan koko rehuaketjun alkutuotanto mukaan lukien on rekisteröidyttävä rehualan toimijoiksi. Rehun tuotanto, sekoitus, valmistus ja käyttö elintarviketuotantoeläinten ruokintaan edellyttää viljelijältä ja kotieläintuottajalta rekisteröitymistä. [Rehualan alkutuotannon toimijan rekisteröityminen verkkoasioinnissa](#).

[Lisätietoja Ruokaviraston sivuilta](#).

## Kotieläintila

Eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumus voidaan siirtää koko tilan hallinnan siirrossa tilan jatkajalle. **Sitoumuksen siirtoa on haettava 15 työpäivän kuluessa kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselta (kunnan maataloustoimisto) siirron kohteena olevan tilan omistus- tai hallintaoikeuden siirtymisestä.** [Eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumus siirretään lomakkeella 473](#).

Jos eläintenpito lopetetaan, katso ohjeet lopettavan tilan muistilistasta.

Luomukotieläintilan tulee tehdä ELY-keskukseen ilmoitus toimijan muuttumisesta

- vanha toimija eroaa luomuvalvonnasta
- uusi toimija sitoutuu luomusäännösten noudattamiseen
- sekä hakemus sitoumuksen siirrosta

[Luomun lomakkeet löytyvät Ruokaviraston sivuilta.](#)

## Muuta muistettavaa

### Valvonta

Jos tila on valittu valvontaan, valvonta tehdään aina normaalisti, vaikka tilalle olisi tehty hallinnansiirto. Valvontojen mahdolliset seuraamukset valvontavuoden tukiin koskevat sitä tuenhakijaa, jolle tuki kyseisenä vuonna maksetaan. Valvonnan ajankohdalla ei ole merkitystä.

Seuraamuksista vastaa

- jatkaja, jos koko tilan hallinnan siirto on tehty ennen 31.8.
- luopuja, jos koko tilan hallinnan siirto on tehty 1.9. jälkeen.

### Tukiedellytysten täytyminen

Tukiehtojen on täyttyvä keskeytyksettä koko tukivuoden. Jatkajan kannattaa perua haetut tuet, jos tiedät, että luopuja ei ole täyttänyt kaikkia tuen ehtoja. Näin vältyt mahdollisilta valvonnan seuraamuksilta. Et voi perua tukia enää sen jälkeen, kun valvonnasta on ilmoitettu tai tukea koskeva perumisen määräaika on päättynyt.

### Vuokrasopimukset

Sovi maanomistajan kanssa pellonvuokrasopimusten siirrosta jatkajalle. Vuosittain otannalla tarkistetaan vuokrasopimusten voimassaoloa ja helpoiten se tapahtuu kirjallisella vuokrasopimuksella.

### Tilinumero

Huolehdi, että luopuvalla viljelijällä on edelleen voimassa oleva tilinumero ilmoitettuna maaseutuhallinnolle. Edellisen tukivuoden tukia maksetaan vielä pitkälle seuraavaan vuoteen.

Ole yhteydessä Melan asiamieheen

[Mela-asiamiesten yhteystietojen haku | Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela](#)

Jos olet hakenut investointitukia, selvitä muutoksen vaikutukset tuen myöntäneeltä taholta.

# LOPETTAVAN TILAN MUISTILISTA 2025

Tämä ohje siinä tapauksessa, että tila ei siirry esimerkiksi sukupolvenvaihdoksen kautta eteenpäin vaan päätät esimerkiksi myydä tai vuokrata pellot toiselle viljelijälle. Jos on mahdollista, niin ennakoi milloin ajankohdallisesti on hyvä lopettaa viljely ja tukien hakeminen. Ota huomioon esimerkiksi tukivuoden aikataulut ja toimenpiteet, joihin olet sitoutunut tukivuodeksi (tai sitoumuskaudeksi).

Voit luopua tukien hakemisesta tai peruuttaa hakemasi tuet vielä tukihaun muutosaikana, ellei tilalle ole ilmoitettu valvonnasta. **Huomioi, että jos haluat lopettaa tukien hakemisen kesken vuoden tai sitoumus- tai sopimuskauden, tukia ei välttämättä voida maksaa tai maksetut tuet voidaan periä takaisin.** Tarkemmat ohjeet tukien perumisesta tai sitoumuksien ja sopimuksien päättämisestä voit tarkistaa kunkin tuen ehdoista.

Tee kirjallinen vapaamuotoinen ilmoitus Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle viipymättä

- Tukien hakemisen lopettamisesta.
- Eläintenpidon lopettamisesta, jos tilalla ei jatketa eläintenpitoa.
- Ilmoita ympäristösitoumuksesta luopumisesta lomakkeella 474.
- Lakkautasi asiointioikeudet lomakkeella 457.
- Ilmoita vapaamuotoisella kirjallisella ilmoituksella eläintukihakemusten perumisesta

Ilmoita ELY-keskukseen viipymättä

- lomakkeella 474 luomusitoumuksesta ja ympäristösopimuksista luopumisesta.

Selvitä mahdolliset seuraavaa viljelijää koskevat rajoitukset tukimaksuissa, jos itselläsi ei ole esimerkiksi ollut ympäristökorvaussitoumusta ja pellot siirtyvät ympäristökorvaukseen sitoutuneelle viljelijälle.

## Kotieläintila

Tee ilmoitukset eläintenpidon lopettamisesta:

- ilmoita eläintenpitäjä- ja pitopaikkarekisteriin eläintenpidon päättyminen ja pitopaikan lopettaminen
- ilmoitukset eläinrekistereihin (nauta-, lammis- ja vuohi- sekä sikarekisteriin)

[Lue lisää Ruokaviraston sivuilta, miten toimia, jos lopetat eläintenpidon kokonaan tai toistaiseksi.](#)

## Muuta muistettavaa

Jos vuokraat tai myyt peltosi, anna uudelle viljelijälle lohkotunnukset. Seuraava viljelijä saa haettua lohkotunnuksilla lohkot hallintaansa Vipu-palvelun sähköisessä asiointissa.

[Tarvittaessa päivitä tiedot myös kunnan elintarvikevalvontaan.](#)

Ilmoita lopettamisesta myös [Rehualan alkutuotannon toimijan rekisteröityminen verkkoasiointissa.](#)

Huolehdi, että tilaltasi on edelleen voimassa oleva tilinumero ilmoitettuna maaseutuhallinnolle. Edellisen tukivuoden tukia maksetaan vielä pitkälle seuraavaan vuoteen.

Ole yhteydessä Melan asiamieheen. [Mela-asiamiesten yhteystietojen haku | Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela](#)

Jos olet hakenut investointitukia, selvitä muutoksen vaikutukset tuen myöntäneeltä taholta.

## NEUVONTA

Sukupolvenvaihdos on pitkä prosessi ja kannattaa hyödyntää myös neuvontaa suunnitteluvaiheessa. Tai myös muissa maatilan muutostilanteissa. Jokainen suomalainen maatila voi saada neuvontaa 10 000 euron edestä vuosina 2023–2027. EU-maaseuturahastosta korvataan neuvontakäynnin hinnasta 75 euroa/tunti. Jos neuvonta maksaa enemmän, neuvoja sopii hinnasta viljelijän kanssa. Viljelijä maksaa neuvonnasta mahdollisen 75 euroa/tunti ylittävän osuuden ja arvonnisäveron osuuden.

### Neuvontaa voit saada mm. seuraavista aihealueista

Vinkkejä maatilasi kehittämiseen ja muutoskestävyyteen:

- investoinnin alustavaan suunnittelu
- sukupolvenvaihdoksen suunnittelu
- tuotantosuunnan muutoksen suunnittelu
- velkaneuvonta
- tilatason huoltovarmuuden kehittäminen
- kannattavuuslaskelmat
- tuotantokustannuslaskelmat
- liiketoimintasuunnitelmat

Lue lisää [Maatilojen neuvonta - Ruokavirasto](#)

# HYÖDYLLISIÄ LINKKEJÄ

[Maataloustuotannon kirjaamisvaatimukset 2025 - Ruokavirasto](#)

[Perusehdot - Ruokavirasto](#)

[Hakuoppaat ja ohjeet viljelijöille - Ruokavirasto](#)

[Peltotuet - Ruokavirasto](#)

[Eläintuet - Ruokavirasto](#)

[Nuoren viljelijän tuet - Ruokavirasto](#)

[Investoinnit - Ruokavirasto](#)

[Maatalouden investointituet - Ruokavirasto](#)

[Maatilan yritystuet - Ruokavirasto](#)

[Maatilojen neuvonta - Ruokavirasto](#)

[Varhaisen tuen palvelut | Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela](#)